2026002879

Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov
Zmena stavebníka

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: ZoP/2026/432-PP

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov	:	**Mesto Košice**
Adresa sídla firmy	:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - Západ
IČO	:	00691135
DIČ	:	2021186904
IČ DPH	:	SK2021186904
Zastúpená	:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
Kontakt	:	
IBAN kód	:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
BIC (SWIFT)	:	KOMASK2X

(ďalej len „postupca")

Postupník:

Obchodné meno	:	**Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo	:	Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO	:	36 599 361
DIČ	:	2022082997
IČ DPH	:	SK2022082997
Zastúpená	:	, vedúca tímu pripojenia a zákazníckych stavieb , KAM distribúcia
IBAN kód	:	SK71 0200 0000 0023 8292 7053
BIC (SWIFT)	:	SUBASKBX
Zapísaná v registri	:	Obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel: Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „postupník")

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo Stavebného povolenia č. 432/2022-Bi vydaného dňa 31.10.2022 obcou **Bidovce**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2022, ktoré bolo predĺžené rozhodnutím č. 440/2024-Bi, vydaným dňa 16.11.2024 ktorým obec Bidovce, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad povolil stavbu: **„Rekonštrukcia budovy detských jaslí na zariadenie pre seniorov"**

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl. II., v bode 1 tejto zmluvy a schválenej projektovej dokumentácie týkajúce sa stavebných objektov

   - **SO 01.4.1 Napojenie na elektrickú sieť – Výmena RIS**

   Postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa netýka stavebných objektov

   - **SO 01.4.2 Napojenie na elektrickú sieť – Odberné elektrické zariadenie**

   Ostatné stavebné objekty, uvedené v Stavebnom povolení č. 432/2022-Bi, ktoré nesúvisia s rozšírením elektroenergetickej distribučnej sústavy, nie sú predmetom tejto zmluvy a postupník z nich vyplývajúce záväzky nepreberá.

   Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

4. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že sú súčasťou poskytovanej súčinnosti dokumenty obsahujúce osobné údaje, postupca ich poskytne iba v rozsahu nevyhnutnom na daný účel a v súlade s príslušnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, zodpovedá postupca za škodu, ktorá postupníkovi v priamej a bezprostrednej súvislosti s porušením tejto povinnosti vznikne. Postupca nezodpovedá za nepriamu škodu, následnú škodu ani za ušlý zisk. Postupník je zároveň povinný vznik a výšku škody riadne preukázať a prijať primerané opatrenia na jej odvrátenie alebo zníženie.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

IV. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, postupník spracúva osobné údaje fyzických osôb konajúcich za postupcu alebo v jeho mene, najmä jeho štatutárneho zástupcu, splnomocnených a kontaktných osôb, v rozsahu nevyhnutnom na uzatvorenie a riadne plnenie tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže postupník odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov. Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov postupcu sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk a www.kosice.sk.

3. Zmluvné strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje v postavení sprostredkovateľa. Pokiaľ postupník pri plnení tejto zmluvy identifikuje potrebu spracúvania osobných údajov v rozsahu, ktorý si bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy o spracúvaní osobných údajov podľa článku 28 Nariadenia (EÚ) 2016/679, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s postupcom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 Nariadenia (EÚ) 2016/679 a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

V. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Postupník zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Postupník vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím tejto zmluvy a plnením záväzkov na jej základe neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom Postupcu (pričom na tento účel sa predstaviteľmi Postupcu rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovania konania takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti Postupníka. Postupník sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi Postupcu akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti Postupníka podľa predchádzajúceho odseku je Postupca oprávnený

odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou účinnosťou, bez toho, aby Postupníkovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Postupcu od zmluvy. Postupník sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí Postupcovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov akúkoľvek stratu, ujmu alebo poškodenie a uhradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti Postupníka podľa predchádzajúceho odseku.

VI. DORUČOVANIE

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie") musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

   a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy", „zásielka neprevzatá v odbernej lehote", „adresát nezastihnutý", „adresát požiadal o doposielanie" alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

   b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,

   c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,

   d) ak sa doručuje do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente, deň určený podľa § 32 ods. 5 zákona o e-Governmente.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

4. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

5. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok.
6. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

Meno a Priezvisko : Ing. Jaroslav Polaček, DPA

Funkcia : primátor

- 5 -11- 2026

Pečiatka : Mesto Košice

Podpis :

Za postupníka, Východoslovenská distribučná, a.s.: (oprávnený zamestnanec)

Meno a priezvisko :

Funkcia : vedúca tímu pripojenia a zákazníckych stavieb

Meno a priezvisko :

Funkcia : KAM distribúcia

Pečiatka : Východoslovenská distribučná, a.s.

Podpis :