ZMLUVA O DIELO

č. 2026002840

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

Čl. I.
Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Mesto Košice

Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK20221186904
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001

1.2 Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Sídlo:	Južné nábrežie 13, Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Peter Miklovič - konateľ
IČO:	44518684
DIČ:	2022722075
IČ DPH:	SK2022722075
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK51 0200 0000 0030 7256 6955

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej aj ako „ZoD”) pre Objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo:

> Rekonštrukcia troch dvojizbových bytov - č. 24 a č. 25 na 5. poschodí a č. 34 na 7. poschodí v bytovom dome so súp. č. 835 na ul. Adlerova 4, Košice, umiestnený na pozemku par. č.3146, zapísané na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Furča, okres Košice III.
>
> (ďalej spolu aj ako „dielo“)

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s projektom stavebných úprav, požiadavkami Objednávateľa a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku X. tejto ZoD.

2.4 Východiskové podklady k predmetu ZoD:

a) Projekt stavebných úprav na ohlásenie vyhotovený ING – Projekt s.r.o – pre rekonštrukciu bytových jednotiek č. 24, 25/5. poschodie a č. 34/7. poschodie v BD Adlerova 835/4, Košice a overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie č.S2026/00042 zo dňa 10.04.2026 vydanej príslušným určeným stavebným úradom - Obcou Slančík,

b) položkovitý rozpočet stavby pre byty špecifikované v bode 2.1. tejto ZoD.

Čl. III.
Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje **ukončiť dielo** pre predmet zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto ZoD **do 150 dní odo dňa odovzdania staveniska.**

3.2 Dodržanie času vykonania diela zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD.

3.3 Ak Zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie bez vád a nedorobkov pred časom plnenia dohodnutým v bode 3.1 tejto ZoD, Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku Zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť Objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.

3.5 Ak Zhotoviteľ pre prekážky na strane Objednávateľa, alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto ZoD (vyššia moc - napr. pandémia) nebude môcť plynule alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude náležite preukázaná a zapísaná v stavebnom denníku.

Čl. IV.
Miesto plnenia

4.1 Miestom plnenia je adresa bytov podľa bodu 2.1 tejto ZoD.

Čl. V.
Cena za dielo

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II tejto ZoD je stanovená v súlade s ustanoveniami Zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom stavebných úprav bytov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 k tejto ZoD. Celková cena za dielo je vo výške:

BYT	**Cena v €**
byt č. 24/ 5.poschodie	32 504,84
byt č. 25/ 5.poschodie	32 280,12
byt č. 34/ 7. poschodie	32 379,22
SPOLU bez DPH	**97 164,18**
23% DPH	22 347,76
Spolu s DPH	**119 511,94**

5.2. Dohodnutá celková cena za dielo podľa bodu 5.1 tohto článku ZoD určená podľa položkovitého rozpočtu stavby je pevná, konečná a nemenná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.

5.3. V cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto ZoD a jej príloh vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie ZoD (riadne a včasné vykonanie diela) ako sú napr. colné poplatky, správne poplatky (uzávierky, prekopávky, zaujatie verejného priestranstva), daň za užívanie verejného priestranstva, náklady na dopravu stavebných výrobkov a materiálov na miesto ich použitia, staveniskovú a mimostaveniskovú dopravu, použitie strojového, prevádzkového alebo technického vybavenia, spotrebný materiál, náklady na spotrebu elektrickej energie, vody, plynu a tepla, odstránenie (naloženie, odvoz, zloženie) vybúraných hmôt, sute a odpadov súvisiacich s vykonávaním diela vrátane poplatkov za ich uskladnenie, a pod. súvisiace s vykonaním diela.

5.4. K faktúram bude uplatňovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.") vrátane aplikácie ust. § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. upravujúceho prenos daňovej povinnosti v prípade dodania stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti, ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu (štatistická klasifikácia produktov podľa činnosti - klasifikácia CPA).

5.5. Cenu diela podľa bodu 5.1 tohto článku ZoD je možné meniť výlučne len v prípade požiadavky Objednávateľa o vykonanie prác naviac oproti ZoD, a to len na základe dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto ZoD.

Čl. VI.
Platobné podmienky

6.1. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.

6.2. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe daňových dokladov – faktúr. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne zrealizovaného rozsahu vykonaných prác a dodávok potvrdený odborným technickým dozorom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude vystavovať a predkladať faktúry Objednávateľovi raz mesačne. Pri konečnej faktúre bude prílohou aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa a Zhotoviteľa.

6.3. V prípade vystavenia jednej faktúry, musí byť zrejmé rozčlenenie nákladov vynaložených pre každý byt samostatne.

6.4. Splatnosť vystavených faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

6.5. Objednávateľ je oprávnený namietať vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry, či jej povinných príloh, najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad Objednávateľa voči predmetnej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.

6.6. Bezdôvodné odmietnutie prevzatia diela nemá vplyv na splatnosť faktúr a povinnosť zaplatiť dielo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

Čl. VII.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami z tejto ZoD, podľa Projektu stavebných úprav na ohlásenie, podľa podmienok Overovacej doložky projektu stavby na ohlásenie, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou.

7.2. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu 24 mesiacov na materiál a 3 roky na vykonané práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

7.3. Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v bode 7.1 tejto ZoD, a ak nezodpovedá podmienkam v povolení/ohlásení stavebných úprav. Vadou sa pre účely tejto ZoD rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto ZoD, v projekte stavebných úprav, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať, aby Zhotoviteľ bezplatne odstránil vady diela.

7.5. Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.

7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 5-tich pracovných dní od ich zistenia.

7.7. Zhotoviteľ nastúpi do 3-och pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite začne s odstraňovaním vady. Termín odstránenia vady diela musí byť dohodnutý písomnou formou. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, alebo neodstráni vady diela správne, Objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany Objednávateľa.

7.9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady, spojené s odstránením takýchto vád. V prípade, ak dodatočne vyjde najavo, že za tieto vady zodpovedá Zhotoviteľ, je Zhotoviteľ povinný nahradiť Objednávateľovi náklady vynaložené na odstránenie vád, za ktoré zodpovedal v rozsahu záručných podmienok, v lehote do 3 dní od preukázania zodpovednosti za vady diela.

7.10. Záručná doba neplynie po dobu odo dňa riadneho uplatnenia vady diela Objednávateľom do dňa jej odstránenia Zhotoviteľom.

7.11. O odstránení reklamácie sú povinní Objednávateľ a Zhotoviteľ urobiť záznam.

7.12. V prípade, ak Objednávateľ v súlade s § 562 Obchodného zákonníka nereklamoval zjavné vady a nedorobky do skončenia záručnej doby, zaniká zodpovednosť Zhotoviteľa za vady a nedorobky.

Čl. VIII.
Zmluvné sankcie

8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto ZoD podľa čl. III. bod 3.1 zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny príslušnej časti diela uvedenej v článku V. bod 5.1 tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania.

8.2 Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi škodu, ktorú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto ZoD spôsobil Objednávateľovi, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

8.3 Ak je Objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

8.4 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením vád diela podľa čl. VII. bodu 7.7 tejto ZoD má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 %z ceny príslušnej časti diela uvedenej v článku V. bod 5.1 tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania. .

Čl. IX.
Spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

9.1 Objednávateľ zápisom do stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko. Staveniskom sa rozumie byt, v ktorom Zhotoviteľ bude vykonávať stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela.

9.2 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

9.3 Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním celého diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

9.4 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

9.5 Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných pripravenosti, záznamy odborného technického dozoru Objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.

9.6 Objednávateľ aj Zhotoviteľ sa zaväzujú, že poverené osoby budú určené najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Mená poverených osôb budú zaznamenané v odovzdávacom protokole staveniska.

9.7 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak odborný technický dozor Objednávateľa so záznamom Zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky Zhotoviteľa voči zápisom Objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a odborného technického dozoru Objednávateľa má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca spracovateľa projektu stavebných úprav (autorský dozor) vykonávajúci autorský dohľad nad uskutočnením stavebných prác.

9.8 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky z tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.

9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto ZoD.

9.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať pre Objednávateľa dielo špecifikované v čl. II tejto ZoD.

9.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

9.12 Zhotoviteľ je oprávnený po dobu realizácie stavebných prác na vlastné náklady používať sociálne zariadenie a pripojenia na elektrickú energiu (nachádzajúce sa v bytoch). V deň odovzdania staveniska (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet elektrickej energie a ostatných médií a po odovzdaní Diela (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet za účelom zistenia skutočnej spotreby elektrickej energie a ostatných médií.

Čl. X.
Odovzdanie a prevzatie diela

10.1 Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v lehotách podľa čl. III. tejto ZoD. Pod pojmom celok sa rozumie konkrétny byt.

10.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka Objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú Zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote. Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia Zhotoviteľa a Objednávateľa.

10.3 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví Zhotoviteľ najmä tieto doklady:

a) záverečné stanovisko stavbyvedúceho o súlade zhotovených stavebných úprav s overeným projektom stavby pre ohlásenie vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavebných úprav (opis a zdôvodnenie vykonaných

odchýlok od projektu stavebných úprav, vrátane projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené Zhotoviteľom v jednom vyhotovení),

b) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov, doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
c) stavebný denník,
d) revízie vyhradených technických zariadení (napr. elektroinštalácia, plynoinštalácia a pod.), tlakové skúšky,
e) doklady o likvidácii a zneškodnení odpadov,
f) návod na obsluhu, údržbu a starostlivosť.

10.4 Drobné odchýlky od projektu stavebných úprav, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli Zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný zakresliť do projektu skutočného vyhotovenia stavby.

10.5 Vady a nedorobky zistené pri odovzdaní diela odstráni Zhotoviteľ na vlastné náklady. Rozsah vád a nedorobkov ako aj termín ich odstránenia si Zmluvné strany dohodnú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

10.6 Dokladom o ukončení diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie Objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Obsahom zápisu je tiež vyhlásenie Objednávateľa, že súpis zistených vád je konečný a ich odstránením bude považovať dielo za ukončené a bez závad.

10.7 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že akákoľvek vada oznámená Zhotoviteľovi po konaní odovzdávania diela, ktorá nebola uvedená v súpise zistených vád, sa bude považovať za záručnú vadu po odovzdaní diela. Odstránenie takýchto vád sa riadi podľa čl. VII. tejto ZoD a nemá vplyv na celkové odovzdanie diela.

10.8 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu všetci prítomní zástupcovia, ktorí sa zúčastnili na odovzdaní a prevzatí diela. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela všetkými prítomnými zástupcami je dielo ukončené.

Čl. XI.
Ostatné ustanovenia

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.

11.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov Zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.3 Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2 budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch Zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

11.4 Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektu stavebných úprav možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s Objednávateľom.

11.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vzájomne adresované budú doručované poštou, alebo osobne oproti podpisu.

11.6 Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Bližšie informácie sú uvedené na webovom sídle www.kosice.sk. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ zhotoviteľ pri plnení zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa čl. 28 GDPR alebo § 34 zákona č. 18/2018 Z. z., je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s objednávateľom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s čl. 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

Čl. XII.
Prechod vlastníckeho práva

12.1 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela a znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele momentom pevného zhotovenia (namontovania) diela a jeho zaplatenia Zhotoviteľovi.

12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania/namontovania a ich zaplatenia, s výnimkou zariadení, zaplatených Objednávateľom pred ich zabudovaním.

12.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého diela Objednávateľom.

Čl. XIII.
Protikorupčná doložka

13.1 Pri plnení tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom Objednávateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom Objednávateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi Objednávateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

13.2 V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby Zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Objednávateľa od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu Objednávateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku.

Čl. XIV.
Záverečné ustanovenia

14.1 V sporných prípadoch sa Zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.

14.2 Zmeny a doplnky tejto ZoD budú Zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

14.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD je Príloha č. 1 - položkovitý rozpočet stavby.

14.4 Na účely tejto ZoD sa za riadne doručenú považuje každá zásielka zaslaná Zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto ZoD, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá Zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo márnym uplynutím odbernej lehoty (v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, v ktorom uplynula odberná lehota). V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná, alebo sa zásielku z akéhokoľvek dôvodu nepodarí doručiť druhej Zmluvnej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom , kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.

14.5 Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže ZoD je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma Zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie ZoD. O zverejnení ZoD sa Zmluvné strany vzájomne informujú. ZoD nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.

14.6 ZoD je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a Zhotoviteľ dostane 2 vyhotovenia.

14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa ……

Za Objednávateľa:

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

V Košiciach dňa ……

Za Zhotoviteľa:

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 2026/045
Stavba: **ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice

IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **97 164,18**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	**0,00**	**0,00**
znížená	23,00%	**97 164,18**	**22 347,76**

Cena s DPH v **EUR** **119 511,94**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 2026/045

Stavba: **ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov**

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:

Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		**97 164,18**	**119 511,94**
2026/045-001	**Stavebné úpravy bytu č.25**	32 280,12	39 704,55
01	Architektúra	23 931,68	29 435,97
02	Zdravotechnika	2 825,54	3 475,41
03	ÚK	1 100,16	1 353,20
04	ELI	4 422,74	5 439,97
2026/045-002	**Stavebné úpravy bytu č.24**	32 504,84	39 980,95
01	Architektúra	24 156,40	29 712,37
02	Zdravotechnika	2 825,54	3 475,41
03	ÚK	1 100,16	1 353,20
04	ELI	4 422,74	5 439,97
2026/045-003	**Stavebné úpravy bytu č.34**	32 379,22	39 826,44
01	Architektúra	24 332,59	29 929,09
02	Zdravotechnika	2 523,73	3 104,19
03	ÚK	1 100,16	1 353,20
04	ELI	4 422,74	5 439,97

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-001 - Stavebné úpravy bytu č.25
Časť:
01 - Architektúra

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **23 931,68**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	23 931,68	23,00%	5 504,29

Cena s DPH v **EUR** **29 435,97**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-001 - Stavebné úpravy bytu č.25
Časť:
01 - Architektúra

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**23 931,68**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				8 764,60
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				807,93
1	K	342272021.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 75 mm	m2	2,354	31,26	73,59
	VV		0,895*2,63		2,354		
	VV		Súčet		2,354		
2	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	19,955	36,80	734,34
	VV		2,6*2,63*2		13,676		
	VV		1,65*2,63*2		8,679		
	VV		-0,6*2*2		-2,400		
	VV		Súčet		19,955		
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 941,87
3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	25,040	2,51	62,85
	VV		0,8*2*5		8,000		
	VV		0,6*2*4		4,800		
	VV		0,9*2,4		2,160		
	VV		1,5*1,6		2,400		
	VV		2,4*1,6*2		7,680		
	VV		Súčet		25,040		
4	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	55,570	3,94	218,95
	VV		7,25+2,52+0,97+16,28+16,28+1,57+10,7		55,570		
	VV		Súčet		55,570		
5	K	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	55,570	13,56	753,53
6	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	55,570	10,52	584,60
7	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	143,280	2,55	365,36
8	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	130,488	11,04	1 440,59
	VV		(1,53+1,65)*2*0,43		2,735		
	VV		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	VV		-0,9*2,4		-2,160		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-1,5*1,6		-2,400		
	VV		(4,72+3,45)*2*2,63		42,974		
	VV		-2,4*1,6		-3,840		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		(7,05+3,45)*2*2,63		55,230		
	VV		-2,4*1,6		-3,840		
	VV		-0,8*2*3		-4,800		
	VV		-0,6*2*2		-2,400		
	VV		(1,085+0,895)*2*2,63		10,415		
	VV		-0,6*2		-1,200		
	VV		Súčet		130,488		
9	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	143,280	9,98	1 429,93
	VV		130,488+12,792		143,280		
	VV		Súčet		143,280		
10	K	632452610.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 2 mm	m2	56,280	7,20	405,22
11	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	90,30	180,60
12	*M*	*553310002100.S*	*Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, dvojdielna na dodatočnú montáž*	*ks*	*2,000*	*250,12*	*500,24*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 814,09
13	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	14,070	4,35	61,20
	VV		56,280*0,25		14,070		
	VV		Súčet		14,070		
14	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	56,280	6,48	364,69
15	K	962041314.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého hr. do 120 mm, -0,20000t	m2	1,262	10,01	12,63
	VV		0,48*2,63		1,262		
	VV		Súčet		1,262		
16	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	56,280	8,33	468,81
17	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,012t	m	27,200	3,89	105,81
	VV		(0,8+2)*2		5,600		
	VV		(0,8+2)*2*2		11,200		
	VV		(0,6+2)*2*2		10,400		
	VV		Súčet		27,200		
18	K	968062746.S	Vybúranie umakartových jadier bytových domov, -0,02400t	m2	21,148	2,03	42,93
	VV		1,6*2*2,63		8,416		
	VV		0,82*3*2,63		6,470		
	VV		1,64*2*2,63		8,626		
	VV		-0,6*1,97*2		-2,364		
	VV		Súčet		21,148		
19	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,760	33,13	91,44
	VV		dvere do kupelne a WC				
	VV		(0,6+2*2)*0,3*2		2,760		
	VV		Súčet		2,760		
20	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	29,100	7,81	227,27
	VV		(2,4+1,65)*2*2		16,200		
	VV		(2,4+0,9)*2		6,600		
	VV		(1,5+1,65)*2		6,300		
	VV		Súčet		29,100		
21	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	8,040	11,45	92,06
	VV		kuchyna				
	VV		2,1*1,5		3,150		
	VV		(3,28-0,5)*1,5		4,170		
	VV		0,48*1,5		0,720		
	VV		Súčet		8,040		
22	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	2,827	15,39	43,51
23	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,827	18,44	52,13
24	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	28,270	0,55	15,55
	VV		2,827*10 "Prepočítané koeficientom množstva		28,270		
	VV		Súčet		28,270		
25	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,827	15,53	43,90
26	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	0,286	20,00	5,72
	VV		0,067+0,009+0,21		0,286		
	VV		Súčet		0,286		
27	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	100,00	100,00
28	K	979089741.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - dlaždice, obkladačky, keramika (17 01 03)	t	1,970	32,00	63,04
	VV		2,827-0,286-0,233-0,275-0,063		1,970		
	VV		Súčet		1,970		
29	K	979089751.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - drevo (17 02 01)	t	0,233	27,00	6,29
	VV		0,013+0,11+0,11		0,233		
	VV		Súčet		0,233		
30	K	979089761.R	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - plasty (17 02 03)	t	0,275	45,00	12,38
	VV		0,204+0,003+0,056+0,012		0,275		
	VV		Súčet		0,275		
31	K	979089771.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - stavebné materiály na báze sadry (17 08 02)	t	0,063	75,00	4,73
	D	99	Presun hmôt HSV				200,71
32	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,797	52,86	200,71

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 167,08
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				116,26
33	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	2,520	11,49	28,95
	VV		kupelna				
	VV		2,52		2,520		
	VV		Súčet		2,520		
34	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie zvislá	m2	6,260	13,84	86,64
	VV		okolo sprch. kuta a umyvadla				
	VV		1,53*2,63		4,024		
	VV		0,85*2,63		2,236		
	VV		Súčet		6,260		
35	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,015	44,83	0,67
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				6,63
36	K	725610810.S	Demontáž plynoveho sporáka, variča, infražiariča, bchladničky, -0,06700t	súb.	1,000	6,63	6,63
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				54,16
37	K	763170033.S	Revízne dvierka s pevnými pántmi 600x400 mm	ks	1,000	53,99	53,99
38	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,003	56,53	0,17
	D	764	Konštrukcie klampiarske				162,21
39	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov, r.š. nad 250 do 330 mm	m	6,300	23,50	148,05
	VV		2,4*2+1,5		6,300		
	VV		Súčet		6,300		
40	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov r.š. nad 100 do 330 mm, 0,00135t	m	6,300	1,97	12,41
41	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,018	97,46	1,75
	D	766	Konštrukcie stolárske				11 142,46
42	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	28,800	9,20	264,96
	VV		(2,4+1,6)*2*2		16,000		
	VV		balkonová zostava				
	VV		(0,9+2,4)*2		6,600		
	VV		(1,6+1,5)*2		6,200		
	VV		Súčet		28,800		
43	*M*	*611410091S*	*Okná plastové, izolačné trojsklo s vnútorným parapetom farba biela a žalúziou*	*m*	*28,800*	*112,33*	*3 235,10*
44	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	29,54	118,16
45	*M*	*549150000600.S*	*Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený*	*ks*	*4,000*	*23,61*	*94,44*
46	*M*	*611610000400.S*	*Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné*	*ks*	*4,000*	*129,02*	*516,08*
47	K	766662205.S	Montáž dverí vchodových drevených a drevohliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	5,600	22,19	124,26
	VV		(0,8+2)*2		5,600		
	VV		Súčet		5,600		
48	*M*	*283290008100.S*	*Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru*	*m*	*5,880*	*1,91*	*11,23*
49	*M*	*283290008700.S*	*Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru*	*m*	*5,880*	*1,91*	*11,23*
50	*M*	*611650001060.S*	*Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia, vrátane kovania*	*ks*	*1,000*	*230,07*	*230,07*
51	K	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	1,000	1,91	1,91
52	K	766694986.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	2,000	2,86	5,72
53	K	7668110	D+M kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky, zadnej obkladovej dosky, vrátane vstavaných spotrebičov(rúra, šporák, mikrovlnka)	kpl	1,000	6 425,00	6 425,00
54	K	766811801.R	Demontáž kuchynskej linky	kpl	1,000	25,00	25,00
55	K	766821821.R	Demontáž vstavanej skrine	kpl	1,000	25,00	25,00
56	K	766821821.R1	Demontáž potravinovej skrine	kpl	1,000	25,00	25,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
57	K	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,646	45,36	29,30
	D	771	Podlahy z dlaždíc				207,59
58	K	771575129.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore	m2	3,490	27,28	95,21
	VV		2,52+0,97		3,490		
	VV		Súčet		3,490		
59	*M*	*597740001600.S*	*Dlaždice keramické*	*m2*	*3,630*	*27,94*	*101,42*
	VV		3,49*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		3,630		
	VV		Súčet		3,630		
60	K	771991251.S	Výplň škáry pre dlažby	m	3,490	2,41	8,41
61	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,078	32,64	2,55
	D	776	Podlahy povlakové				1 726,17
62	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	56,280	3,68	207,11
	VV		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	VV		Súčet		56,280		
63	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC vinylových heterogénnych v pásoch so soklíkom	m2	52,080	11,39	593,19
	VV		7,25+16,28+16,28+1,57+10,7		52,080		
	VV		Súčet		52,080		
64	*M*	*284110000110.S*	*Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,6 mm*	*m2*	*56,246*	*14,83*	*834,13*
	VV		52,08*1,08 "Prepočítané koeficientom množstva		56,246		
	VV		Súčet		56,246		
65	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	56,280	1,63	91,74
	VV		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	VV		Súčet		56,280		
	D	781	Obklady				896,05
66	K	781445070.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore	m2	12,792	45,59	583,19
	VV		kupelna				
	VV		(1,53+1,65)*2*2,2		13,992		
	VV		-0,6*2		-1,200		
	VV		Súčet		12,792		
67	*M*	*597740000100.S*	*Keramický obklad*	*m2*	*13,304*	*19,50*	*259,43*
	VV		12,792*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		13,304		
	VV		Súčet		13,304		
68	K	781991131.S	Výplň škáry pre obk'ady	m	18,240	2,41	43,96
69	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,290	32,64	9,47
	D	783	Nátery				139,91
70	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	8,732	8,70	75,97
	VV		zarubne a stupacky				
	VV		4*2,63*2*3,14*0,025		1,652		
	VV		(0,8+2*2)*0,3*3		4,320		
	VV		(0,6+2*2)*0,3*2		2,760		
	VV		Súčet		8,732		
71	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	8,732	5,00	43,66
72	K	783421110.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické na vzduchu schnúce armatúr do DN 100 mm dvojnásobné - 70µm	ks	3,000	4,20	12,60
73	K	783421710.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické armatúr do DN 100 mm základné - 35µm	ks	3,000	2,56	7,68
	D	784	Maľby				715,64
74	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	211,543	1,41	298,28
	VV		odpočet keramického obkladu				
	VV		-8,04		-8,040		
	VV		Medzisúčet		-8,040		
	VV		steny				
	VV		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-0,9*2,4		-2,160		
	VV		-1,5*1,65		-2,475		
	VV		(4,72*3,45)*2*2,63		85,654		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-2,4*1,65		-3,960		
	VV		(3,45+7,05)*2*2,63		55,230		
	VV		-0,8*2*2		-3,200		
	VV		-2,4*1,65		-3,960		
	VV		-0,8*2		-1,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Medzisúčet		163,303		
	VV		stropy				
	VV		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	VV		Medzisúčet		56,280		
	VV		Súčet		211,543		
75	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	211,543	0,18	38,08
	VV		odpočet keramického obkladu				
	VV		-8,04		-8,040		
	VV		Medzisúčet		-8,040		
	VV		steny				
	VV		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-0,9*2,4		-2,160		
	VV		-1,5*1,65		-2,475		
	VV		(4,72*3,45)*2*2,63		85,654		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-2,4*1,65		-3,960		
	VV		(3,45+7,05)*2*2,63		55,230		
	VV		-0,8*2*2		-3,200		
	VV		-2,4*1,65		-3,960		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Medzisúčet		163,303		
	VV		stropy				
	VV		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	VV		Medzisúčet		56,280		
	VV		Súčet		211,543		
76	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	180,610	2,10	379,28
	VV		125,04+55,57		180,610		
	VV		Súčet		180,610		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-001 - Stavebné úpravy bytu č.25
Časť:
02 - Zdravotechnika

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 825,54**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	2 825,54	23,00%	649,87

Cena s DPH v **EUR** **3 475,41**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-001 - Stavebné úpravy bytu č.25
Časť:
02 - Zdravotechnika

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**2 825,54**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				17,30
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				17,30
1	K	974032871.S	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených pórobetónových tvárniciach hĺbky do 30 mm, š. do 30 mm, -0,00045t	m	3,320	0,84	2,79
	VV		2,5+0,82		3,320		
	VV		Súčet		3,320		
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,171	15,39	2,63
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,171	18,44	3,15
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,710	0,55	0,94
	VV		0,171*10 "Prepočítané koeficientom množstva		1,710		
	VV		Súčet		1,710		
5	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,171	15,53	2,66
6	K	979089746.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zmesi z betónu, tehál, dlaždíc, obkladačiek a keramiky (17 01 07)	t	0,171	30,00	5,13
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 808,24
	D	713	Izolácie tepelné				37,66
7	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	5,000	4,77	23,85
8	*M*	*283310004700.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*3,000*	*2,50*	*7,50*
9	*M*	*283310004800.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 28x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*2,000*	*2,90*	*5,80*
10	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,011	46,15	0,51
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				159,84
11	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	4,500	0,66	2,97
	VV		1+2,5+1		4,500		
	VV		Súčet		4,500		
12	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	2,000	14,41	28,82
13	*M*	*286140037400.S*	*HT rúra hrdlová DN 50 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*2,000*	*1,84*	*3,68*
14	K	721172209.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 70	m	2,500	15,56	38,90
	VV		1+1,5		2,500		
	VV		Súčet		2,500		
15	*M*	*286140038000.S*	*HT rúra hrdlová DN 70 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*2,500*	*2,86*	*7,15*
16	K	721172212.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 100	m	1,000	16,27	16,27
17	*M*	*286140038600.S*	*HT rúra hrdlová DN 100 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*1,000*	*5,52*	*5,52*
18	K	721172290.S	Montáž kolena HT potrubia DN 50	ks	3,000	6,53	19,59
19	*M*	*286540001100.S*	*Koleno HT DN 50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*3,000*	*0,56*	*1,68*
20	K	721172293.S	Montáž kolena HT potrubia DN 70	ks	1,000	7,42	7,42
21	*M*	*286540002000*	*Koleno HT DN 75/87°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,10*	*1,10*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	721172296.S	Montáž kolena HT potrubia DN 100	ks	1,000	9,28	9,28
23	M	286540002100	*Koleno HT DN 110/15°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,65*	*1,65*
24	K	721172330.S	Montáž redukcie HT potrubia DN 70	ks	1,000	7,42	7,42
25	M	286540005400	*Redukcia HT DN 75/50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,17*	*1,17*
26	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	5,500	1,28	7,04
	VV		2+2,5+1		5,500		
	VV		Súčet		5,500		
27	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,005	35,61	0,18
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				366,45
28	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	3,500	3,71	12,99
	VV		2,5+1		3,500		
	VV		Súčet		3,500		
29	K	722171132.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm s tvarovkami	m	3,000	24,58	73,74
	VV		1,5*2		3,000		
	VV		Súčet		3,000		
30	K	722171133.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm s tvarovkami	m	2,000	32,02	64,04
	VV		1*2		2,000		
	VV		Súčet		2,000		
31	K	722173181.S	Montáž plasthliníkovej nástenky pre vodu lisovaním D 20 mm	ks	6,000	5,41	32,46
32	M	286220049600.S	*Nástenka lisovacia pre plasthliníkové potrubie predĺžená D 20 mm*	*ks*	*6,000*	*10,63*	*63,78*
33	K	722190402.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 20	ks	3,000	12,08	36,24
34	K	722190901.S	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	1,000	4,36	4,36
35	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	6,12	12,24
36	M	551110005000.S	*Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz*	*ks*	*2,000*	*13,01*	*26,02*
37	K	722290215.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	5,000	6,39	31,95
	VV		3+2		5,000		
	VV		Súčet		5,000		
38	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	5,000	1,68	8,40
39	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,007	32,32	0,23
	D	723	Zdravotechnika - vnútorný plynovod				99,64
40	K	723120804.S	Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00215t	m	2,000	1,94	3,88
41	K	723130251.S	Pripojovacia hadica na plyn	m	2,000	35,90	71,80
42	K	723160335.S	Prípojka k plynomeru zvarená, rozpierka prípojky do G 5/4	súb.	1,000	23,77	23,77
43	K	998723101.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	32,47	0,19
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				2 015,63
44	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	11,73	11,73
45	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	41,51	41,51
46	M	642340000600.S	*Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom*	*ks*	*1,000*	*125,33*	*125,33*
47	M	554330000300.S	*Záchodové sedadlo plastové s poklopom*	*ks*	*1,000*	*27,65*	*27,65*
48	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	7,74	7,74
49	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	53,10	53,10
50	M	642110004300.S	*Umývadlo keramické bežný typ šírky do 550 mm*	*ks*	*1,000*	*84,14*	*84,14*
51	K	725220831.S	Demontáž vane liatinovej, -0.09510t	súb.	1,000	9,76	9,76
52	K	725245271.S	Montáž sprchových kútov kompletných štvorcových od 900x900 mm	ks	1,000	295,00	295,00
53	M	552230000800.S	*Kút sprchový štvorcový, rozmer 900x900x1950 mm s vaničkou*	*ks*	*1,000*	*521,37*	*521,37*
54	M	554230002100.S	*Sprchová vanička štvorcová akrylátová rozmer 900x900 mm*	*ks*	*1,000*	*301,22*	*301,22*
55	K	725310823.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	súb.	1,000	9,96	9,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	725319112.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých do kuchynskej dosky, hranatých s rozmerom do 600x600 mm, bez výtokových armatúr vrátane výrezu v kuchynskej doske	ks	1,000	22,72	22,72
57	*M*	*552310000390.S*	*Kuchynský drez nerezový s odkvapkávajúcou plochou*	*ks*	*1,000*	*59,69*	*59,69*
58	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	2,000	5,66	11,32
59	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	11,10	22,20
60	*M*	*551450000600.S*	*Batéria drezová stojanková páková*	*ks*	*1,000*	*65,15*	*65,15*
61	*M*	*551450003800.S*	*Batéria umývadlová stojanková páková*	*ks*	*1,000*	*50,73*	*50,73*
62	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	1,000	5,66	5,66
63	K	725849301.S	D+M sprchovej súprava s pákovou batériou, dažďovou hlavicou a ručnou sprachov	ks	1,000	4,54	4,54
64	K	725869302.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, umývadlovej do D 50 mm (podomietková)	ks	1,000	13,71	13,71
65	*M*	*551620005600.S*	*Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 50*	*ks*	*1,000*	*87,58*	*87,58*
66	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	12,19	12,19
67	*M*	*551620007100.S*	*Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50*	*ks*	*1,000*	*22,54*	*22,54*
68	K	725869323.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, pračkovej do D 50 mm (podomietkovej)	ks	1,000	15,83	15,83
69	*M*	*551620012200.S*	*Zápachová uzávierka podomietková DN 50 pre pripojenie práčok a umývačiek riadu, plast*	*ks*	*1,000*	*97,08*	*97,08*
70	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	10,96	10,96
71	*M*	*551620003400.S*	*Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50*	*ks*	*1,000*	*20,53*	*20,53*
72	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,127	36,92	4,69
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				129,02
73	K	769038000.S	Montáž malého kuchynského digestora šírky 600 mm	ks	1,000	40,96	40,96
74	*M*	*SP501100200*	*Digestor - nerez*	*ks*	*1,000*	*85,90*	*85,90*
75	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	1,269	1,70	2,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-001 - Stavebné úpravy bytu č.25
Časť:
03 - ÚK

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 100,16**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	1 100,16	23,00%	253,04

Cena s DPH **v EUR** **1 353,20**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Zhotoviteľ

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-001 - Stavebné úpravy bytu č.25
Časť:
03 - ÚK

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**1 100,16**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5,98
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5,98
1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,075	15,39	1,15
2	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,075	18,44	1,38
3	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,750	0,55	0,41
	VV		0,075*10 "Prepočítané koeficientom množstva		0,750		
	VV		Súčet		0,750		
4	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,075	15,53	1,16
5	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	0,075	25,00	1,88
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 094,18
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				53,97
6	K	733190107.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	4,400	0,71	3,12
7	K	733191903.S	Oprava rozvodov potrubí z oceľových rúrok závitových normálnych i zosilených - montáž + materiál DN 15	m	4,400	11,54	50,78
	VV		3,4+1		4,400		
	VV		Súčet		4,400		
8	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	72,30	0,07
	D	734	Ústredné kúrenie - armatúry				303,34
9	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	6,000	5,66	33,96
10	*M*	*1376651*	*Diel pripájací, rohový, pre 2-rúrkové sústavy, obojstranné uzatvárateľné pomocou dvoch guľových kohútov, pripojenie vykurovacie telesa G 3/4", pripojenie na rúru vonkajším závitom G 3/4" s kužeľ. tesnením*	*ks*	*3,000*	*36,50*	*109,50*
11	*M*	*1773381*	*Ventil TS-90 DN15, G 3/4", termostatický, priamy, prípojka na vykurovacie teleso s vonkajším závitom R 1/2" s prevlečnou maticou, pripojenie na rozvod vonkajší závit G3/4" s kužeľovým tesnením*	*ks*	*3,000*	*29,50*	*88,50*
12	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	3,000	2,52	7,56
13	*M*	*551280002000.S*	*Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast*	*ks*	*3,000*	*21,16*	*63,48*
14	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	56,39	0,34
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				736,87
15	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	3,000	6,51	19,53
16	K	735154132.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm/ dĺžky 1000-1200 mm vrátane konzol	ks	3,000	15,77	47,31
17	*M*	*484530064200*	*Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 500x1200 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*3,000*	*206,54*	*619,62*
18	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	3,000	11,94	35,82
19	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	1,900	0,70	1,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	1,900	1,18	2,24
	VV		0,5*1,2*2		1,200		
	VV		0,5*1,4		0,700		
	VV		Súčet		1,900		
21	K	735890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,075	62,52	4,69
22	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,095	66,65	6,33

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-001 - Stavebné úpravy bytu č.25
Časť:
04 - ELI

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **4 422,74**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	4 422,74	23,00%	1 017,23

Cena s DPH v **EUR** **5 439,97**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-001 - Stavebné úpravy bytu č.25
Časť:
04 - ELI

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**4 422,74**
	D	D2	210 01 Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice				603,54
1	K	210010004	Montáž el-inšt rúrky (plast) ohybná, pod omietku D32 (d29)mm	m	50,000	1,98	99,00
2	*M*	*345650I204*	*Rúrka el-inšt PVC ohybná 019858 : FX 32 LGY, svetlosivá*	*m*	*50,000*	*0,80*	*40,00*
3	K	210010301	Montáž krabice do muriva 1-nás KP (68) bez zapojenia, prístrojová	kus	20,000	2,08	41,60
4	*M*	*345600K005*	*Krabica KP prístrojová 1-nás : KPR 68 KA [D71x66] vodorovne max 3 krabice, sivá*	*kus*	*6,000*	*1,88*	*11,28*
5	*M*	*345600K010*	*Krabica KP prístrojová 1-nás : KP 68 KA [D71x43] vodorovne max 3 krabice, sivá*	*kus*	*14,000*	*1,65*	*23,10*
6	K	210201001.S	Zapojenie svietidla IP20, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	sub	6,000	7,96	47,76
7	*M*	*SIN000*	*Svietidlo stropné 15W, IP40*	*ks*	*6,000*	*56,80*	*340,80*
	D	D3	210 04 Vonkajšie vedenie NN				1 437,20
8	K	210040711	Vysekanie otvoru pre vývodkovú skriňu, malú, začistenie (aj pre výmenu skriniek)	kus	20,000	55,00	1 100,00
9	K	210040721	P/Vysekanie otvoru pre poistkovú skriňu 3x25A, začistenie (aj pre výmenu skriniek)	kus	1,000	75,00	75,00
10	K	210040736	Oličtovanie elektrických rozvodov	m	114,000	2,30	262,20
	D	D4	210 11 Spínacie, spúšťacie a regulač.ústrojenstvo				264,28
11	K	210110041	Vypínač vrátane zapojenia	ks	5,000	3,35	16,75
12	*M*	*345300L161.1*	*Spínač rad.1, s krytom, bez rámika, biela*	*kus*	*5,000*	*5,04*	*25,20*
13	*M*	*345531L001.1*	*.Rámik 1-násobný , biela*	*kus*	*5,000*	*1,30*	*6,50*
14	K	210110043	Montáž, spinač zapustený IP20, rad.5	kus	1,000	4,39	4,39
15	*M*	*345313L161.5*	*Prepínač rad.5, s krytom, bez rámika, biela*	*kus*	*1,000*	*6,35*	*6,35*
16	*M*	*345531L001.5*	*Rámik 1-násobný , biela*	*kus*	*1,000*	*1,30*	*1,30*
17	K	210111012	Montáž, zásuvka zapustená IP20-40, x-násobná 10/16A - 250V, priebežná	kus	13,000	7,43	96,59
18	*M*	*345411L261.1*	*Zásuvka 2-nás., natočená (30°) kompletná (oc) biela*	*kus*	*13,000*	*6,50*	*84,50*
19	K	210111021.S	Domová zásuvka pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250 V / 16A, 2P + PE	ks	1,000	8,69	8,69
20	*M*	*345520000500.S*	*Zásuvka jednonásobná zapustená, radenie 2P+T, s detskou ochranou IP44*	*ks*	*1,000*	*14,01*	*14,01*
	D	D5	210 19 Rozvádzače, rozvodné skrine, dosky, svork.				347,13
21	K	210190007	Dokončovacie práce na rozvádzačoch 20-50kg	kus	1,000	124,00	124,00
22	K	210190121	P/Montáž zapusteného rozvádzača do 20kg	kus	1,000	43,13	43,13
23	*M*	*357000A052.2*	*Rozvádzač RBx*	*kus*	*1,000*	*180,00*	*180,00*
	D	D6	210 20 Svietidlá a osvetľovacie zariadenia				104,00
24	K	210200206	Montáž LED pásov prilepením na podklad, vrátane spojok a konektorov	m	4,000	9,80	39,20
25	*M*	*348000P002.1*	*Svietidlo LED pás 4m, 20W/m*	*kus*	*1,000*	*35,00*	*35,00*
26	K	210200210P	Montáž a zapojenie impulzného napájacieho zdroja pre LED pásy	kus	1,000	12,60	12,60
27	*M*	*348000P012.5*	*LED zdroj 100W, 12V*	*kus*	*1,000*	*17,20*	*17,20*
	D	D7	210 22 Vedenia uzemňovacie				39,95
28	K	210220325	Montáž a pripojenie ekvipotenciálnej svorkovnice	kus	1,000	23,65	23,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	*M*	*3549090D01*	*Prípojnica potenciálového vyrovnania » 13x pripojenie : EVP-SK, s plombovateľným krytom*	*kus*	*1,000*	*16,30*	*16,30*
	D	D8	210 8 Vodiče, šnúry a káble medené				789,30
30	K	210800033	Montáž, kábel Cu plochý, mostíkový, uložený pod omietku CYYp a pod, CYKYLo 3x1,5	m	110,000	0,55	60,50
31	*M*	*341235N011*	*Kábel plochý, oválny Cu 750V : CYKYLo-J 3x1,5*	*m*	*110,000*	*0,71*	*78,10*
32	K	210800105	Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku CYKY 3x1,5	m	60,000	0,94	56,40
33	*M*	*341203N100*	*Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x1,5*	*m*	*60,000*	*0,71*	*42,60*
34	K	210800106	Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku CYKY 3x2,5	m	210,000	1,09	228,90
35	*M*	*341203N110*	*Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x2,5*	*m*	*210,000*	*0,95*	*199,50*
36	K	210800646	Montáž, vodič Cu prepojovací, lanové jadro, uložený pevne H07V-K, CYA 6	m	50,000	1,30	65,00
37	*M*	*341010M425*	*Vodič 1-žilový Cu 750V, lanko (CYA) : H07V-K 6 GNYE (RM) zel/žltý*	*m*	*50,000*	*0,25*	*12,50*
38	K	210800648	Montáž, vodič Cu prepojovací, lanové jadro, uložený pevne H07V-K, CYA 16	m	10,000	1,81	18,10
39	*M*	*341010M439*	*Vodič 1-žilový Cu 750V, lanko (CYA) : H07V-K 16 GNYE (RM) zel/žltý*	*m*	*10,000*	*0,25*	*2,50*
40	K	210880308	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V uložený pevne CXKH, N2XH, NHXH... 3x6÷16	m	20,000	0,55	11,00
41	*M*	*341216E140*	*Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CXKH-R-J 3x6 B2ca-s1,d0,a1*	*m*	*20,000*	*0,71*	*14,20*
	D	D9	213 2 PPV a HZS				837,34
42	K	213290040	Demontáž elektroinštalácie	hod	8,000	9,00	72,00
43	K	213290111.1	Projekt skutkového stavu	ks	1,000	300,00	300,00
44	K	213290151.1	Koordinácia s ostatnými profesiami	hod	8,000	23,45	187,60
45	K	213291000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	kpl	1,000	200,00	200,00
	D	210 10 Ukončer súbory pre káble					77,74
46	K	210100002	Ukončenie vodiča v rozvádzači, zapojenie 4-6 mm2	kus	23,000	2,29	52,67
47	K	210100003	Ukončenie vodiča v rozvádzači, zapojenie 10-16 mm2	kus	3,000	2,99	8,97
48	K	210100145	Ukončenie celoplastových káblov v rozvádzači na svorky, zapojenie 5x 4-6 mm2	kus	7,000	2,30	16,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-002 - Stavebné úpravy bytu č.24
Časť:
01 - Architektúra

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **24 156,40**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	24 156,40	23,00%	5 555,97

Cena s DPH v **EUR** **29 712,37**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-002 - Stavebné úpravy bytu č.24
Časť:
01 - Architektúra

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**24 156,40**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				9 001,98
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				807,93
1	K	342272021.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 75 mm	m2	2,354	31,26	73,59
	VV		0,895*2,63		2,354		
	VV		Súčet		2,354		
2	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	19,955	36,80	734,34
	VV		2,6*2,63*2		13,676		
	VV		1,65*2,63*2		8,679		
	VV		-0,6*2*2		-2,400		
	VV		Súčet		19,955		
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				6 041,34
3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	25,040	2,51	62,85
	VV		0,8*2*5		8,000		
	VV		0,6*2*4		4,800		
	VV		0,9*2,4		2,160		
	VV		1,5*1,6		2,400		
	VV		2,4*1,6*2		7,680		
	VV		Súčet		25,040		
4	K	611421121.S	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha 5 %,hladká	m2	55,570	1,79	99,47
	VV		7,25+2,52+0,97+16,28+16,28+1,57+10,7		55,570		
	VV		Súčet		55,570		
5	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	55,570	3,94	218,95
	VV		7,25+2,52+0,97+16,28+16,28+1,57+10,7		55,570		
	VV		Súčet		55,570		
6	K	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	55,570	13,56	753,53
7	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	55,570	10,52	584,60
8	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	143,280	2,55	365,36
9	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	130,488	11,04	1 440,59
	VV		(1,53+1,65)*2*0,43		2,735		
	VV		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	VV		-0,9*2,4		-2,160		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-1,5*1,6		-2,400		
	VV		(4,72+3,45)*2*2,63		42,974		
	VV		-2,4*1,6		-3,840		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		(7,05+3,45)*2*2,63		55,230		
	VV		-2,4*1,6		-3,840		
	VV		-0,8*2*3		-4,800		
	VV		-0,6*2*2		-2,400		
	VV		(1,085+0,895)*2*2,63		10,415		
	VV		-0,6*2		-1,200		
	VV		Súčet		130,488		
10	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	143,280	9,98	1 429,93
	VV		130,488+12,792		143,280		
	VV		Súčet		143,280		
11	K	632452610.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 2 mm	m2	56,280	7,20	405,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
12	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	90,30	180,60
13	*M*	*553310002100.S*	*Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, dvojdielna na dodatočnú montáž*	*ks*	*2,000*	*250,12*	*500,24*
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 945,76
14	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	14,070	4,35	61,20
	VV		56,280*0.25		14,070		
	VV		Súčet		14,070		
15	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	56,280	6,48	364,69
16	K	962041314.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého hr. do 120 mm, -0,20000t	m2	1,262	10,01	12,63
	VV		0,48*2,63		1,262		
	VV		Súčet		1,262		
17	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	56,480	8,33	470,48
	VV		7,59+2,82+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,480		
	VV		Súčet		56,480		
18	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	3,440	3,20	11,01
	VV		0,82+2,62		3,440		
	VV		Súčet		3,440		
19	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,012t	m	27,200	3,89	105,81
	VV		(0,8+2)*2		5,600		
	VV		(0,8+2)*2*2		11,200		
	VV		(0,6+2)*2*2		10,400		
	VV		Súčet		27,200		
20	K	968062746.S	Vybúranie umakartových jadier bytových domov, -0,02400t	m2	21,148	2,03	42,93
	VV		1,6*2*2,63		8,416		
	VV		0,82*3*2,63		6,470		
	VV		1,64*2*2,63		8,626		
	VV		-0,6*1,97*2		-2,364		
	VV		Súčet		21,148		
21	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	29,100	7,81	227,27
	VV		(2,4+1,65)*2*2		16,200		
	VV		(2,4+0,9)*2		6,600		
	VV		(1,5+1,65)*2		6,300		
	VV		Súčet		29,100		
22	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	24,360	11,45	278,92
	VV		kuchyna				
	VV		2,1*1,5		3,150		
	VV		(3,26-0,5)*1,5		4,170		
	VV		0,48*1,5		0,720		
	VV		Medzisúčet		8,040		
	VV		kúpeľňa a WC				
	VV		(0,82+1)*2*1,5		5,460		
	VV		-0,6*1,5		-0,900		
	VV		(1,64+1,6)*2*2		12,960		
	VV		-0,6*2		-1,200		
	VV		Medzisúčet		16,320		
	VV		Súčet		24,360		
23	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,794	15,39	58,39
24	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,794	18,44	69,96
25	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	37,940	0,55	20,87
	VV		3,794*10 "Prepočítané koeficientom množstva		37,940		
	VV		Súčet		37,940		
26	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,794	15,53	58,92
27	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	0,286	20,00	5,72
	VV		0,067+0,009+0,21		0,286		
	VV		Súčet		0,286		
28	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	100,00	100,00
29	K	979089741.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - dlaždice, obkladačky, keramika (17 01 03)	t	1,053	32,00	33,70
	VV		4,004-0,286-2,33-0,272-0,063		1,053		
	VV		Súčet		1,053		
30	K	979089751.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - drevo (17 02 01)	t	0,233	27,00	6,29
	VV		0,013+0,11+0,11		0,233		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Súčet		0,233		
31	K	979089761.R	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - plasty (17 02 03)	t	0,272	45,00	12,24
	VV		0,204+0,003+0,053+0,012		0,272		
	VV		Súčet		0,272		
32	K	979089771.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - stavebné materiály na báze sadry (17 08 02)	t	0,063	75,00	4,73
	D	99	Presun hmôt HSV				206,95
33	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,915	52,86	206,95
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 154,42
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				116,26
34	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	2,520	11,49	28,95
	VV		2,52		2,520		
	VV		Súčet		2,520		
35	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie zvislá	m2	6,260	13,84	86,64
	VV		okolo sprch. kuta a umyvadla				
	VV		0,85*2,63		2,236		
	VV		1,53*2,63		4,024		
	VV		Medzisúčet		6,260		
	VV		Súčet		6,260		
36	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,015	44,83	0,67
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				6,63
37	K	725610810.S	Demontáž plynového sporáka, variča, infražiariča, bchladničky, -0,06700t	súb.	1,000	6,63	6,63
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				54,16
38	K	763170033.S	Revízne dvierka s pevnými pántmi 600x400 mm	ks	1,000	53,99	53,99
39	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,003	56,53	0,17
	D	764	Konštrukcie klampiarske				162,21
40	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov, r.š. nad 250 do 330 mm	m	6,300	23,50	148,05
	VV		2,4*2+1,5		6,300		
	VV		Súčet		6,300		
41	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov r.š. nad 100 do 330 mm, 0,00135t	m	6,300	1,97	12,41
42	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,018	97,46	1,75
	D	766	Konštrukcie stolárske				11 142,46
43	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	28,800	9,20	264,96
	VV		(2,4+1,6)*2*2		16,000		
	VV		balkonová zostava				
	VV		(0,9+2,4)*2		6,600		
	VV		(1,6+1,5)*2		6,200		
	VV		Súčet		28,800		
44	*M*	*611410091S*	*Okná plastové, izolačné trojsklo s vnútorným parapetom farba biela a žalúziou*	*m*	*28,800*	*112,33*	*3 235,10*
45	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	29,54	118,16
46	*M*	*549150000600.S*	*Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený*	*ks*	*4,000*	*23,61*	*94,44*
47	*M*	*611610000400.S*	*Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné*	*ks*	*4,000*	*129,02*	*516,08*
48	K	766662205.S	Montáž dverí vchodových drevených a drevohliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	5,600	22,19	124,26
	VV		(0,8+2)*2		5,600		
	VV		Súčet		5,600		
49	*M*	*283290008100.S*	*Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru*	*m*	*5,880*	*1,91*	*11,23*
50	*M*	*283290008700.S*	*Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flísová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru*	*m*	*5,880*	*1,91*	*11,23*
51	*M*	*611650001060.S*	*Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia, vrátane kovania*	*ks*	*1,000*	*230,07*	*230,07*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
52	K	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	1,000	1,91	1,91
53	K	766694986.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	2,000	2,86	5,72
54	K	7668110	D+M kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky, zadnej obkladovej dosky, vrátane vstavaných spotrebičov(rúra, šporák, mikrovlnka)	kpl	1,000	6 425,00	6 425,00
55	K	766811801.R	Demontáž kuchynskej linky	kpl	1,000	25,00	25,00
56	K	766821821.R	Demontáž vstavanej skrine	kpl	1,000	25,00	25,00
57	K	766821821.R1	Demontáž potravinovej skrine	kpl	1,000	25,00	25,00
58	K	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,646	45,36	29,30
	D	771	Podlahy z dlaždíc				207,59
59	K	771575129.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore	m2	3,490	27,28	95,21
	VV		2,52+0,97		3,490		
	VV		Súčet		3,490		
60	*M*	*597740001600.S*	*Dlaždice keramické*	*m2*	*3,630*	*27,94*	*101,42*
	VV		3,49*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		3,630		
	VV		Súčet		3,630		
61	K	771991251.S	Výplň škáry pre dlažby	m	3,490	2,41	8,41
62	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,078	32,64	2,55
	D	776	Podlahy povlakové				1 713,51
63	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	52,840	3,68	194,45
	VV		7,59+16,28+16,28+1,48+11,21		52,840		
	VV		Súčet		52,840		
64	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC vinylových heterogénnych v pásoch so soklíkom	m2	52,080	11,39	593,19
	VV		7,25+16,28+16,28+1,57+10,7		52,080		
	VV		Súčet		52,080		
65	*M*	*284110000110.S*	*Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,6 mm*	*m2*	*56,246*	*14,83*	*834,13*
	VV		52,08*1,08 "Prepočítané koeficientom množstva		56,246		
	VV		Súčet		56,246		
66	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	56,280	1,63	91,74
	VV		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	VV		Súčet		56,280		
	D	781	Obklady				896,05
67	K	781445070.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore	m2	12,792	45,59	583,19
	VV		kupelna				
	VV		(1,53+1,65)*2*2,2		13,992		
	VV		-0,6*2		-1,200		
	VV		Súčet		12,792		
68	*M*	*597740000100.S*	*Keramický obklad*	*m2*	*13,304*	*19,50*	*259,43*
	VV		12,792*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		13,304		
	VV		Súčet		13,304		
69	K	781991131.S	Výplň škáry pre obklady	m	18,240	2,41	43,96
70	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,290	32,64	9,47
	D	783	Nátery				139,91
71	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	8,732	8,70	75,97
	VV		zarubne a stupacky				
	VV		4*2,63*2*3,14*0,025		1,652		
	VV		(0,8+2*2)*0,3*3		4,320		
	VV		(0,6+2*2)*0,3*2		2,760		
	VV		Súčet		8,732		
72	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	8,732	5,00	43,66
73	K	783421110.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické na vzduchu schnúce armatúr do DN 100 mm dvojnásobné - 70µm	ks	3,000	4,20	12,60
74	K	783421710.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické armatúr do DN 100 mm základné - 35µm	ks	3,000	2,56	7,68
	D	784	Maľby				715,64
75	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	211,543	1,41	298,28
	VV		odpočet keramického obkladu				
	VV		-8,04		-8,040		
	VV		Medzisúčet		-8,040		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	W		steny				
	W		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	W		-0,8*2		-1,600		
	W		-0,9*2,4		-2,160		
	W		-1,5*1,65		-2,475		
	W		(4,72*3,45)*2*2,63		85,654		
	W		-0,8*2		-1,600		
	W		-2,4*1,65		-3,960		
	W		(3,45+7,05)*2*2,63		55,230		
	W		-0,8*2*2		-3,200		
	W		-2,4*1,65		-3,960		
	W		-0,8*2		-1,600		
	W		Medzisúčet		163,303		
	W		stropy				
	W		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	W		Medzisúčet		56,280		
	W		Súčet		211,543		
76	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	211,543	0,18	38,08
	W		odpočet keramického obkladu				
	W		-8,04		-8,040		
	W		Medzisúčet		-8,040		
	W		steny				
	W		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	W		-0,8*2		-1,600		
	W		-0,9*2,4		-2,160		
	W		-1,5*1,65		-2,475		
	W		(4,72*3,45)*2*2,63		85,654		
	W		-0,8*2		-1,600		
	W		-2,4*1,65		-3,960		
	W		(3,45+7,05)*2*2,63		55,230		
	W		-0,8*2*2		-3,200		
	W		-2,4*1,65		-3,960		
	W		-0,8*2		-1,600		
	W		Medzisúčet		163,303		
	W		stropy				
	W		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	W		Medzisúčet		56,280		
	W		Súčet		211,543		
77	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	180,610	2,10	379,28
	W		125,04+55,57		180,610		
	W		Súčet		180,610		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-002 - Stavebné úpravy bytu č.24
Časť:
02 - Zdravotechnika

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 825,54**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	2 825,54	23,00%	649,87

Cena s DPH v **EUR** **3 475,41**

Projektant

Dátum a podpis: Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-002 - Stavebné úpravy bytu č.24
Časť:
02 - Zdravotechnika

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**2 825,54**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				17,30
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				17,30
1	K	974032871.S	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených pórobetónových tvárniciach hĺbky do 30 mm, š. do 30 mm, -0,00045t	m	3,320	0,84	2,79
	VV		2,5+0,82		3,320		
	VV		Súčet		3,320		
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,171	15,39	2,63
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,171	18,44	3,15
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,710	0,55	0,94
	VV		0,171*10 "Prepočítané koeficientom množstva		1,710		
	VV		Súčet		1,710		
5	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,171	15,53	2,66
6	K	979089746.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zmesi z betónu, tehál, dlaždíc, obkladačiek a keramiky (17 01 07)	t	0,171	30,00	5,13
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 808,24
	D	713	Izolácie tepelné				37,66
7	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	5,000	4,77	23,85
8	*M*	*283310004700.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*3,000*	*2,50*	*7,50*
9	*M*	*283310004800.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 28x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*2,000*	*2,90*	*5,80*
10	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,011	46,15	0,51
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				159,84
11	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	4,500	0,66	2,97
	VV		1+2,5+1		4,500		
	VV		Súčet		4,500		
12	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	2,000	14,41	28,82
13	*M*	*286140037400.S*	*HT rúra hrdlová DN 50 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*2,000*	*1,84*	*3,68*
14	K	721172209.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 70	m	2,500	15,56	38,90
	VV		1+1,5		2,500		
	VV		Súčet		2,500		
15	*M*	*286140038000.S*	*HT rúra hrdlová DN 70 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*2,500*	*2,86*	*7,15*
16	K	721172212.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 100	m	1,000	16,27	16,27
17	*M*	*286140038600.S*	*HT rúra hrdlová DN 100 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*1,000*	*5,52*	*5,52*
18	K	721172290.S	Montáž kolena HT potrubia DN 50	ks	3,000	6,53	19,59
19	*M*	*286540001100.S*	*Koleno HT DN 50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*3,000*	*0,56*	*1,68*
20	K	721172293.S	Montáž kolena HT potrubia DN 70	ks	1,000	7,42	7,42
21	*M*	*286540002000*	*Koleno HT DN 75/87°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,10*	*1,10*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	721172296.S	Montáž kolena HT potrubia DN 100	ks	1,000	9,28	9,28
23	*M*	*286540002100*	*Koleno HT DN 110/15°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,65*	*1,65*
24	K	721172330.S	Montáž redukcie HT potrubia DN 70	ks	1,000	7,42	7,42
25	*M*	*286540005400*	*Redukcia HT DN 75/50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,17*	*1,17*
26	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	5,500	1,28	7,04
	VV		2+2,5+1		5,500		
	VV		Súčet		5,500		
27	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,005	35,61	0,18
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				366,45
28	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	3,500	3,71	12,99
	VV		2,5+1		3,500		
	VV		Súčet		3,500		
29	K	722171132.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm s tvarovkami	m	3,000	24,58	73,74
	VV		1,5*2		3,000		
	VV		Súčet		3,000		
30	K	722171133.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm s tvarovkami	m	2,000	32,02	64,04
	VV		1*2		2,000		
	VV		Súčet		2,000		
31	K	722173181.S	Montáž plasthliníkovej nástenky pre vodu lisovaním D 20 mm	ks	6,000	5,41	32,46
32	*M*	*286220049600.S*	*Nástenka lisovacia pre plasthliníkové potrubie predĺžená D 20 mm*	*ks*	*6,000*	*10,63*	*63,78*
33	K	722190402.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 20	ks	3,000	12,08	36,24
34	K	722190901.S	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	1,000	4,36	4,36
35	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	6,12	12,24
36	*M*	*551110005000.S*	*Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz*	*ks*	*2,000*	*13,01*	*26,02*
37	K	722290215.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	5,000	6,39	31,95
	VV		3+2		5,000		
	VV		Súčet		5,000		
38	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	5,000	1,68	8,40
39	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,007	32,32	0,23
	D	723	Zdravotechnika - vnútorný plynovod				99,64
40	K	723120804.S	Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00215t	m	2,000	1,94	3,88
41	K	723130251.S	Pripojovacia hadica na plyn	m	2,000	35,90	71,80
42	K	723160335.S	Prípojka k plynomeru zvarená, rozpierka prípojky do G 5/4	súb.	1,000	23,77	23,77
43	K	998723101.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	32,47	0,19
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				2 015,63
44	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	11,73	11,73
45	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	41,51	41,51
46	*M*	*642340000600.S*	*Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom*	*ks*	*1,000*	*125,33*	*125,33*
47	*M*	*554330000300.S*	*Záchodové sedadlo plastové s poklopom*	*ks*	*1,000*	*27,65*	*27,65*
48	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	7,74	7,74
49	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	53,10	53,10
50	*M*	*642110004300.S*	*Umývadlo keramické bežný typ šírky do 550 mm*	*ks*	*1,000*	*84,14*	*84,14*
51	K	725220831.S	Demontáž vane liatinovej, -0.09510t	súb.	1,000	9,76	9,76
52	K	725245271.S	Montáž sprchových kútov kompletných štvorcových od 900x900 mm	ks	1,000	295,00	295,00
53	*M*	*552230000800.S*	*Kút sprchový štvorcový, rozmer 900x900x1950 mm s vaničkou*	*ks*	*1,000*	*521,37*	*521,37*
54	*M*	*554230002100.S*	*Sprchová vanička štvorcová akrylátová rozmer 900x900 mm*	*ks*	*1,000*	*301,22*	*301,22*
55	K	725310823.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	súb.	1,000	9,96	9,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
56	K	725319112.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých do kuchynskej dosky, hranatých s rozmerom do 600x600 mm, bez výtokových armatúr vrátane výrezu v kuchynskej doske	ks	1,000	22,72	22,72
57	*M*	*552310000390.S*	*Kuchynský drez nerezový s odkvapkávajúcou plochou*	*ks*	*1,000*	*59,69*	*59,69*
58	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	2,000	5,66	11,32
59	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	11,10	22,20
60	*M*	*551450000600.S*	*Batéria drezová stojanková páková*	*ks*	*1,000*	*65,15*	*65,15*
61	*M*	*551450003800.S*	*Batéria umývadlová stojanková páková*	*ks*	*1,000*	*50,73*	*50,73*
62	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	1,000	5,66	5,66
63	K	725849301.S	D+M sprchovej súprava s pákovou batériou, dažďovou hlavicou a ručnou sprachov	ks	1,000	4,54	4,54
64	K	725869302.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, umývadlovej do D 50 mm (podomietková)	ks	1,000	13,71	13,71
65	*M*	*551620005600.S*	*Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 50*	*ks*	*1,000*	*87,58*	*87,58*
66	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	12,19	12,19
67	*M*	*551620007100.S*	*Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50*	*ks*	*1,000*	*22,54*	*22,54*
68	K	725869323.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, pračkovej do D 50 mm (podomietkovej)	ks	1,000	15,83	15,83
69	*M*	*551620012200.S*	*Zápachová uzávierka podomietková DN 50 pre pripojenie práčok a umývačiek riadu, plast*	*ks*	*1,000*	*97,08*	*97,08*
70	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	10,96	10,96
71	*M*	*551620003400.S*	*Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50*	*ks*	*1,000*	*20,53*	*20,53*
72	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,127	36,92	4,69
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				129,02
73	K	769038000.S	Montáž malého kuchynského digestora šírky 600 mm	ks	1,000	40,96	40,96
74	*M*	*SP501100200*	*Digestor - nerez*	*ks*	*1,000*	*85,90*	*85,90*
75	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	1,269	1,70	2,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-002 - Stavebné úpravy bytu č.24
Časť:
03 - ÚK

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 100,16**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	1 100,16	23,00%	253,04

Cena s DPH v **EUR** **1 353,20**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-002 - Stavebné úpravy bytu č.24
Časť:
03 - ÚK

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**1 100,16**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5,98
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5,98
1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,075	15,39	1,15
2	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,075	18,44	1,38
3	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,750	0,55	0,41
	VV		0,075*10 "Prepočítané koeficientom množstva		0,750		
	VV		Súčet		0,750		
4	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,075	15,53	1,16
5	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	0,075	25,00	1,88
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 094,18
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				53,97
6	K	733190107.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	4,400	0,71	3,12
7	K	733191903.S	Oprava rozvodov potrubí z oceľových rúrok závitových normálnych i zosilených - montáž + materiál DN 15	m	4,400	11,54	50,78
	VV		3,4+1		4,400		
	VV		Súčet		4,400		
8	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	72,30	0,07
	D	734	Ústredné kúrenie - armatúry				303,34
9	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	6,000	5,66	33,96
10	*M*	*1376651*	*Diel pripájací, rohový, pre 2-rúrkové sústavy, obojstranné uzatvárateľné pomocou dvoch guľových kohútov, pripojenie vykurovacie telesa G 3/4", pripojenie na rúru vonkajším závitom G 3/4" s kužeľ. tesnením*	*ks*	*3,000*	*36,50*	*109,50*
11	*M*	*1773381*	*Ventil TS-90 DN15, G 3/4", termostatický, priamy, prípojka na vykurovacie teleso s vonkajším závitom R 1/2" s prevlečnou maticou, pripojenie na rozvod vonkajší závit G3/4" s kužeľovým tesnením*	*ks*	*3,000*	*29,50*	*88,50*
12	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	3,000	2,52	7,56
13	*M*	*551280002000.S*	*Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast*	*ks*	*3,000*	*21,16*	*63,48*
14	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	56,39	0,34
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				736,87
15	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	3,000	6,51	19,53
16	K	735154132.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm/ dĺžky 1000-1200 mm vrátane konzol	ks	3,000	15,77	47,31
17	*M*	*484530064200*	*Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 500x1200 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*3,000*	*206,54*	*619,62*
18	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	3,000	11,94	35,82
19	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	1,900	0,70	1,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	1,900	1,18	2,24
	VV		0,5*1,2*2		1,200		
	VV		0,5*1,4		0,700		
	VV		Súčet		1,900		
21	K	735890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,075	62,52	4,69
22	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,095	66,65	6,33

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-002 - Stavebné úpravy bytu č.24
Časť:
04 - ELI

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **4 422,74**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	4 422,74	23,00%	1 017,23

Cena s DPH v **EUR** **5 439,97**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-002 - Stavebné úpravy bytu č.24
Časť:
04 - ELI

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**4 422,74**
	D	D2	210 01 Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice				603,54
1	K	210010004	Montáž el-inšt rúrky (plast) ohybná, pod omietku D32 (d29)mm	m	50,000	1,98	99,00
2	*M*	*345650I204*	*Rúrka el-inšt PVC ohybná 019858 : FX 32 LGY, svetlosivá*	*m*	*50,000*	*0,80*	*40,00*
3	K	210010301	Montáž krabice do muriva 1-nás KP (68) bez zapojenia, prístrojová	kus	20,000	2,08	41,60
4	*M*	*345600K005*	*Krabica KP prístrojová 1-nás : KPR 68 KA [D71x66] vodorovne max 3 krabice, sivá*	*kus*	*6,000*	*1,88*	*11,28*
5	*M*	*345600K010*	*Krabica KP prístrojová 1-nás : KP 68 KA [D71x43] vodorovne max 3 krabice, sivá*	*kus*	*14,000*	*1,65*	*23,10*
6	K	210201001.S	Zapojenie svietidla IP20, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	sub	6,000	7,96	47,76
7	*M*	*SIN000*	*Svietidlo stropné 15W, IP40*	*ks*	*6,000*	*56,80*	*340,80*
	D	D3	210 04 Vonkajšie vedenie NN				1 437,20
8	K	210040711	Vysekanie otvoru pre vývodkovú skriňu, malú, začistenie (aj pre výmenu skriniek)	kus	20,000	55,00	1 100,00
9	K	210040721	P/Vysekanie otvoru pre poistkovú skriňu 3x25A, začistenie (aj pre výmenu skriniek)	kus	1,000	75,00	75,00
10	K	210040736	Olištovanie elektrických rozvodov	m	114,000	2,30	262,20
	D	D4	210 11 Spínacie, spúšťacie a regulač.ústrojenstvo				264,28
11	K	210110041	Vypínač vrátane zapojenia	ks	5,000	3,35	16,75
12	*M*	*345300L161.1*	*Spínač rad.1, s krytom, bez rámika, biela*	*kus*	*5,000*	*5,04*	*25,20*
13	*M*	*345531L001.1*	*.Rámik 1-násobný , biela*	*kus*	*5,000*	*1,30*	*6,50*
14	K	210110043	Montáž, spínač zapustený IP20, rad.5	kus	1,000	4,39	4,39
15	*M*	*345313L161.5*	*Prepínač rad.5, s krytom, bez rámika, biela*	*kus*	*1,000*	*6,35*	*6,35*
16	*M*	*345531L001.5*	*Rámik 1-násobný , biela*	*kus*	*1,000*	*1,30*	*1,30*
17	K	210111012	Montáž, zásuvka zapustená IP20-40, x-násobná 10/16A - 250V, priebežná	kus	13,000	7,43	96,59
18	*M*	*345411L261.1*	*Zásuvka 2-nás., natočená (30°) kompletná (oc) biela*	*kus*	*13,000*	*6,50*	*84,50*
19	K	210111021.S	Domová zásuvka pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250 V / 16A, 2P + PE	ks	1,000	8,69	8,69
20	*M*	*345520000500.S*	*Zásuvka jednonásobná zapustená, radenie 2P+T, s detskou ochranou IP44*	*ks*	*1,000*	*14,01*	*14,01*
	D	D5	210 19 Rozvádzače, rozvodné skrine, dosky, svork.				347,13
21	K	210190007	Dokončovacie práce na rozvádzačoch 20-50kg	kus	1,000	124,00	124,00
22	K	210190121	P/Montáž zapusteného rozvádzača do 20kg	kus	1,000	43,13	43,13
23	*M*	*357000A052.2*	*Rozvádzač RBx*	*kus*	*1,000*	*180,00*	*180,00*
	D	D6	210 20 Svietidlá a osvetľovacie zariadenia				104,00
24	K	210200206	Montáž LED pásov prilepením na podklad, vrátane spojok a konektorov	m	4,000	9,80	39,20
25	*M*	*348000P002.1*	*Svietidlo LED pás 4m, 20W/m*	*kus*	*1,000*	*35,00*	*35,00*
26	K	210200210P	Montáž a zapojenie impulzného napájacieho zdroja pre LED pásy	kus	1,000	12,60	12,60
27	*M*	*348000P012.5*	*LED zdroj 100W, 12V*	*kus*	*1,000*	*17,20*	*17,20*
	D	D7	210 22 Vedenia uzemňovacie				39,95
28	K	210220325	Montáž a pripojenie ekvipotenciálnej svorkovnice	kus	1,000	23,65	23,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	*M*	*3549090D01*	*Pripojnica potenciálového vyrovnania » 13x pripojenie : EVP-SK, s plombovateľným krytom*	*kus*	*1,000*	*16,30*	*16,30*
	D	D8	210 8 Vodiče, šnúry a káble medené				789,30
30	K	210800033	Montáž, kábel Cu plochý, mostíkový, uložený pod omietku CYYp a pod, CYKYLo 3x1,5	m	110,000	0,55	60,50
31	*M*	*341235N011*	*Kábel plochý, oválny Cu 750V : CYKYLo-J 3x1,5*	*m*	*110,000*	*0,71*	*78,10*
32	K	210800105	Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku CYKY 3x1,5	m	60,000	0,94	56,40
33	*M*	*341203N100*	*Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x1,5*	*m*	*60,000*	*0,71*	*42,60*
34	K	210800106	Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku CYKY 3x2,5	m	210,000	1,09	228,90
35	*M*	*341203N110*	*Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x2,5*	*m*	*210,000*	*0,95*	*199,50*
36	K	210800646	Montáž, vodič Cu prepojovací, lanové jadro, uložený pevne H07V-K, CYA 6	m	50,000	1,30	65,00
37	*M*	*341010M425*	*Vodič 1-žilový Cu 750V, lanko (CYA) : H07V-K 6 GNYE (RM) zel/žltý*	*m*	*50,000*	*0,25*	*12,50*
38	K	210800648	Montáž, vodič Cu prepojovací, lanové jadro, uložený pevne H07V-K, CYA 16	m	10,000	1,81	18,10
39	*M*	*341010M439*	*Vodič 1-žilový Cu 750V, lanko (CYA) : H07V-K 16 GNYE (RM) zel/žltý*	*m*	*10,000*	*0,25*	*2,50*
40	K	210880308	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V uložený pevne CXKH, N2XH, NHXH... 3x6÷16	m	20,000	0,55	11,00
41	*M*	*341216E140*	*Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CXKH-R-J 3x6 B2ca-s1,d0,a1*	*m*	*20,000*	*0,71*	*14,20*
	D	D9	213 2 PPV a HZS				837,34
42	K	213290040	Demontáž elektroinštalácie	hod	8,000	9,00	72,00
43	K	213290111.1	Projekt skutkového stavu	ks	1,000	300,00	300,00
44	K	213290151.1	Koordinácia s ostatnými profesiami	hod	8,000	23,45	187,60
45	K	213291000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	kpl	1,000	200,00	200,00
	D	210 10 Ukončer súbory pre káble					77,74
46	K	210100002	Ukončenie vodiča v rozvádzači, zapojenie 4-6 mm2	kus	23,000	2,29	52,67
47	K	210100003	Ukončenie vodiča v rozvádzači, zapojenie 10-16 mm2	kus	3,000	2,99	8,97
48	K	210100145	Ukončenie celoplastových káblov v rozvádzači na svorky, zapojenie 5x 4-6 mm2	kus	7,000	2,30	16,10

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-003 - Stavebné úpravy bytu č.34
Časť:
01 - Architektúra

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **24 332,59**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	24 332,59	23,00%	5 596,50

Cena s DPH v **EUR** **29 929,09**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-003 - Stavebné úpravy bytu č.34
Časť:
01 - Architektúra

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**24 332,59**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				8 864,57
	D	3	Zvislé a kompletné konštrukcie				807,93
1	K	342272021.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 75 mm	m2	2,354	31,26	73,59
	VV		0,895*2,63		2,354		
	VV		Súčet		2,354		
2	K	342272031.S	Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 100 mm	m2	19,955	36,80	734,34
	VV		2,6*2,63*2		13,676		
	VV		1,65*2,63*2		8,679		
	VV		-0,6*2*2		-2,400		
	VV		Súčet		19,955		
	D	6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				5 941,87
3	K	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	25,040	2,51	62,85
	VV		0,8*2*5		8,000		
	VV		0,6*2*4		4,800		
	VV		0,9*2,4		2,160		
	VV		1,5*1,6		2,400		
	VV		2,4*1,6*2		7,680		
	VV		Súčet		25,040		
4	K	611460121.S	Príprava vnútorného podkladu stropov penetráciou základnou	m2	55,570	3,94	218,95
	VV		7,25+2,52+0,97+16,28+16,28+1,57+10,7		55,570		
	VV		Súčet		55,570		
5	K	611460206.S	Vnútorná omietka stropov vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	55,570	13,56	753,53
6	K	611481119.S	Potiahnutie vnútorných stropov sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	55,570	10,52	584,60
7	K	612460121.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou základnou	m2	143,280	2,55	365,36
8	K	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	130,488	11,04	1 440,59
	VV		(1,53+1,65)*2*0,43		2,735		
	VV		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	VV		-0,9*2,4		-2,160		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-1,5*1,6		-2,400		
	VV		(4,72+3,45)*2*2,63		42,974		
	VV		-2,4*1,6		-3,840		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		(7,05+3,45)*2*2,63		55,230		
	VV		-2,4*1,6		-3,840		
	VV		-0,8*2*3		-4,800		
	VV		-0,6*2*2		-2,400		
	VV		(1,085+0,895)*2*2,63		10,415		
	VV		-0,6*2		-1,200		
	VV		Súčet		130,488		
9	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	143,280	9,98	1 429,93
	VV		130,488+12,792		143,280		
	VV		Súčet		143,280		
10	K	632452610.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 2 mm	m2	56,280	7,20	405,22
11	K	642944121.S	Dodatočná montáž oceľovej dverovej zárubne, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	90,30	180,60
12	*M*	*553310002100.S*	*Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, dvojdielna na dodatočnú montáž*	*ks*	*2,000*	*250,12*	*500,24*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 914,01
13	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	14,070	4,35	61,20
	VV		56,280*0,25		14,070		
	VV		Súčet		14,070		
14	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	56,280	6,48	364,69
15	K	962041314.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z betónu prostého hr. do 120 mm, -0,20000t	m2	1,262	10,01	12,63
	VV		0,48*2,63		1,262		
	VV		Súčet		1,262		
16	K	965044201.S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	56,480	8,33	470,48
	VV		7,59+2,82+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,480		
	VV		Súčet		56,480		
17	K	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	20,280	3,20	64,90
	VV		7,59+11,21+1,48		20,280		
	VV		Súčet		20,280		
18	K	968061116.S	Demontáž dverí drevených, 1 bm obvodu - 0,012t	m	27,200	3,89	105,81
	VV		(0,8+2)*2		5,600		
	VV		(0,8+2)*2*2		11,200		
	VV		(0,6+2)*2*2		10,400		
	VV		Súčet		27,200		
19	K	968062746.S	Vybúranie umakartových jadier bytových domov, -0,02400t	m2	21,148	2,03	42,93
	VV		1,6*2*2,63		8,416		
	VV		0,82*3*2,63		6,470		
	VV		1,64*2*2,63		8,626		
	VV		-0,6*1,97*2		-2,364		
	VV		Súčet		21,148		
20	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	2,760	33,13	91,44
	VV		dvere do kupelne a WC				
	VV		(0,6+2*2)*0,3*2		2,760		
	VV		Súčet		2,760		
21	K	968081115.S	Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t	m	29,100	7,81	227,27
	VV		(2,4+1,65)*2*2		16,200		
	VV		(2,4+0,9)*2		6,600		
	VV		(1,5+1,65)*2		6,300		
	VV		Súčet		29,100		
22	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, -0,06800t	m2	8,040	11,45	92,06
	VV		kuchyna				
	VV		2,1*1,5		3,150		
	VV		(3,28-0,5)*1,5		4,170		
	VV		0,48*1,5		0,720		
	VV		Medzisúčet		8,040		
	VV		Súčet		8,040		
23	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	3,214	15,39	49,46
24	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,214	18,44	59,27
25	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	32,140	0,55	17,68
	VV		3,214*10 "Prepočítané koeficientom množstva		32,140		
	VV		Súčet		32,140		
26	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,214	15,53	49,91
27	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	0,286	20,00	5,72
	VV		0,067+0,009+0,21		0,286		
	VV		Súčet		0,286		
28	K	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	100,00	100,00
29	K	979089741.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - dlaždice, obkladačky, keramika (17 01 03)	t	2,377	32,00	76,06
	VV		3,214-0,286-0,255-0,063-0,233		2,377		
	VV		Súčet		2,377		
30	K	979089751.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - drevo (17 02 01)	t	0,233	27,00	6,29
	VV		0,013+0,11+0,11		0,233		
	VV		Súčet		0,233		
31	K	979089761.R	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - plasty (17 02 03)	t	0,255	45,00	11,48
	VV		0,204+0,003+0,036+0,012		0,255		
	VV		Súčet		0,255		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	979089771.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - stavebné materiály na báze sadry (17 08 02)	t	0,063	75,00	4,73
	D	99	Presun hmôt HSV				200,76
33	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,798	52,86	200,76
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				15 468,02
	D	711	Izolácie proti vode a vlhkosti				116,26
34	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	2,520	11,49	28,95
	VV		2,52		2,520		
	VV		Súčet		2,520		
35	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie zvislá	m2	6,260	13,84	86,64
	VV		okolo sprch. kuta a umyvadla				
	VV		0,85*2,63		2,236		
	VV		1,53*2,63		4,024		
	VV		Súčet		6,260		
36	K	998711101.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	t	0,015	44,83	0,67
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				6,63
37	K	725610810.S	Demontáž plynoveho sporáka, variča, infražiariča, bchladničky, -0,06700t	súb.	1,000	6,63	6,63
	D	763	Konštrukcie - drevostavby				54,16
38	K	763170033.S	Revízne dvierka s pevnými pántmi 600x400 mm	ks	1,000	53,99	53,99
39	K	998763101.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	t	0,003	56,53	0,17
	D	764	Konštrukcie klampiarske				162,21
40	K	764410450.S	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov, r.š. nad 250 do 330 mm	m	6,300	23,50	148,05
	VV		2,4*2+1,5		6,300		
	VV		Súčet		6,300		
41	K	764410850.S	Demontáž oplechovania parapetov r.š. nad 100 do 330 mm, 0,00135t	m	6,300	1,97	12,41
42	K	998764101.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	t	0,018	97,46	1,75
	D	766	Konštrukcie stolárske				11 142,46
43	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	28,800	9,20	264,96
	VV		(2,4+1,6)*2*2		16,000		
	VV		balkonová zostava				
	VV		(0,9+2,4)*2		6,600		
	VV		(1,6+1,5)*2		6,200		
	VV		Súčet		28,800		
44	*M*	*611410091S*	*Okná plastové, izolačné trojsklo s vnútorným parapetom farba biela a žalúziou*	*m*	*28,800*	*112,33*	*3 235,10*
45	K	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	4,000	29,54	118,16
46	*M*	*549150000600.S*	*Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený*	*ks*	*4,000*	*23,61*	*94,44*
47	*M*	*611610000400.S*	*Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné*	*ks*	*4,000*	*129,02*	*516,08*
48	K	766662205.S	Montáž dverí vchodových drevených a drevohliníkových s hydroizolačnými páskami (exteriérová a interiérová)	m	5,600	22,19	124,26
	VV		(0,8+2)*2		5,600		
	VV		Súčet		5,600		
49	*M*	*283290008100.S*	*Fólia paropriepustná tesniaca polymér-flisová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z exteriéru*	*m*	*5,880*	*1,91*	*11,23*
50	*M*	*283290008700.S*	*Fólia paronepriepustná tesniaca polymér-flisová, š. 70 mm, dĺ. 30 m, pre tesnenie pripájacej škáry okenného rámu a muriva z interiéru*	*m*	*5,880*	*1,91*	*11,23*
51	*M*	*611650001060.S*	*Dvere vnútorné protipožiarne drevené EI EW 30 D3, šxv 800x1970 mm, požiarna výplň DTD, SK certifikát, fólia, vrátane kovania*	*ks*	*1,000*	*230,07*	*230,07*
52	K	766694985.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1600 mm, -0,003t	ks	1,000	1,91	1,91
53	K	766694986.S	Demontáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky nad 1600 mm, -0,006t	ks	2,000	2,86	5,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
54	K	7668110	D+M kuchynskej linky vrátane pracovnej dosky, zadnej obkladovej dosky, vrátane vstavaných spotrebičov(rúra, šporák, mikrovlnka)	kpl	1,000	6 425,00	6 425,00
55	K	766811801.R	Demontáž kuchynskej linky	kpl	1,000	25,00	25,00
56	K	766821821.R	Demontáž vstavanej skrine	kpl	1,000	25,00	25,00
57	K	766821821.R1	Demontáž potravinovej skrine	kpl	1,000	25,00	25,00
58	K	998766101.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	t	0,646	45,36	29,30
	D	771	Podlahy z dlaždíc				207,59
59	K	771575129.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu v obmedzenom priestore	m2	3,490	27,28	95,21
	VV		2,52+0,97		3,490		
	VV		Súčet		3,490		
60	*M*	*597740001600.S*	*Dlaždice keramické*	*m2*	*3,630*	*27,94*	*101,42*
	VV		3,49*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		3,630		
	VV		Súčet		3,630		
61	K	771991251.S	Výplň škáry pre dlažby	m	3,490	2,41	8,41
62	K	998771101.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	t	0,078	32,64	2,55
	D	776	Podlahy povlakové				2 027,11
63	K	776511810.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených bez podložky, -0,00100t	m2	35,900	3,68	132,11
	VV		2,52+0,82+16,28+16,28		35,900		
	VV		Súčet		35,900		
64	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC vinylových heterogénnych v pásoch so soklíkom	m2	52,080	11,39	593,19
	VV		7,25+16,28+16,28+1,57+10,7		52,080		
	VV		Súčet		52,080		
65	*M*	*284110000110.S*	*Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,6 mm*	*m2*	*81,596*	*14,83*	*1 210,07*
	VV		75,5522674094707*1,08 "Prepočítané koeficientom množstva		81,596		
	VV		Súčet		81,596		
66	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	56,280	1,63	91,74
	VV		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	VV		Súčet		56,280		
	D	781	Obklady				896,05
67	K	781445070.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu v obmedzenom priestore	m2	12,792	45,59	583,19
	VV		kupelna				
	VV		(1,53+1,65)*2*2,2		13,992		
	VV		-0,6*2		-1,200		
	VV		Súčet		12,792		
68	*M*	*597740000100.S*	*Keramický obklad*	*m2*	*13,304*	*19,50*	*259,43*
	VV		12,792*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		13,304		
	VV		Súčet		13,304		
69	K	781991131.S	Výplň škáry pre obklady	m	18,240	2,41	43,96
70	K	998781101.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	t	0,290	32,64	9,47
	D	783	Nátery				139,91
71	K	783222100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	8,732	8,70	75,97
	VV		zarubne a stupacky				
	VV		4*2,63*2*3,14*0,025		1,652		
	VV		(0,8+2*2)*0,3*3		4,320		
	VV		(0,6+2*2)*0,3*2		2,760		
	VV		Súčet		8,732		
72	K	783226100.S	Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	8,732	5,00	43,66
73	K	783421110.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické na vzduchu schnúce armatúr do DN 100 mm dvojnásobné - 70µm	ks	3,000	4,20	12,60
74	K	783421710.S	Nátery kov.potr.a armatúr syntetické armatúr do DN 100 mm základné - 35µm	ks	3,000	2,56	7,68
	D	784	Maľby				715,64
75	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	211,543	1,41	298,28
	VV		odpočet keramického obkladu				
	VV		-8,04		-8,040		
	VV		Medzisúčet		-8,040		
	VV		steny				
	VV		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-0,9*2,4		-2,160		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		-1,5*1,65		-2,475		
	VV		(4,72*3,45)*2*2,63		85,654		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-2,4*1,65		-3,960		
	VV		(3,45+7,05)*2*2,63		55,230		
	VV		-0,8*2*2		-3,200		
	VV		-2,4*1,65		-3,960		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Medzisúčet		163,303		
	VV		stropy				
	VV		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	VV		Medzisúčet		56,280		
	VV		Súčet		211,543		
76	K	784410500.S	Prebrúsenie a oprášenie jemnozrnných povrchov výšky do 3,80 m	m2	211,543	0,18	38,08
	VV		odpočet keramického obkladu				
	VV		-8,04		-8,040		
	VV		Medzisúčet		-8,040		
	VV		steny				
	VV		(3,45+4,72)*2*2,63		42,974		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-0,9*2,4		-2,160		
	VV		-1,5*1,65		-2,475		
	VV		(4,72*3,45)*2*2,63		85,654		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		-2,4*1,65		-3,960		
	VV		(3,45+7,05)*2*2,63		55,230		
	VV		-0,8*2*2		-3,200		
	VV		-2,4*1,65		-3,960		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		Medzisúčet		163,303		
	VV		stropy				
	VV		7,59+2,62+0,82+16,28+16,28+1,48+11,21		56,280		
	VV		Medzisúčet		56,280		
	VV		Súčet		211,543		
77	K	784452271.S	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	180,610	2,10	379,28
	VV		125,04+55,57		180,610		
	VV		Súčet		180,610		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-003 - Stavebné úpravy bytu č.34
Časť:
02 - Zdravotechnika

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 523,73**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	2 523,73	23,00%	580,46

Cena s DPH v **EUR** **3 104,19**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-003 - Stavebné úpravy bytu č.34
Časť:
02 - Zdravotechnika

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**2 523,73**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				17,30
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				17,30
1	K	974032871.S	Vytváranie drážok ručným drážkovačom v nepálených pórobetónových tvárniciach hĺbky do 30 mm, š. do 30 mm, -0,00045t	m	3,320	0,84	2,79
	VV		2,5+0,82		3,320		
	VV		Súčet		3,320		
2	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,171	15,39	2,63
3	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,171	18,44	3,15
4	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	1,710	0,55	0,94
	VV		0,171*10 "Prepočítané koeficientom množstva		1,710		
	VV		Súčet		1,710		
5	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,171	15,53	2,66
6	K	979089746.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zmesi z betónu, tehál, dlaždíc, obkladačiek a keramiky (17 01 07)	t	0,171	30,00	5,13
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				2 506,43
	D	713	Izolácie tepelné				37,66
7	K	713482121.S	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	5,000	4,77	23,85
8	*M*	*283310004700.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*3,000*	*2,50*	*7,50*
9	*M*	*283310004800.S*	*Izolačná PE trubica dxhr. 28x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky*	*m*	*2,000*	*2,90*	*5,80*
10	K	998713101.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	t	0,011	46,15	0,51
	D	721	Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				159,84
11	K	721171803.S	Demontáž potrubia z PVC-U rúr odpadového alebo pripojovacieho do D 75 mm, -0,00156 t	m	4,500	0,66	2,97
	VV		1+2,5+1		4,500		
	VV		Súčet		4,500		
12	K	721172206.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 50	m	2,000	14,41	28,82
13	*M*	*286140037400.S*	*HT rúra hrdlová DN 50 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*2,000*	*1,84*	*3,68*
14	K	721172209.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 70	m	2,500	15,56	38,90
	VV		1+1,5		2,500		
	VV		Súčet		2,500		
15	*M*	*286140038000.S*	*HT rúra hrdlová DN 70 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*2,500*	*2,86*	*7,15*
16	K	721172212.S	Montáž odpadového HT potrubia vodorovného DN 100	m	1,000	16,27	16,27
17	*M*	*286140038600.S*	*HT rúra hrdlová DN 100 dĺ. 1 m, PP systém pre rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*1,000*	*5,52*	*5,52*
18	K	721172290.S	Montáž kolena HT potrubia DN 50	ks	3,000	6,53	19,59
19	*M*	*286540001100.S*	*Koleno HT DN 50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu*	*ks*	*3,000*	*0,56*	*1,68*
20	K	721172293.S	Montáž kolena HT potrubia DN 70	ks	1,000	7,42	7,42
21	*M*	*286540002000*	*Koleno HT DN 75/87°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,10*	*1,10*

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	K	721172296.S	Montáž kolena HT potrubia DN 100	ks	1,000	9,28	9,28
23	M	286540002100	*Koleno HT DN 110/15°, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,65*	*1,65*
24	K	721172330.S	Montáž redukcie HT potrubia DN 70	ks	1,000	7,42	7,42
25	M	286540005400	*Redukcia HT DN 75/50, PP systém pre beztlakový rozvod vnútorného odpadu, PIPELIFE*	*ks*	*1,000*	*1,17*	*1,17*
26	K	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	5,500	1,28	7,04
	VV		2+2,5+1		5,500		
	VV		Súčet		5,500		
27	K	998721101.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky do 6 m	t	0,005	35,61	0,18
	D	722	Zdravotechnika - vnútorný vodovod				366,45
28	K	722130801.S	Demontáž potrubia z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00213t	m	3,500	3,71	12,99
	VV		2,5+1		3,500		
	VV		Súčet		3,500		
29	K	722171132.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 20 mm s tvarovkami	m	3,000	24,58	73,74
	VV		1,5*2		3,000		
	VV		Súčet		3,000		
30	K	722171133.S	Plasthliníkové potrubie v tyčiach spájané lisovaním d 25/26 mm s tvarovkami	m	2,000	32,02	64,04
	VV		1*2		2,000		
	VV		Súčet		2,000		
31	K	722173181.S	Montáž plasthliníkovej nástenky pre vodu lisovaním D 20 mm	ks	6,000	5,41	32,46
32	M	286220049600.S	*Nástenka lisovacia pre plasthliníkové potrubie predĺžená D 20 mm*	*ks*	*6,000*	*10,63*	*63,78*
33	K	722190402.S	Vyvedenie a upevnenie výpustky DN 20	ks	3,000	12,08	36,24
34	K	722190901.S	Uzatvorenie alebo otvorenie vodovodného potrubia	ks	1,000	4,36	4,36
35	K	722221015.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 3/4	ks	2,000	6,12	12,24
36	M	551110005000.S	*Guľový uzáver pre vodu 3/4", niklovaná mosadz*	*ks*	*2,000*	*13,01*	*26,02*
37	K	722290215.S	Tlaková skúška vodovodného potrubia hrdlového alebo prírubového do DN 100	m	5,000	6,39	31,95
	VV		3+2		5,000		
	VV		Súčet		5,000		
38	K	722290234.S	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	5,000	1,68	8,40
39	K	998722101.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,007	32,32	0,23
	D	723	Zdravotechnika - vnútorný plynovod				99,64
40	K	723120804.S	Demontáž potrubia zvarovaného z oceľových rúrok závitových do DN 25, -0,00215t	m	2,000	1,94	3,88
41	K	723130251.S	Pripojovacia hadica na plyn	m	2,000	35,90	71,80
42	K	723160335.S	Prípojka k plynomeru zvarená, rozpierka prípojky do G 5/4	súb.	1,000	23,77	23,77
43	K	998723101.S	Presun hmôt pre vnútorný plynovod v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	32,47	0,19
	D	725	Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				1 713,82
44	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	1,000	11,73	11,73
45	K	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	1,000	41,51	41,51
46	M	642340000600.S	*Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom*	*ks*	*1,000*	*125,33*	*125,33*
47	M	554330000300.S	*Záchodové sedadlo plastové s poklopom*	*ks*	*1,000*	*27,65*	*27,65*
48	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	1,000	7,74	7,74
49	K	725219201.S	Montáž umývadla keramického, bez výtokovej armatúry	ks	1,000	53,10	53,10
50	M	642110004300.S	*Umývadlo keramické bežný typ šírky do 550 mm*	*ks*	*1,000*	*84,14*	*84,14*
51	K	725220831.S	Demontáž vane liatinovej, -0.09510t	súb.	1,000	9,76	9,76
52	K	725245271.S	Montáž sprchových kútov kompletných štvorcových od 900x900 mm	ks	1,000	295,00	295,00
53	M	552230000800.S	*Kút sprchový štvorcový, rozmer 900x900x1950 mm s vaničkou*	*ks*	*1,000*	*521,37*	*521,37*
54	K	725310823.S	Demontáž drezu jednodielneho bez výtokovej armatúry vstavanej v kuchynskej zostave, -0,00920t	súb.	1,000	9,96	9,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
55	K	725319112.S	Montáž kuchynských drezov jednoduchých do kuchynskej dosky, hranatých s rozmerom do 600x600 mm, bez výtokových armatúr vrátane výrezu v kuchynskej doske	ks	1,000	22,72	22,72
56	*M*	*552310000390.S*	*Kuchynský drez nerezový s odkvapkávajúcou plochou*	*ks*	*1,000*	*59,69*	*59,69*
57	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, - 0,0026t	súb.	2,000	5,66	11,32
58	K	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	11,10	22,20
59	*M*	*551450000600.S*	*Batéria drezová stojanková páková*	*ks*	*1,000*	*65,15*	*65,15*
60	*M*	*551450003800.S*	*Batéria umývadlová stojanková páková*	*ks*	*1,000*	*50,73*	*50,73*
61	K	725840870.S	Demontáž batérie vaňovej, sprchovej nástennej, - 0,00225t	ks	1,000	5,66	5,66
62	K	725849301.S	D+M sprchovej súpravy s pákovou batériou, dažďovou hlavicou a ručnou sprachov	ks	1,000	4,54	4,54
63	K	725869302.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, umývadlovej do D 50 mm (podomietková)	ks	1,000	13,71	13,71
64	*M*	*551620005600.S*	*Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 50*	*ks*	*1,000*	*87,58*	*87,58*
65	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	12,19	12,19
66	*M*	*551620007100.S*	*Zápachová uzávierka- sifón pre jednodielne drezy DN 50*	*ks*	*1,000*	*22,54*	*22,54*
67	K	725869323.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, pračkovej do D 50 mm (podomietkovej)	ks	1,000	15,83	15,83
68	*M*	*551620012200.S*	*Zápachová uzávierka podomietková DN 50 pre pripojenie práčok a umývačiek riadu, plast*	*ks*	*1,000*	*97,08*	*97,08*
69	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariaďovacie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	10,96	10,96
70	*M*	*551620003400.S*	*Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50*	*ks*	*1,000*	*20,53*	*20,53*
71	K	998725101.S	Presun hmôt pre zariaďovacie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,111	36,92	4,10
	D	769	Montáže vzduchotechnických zariadení				129,02
72	K	769038000.S	Montáž malého kuchynského digestora šírky 600 mm	ks	1,000	40,96	40,96
73	*M*	*SP501100200*	*Digestor - nerez, podskrinkový*	*ks*	*1,000*	*85,90*	*85,90*
74	K	998769201.S	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	1,269	1,70	2,16

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-003 - Stavebné úpravy bytu č.34
Časť:
03 - ÚK

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 100,16**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	1 100,16	23,00%	253,04

Cena s DPH v **EUR** **1 353,20**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-003 - Stavebné úpravy bytu č.34
Časť:
03 - ÚK

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**1 100,16**
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				5,98
	D	9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie				5,98
1	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	0,075	15,39	1,15
2	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,075	18,44	1,38
3	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	0,750	0,55	0,41
	VV		0,075*10 "Prepočítané koeficientom množstva		0,750		
	VV		Súčet		0,750		
4	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,075	15,53	1,16
5	K	979089312.S	Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné	t	0,075	25,00	1,88
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 094,18
	D	733	Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				53,97
6	K	733190107.S	Tlaková skúška potrubia z oceľových rúrok závitových	m	4,400	0,71	3,12
7	K	733191903.S	Oprava rozvodov potrubí z oceľových rúrok závitových normálnych i zosilených - montáž + materiál DN 15	m	4,400	11,54	50,78
	VV		3,4+1		4,400		
	VV		Súčet		4,400		
8	K	998733101.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	t	0,001	72,30	0,07
	D	734	Ústredné kúrenie - armatúry				303,34
9	K	734209114.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	6,000	5,66	33,96
10	*M*	*1376651*	*Diel pripájací, rohový, pre 2-rúrkové sústavy, obojstranné uzatvárateľné pomocou dvoch guľových kohútov, pripojenie vykurovacie telesa G 3/4", pripojenie na rúru vonkajším závitom G 3/4" s kužeľ. tesnením*	*ks*	*3,000*	*36,50*	*109,50*
11	*M*	*1773381*	*Ventil TS-90 DN15, G 3/4", termostatický, priamy, prípojka na vykurovacie teleso s vonkajším závitom R 1/2" s prevlečnou maticou, pripojenie na rozvod vonkajší závit G3/4" s kužeľovým tesnením*	*ks*	*3,000*	*29,50*	*88,50*
12	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	3,000	2,52	7,56
13	*M*	*551280002000.S*	*Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° C, plast*	*ks*	*3,000*	*21,16*	*63,48*
14	K	998734101.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	t	0,006	56,39	0,34
	D	735	Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				736,87
15	K	735151821.S	Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky do 1500 mm, -0,02493t	ks	3,000	6,51	19,53
16	K	735154132.S	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm/ dĺžky 1000-1200 mm vrátane konzol	ks	3,000	15,77	47,31
17	*M*	*484530064200*	*Teleso vykurovacie doskové dvojpanelové oceľové 22K, vxl 500x1200 mm s bočným pripojením a dvoma konvektormi*	*ks*	*3,000*	*206,54*	*619,62*
18	K	735158120.S	Vykurovacie telesá panelové dvojradové, tlaková skúška telesa vodou	ks	3,000	11,94	35,82
19	K	735191910.S	Napustenie vody do vykurovacieho systému vrátane potrubia o v. pl. vykurovacích telies	m2	1,900	0,70	1,33

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
20	K	735494811.S	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	m2	1,900	1,18	2,24
	VV		0,5*1,2*2		1,200		
	VV		0,5*1,4		0,700		
	VV		Súčet		1,900		
21	K	735890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,075	62,52	4,69
22	K	998735101.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	t	0,095	66,65	6,33

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-003 - Stavebné úpravy bytu č.34
Časť:
04 - ELI

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ:
Mesto Košice
IČO: 00691135
IČ DPH: SK2021186904

Zhotoviteľ:
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
IČO: 44518684
IČ DPH: SK 202 272 2075

Projektant:
IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **4 422,74**

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znížená	4 422,74	23,00%	1 017,23

Cena s DPH v **EUR** **5 439,97**

Projektant **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:
ADLEROVABYTY - Rekonštrukcia bytov
Objekt:
2026/045-003 - Stavebné úpravy bytu č.34
Časť:
04 - ELI

Miesto: Dátum: 30. 9. 2026

Objednávateľ: Mesto Košice Projektant:
Zhotoviteľ: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							**4 422,74**
	D	D2	210 01 Rúrkové vedenie, krabice, svorkovnice				603,54
1	K	210010004	Montáž el-inšt rúrky (plast) ohybná, pod omietku D32 (d29)mm	m	50,000	1,98	99,00
2	M	345650I204	*Rúrka el-inšt PVC ohybná 019858 : FX 32 LGY, svetlosivá*	*m*	*50,000*	*0,80*	*40,00*
3	K	210010301	Montáž krabice do muriva 1-nás KP (68) bez zapojenia, prístrojová	kus	20,000	2,08	41,60
4	M	345600K005	*Krabica KP prístrojová 1-nás : KPR 68 KA [D71x66] vodorovne max 3 krabice, sivá*	*kus*	*6,000*	*1,88*	*11,28*
5	M	345600K010	*Krabica KP prístrojová 1-nás : KP 68 KA [D71x43] vodorovne max 3 krabice, sivá*	*kus*	*14,000*	*1,65*	*23,10*
6	K	210201001.S	Zapojenie svietidla IP20, 1 x svetelný zdroj, stropného - nástenného interierového so žiarovkou	sub	6,000	7,96	47,76
7	M	SIN000	*Svietidlo stropné 15W, IP20*	*ks*	*6,000*	*56,80*	*340,80*
	D	D3	210 04 Vonkajšie vedenie NN				1 437,20
8	K	210040711	Vysekanie otvoru pre vývodkovú skriňu, malú, začistenie (aj pre výmenu skriniek)	kus	20,000	55,00	1 100,00
9	K	210040721	P/Vysekanie otvoru pre poistkovú skriňu 3x25A, začistenie (aj pre výmenu skriniek)	kus	1,000	75,00	75,00
10	K	210040736	Olištovanie elektrických rozvodov	m	114,000	2,30	262,20
	D	D4	210 11 Spínacie, spúšťacie a regulač.ústrojenstvo				264,28
11	K	210110041	Vypínač vrátane zapojenia	ks	5,000	3,35	16,75
12	M	345300L161.1	*Spínač rad.1, s krytom, bez rámika, biela*	*kus*	*5,000*	*5,04*	*25,20*
13	M	345531L001.1	*Rámik 1-násobný , biela*	*kus*	*5,000*	*1,30*	*6,50*
14	K	210110043	Montáž, spínač zapustený IP20, rad.5	kus	1,000	4,39	4,39
15	M	345313L161.5	*Prepínač rad.5, s krytom, bez rámika, biela*	*kus*	*1,000*	*6,35*	*6,35*
16	M	345531L001.5	*Rámik 1-násobný , biela*	*kus*	*1,000*	*1,30*	*1,30*
17	K	210111012	Montáž, zásuvka zapustená IP20-40, x-násobná 10/16A - 250V, priebežná	kus	13,000	7,43	96,59
18	M	345411L261.1	*Zásuvka 2-nás., natočená (30°) kompletná (oc) biela*	*kus*	*13,000*	*6,50*	*84,50*
19	K	210111021.S	Domová zásuvka pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250 V / 16A, 2P + PE	ks	1,000	8,69	8,69
20	M	345520000500.S	*Zásuvka jednonásobná zapustená, radenie 2P+T, s detskou ochranou IP44*	*ks*	*1,000*	*14,01*	*14,01*
	D	D5	210 19 Rozvádzače, rozvodné skrine, dosky, svork.				347,13
21	K	210190007	Dokončovacie práce na rozvádzačoch 20-50kg	kus	1,000	124,00	124,00
22	K	210190121	P/Montáž zapusteného rozvádzača do 20kg	kus	1,000	43,13	43,13
23	M	357000A052.2	*Rozvádzač RBx*	*kus*	*1,000*	*180,00*	*180,00*
	D	D6	210 20 Svietidlá a osvetľovacie zariadenia				104,00
24	K	210200206	Montáž LED pásov prilepením na podklad, vrátane spojok a konektorov	m	4,000	9,80	39,20
25	M	348000P002.1	*Svietidlo LED pás 4m, 20W/m*	*kus*	*1,000*	*35,00*	*35,00*
26	K	210200210P	Montáž a zapojenie impulzného napájacieho zdroja pre LED pásy	kus	1,000	12,60	12,60
27	M	348000P012.5	*LED zdroj 100W, 12V*	*kus*	*1,000*	*17,20*	*17,20*
	D	D7	210 22 Vedenia uzemňovacie				39,95
28	K	210220325	Montáž a pripojenie ekvipotenciálnej svorkovnice	kus	1,000	23,65	23,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
29	*M*	*3549090D01*	*Prípojnica potenciálového vyrovnania » 13x pripojenie : EVP-SK, s plombovateľným krytom*	*kus*	*1,000*	*16,30*	*16,30*
	D	D8	210 8 Vodiče, šnúry a káble medené				789,30
30	K	210800033	Montáž, kábel Cu plochý, mostíkový, uložený pod omietku CYYp a pod, CYKYLo 3x1,5	m	110,000	0,55	60,50
31	*M*	*341235N011*	*Kábel plochý, oválny Cu 750V : CYKYLo-J 3x1,5*	*m*	*110,000*	*0,71*	*78,10*
32	K	210800105	Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku CYKY 3x1,5	m	60,000	0,94	56,40
33	*M*	*341203N100*	*Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x1,5*	*m*	*60,000*	*0,71*	*42,60*
34	K	210800106	Montáž, kábel Cu 750V uložený pod omietku CYKY 3x2,5	m	210,000	1,09	228,90
35	*M*	*341203N110*	*Kábel Cu 750V : CYKY-J 3x2,5*	*m*	*210,000*	*0,95*	*199,50*
36	K	210800646	Montáž, vodič Cu prepojovací, lanové jadro, uložený pevne H07V-K, CYA 6	m	50,000	1,30	65,00
37	*M*	*341010M425*	*Vodič 1-žilový Cu 750V, lanko (CYA) : H07V-K 6 GNYE (RM) zel/žltý*	*m*	*50,000*	*0,25*	*12,50*
38	K	210800648	Montáž, vodič Cu prepojovací, lanové jadro, uložený pevne H07V-K, CYA 16	m	10,000	1,81	18,10
39	*M*	*341010M439*	*Vodič 1-žilový Cu 750V, lanko (CYA) : H07V-K 16 GNYE (RM) zel/žltý*	*m*	*10,000*	*0,25*	*2,50*
40	K	210880308	Montáž, bezhalogénový kábel Cu 750V uložený pevne CXKH, N2XH, NHXH... 3x6÷16	m	20,000	0,55	11,00
41	*M*	*341216E140*	*Kábel bezhalogénový Cu 1kV : 1-CXKH-R-J 3x6 B2ca-s1,d0,a1*	*m*	*20,000*	*0,71*	*14,20*
	D	D9	213 2 PPV a HZS				837,34
42	K	213290040	Demontáž elektroinštalácie	hod	8,000	9,00	72,00
43	K	213290111.1	Projekt skutkového stavu	ks	1,000	300,00	300,00
44	K	213290151.1	Koordinácia s ostatnými profesiami	hod	8,000	23,45	187,60
45	K	213291000	Spracovanie východiskovej revízie a vypracovanie správy	kpl	1,000	200,00	200,00
	D	210 10 Ukončer súbory pre káble					77,74
46	K	210100002	Ukončenie vodiča v rozvádzači, zapojenie 4-6 mm2	kus	23,000	2,29	52,67
47	K	210100003	Ukončenie vodiča v rozvádzači, zapojenie 10-16 mm2	kus	3,000	2,99	8,97
48	K	210100145	Ukončenie celoplastových káblov v rozvádzači na svorky, zapojenie 5x 4-6 mm2	kus	7,000	2,30	16,10