

Kúpna zmluva č. 2026002662
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: CERE Invest Lorinčík spol. s r.o.

štatutárny orgán : .Judr. Pavel Šteiner, konateľ

sídlo : Timonova 3457/4B

bankové spojenie : Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

IBAN : SK52 1111 0000 0013 3555 9003

IČO : 44 506 783

DIČ : 2022767802

IČ DPH : .SK 2022767802

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: MESTO KOŠICE

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043

IČO : 00 691 135

DIČ : 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku, stavebného objektu a pozemkov v rámci stavby: „ Lorinčík Háje “ a to :

- objekt fontány v nadobúdacej hodnote 52 486,99 €
- sadové úpravy, v rámci zelených plôch v nadobúdacej hodnote 211 553 €.

- 1.1. Predmetom zmluvy je predaj pozemkov registra CKN-C v k.ú. Lorinčík na ktorých sú jednotlivé SO uvedené v bode 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy o celkovej výmere 3 146 m². Nadobúdacia cena pozemkov je 53,56 € za 1 m².

	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Číslo parcely	Výmera (m ²)	Druh pozemku	Spôsob využ. pozemku	Podiel
1	Lorinčík	1745	267/479	166	Ost.plocha a	37	
2	Lorinčík	1745	267/477	31	Ostatna plocha	29	
3	Lorinčík	1745	267/223	133	Ostatna plocha	29	
4	Lorinčík	1745	267/254	56	Ostatna plocha	37	

5	Lorinčík	1745	267/255	27	Ostatna plocha	29	
6	Lorinčík	1745	267/274	13	Ostatna plocha	29	
7	Lorinčík	1745	308/188	6	Ostatna plocha	29	
8	Lorinčík	1745	267/228	131	Ostatna plocha	29	
9	Lorinčík	1745	267/233	30	Ostatna plocha	29	
10	Lorinčík	1745	267/234	28	Ostatna plocha	29	
11	Lorinčík	1745	267/242	210	Ostatna plocha	29	
12	Lorinčík	1745	267/243	357	Ostatna plocha	29	
13	Lorinčík	1745	267/230	834	Ostatna plocha	29	
14	Lorinčík	1745	308/172	401	Ostatna plocha	29	
15	Lorinčík	1745	267/231	317	Ostatna plocha	29	
16	Lorinčík	1745	267/240	69	Ostatna plocha	29	
17	Lorinčík	1745	267/245	61	Ostatna plocha	29	
18	Lorinčík	1745	308/235	7	Ostatna plocha	29	
19	Lorinčík	1745	308/197	3	Ostatna plocha	29	
20	Lorinčík	1745	267/597	20	Ostatna plocha	37	
21	Lorinčík	1745	267/273	101	Zastavané plochy a nádvoría	22	
22	Lorinčík	1745	308/167	7	Zastavané plochy a nádvoría	22	
23	Lorinčík	1745	308/168	78	Ostatna plocha	31	
24	Lorinčík	1745	267/247	11	Ostatna plocha	29	
25	Lorinčík	1745	267/236	15	Ostatna plocha	29	
26	Lorinčík	1745	267/256	34	Ostatna plocha	29	

Spolu 3 146 m²

2. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy uvedený v čl. I bod 1. a 1.1 tejto kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.
3. V zmysle § 53 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice kúpa nehnuteľnosti uvedených v čl. I bod 1. a bod 1.1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva mesta Košice, nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena spolu, podľa čl. I bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške spolu:
33,46 € s DPH (slovom: tridsaťtri eur a 46 centov).
z toho: - DPH (23%) je vo výške 6,26 €
- kúpna cena bez DPH je vo výške 27,20 €

- stavby uvedené v čl. I, bod. 1. - objekt fontány za kúpnu cenu 1,-€
- sadové úpravy a zelené plochy za kúpnu cenu 1,-€

- 1.1 pozemky vo výmere 3 146 m² je cena 0,01 € za 1m² spolu 31,46 €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu vo výške 32,46 € uhradiť do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 15 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od dňa splatnosti. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

III. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov, alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo, alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné

prostriedky, alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary, alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie, alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016 / 679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.
2. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ predávajúci pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takehoto spracúvania uzatvoriť s Kupujúcim samostatnú zmluvu o spracovaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti uhradí predávajúci.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci až po úhrade kúpnej ceny kupujúcim.
6. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

V. DOHODA O SPLNOMOCNENÍ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb a iných nezrovnalostí návrhu na vklad v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ako aj na podanie a podpísanie návrhu na vklad tejto zmluvy miestne príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor a Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Kupujúci tiež udeľuje súhlas k tomu, aby sa Predávajúci pri konaní za Kupujúceho nechal zastúpiť treťou osobou.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí majetku kupujúcim, správu a údržbu stavby zabezpečí MČ Košice - Lorinčík.
4. Zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane kupujúci a 4 predávajúci.

V Košiciach, dňa _____

V Košiciach, dňa _____

Predávajúci:

CERE Invest Lorinčík, spol. s r.o.

Kupujúci:

Mesto Košice

JUDr. Pavel Šteiner
konateľ

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Zeleň
parcely 267/479
F17, 18

Zeleň ul. Plávková
parcely 267/223
F15, 16

Zeleň ul. Bedřovská
parcely 267/477
F8

Zeleň ul. Pod Háji
parcely 267/234, 308/235
F14

Náměstí fontány
parcely 308/168
F9, F10, F11, F12, F13

Zeleň Náměstí
parcely: 267/242,
267/231, 267/240,
267/243, 267/233,
267/234, 267/235,
308/172, 308/168

Zeleň ul. Na Košarisku
parcely 267/228
F26

F24, F23

Zeleň ul. Hřibová
parcely 267/245
F19

Zeleň ul. Na Košarisku
parcely 267/597
F20

Zeleň ul. Hřibová
parcely 267/247
F21

Zeleň ul. Pod Háji
parcely 267/273 - kruhový objezd
F5

Zeleň ul. Pod Háji
parcely 267/254
F4

Zeleň ul. Pod Háji
parcely 267/255
F3

Zeleň ul. Pod Háji
parcely 267/256, 308/197
F2

Zeleň ul. Pod Háji
parcely 308/188
F1

Zeleň ul. Pod Háji
parcely 267/274
F12

Náhradná výsadba

Por. Č.	Parcela č.	Popis
1.	267/136	Tis obyčajný (Taxus baccata Fastigiata) stĺpovitý
2.	267/210	Borovica čierna stĺpovitá (Green tower) v.50cm
		Chitalpa taškentská v.1,2m
		Breza previsnutá v.2,5m
		Čerešňa pikatá v.2,5m
		Javor ohnivý v.3,2m
		Jaseň mannový v 2,5m
3.	267/206	Borovica čierna stĺpovitá Fastigiata v.2,0m
		Buk lesný Dawyck Purple v.1,5
4.	267/204	Borovica čierna stĺpovitá Fastigiata (Paramidalis) v.2,0m
		Borovica čierna (Pinus nigra Austriaca) v.1,8m
		Borovica lesná (pinus sylvestris) v.3,0m
		Javor poľný (Acer campestre) v.3,2m
		Javor mliečny (Acer platanoides) v.2,5m
5.	267/252	Javor mliečny (Acer platanoides) v.2,5m
6.	268/1	Javor mliečny (Acer platanoides) v.2,5m
7.	267/243	Myrta krepová červená (Lagerstroemia indica rubra) v.0,8m
		Borovica čierna stĺpovitá Fastigiata (Paramidalis) v.2,0m
8.	267/656	Myrta krepová červená (Lagerstroemia indica rubra) v.0,8m
		Javor mliečny (Acer platanoides columare) v.2,5m
		Javor červený (Acer palmatum Atropureum) v. 2,5m
9.	267/209	Javor ohnivý (Acer tataricum susp. Ginnala) v.3,2m
		Borovica čierna (Pinus nigra Austriaca) v.1,8m
		Breza previsnutá (Betula pendula)v.2,5m
10.	267/212	Breza previsnutá (Betula pendula)v.2,5m
		Jasenovec metlinatý (Koerlrentria paniculata) v.1,8m
		Okrasná Čerešňa (Prunus accolade)v.2,5m
		Javor ohnivý (Acer tataricum susp. Ginnala) v.3,2m
11.	308/65	Breza previsnutá (Betula pendula)v.2,5m
		Okrasná Čerešňa (Prunus accolade)v.2,5m
12.	308/68	Čerešňa pikatá (Prunus serulata Amanogama) v.2,5m
		Okrasná Čerešňa (Prunus accolade)v.2,5m
13.	308/71	Javor ohnivý (Acer tataricum susp. Ginnala) v.3,2m
14.	267/211	Breza previsnutá (Betula pendula)v.2,5m
		Jaseň mannový v 2,5m
		Javor ohnivý (Acer tataricum susp. Ginnala) v.3,2m
15.	308/76	Jasenovec metlinatý (Koerlrentria paniculata) v.1,0m
		Jaseň mannový v 2,5m
		Javor ohnivý (Acer tataricum susp. Ginnala) v.3,2m
16.	308/79	Čerešňa pikatá (Prunus serulata Amanogama) v.2,5m
		Jaseň mannový v 2,5m
		Javor ohnivý (Acer tataricum susp. Ginnala) v.3,2m
17.	308/82	Jasenovec metlinatý (Koerlrentria paniculata) v.1,0m
		Čerešňa pikatá (Prunus serulata Amanogama) v.2,5m
		Okrasná Čerešňa (Prunus accolade)v.2,5m
18.	308/85	Javor ohnivý (Acer tataricum susp. Ginnala) v.3,2m
		Breza previsnutá (Betula pendula)v.2,5m

19.	308/88	Čerešňa pikatá (Prunus serulata Amanogama) v.2,5m
		Okrasná Čerešňa (Prunus accolade)v.2,5m
		Jasenovec metlinatý (Koerlreutria paniculata) v.1,0m

Horná Lokalita

		Acer tataricum, obk. 12-14 cm
		Prunus 'Accolade', obk. 12-14 cm
		Prunus serrulata 'Amanogawa', obk. 12-14 cm
		Betula pendula obk.12-14
		Koerlreutria paniculata obk. 12-14
		Amelanchier lamarckii, viackmeň 100-150 cm
		Fraxis ornus obk. 12-14
	Kry	Cotoneaster dammeri 'Skogholm', 20-40 cm