

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 16 063,- € (slovom: šesťtisícšesťdesiattri eur), ktorá je rozdelená medzi kupujúcich nasledovne:

Dušan Fecko	- kúpna cena bez DPH	6 529,67 €
	- DPH (23%)	1 501,83 €
	- kúpna cena celkom	8 031,50 €
Iveta Fecková	- kúpna cena bez DPH	6 529,67 €
	- DPH (23%)	1 501,83 €
	- kúpna cena celkom	8 031,50 €

2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.

3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa článku II. bodu 1. v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy a špecifickým symbolom, ktorý je uvedený na úvodnej strane zmluvy nasledovne:

Dušan Fecko	8 031,50 € (slovom osemtisíctridsaťjeden eur päťdesiat centov),
Iveta Fecková	8 031,50 € (slovom osemtisíctridsaťjeden eur päťdesiat centov)

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci berú na vedomie, že na predmete zmluvy je zriadené vecné bremeno IN REM spočívajúce v povinnosti strpieť právo zahŕňajúce vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými vozidlami cez parcelu registra "C" č. 6883 v rozsahu vyznačenom GP č.44/25, G1-799/2025 v prospech každého vlastníka parcely registra "C" č. 6884. Kupujúci vstupujú do právneho postavenia pôvodného vlastníka (predávajúceho) a prechádzajú na nich všetky práva a povinnosti vyplývajúce z uvedeného vecného bremena.
2. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

3. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.
4. Zmluvné strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ kupujúci pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s predávajúcim samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.
5. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 100,-€ (slovom: jedno sto eur) uhradia kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s., č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy a špecifickým symbolom, ktoré sú uvedené na úvodnej strane zmluvy nasledovne:

Dušan Fecko	50,- € (slovom päťdesiat eur)
Iveta Fecková	50,- € (slovom päťdesiat eur)
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 6.
8. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti

akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-mich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené kupujúcim, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA

Dušan Fecko

Iveta Fecková