N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2026002711
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček,DPA primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
	(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Košice Project Development, s.r.o.

Štatutárny orgán:	Ludwig Matthias Schwegmann – konateľ
	Mgr. Ján Krnáč - konateľ
Sídlo:	Plynárenská 4659/1, 821 09 Bratislava,
IBAN:	SK63 8420 0000 0001 7509 9719
IČO:	53 458 991
DIČ:	2121374046
IČ DPH:	SK2121374046

Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka č.: 149159/B
(ďalej len „nájomca“)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky reg. C KN v k.ú. Skladná:

Parcelné č.	Výmera	LV č.	Druh pozemku	Prenájom
2444/5	4276 m^2	10527	Zastavaná plocha a nádvorie	101 m^2
1603/70	1219 m^2	10527	Zastavaná plocha a nádvorie	980 m^2
1603/71	329 m^2	10527	Zastavaná plocha a nádvorie	329 m^2
2500	3241 m^2	10527	Ostatná plocha	707 m^2
1603/63	4692 m^2	10527	Zastavaná plocha a nádvorie	722 m^2

Spolu na prenájom 2 839 m^2.

2. Účtovná hodnota pozemkov je 75 403,84 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom zriadenia/vybudovania vjazdov z miestnej ulice Južná trieda a z miestnej ulice Palárikova v súvislosti s realizáciou podzemného parkoviska, komunikácie, parkoviska a dopravných napojení stavby : „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ (ďalej len „stavba“).

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **80 600,- €/rok** (*slovom osemdesiattisícšesťsto €*) bolo schválené uznesením MZ v Košiciach č. 1148 zo dňa 30.06.2026.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške **80 600,- €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., **IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001**, uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy, a to vždy **do 15. januára príslušného roka**. Alikvotnú časť nájomného za príslušný rok je nájomca povinný uhradiť do 10-tich dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy dlhšie ako jeden mesiac po doručení písomnej výzvy prenajímateľa na nápravu, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
7. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcom ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
8. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárnych rok do 30. 6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).
9. Ak nájom skončí v priebehu kalendárneho roka a nájomca uhradil nájomné za celý rok, je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi alikvotnú časť nájomného do 90 dní odo dňa ukončenia nájmu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
   - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
   - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
   - zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti, ak porušujúca zmluvná strana nevykoná nápravu bez zbytočného odkladu po doručení písomného upozornenia druhej zmluvnej strany, najneskôr však do 20 dní od doručenia tohto upozornenia. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi/prenajímateľovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok, čistotu, správu a údržbu na vlastné náklady.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
5. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

6. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
7. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
8. Nájomca sa zaväzuje:
   - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
   - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu, resp. do stavu v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby.
9. V prípade ukončenia nájomného vzťahu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.
10. Po predložení všetkých dokladov v súlade s prílohou č. 2, 3, 4, skolaudovaní stavby a odsúhlasení príslušnými odbornými útvarmi mesta Košice, sa nájomca zaväzuje odovzdať verejnoprospešné stavby/stavebné objekty, resp. ich časti (napr. dopravné stavby, verejné osvetlenie, cestná svetelná signalizácia, sadové a terénne úpravy a iné), ktoré budú zrealizované v rámci stavby: „Polyfunkčný dom Južná trieda, Námestie osloboditeľov, Košice“ do majetku mesta. Nájomná zmluva bude ukončená až účinnosťou zmluvy o bezodplatnom prevode stavieb/stavebných objektov do majetku mesta Košice za podmienky, že pozemky pod stavbami budú majetkovo právne vysporiadané v prospech mesta Košice.
11. Nájomca sa zaväzuje realizovať sadové úpravy na predmete nájmu po konzultácii so Správou mestskej zelene v Košiciach, mestskou príspevkovou organizáciou.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk
2. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ dodávateľ pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracovania uzatvoriť s objednávateľom samostatnú zmluvu o spracovaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

IX. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa

platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 – och rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa

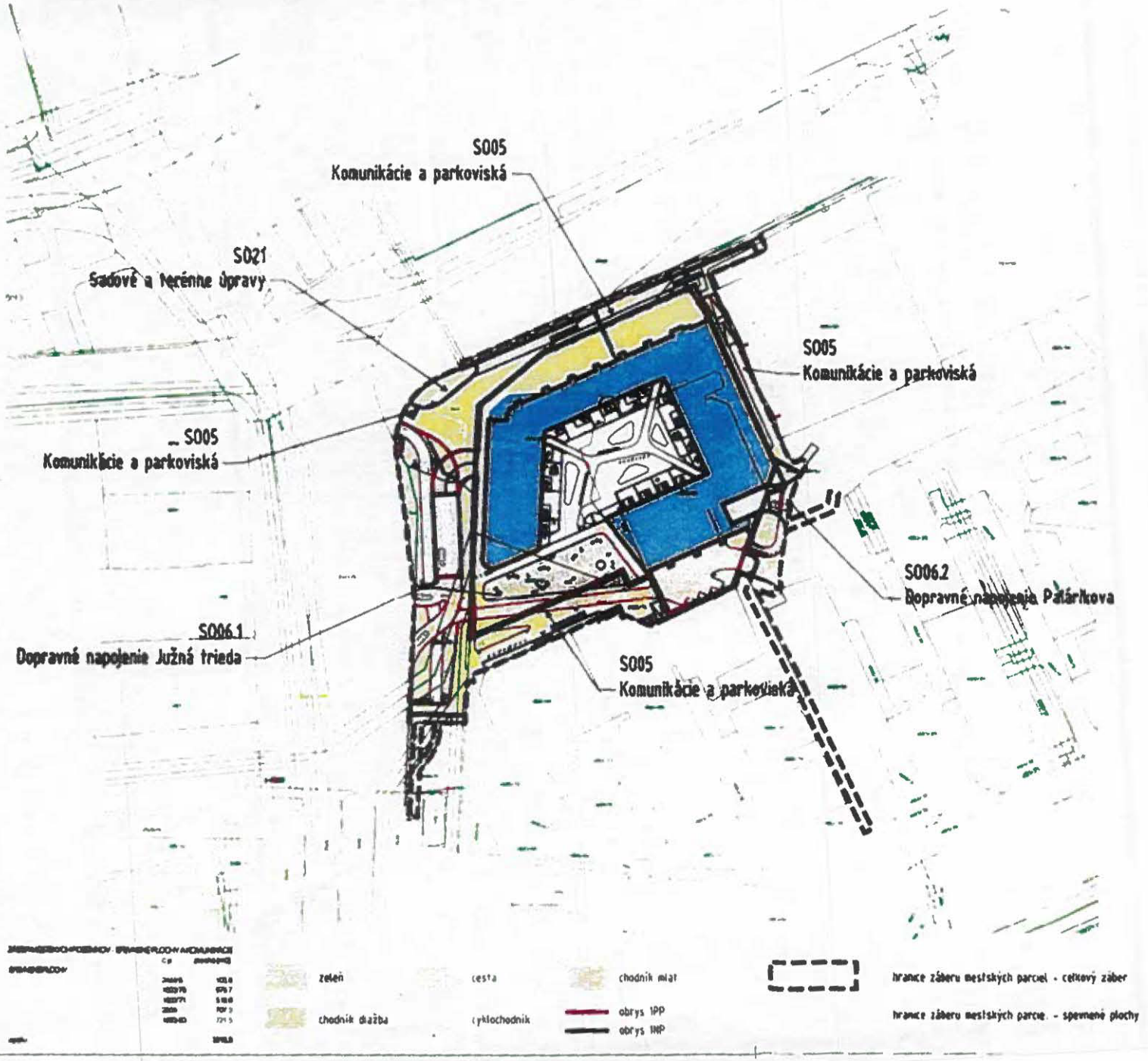
V Bratislave dňa

za prenajímateľa
Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

za nájomcu
Ludwig Matthias Schwegmann, konateľ

za nájomcu
Mgr. Ján Krnáč, konateľ

NÁJOM



S

POLYFUNKČNÝ DOM JUŽNÁ TRIEDA, NÁMESTIE OSLOBODITEĽOV KOŠICE

Južná Trieda, Košice-Juh

Košice Project development, s.r.o
Bajkalská 30, 821 08 Bratislava - mestská časť Ružinov

What Architects.

What Architects.

i2f
idea to form

Situácia záberu mestských pozemkov spevnené plochy

DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

C - Situácie

What architects s.r.o.

i2F s.r.c

i2F s.r.c

1 1000

420 x 297 mm 2 x A4

12/2024

zDSP C - POZEMKY 102

ZOZNAM

Všeobecné podklady potrebné k prevodu stavebných objektov dopravných stavieb - ciest, chodníkov, parkovacích miest a iných spevnených plôch vrátane prícestnej zelene

Žiadosť o majetkovoprávny prevod
- presná špecifikácia odovzdávaného objektu – rozsah
  - názov stavebných objektov, čísla parciel, výmera, druh pozemku, vlastníctvo
  - čísla zmlúv, ak sa jedná o pozemky prenajaté od mesta Košice
- špecifikácia ceny za prevod
  - cena za stavebné objekty stavby (1,- €/stavebný objekt)
  - cena za pozemky pod stavbou, ktoré sú predmetom odovzdávania a sú vo vlastníctve investora (0,01 €/m^2)
- nadobúdacia cena – prehlásenie investora o investičných nákladoch
  - uviesť cenu stavby a stavebných objektov
  - samostatne uviesť cenu za pozemky

Geometrický plán (GP) – originál

GP s farebným vyznačením objektov, ktoré sú predmetom prevodu, aby bolo možné identifikovať parcely (uviesť parcelné čísla a výmeru v m^2), **alebo samostatná farebná grafika** v rozsahu predmetu prevodu s požadovanými údajmi potvrdená autorizovanou osobou (geodetom)
- samostatne uviesť výmery pre: cesty, chodníky, parkovacie miesta, iné spevnené plochy a prícestnú zeleň

Projektová dokumentácia odsúhlasená stavebným úradom
- k odovzdávaným stavebným objektom dopravných stavieb dodať aj projekt vodorovného a zvislého dopravného značenia a projekt dažďovej kanalizácie, resp. technického riešenia odvedenia dažďovej vody z ciest, chodníkov a parkovísk

Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, potvrdená projektantom alebo zhotoviteľom

Porealizačné zameranie v tlačenej podobe potvrdené autorizovaným geodetom ako aj v elektronickej podobe na CD resp. USB (vo formáte „pdf" „dgn" a „dwg")

Právoplatné stavebné povolenie (resp. súhlas majiteľa pozemku) - originál príp. kópia

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o užívaní stavby) - originál príp. kópia

Stavebný denník

Zápis z odovzdania a prevzatia stavby

Atesty a certifikáty stavebných materiálov

- **Fotodokumentácia** odovzdávaných stavebných objektov - ich súčasný stav (pohľad na cestu, chodník, parkovacie miesta, iné spevnené plochy, prícestnú zeleň a pod.)

Identifikačné údaje:

- presný názov spoločnosti
- štatutárny orgán:
- sídlo:
- bankové spojenie:
- číslo účtu v tvare IBAN:
- IČO:
- DIČ:
- IČ DPH:

Upozornenie:

Pri prevode stavieb je potrebné realizovať aj majetkovo právne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú tieto stavby umiestnené, ak sú tieto pozemky vo vlastníctve investora resp. iných právnických alebo fyzických osôb a to:

- odpredajom za cenu 0,01 €/m^2;
- zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na stavebné objekty (in rem), ktoré zriaďuje žiadateľ o prevod do majetku mesta - potrebný je geometrický plán s vyznačeným rozsahom pre zriadenie vecného bremena s výkazom – výmerom (parcelné čísla, výmera v m^2).

Požiadavky a poznámky:

- **všetky podklady je potrebné dodať v tlačenej a elektronickej podobe na CD resp. USB vo formáte „pdf" a samotné porealizačné zameranie aj vo formátoch „dgn" a „dwg";**
- k jednotlivým stavebným objektom je potrebné doložiť všetky relevantné podklady

PR/2044 č. 3

ZOZNAM

Podklady potrebné k prevodu verejného osvetlenia (VO) resp. cestnej svetelnej signalizácie (CSS)

- žiadosť o majetkovo právny prevod
- presná špecifikácia odovzdávaného stavebného objektu - rozsah
- špecifikácia ceny za prevod – stavebné objekty stavby (1,- € / stavebný objekt)
- nadobúdacia cena – prehlásenie investora o investičných nákladoch
- 1 x projektová dokumentácia schválená stavebným úradom
- stavebné povolenie resp. ohlásenie stavby
- kolaudačné rozhodnutie resp. oznámenie k ohláseniu stavby
- stavebný denník
- zápis z odovzdania a prevzatia stavby
- certifikáty a atesty materiálov a zariadení použitých pri výstavbe (v rozsahu požiadaviek a podmienok mesta Košice k samotnej výstavbe a následnému prevzatiu do majetku mesta)
- 1x projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná a podpísaná projektantom alebo zhotoviteľom
- porealizačné zameranie na podklade aktuálnej katastrálnej mapy a polohopisu - v tlačenej podobe opečiatkované a podpísané autorizovaným geodetom a v elektronickej podobe vo formáte „pdf", „dgn" a „dwg" so zameranými stožiarmi VO resp. CSS a ostatnými prislúchajúcimi zariadeniami (s vyznačeným počtom svetelných bodov - svietidiel v danom svetelnom mieste - na stožiari)
- fotodokumentácia – súčasný stav
- platná správa o odbornej prehliadke a skúške

- Identifikačné údaje:

  - presný názov spoločnosti
  - štatutárny orgán:
  - sídlo:
  - bankové spojenie:
  - číslo účtu:
  - IČO:
  - DIČ:
  - IČ DPH:

Upozornenie:
Pri prevode stavebných objektov VO a CSS do majetku mesta, je potrebné majetkovo právne vysporiadať pozemky na ktorých sa prevádzané stavebné objekty nachádzajú – zriadiť bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno na stavebné objekty (in rem), za účelom vstupu na pozemky na zabezpečenie prevádzky, údržby, opráv, rekonštrukcie atď.

Príloha č. 4

ZOZNAM

Všeobecné podklady potrebné k prevodu verejnej zelene, sadových úprav, detských ihrísk a iných stavebných objektov (napr. fontána)

Žiadosť o majetkovoprávny prevod
- presná špecifikácia odovzdávaného objektu – rozsah
  - názov stavebných objektov, čísla parciel, výmera, druh pozemku, vlastníctvo
  - čísla zmlúv, ak sa jedná o pozemky prenajaté od mesta Košice
- špecifikácia ceny za prevod
  - cena za stavebné objekty stavby (1,- €/stavebný objekt)
  - cena za pozemky pod stavbou, ktoré sú predmetom odovzdávania a sú vo vlastníctve investora (0,01 €/m^2)
- nadobúdacia cena – prehlásenie investora o investičných nákladoch
  - uviesť cenu stavby a stavebných objektov
  - samostatne uviesť cenu za pozemky

Geometrický plán (GP) – originál príp. kópia

GP s farebným vyznačením objektov, ktoré sú predmetom prevodu, aby bolo možné identifikovať parcely (uviesť parcelné čísla a výmeru v m^2), **alebo samostatná farebná grafika** v rozsahu predmetu prevodu s požadovanými údajmi potvrdená autorizovanou osobou (geodetom)

Projektová dokumentácia odsúhlasená stavebným úradom

Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, potvrdená projektantom alebo zhotoviteľom

Porealizačné zameranie v tlačenej podobe potvrdené autorizovaným geodetom ako aj v elektronickej podobe na CD resp. USB (vo formáte „pdf" „dgn" a „dwg")

Právoplatné stavebné povolenie (resp. súhlas majiteľa pozemku) - originál príp. kópia

Právoplatné kolaudačné rozhodnutie (rozhodnutie o užívaní stavby) - originál príp. kópia

Stavebný denník

Zápis z odovzdania a prevzatia stavby

Certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov, atesty, dodacie listy ku všetkým technickým a technologickým zariadeniam, protokoly o úspešnom vykonaní skúšok a meraní, prevádzkový poriadok, manuál na starostlivosť a údržbu stavby pre všetky stavebné objekty vrátane technických a technologických zariadení, revízie, hlavná ročná kontrola detského ihriska alebo technická správa a certifikáty herných prvkov

Fotodokumentácia odovzdávaných stavebných objektov - ich súčasný stav (pohľad na verejnú zeleň, sadové úpravy, detské ihrisko, fontánu a pod.)

Identifikačné údaje:

- presný názov spoločnosti
- štatutárny orgán:
- sídlo:
- bankové spojenie:
- číslo účtu v tvare IBAN:
- IČO:
- DIČ:
- IČ DPH:

Upozornenie:

Pri prevode stavieb je potrebné realizovať aj majetkovo právne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú tieto stavby umiestnené, ak sú tieto pozemky vo vlastníctve investora resp. iných právnických alebo fyzických osôb a to:

- odpredajom za cenu 0,01 €/m^2;
- zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na stavebné objekty (in rem), ktoré zriaďuje žiadateľ o prevod do majetku mesta - potrebný je geometrický plán s vyznačeným rozsahom pre zriadenie vecného bremena s výkazom – výmerom (parcelné čísla, výmera v m^2).

Požiadavky a poznámky:

- **všetky podklady je potrebné dodať v tlačenej a elektronickej podobe na CD resp. USB vo formáte „pdf" a samotné porealizačné zameranie aj vo formátoch „dgn" a „dwg";**
- k jednotlivým stavebným objektom je potrebné doložiť všetky relevantné podklady (napr. k stavebným objektom ktorých súčasťou je elektroinštalácia, doložiť aj platné revízne správy elektrických zariadení a pod.).