Nájomná zmluva č. 2026002709

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestská časť Košice – Staré Mesto

štatutárny orgán : Ing. Igor Petrovčik, starosta
sídlo : Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie : VÚB Košice - mesto, a. s.
IBAN : SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO : 00 690 937
DIČ : 2020762975
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky, vo vlastníctve mesta Košice podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy zapísané na **LV č. 11620 v k. ú Letná, spolu o výmere 11 159 m^2.**

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m^2, t. zn. 41 885,12 EUR za celý predmet nájmu.

3. Predmet nájmu je vyznačený na situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom realizácie stavby revitalizácia vnútrobloku Slovenskej jednoty/Alvinczyho/Jakobyho/Tyršovo nábrežie, ktorá bude verejne prístupná.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1185 zo dňa 17. septembra 2026 vo výške 1**,- EUR/rok** (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu.

2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 1,- EUR raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2026 vo výške 1,- EUR uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako 1 mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
   - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
   - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
   - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. V. bod 4 a čl. VII. bod 9.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.

3. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa môžu nachádzať inžinierske siete.

4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

9. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 48 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.

10. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

11. Nájomca sa zaväzuje:
    - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
    - po ukončení prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu,
    - po kolaudácii zabezpečiť porealizačné zameranie stavby formou geometrického plánu.

12. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.

13. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ prenajímateľ pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s nájomcom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

VIII. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach .....

ZA PRENAJÍMATEĽA:	ZA NÁJOMCU:
Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor	Ing. Igor Petrovčik starosta

Príloha č. 1

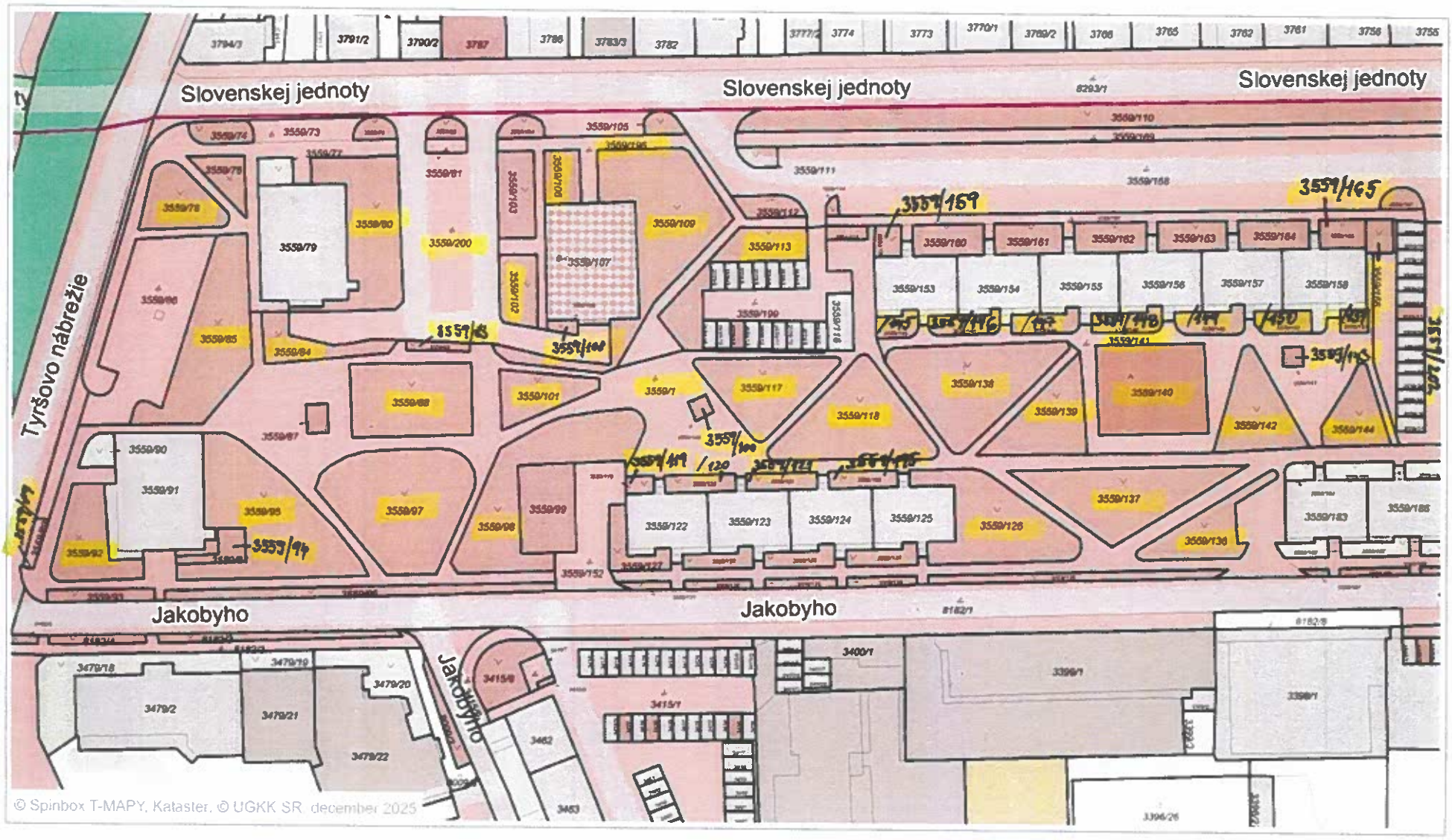
por. č.	kat. územie	LV č.	parc. C KN č.	druh pozemku	výmera v m^2
1.	Letná	11620	3559/1	zastavaná pl. a nádvorie	2 334
2.	Letná	11620	3559/78	ostatná plocha	5
3.	Letná	11620	3559/80	ostatná plocha	10
4.	Letná	11620	3559/83	ostatná plocha	27
5.	Letná	11620	3559/84	ostatná plocha	141
6.	Letná	11620	3559/85	ostatná plocha	10
7.	Letná	11620	3559/88	ostatná plocha	445
8.	Letná	11620	3559/89	zastavaná pl. a nádvorie	5
9.	Letná	11620	3559/92	ostatná plocha	5
10.	Letná	11620	3559/94	zastavaná pl. a nádvorie	59
11.	Letná	11620	3559/95	ostatná plocha	713
12.	Letná	11620	3559/97	ostatná plocha	688
13.	Letná	11620	3559/98	ostatná plocha	564
14.	Letná	11620	3559/100	zastavaná pl. a nádvorie	19
15.	Letná	11620	3559/101	ostatná plocha	177
16.	Letná	11620	3559/102	ostatná plocha	133
17.	Letná	11620	3559/106	zastavaná pl. a nádvorie	5
18.	Letná	11620	3559/108	ostatná plocha	12
19.	Letná	11620	3559/109	ostatná plocha	736
20.	Letná	11620	3559/113	ostatná plocha	265
21.	Letná	11620	3559/117	ostatná plocha	318
22.	Letná	11620	3559/118	ostatná plocha	471
23.	Letná	11620	3559/119	ostatná plocha	21
24.	Letná	11620	3559/120	ostatná plocha	60
25.	Letná	11620	3559/121	ostatná plocha	60
26.	Letná	11620	3559/126	ostatná plocha	475
27.	Letná	11620	3559/136	ostatná plocha	203
28.	Letná	11620	3559/137	ostatná plocha	471
29.	Letná	11620	3559/138	ostatná plocha	550
30.	Letná	11620	3559/139	ostatná plocha	285
31.	Letná	11620	3559/140	ostatná plocha	489
32.	Letná	11620	3559/142	ostatná plocha	278
33.	Letná	11620	3559/143	zastavaná pl. a nádvorie	18
34.	Letná	11620	3559/144	ostatná plocha	172
35.	Letná	11620	3559/145	ostatná plocha	42
36.	Letná	11620	3559/146	ostatná plocha	63
37.	Letná	11620	3559/147	ostatná plocha	66
38.	Letná	11620	3559/148	ostatná plocha	65
39.	Letná	11620	3559/149	ostatná plocha	67
40.	Letná	11620	3559/150	ostatná plocha	73
41.	Letná	11620	3559/151	ostatná plocha	33
42.	Letná	11620	3559/159	ostatná plocha	40

43.	Letná	11620	3559/165	ostatná plocha	61
44.	Letná	11620	3559/166	ostatná plocha	46
45.	Letná	11620	3559/195	ostatná plocha	59
46.	Letná	11620	3559/196	zastavaná pl. a nádvorie	152
47.	Letná	11620	3559/200	zastavaná pl. a nádvorie	168

Spolu: 11 159 m^2

28. 4. 2026

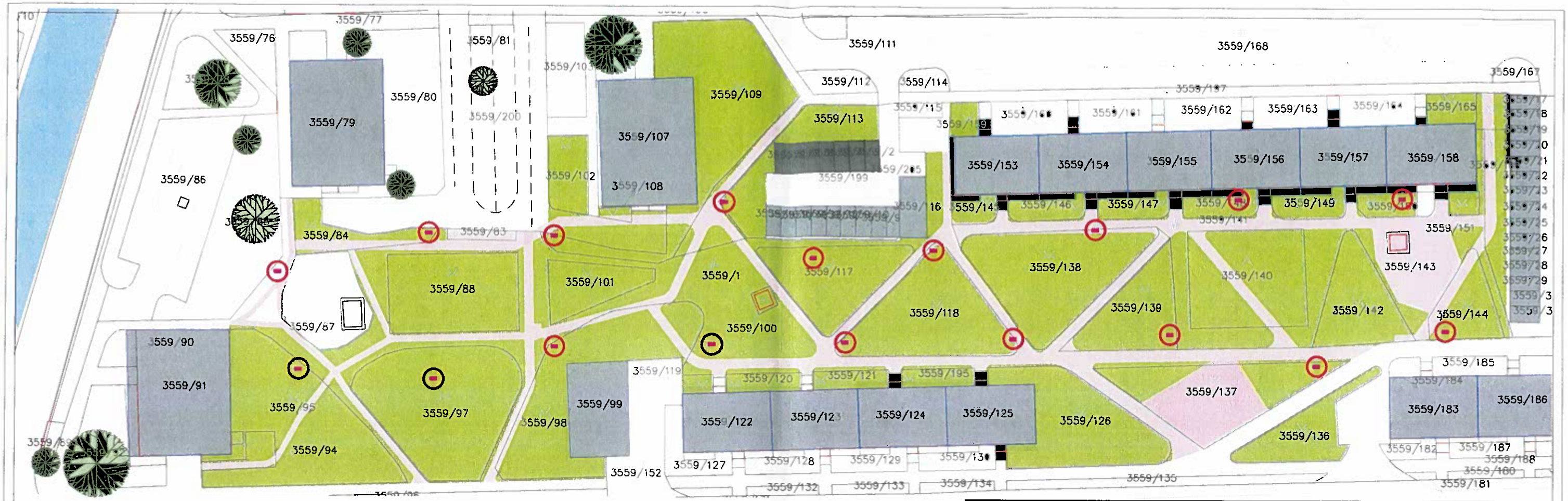
Anonymný používateľ



0 25 m 50 m

1 : 1 200

Vytlačené v mapovom nešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



	VÝMERA PARCELY	SPEVNENE PLOCHY (m2)	SADOVE ÚPRAVY (m2)
3559/1	4580	1095,7	1237,5
3559/78	193		5
3559/80	476		10
3559/83	27	27	
3559/84	141	39	102
3559/85	602		10
3559/88	445		445
3559/89	38		5
3559/92	250		5
3559/94	59	18	41
3559/95	713	20	693
3559/97	688		688
3559/98	564	55	509
3559/100	19		19
3559/101	177		177
3559/102	133		133
3559/106	92		5
3559/108	12	5	7
3559/109	736	13	723
3559/113	265	15	250
3559/117	318		318
3559/118	471	10	461
3559/119	21		21
3559/120	60		60

	VÝMERA PARCELY	SPEVNENE PLOCHY (m2)	SADOVE ÚPRAVY (m2)
3559/121	60		60
3559/126	475		475
3559/136	203		203
3559/137	471	271	200
3559/138	550	22	528
3559/139	285	5	280
3559/140	489	53	436
3559/141	999	520	479
3559/142	278	7	271
3559/143	18	18	
3559/144	172	40	132
3559/145	42		42
3559/146	63		63
3559/147	66		66
3559/148	65		65
3559/149	67		67
3559/150	73		73
3559/151	33		33
3559/159	40		40
3559/165	61		61
3559/166	46	15	31
3559/195	59		59
3559/196	634	94	58
3559/200	1406	47	121

SPOLU		2389,7	9767,5

schéma/plan

orientácia/orientation

S

EURÓPSKA ÚNIA
Európsky fond regionálneho rozvoja

Integrovaný regionálny operačný program

MINISTERSTVO INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA A INFORMATIZÁCIE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

investor/client	Košice - Staré mesto	Hviezdoslavova 7 Košice-Staré Mesto, 040 34
author/designer	Správa mestskej zelene v Košiciach	Rastislavova 79 040 01 Košice
vypracoval/drawn by	d.g.A. design graphic architecture s.r.o.	Sídlo: Jarabinková 38, Prešov Ateliér: Poprodská 80, Košice
generálny projektant/general designer		
zodpovedný projektant/responsibledesigner		
hip/spe		

lonizácia/authorisation

projekt/project	REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKU JAKUBSKÝHO - SLOVENSKEJ JEDNOTY
miesto/place	Jakubský - Slovenskej jednoty Košice Staré mesto Katastrálne územie: Letná
stavebný objekt/building	SO 01.01 - STAVEBNÉ ÚPRAVY
výkres/plan	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY

mierka/scale	rozmer výkresu/plan dimension	výkres/plan
1:250	1470x594	02

2 8 4	R P	0 1	0 0	0 2 2 5	parc
akcia/action	stupeň/stage	st.objekt/building	revízia/revision	dátum/date	

profesia/discipline: ASR

číslo zákazky