Nájomná zmluva č. 2026002706

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Mestská časť Košice – Staré Mesto

štatutárny orgán : Ing. Igor Petrovčik, starosta
sídlo : Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
bankové spojenie : VÚB Košice - mesto, a. s.
IBAN : SK02 0200 0000 0000 1282 6512
IČO : 00 690 937
DIČ : 2020762975
(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. odsek 1 tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky, vo vlastníctve mesta Košice zapísané: na **LV č. 12576 v k. ú Huštáky:**
   - časť parcely registra C KN č. 3813/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2
   - časť parcely registra C KN č. 3814/12, ostatná plocha o výmere 44 m^2
   - časť parcely registra C KN č. 3817/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 213 m^2
   - časť parcely registra C KN č. 3817/9, ostatná plocha o výmere 2 m^2
   - časť parcely registra C KN č. 3820/11, ostatná plocha o výmere 1 m^2
   - časť parcely registra C KN č. 3825/3, ostatná plocha o výmere 1 m^2
   - časť parcely registra C KN č. 3825/4, ostatná plocha o výmere 1 m^2

   spolu o výmere 285 m^2.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m^2, t. zn. 7 569,60 EUR za celý predmet nájmu.

3. Predmet nájmu je vyznačený na situáciách, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom realizácie stavby revitalizácia vnútrobloku Malá/Vojenská/Belanská/Karpatská, ktorá bude verejne prístupná.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1184 zo dňa 17. septembra 2026 vo výške 1**,- EUR/rok** (slovom: jedno euro) za celý predmet nájmu.

2. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné vo výške 1,- EUR raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet mesta uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2026 vo výške 1,- EUR uhradí nájomca do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle čl. V. bod 3. tejto nájomnej zmluvy, dlhšie ako 1 mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

VI. DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
   - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
   - výpoveďou zmluvných strán s 3 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
   - odstúpením od zmluvy v zmysle čl. V. bod 4 a čl. VII. bod 9.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.

3. Nájomca berie na vedomie, že na predmete nájmu sa môžu nachádzať inžinierske siete.

4. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využitím predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

6. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu tretím osobám.

8. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

9. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 48 mesiacov od podpísania tejto zmluvy, majú prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia.

10. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu pred kolaudáciou stavby je nájomca povinný rozostavanú časť stavby odstrániť a predmet nájmu vrátiť do pôvodného stavu na vlastné náklady, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

11. Nájomca sa zaväzuje:
    - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
    - po ukončení prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu,
    - po kolaudácii zabezpečiť porealizačné zameranie stavby formou geometrického plánu.

12. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.

13. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ prenajímateľ pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s nájomcom samostatnú zmluvu

o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

VIII. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

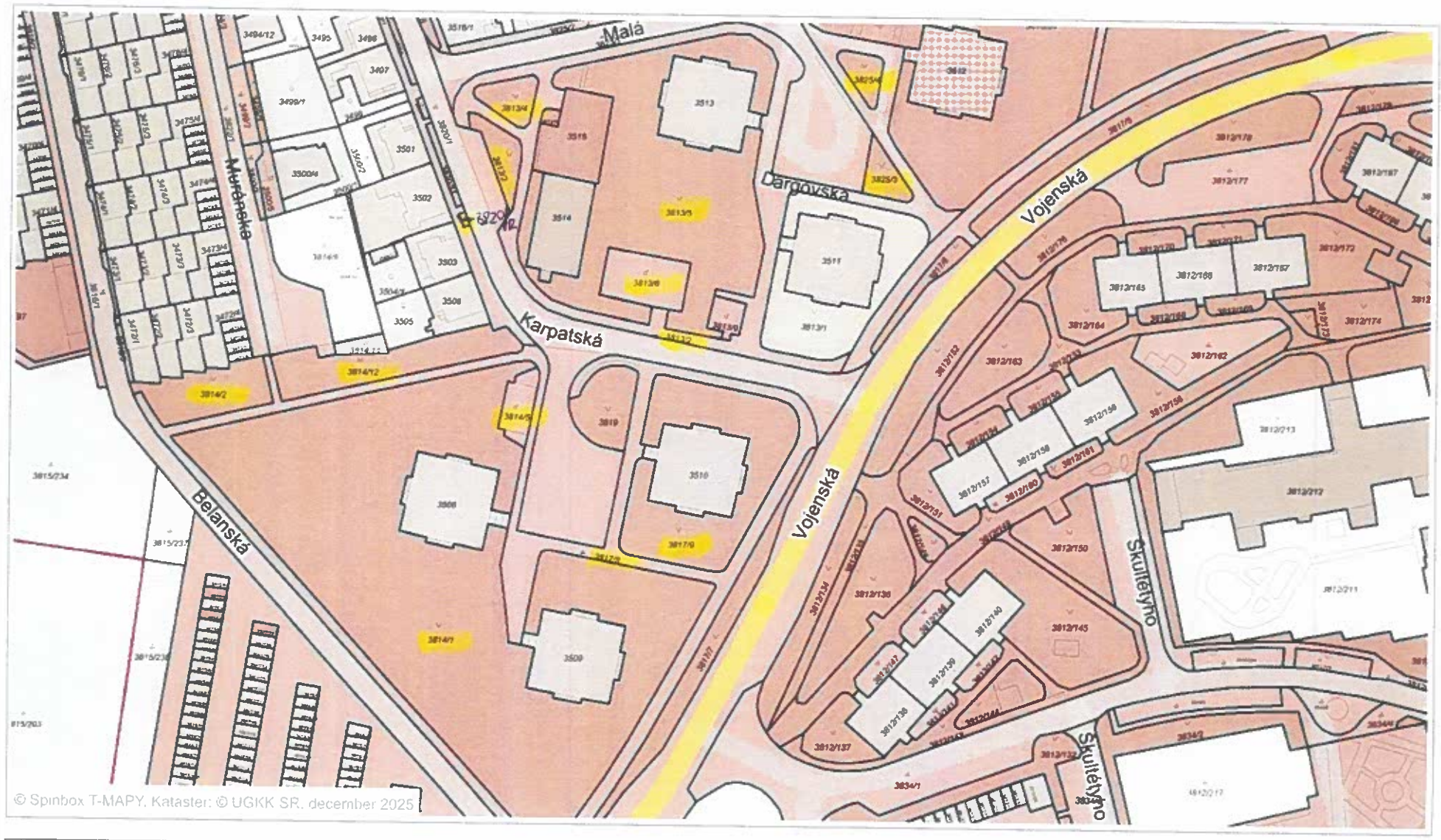
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach .....

ZA PRENAJÍMATEĽA:	ZA NÁJOMCU:
Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor	Ing. Igor Petrovčik starosta

28. 4. 2026

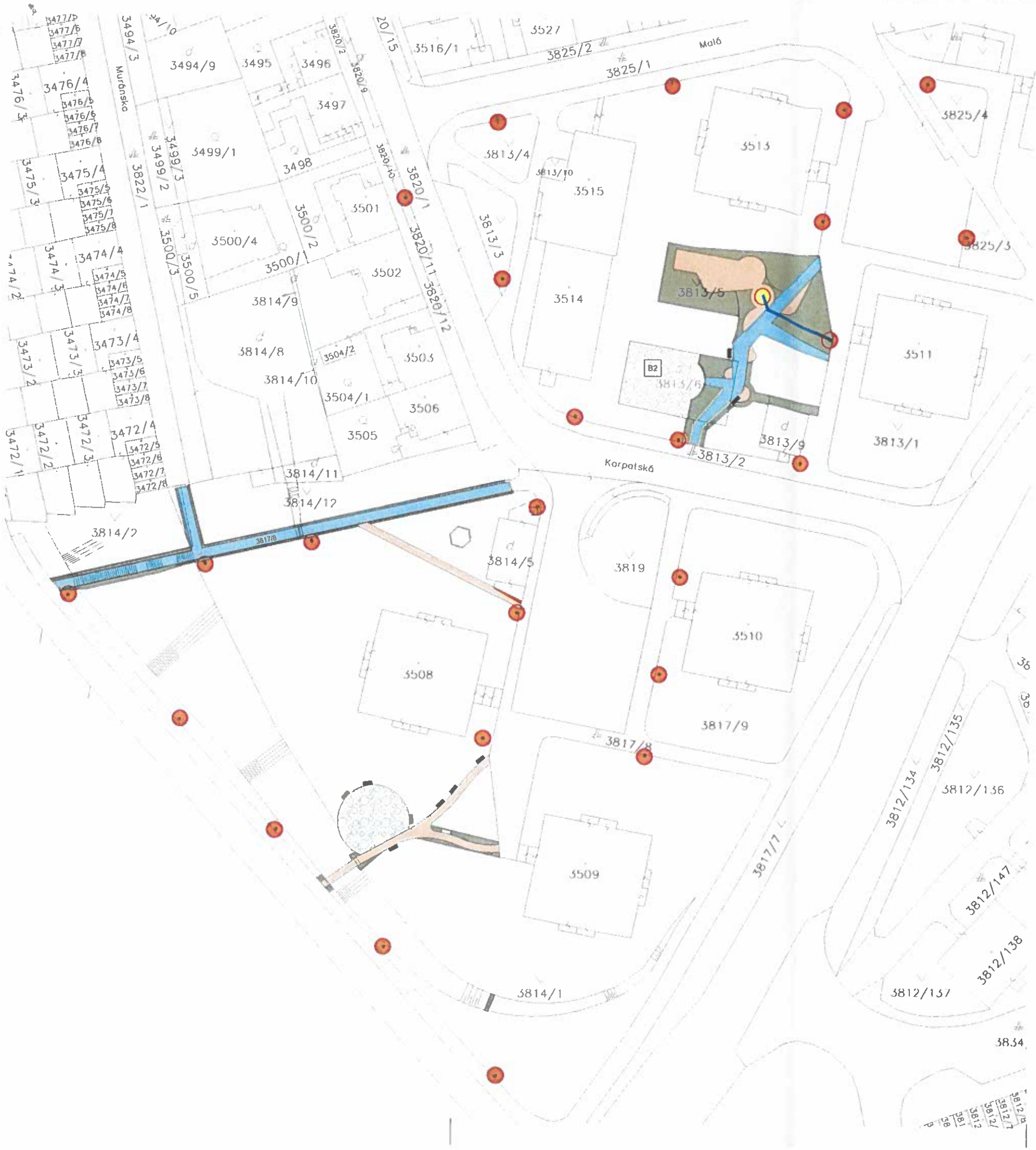
Anonymný používateľ



0 25 m 50 m

1 : 1 400

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY



LEGENDA

- ZAMKOVA DLAŽBA PRE PEŠÍCH ŠPÁROVANÁ PIESKOM
- MLATOVÝ CHODNÍK
- SPATNE UPRAVENÁ ZELEŇ A VÝSADBA KVETINOVÝCH ZÁHONOV
- ŠTRKOVÁ A DOPADOVÁ PLOCHA
- ELEKTRO PRÍPOJKA PRE DEKORATÍVNE OSVETLENIE
- VÝMENA IBA OSVETLENIA ZA LED 6 KS
- NOVÉ DEKORATÍVNE PARKOVÉ OSVETLENIE 1 KS

ZÁBER PARCIEL

PARCELA	TYP PLOCHY	PLOCHA / m2 /
3813/2	**SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH**	
	ZAMKOVA DLAŽBA PRE PEŠÍCH	10 m2
	MLATOVÝ CHODNÍK	2 m2
	ZELENÉ PLOCHY A ICH ÚPRAVA	
	UPRAVENÁ ZELEŇ	10 m2
	VEREJNÉ OSVETLENIE	
	VÝMENA OSVETLENIA ZA LED 1 KS	1 m2
		23 m2
3817/8	**SPEVNENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH**	
	ZAMKOVA DLAŽBA PRE PEŠÍCH	**213 m2**
3814/12	**ZELENÉ PLOCHY A ICH ÚPRAVA**	
	UPRAVENÁ ZELEŇ	**44 m2**
3814/5	VÝMENA OSVETLENIA ZA LED 1 KS	**1 m2**
3825/3	VÝMENA OSVETLENIA ZA LED 1 KS	**1 m2**
3825/4	VÝMENA OSVETLENIA ZA LED 1 KS	**1 m2**
3813/3	VÝMENA OSVETLENIA ZA LED 1 KS	**1 m2**
3813/4	VÝMENA OSVETLENIA ZA LED 1 KS	**1 m2**
3820/11	VÝMENA OSVETLENIA ZA LED 1 KS	**1 m2**
3817/9	VÝMENA OSVETLENIA ZA LED 2 KS	**2 m2**
SPOLU		**288 m2**

Stavba:	REVITALIZÁCIA VNÚTROBLOKOVÉHO PRIESTORU	Stupeň:	STAVEBNÝ ZÁMER PROJEKT STAVBY
Miesto:	MALÁ,VOJENSKÁ,BELANSKÁ,KARPATSKÁ		
Objekt:	SO-01 STAVEBNÁ ČASŤ		
Investor:	MESTSKÁ ČASŤ KOŠICE - STARÉ MESTO	Dátum:	MAREC 2026
Diel:	D-Konštrukcie pozemných stavieb /ASR/	Časť:	Stavebná
Názov výkresu:	**ZÁBER PLOCHY NA PARCELÁCH**	Mierka:	

Prečiatka:
Sada:
Formát: A 2
Číslo výkresu: **D-10**