**ZMLUVA O DIELO**

č. 2026002470

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

**Objednávateľ:**

| | |
|---|---|
| Názov: | Mesto Košice |
| Sídlo: | Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice |
| IČO: | 00691135 |
| DIČ: | 2021186904 |
| IČ DPH: | SK2021186904 |
| IBAN: | SK03 5600 0000 0004 4248 6001 |
| V mene ktorého koná: | Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor |

(ďalej len „***objednávateľ***")

a

**Zhotoviteľ:**

| | |
|---|---|
| Obchodné meno: | **STAV RD s.r.o.** |
| Sídlo: | Bielocerkevská 2, 040 22 Košice |
| IČO: | 46320610 |
| DIČ: | 2023349482 |
| IČ DPH: | SK2023349482 |
| IBAN: | SK02 7500 0000 0040 1455 1426 |
| V mene ktorého koná: | Ing. Róbert Deržák |

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č.: 28349/V

(ďalej len „***zhotoviteľ***")

(ďalej spoločne aj „***zmluvné strany***")

## PREAMBULA

A. Objednávateľ vystupujúci v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „***zákon o VO***") vyhlásil verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU ADLEROVA 4, Košice**" (ďalej len „***verejné obstarávanie***").

B. So zreteľom na zámer financovania zákazky z externých finančných zdrojov zmluvné strany berú na vedomie osobitné projektové ustanovenia (čl. XIII).

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „***zmluva***") v nasledovnom znení:

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo spočívajúce vo vyhotovení stavby pod názvom zákazky „**OBNOVA BYTOVÉHO DOMU ADLEROVA 4, Košice**" v rozsahu Projektu stavby vypracovaného spoločnosťou T.D.Line s.r.o. v 02/2026 (ďalej len „***PD***"), príslušných povolení na zhotovenie stavby (overovacia doložka), vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb(podľa § 21 a § 22 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon, (ďalej len „***stavebný zákon***") a v rozsahu podľa tejto zmluvy (ďalej len „***dielo***").
2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo, a to v lehote podľa čl. VI tejto zmluvy (ďalej len „***lehota plnenia***").
3. Dielo bude vykonané podľa požiadaviek a špecifikácie predmetu zákazky tak, ako ich objednávateľ definoval v rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní, ktoré vyjadrujú

účel, rozsah a technické a iné kritériá, parametre a požiadavky na dielo a ostatné plnenia tejto zmluvy (ďalej tiež „***požiadavky objednávateľa***“).

4. Objednávateľ dielo riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve (ďalej len „***zmluvná cena***“). Ak zmluva výslovne neustanovuje inak, zmluvnou cenou sa rozumie celková cena za vyhotovenie a dokončenie diela, odstránenie akýchkoľvek vád diela a poskytnutie ostatných plnení na základe zmluvy, vrátane DPH určenej podľa platných právnych predpisov vrátane jej budúcich zmien a úprav v súlade so zmluvou.

5. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné, stavebno-technické a montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v PD, opise predmetu zmluvy alebo ostatných súčastiach zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním PD, a ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky. Na účely tejto zmluvy sa ***ponukou zhotoviteľa*** rozumie ponuka, ktorú zhotoviteľ predložil a na základe ktorej bol úspešný vo verejnom obstarávaní.

6. Miestom vykonania diela je budova bytového domu na Adlerovej ulici, č. súp. 835, orient. č. 4 v Košiciach, umiestnená na pozemku par.KN-C č.3146, a pozemky bezprostredne priľahlého územia dotknuté stavbou par. KN-C č. 3143, 3145 (zeleň) a 3138 (chodník), zapísané na liste vlastníctva č.1 v katastrálnom území Furča, obec Košice – Dargovských hrdinov, okres: Košice III.

7. Na základe dohody zmluvných strán, vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie zmluvnej ceny z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia. To neplatí, ak zmeny diela vyplynuli z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebno-technického riešenia diela.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela. Osobitne zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil:

   a) so širšími vzťahmi na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela,
   b) s umiestnením inžinierskych sietí na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela v zmysle PD,
   c) s PD diela a že táto je úplná, a že mu nie sú známe žiadne chyby a nedostatky tejto dokumentácie, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasné vykonanie diela.

## II. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

### Základné podmienky

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou tak, že dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované PD, platnými technickými normami (STN, EN; ďalej len „***technické normy***“) a všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „***právne predpisy***“). Technické normy sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že dielo bude

vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území Slovenskej republiky a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.

4. Objednávateľ najneskôr v deň odovzdania staveniska poskytne zhotoviteľovi v tlačenej verzii dokumenty potrebné k zhotoveniu diela, a to v nasledovnom rozsahu: jedno vyhotovenie PD, kópie príslušných povolení pre zhotovenie stavby, kópie stanovísk príslušných dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ktoré boli podkladom pre vydanie príslušného povolenia na zhotovenie diela. Digitálna forma dokumentov bola súčasťou súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní. Tieto dokumenty zhotoviteľ odsúhlasuje a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú dostatočným podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke zhotoviteľa, ktorá je uvedená v príslušnej prílohe tejto zmluvy (Ocenený výkaz výmer). Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a doplňovaní údajov a podkladov, zaujímaní stanovísk a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávania diela.
6. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa zmluvy, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej objednávateľom. Pokiaľ vznikne objednávateľovi škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností v zmysle zmluvy, zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.
7. Vlastníkom zhotovovaného diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku objednávateľ; zodpovednosť za škody na diele však nesie zhotoviteľ až do prevzatia diela objednávateľom.

**Stavebný dozor**

8. Objednávateľ poverí osobu za účelom výkonu stavebného dozoru pri vykonávaní diela (ďalej len „***dozor objednávateľa***“). Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi identifikačné údaje dozoru objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do odovzdania staveniska.
9. Dozor objednávateľa vykonáva kontrolu prác zhotoviteľa a ostatné práva a povinnosti stanovené zmluvou. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka.
10. Dozor objednávateľa plní najmä nasledovné úlohy:
    - odovzdanie a prevzatie staveniska,
    - organizovanie a vedenie pracovných porád, najmä počas kontrolných dní,
    - vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
    - predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám PD,
    - kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
    - kontrola vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
    - spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
    - spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení za účelom odstránenia prípadných vád v PD,
    - kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly, atď.),
    - vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
    - kontrola postupu prác vykonávania diela,
    - stanovovanie termínov odstraňovania vád a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k vykonávaniu diela a termínov,
    - nariadenie prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela zhotoviteľom v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia

podmienok na účinné zdolávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia v situácii ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo v jeho bezprostrednom okolí,

- ostatné úlohy podľa § 36 stavebného zákona.

**Harmonogram prác**

11. Zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predloží dozoru objednávateľa grafický harmonogram prác, a to v listinnej podobe, ako aj v elektronickej podobe (na emailovú adresu dozoru objednávateľa). Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa, ponuke zhotoviteľa a tejto zmluve. Po odovzdaní harmonogramu prác patrí objednávateľovi lehota na preskúmanie harmonogramu prác v trvaní piatich (5) pracovných dní; zo závažných dôvodov je objednávateľ oprávnený predĺžiť túto lehotu, nie však viac ako o tri (3) pracovné dni. Na preskúmanie harmonogramu prác platia primerane podmienky dohodnuté na preskúmanie dokumentácie zhotoviteľa (čl. IV). Po schválení harmonogramu prác objednávateľom sa tento stáva pre zmluvné strany záväzný.
12. Zhotoviteľ vyhotoví harmonogram prác tak, aby zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého diela a vrátane úspešného absolvovania všetkých skúšok a preberacieho konania v súlade s touto zmluvou. Grafická časť harmonogramu prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác, vyjadrenú v týždňoch pre podrobné členenie jednotlivých stavebných objektov a podobjektov definovaných v rekapitulácii rozpočtu stavby a ostatných činností vyplývajúcich zo zmluvy. Harmonogram prác bude obsahovať stručný popis všetkých činností a prác podľa požiadaviek objednávateľa, ich vzájomnú postupnosť a časovú nadväznosť.
13. Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia lehoty plnenia alebo kedykoľvek harmonogram prác nebude zodpovedať zmluve, alebo ak sa skutočný postup plnenia nezhoduje s harmonogramom prác, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu predložiť dozoru objednávateľa revidovaný harmonogram prác na preskúmanie za rovnakých podmienok, ako sú uvedené v predchádzajúcich odsekoch. Pokiaľ zhotoviteľ revidovaný harmonogram prác bezodkladne sám nepredloží, je objednávateľ oprávnený vyzvať zhotoviteľa na jeho predloženie a zhotoviteľ je povinný predložiť revidovaný harmonogram prác najneskôr do piatich (5) dní odo dňa doručenia takejto výzvy objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia harmonogramu prác podľa tohto odseku nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie harmonogramu prác zároveň nedáva zhotoviteľovi právo na predĺženie resp. úpravu lehoty plnenia podľa iného ustanovenia zmluvy.
14. Pokiaľ objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia objednávateľa, náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát objednávateľa plynúce z nedodržania harmonogramu prác.
15. Bez toho, aby boli dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti harmonogramu prác, dozor objednávateľa je oprávnený žiadať od zhotoviteľa spolu s aktualizáciou harmonogramu prác aj písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny v zmysle harmonogramu prác budú dodržané.

**Plán organizácie výstavby**

16. Zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predloží dozoru objednávateľa plán organizácie výstavby, a to v listinnej podobe, ako aj v elektronickej podobe (na emailovú adresu dozoru objednávateľa) za účelom jeho schválenia. Plán organizácie výstavby musí obsahovať podrobné riešenie postupov výstavby vrátane zariadenia staveniska. Plán organizácie výstavby musí zohľadniť potrebnú koordináciu stavebných prác so stavebnými prácami týkajúcich sa súbežného vykonávania iných stavieb, ak takáto požiadavka objednávateľa bola definovaná v rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní. Porušenie povinnosti zhotoviteľa podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

**Kontrolné dni**

17. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu prác, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa tejto zmluvy

sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady (tzv. kontrolné dni), na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať, a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote plnenia. Účasť zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho je na kontrolných dňoch povinná.

**Stavenisko**

18. Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania diela do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti zmluvy, pričom objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska päť (5) dní vopred, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä (i) stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia, (ii) zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza, (iii) miesto a dátum spísania protokolu, (iv) podpisy zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko vypratané v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela.
19. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie) a označenie stavby na stavenisku tabuľou s identifikačnými údajmi (názvom, označením stavebníka a zhotoviteľa, údajmi o povolení stavby, termínoch začatia a ukončenia, menom zodpovedného stavbyvedúceho).
20. Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí vyjadrenia dotknutých právnických osôb, aktualizáciu vyjadrení dotknutých právnických osôb, ktoré boli vydané za účelom konania pre povolenie stavby a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v mieste/blízkosti miesta vykonávania diela ich vlastníkmi/správcami a overí si ich polohu ručne kopanými sondami, pokiaľ si to charakter práce bude vyžadovať. Stavebné práce v mieste výskytu podzemných inžinierskych sietí a v ich blízkosti bude zhotoviteľ vykonávať v zmysle požiadaviek uvedených v PD a vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb; ak z týchto vyjadrení vyplýva povinnosť objednávateľa ako stavebníka uzatvoriť zmluvný vzťah s dotknutými právnickými osobami, zmluvný vzťah uzatvorí zhotoviteľ namiesto objednávateľa.
21. Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Ak však ide o verejné priestranstvo, za ktorého užívanie sa uhrádza miestna daň podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Košice č. 248, zhotoviteľ je oprávnený požiadať o povolenie na záber verejného priestranstva, resp. na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v mene objednávateľa (v takom prípade je užívanie verejného priestranstva oslobodené od dane); objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky ustanovené cestným správnym orgánom v rozhodnutí o povolení zvláštneho užívania pozemných komunikácií alebo inom obdobnom rozhodnutí, ak sa takéto rozhodnutie vyžaduje na užívanie verejného priestranstva. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Po ukončení vykonávania diela je zhotoviteľ povinný uviesť verejné priestranstvo do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
22. Zhotoviteľ v plnom rozsahu znáša náklady spojené s odberom elektrickej energie, vody (vodné, stočné), tepla a ďalších médií. Ak sa zhotoviteľ pre účely zhotovovania diela pripojí na odberné miesto objednávateľa, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť a počas celej doby realizácie diela prevádzkovať podružné meranie spotreby jednotlivých médií (najmä elektrickej energie a vody), ktoré umožní jednoznačne zistiť skutočnú spotrebu zhotoviteľa. Náklady za odobraté médiá budú vyúčtované podľa údajov z podružných meradiel a príslušných jednotkových cien účtovaných dodávateľmi médií objednávateľovi (refakturácia nákladov). V prípade, že z objektívnych dôvodov nie je možné podružné meranie zabezpečiť, spôsob určenia spotreby a jej úhrady si zmluvné strany dohodnú písomne pred začatím odberu médií. Ak sa zhotoviteľ pre účely zhotovovania diela pripojí na odberné miesto tretej osoby, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť preukázateľný súhlas tejto tretej osoby s odberom médií a v plnom rozsahu znášať všetky náklady spojené s takýmto odberom. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať úhradu za odobraté médiá priamo s dotknutou treťou osobou, pričom objednávateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za úhradu týchto nákladov ani za akékoľvek záväzky zhotoviteľa voči tretej osobe vzniknuté v súvislosti s odberom médií.

23. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby (i) bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, (ii) svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, (iii) nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, (iv) neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie.Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezpečný prístup užívateľov bytového domu počas celej doby realizácie stavby a zabezpečiť všetky potrebné dopravné a bezpečnostné opatrenia.

24. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky nevyhnutné dopravno-inžinierske opatrenia (najmä vykonanie dočasného dopravného značenia, uzávierok pozemných komunikácií a pod.), vrátane ich naprojektovania, prerokovania, zabezpečenia povolení príslušných orgánov verejnej správy a realizácie, rešpektujúc požiadavky objednávateľa v záujme minimalizácie obmedzení pre verejnosť.

**Stavebný denník**

25. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade s právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá objednávateľovi za tým spôsobenú škodu. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaným pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „***zápisy***"). Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa, orgánov verejnej správy ako aj ďalších oprávnených osôb k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

26. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh, pričom:

    a) úvodné listy obsahujú:
        - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
        - identifikačné údaje stavby podľa PD,
        - zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
        - prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,
    b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

27. Okrem stavbyvedúceho je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy dozor objednávateľa, objednávateľ (stavebník), projektant a ďalšie osoby oprávnené podľa stavebného zákona. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu druhý prepis. Ak dozor objednávateľa s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

28. Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len dozor objednávateľa.

**Pokyny objednávateľa**

29. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi objednávateľa. Pokyny objednávateľa musia mať písomnú formu; ak objednávateľ (prostredníctvom dozoru objednávateľa) vydá ústny pokyn, tento je vždy povinný písomne potvrdiť zhotoviteľovi do dvoch (2) pracovných dní.

30. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť jeho pokynov, ak zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto pokyny v rozpore s právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu objednávateľa. Ak objednávateľ napriek tomu zhotoviteľovi do desiatich (10) pracovných dní písomne oznámi, že na pokyne trvá, zhotoviteľ bude povinný takýto pokyn objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu; ak objednávateľ v uvedenej lehote nepotvrdí pokyn, zhotoviteľ jeho pokyn nesplní.

**Kontrola a výzva na nápravu**

31. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a plnenie akýchkoľvek povinností zhotoviteľa na základe tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto zmluvu, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je desať (10) kalendárnych dní. Pokiaľ zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie zmluvy v určenej lehote na nápravu, objednávateľ má právo (nie však povinnosť) určiť zhotoviteľovi ešte jednu náhradnú lehotu na nápravu. Pokiaľ zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie zmluvy v určenej lehote na nápravu, objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

**Spresnenie PD**

32. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť špecifikácie dodávok, ktoré sú v príslušnej časti PD špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom, a to v takom predstihu, aby nebol narušený harmonogram prác. Ak tak zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.

**Výkon vybraných odborných činností (odborníci)**

33. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom odborníkov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní, a ktorých za týmto účelom identifikoval vo svojej ponuke zhotoviteľa (ďalej len „***odborníci***“). Zoznam jednotlivých odborníkov s uvedením ich kvalifikácie a doklady preukazujúce ich kvalifikáciu tvoria súčasť ponuky zhotoviteľa.

34. Ak chce zhotoviteľ nahradiť niektorého z odborníkov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný odborník musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval odborník, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového odborníka zhotoviteľ preukazuje spôsobom, akým preukazoval spôsobilosť pôvodného odborníka. V prípade nahradenia odborníkov je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorým zmluvné strany aktualizujú zoznam odborníkov o údaje o novom odborníkovi.

35. Ak má byť odborník dočasne krátkodobo neprítomný počas plnenia tejto zmluvy, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu objednávateľa) a objednávateľ musí byť vopred informovaný o tejto skutočnosti, o dobe neprítomnosti a o náhradnom zástupcovi odborníka. Právomoc zástupcu odborníka je rovnaká ako právomoc odborníka.

**Osobitné ustanovenia o technickom vybavení**

36. Osobitné ustanovenia o technickom vybavení sa neustanovujú.

**Osobitné podmienky**

37. Osobitné podmienky vykonávania diela sa neustanovujú.

**Všeobecné podmienky**

38. Zhotoviteľ môže pri zhotovení diela použiť len také stavebné výrobky a materiály, ktorých vlastnosti počas trvania predpokladanej životnosti stavby pri predpoklade bežnej údržby stavby zaručujú jej požadovanú mechanickú pevnosť a stabilitu, požiarnu bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu zdravia a životného prostredia. Nemožno použiť stavebné výrobky a materiály, vo vzťahu ku ktorým zhotoviteľ nevie preukázať certifikáty/ vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov.

39. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky škody na cudzích objektoch, zariadeniach, majetku, zdraví alebo živote osôb, ktoré spôsobí pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol objednávateľ zo strany zhotoviteľa upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.
40. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi odovzdať doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu vykonávania diela, a to v súlade so zákonom o odpadoch a ďalšími právnymi predpismi.
41. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, bude rešpektovať okolité dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí zhotoviteľ dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
42. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky. Zhotoviteľ bude dodržiavať bezpečnostné a zdravotné zásady a požiadavky týkajúce sa staveniska a bezpečnosti počas vykonávania diela v zmysle platných technických noriem a PD. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
43. Pri vykonávaní diela môže zhotoviteľ používať len strojové a technické zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce a len na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcom a technickými normami. Tým nie sú dotknuté osobitné ustanovenia o technickom vybavení, ak boli ustanovené.
44. Na základe požiadavky objednávateľa je zhotoviteľ povinný preukázať dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov v zákonom ustanovenom rozsahu, najmä predložiť doklady a osobné údaje fyzických osôb alebo údaje právnických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet zmluvy. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr pri prevzatí staveniska predloží čestné vyhlásenie objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

**Postup pred odovzdaním diela**

45. Zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle technických noriem, právnych predpisov a PD, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami (organizáciami).
46. Zhotoviteľ je povinný v rámci zhotovenia diela zabezpečiť všetky potrebné vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb, ak sú potrebné na:
    a) preukázanie súladu stavby s platnými právnymi predpismi a technickými požiadavkami,
    b) zabezpečenie ochrany verejných záujmov, najmä v oblasti verejného zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti užívania stavby,
    c) umožnenie riadneho uvedenia stavby do užívania, vrátane podania oznámenia o začatí užívania stavby.

    Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovované tak, aby bolo možné ho riadne užívať bez potreby dodatočných zásahov zo strany objednávateľa. Najmä je povinný zabezpečiť vyjadrenia

orgánov verejného zdravotníctva a orgánov ochrany pred požiarmi, ak ich povaha stavby vyžaduje.

47. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania objednávateľovi.

48. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do pôvodného stavu.

**Predčasné ukončenie zmluvy**

49. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je zhotoviteľ povinný:

    a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,

    b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,

    c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,

    d) odovzdať stavbu a stavenisko objednávateľovi do desiatich (10) dní odo dňa, kedy mu dôjde prejav vôle objednávateľa smerujúci k ukončeniu zmluvy alebo odo dňa zrušenia zmluvy (ďalej len „***deň ukončenia zmluvy***“),

    e) vrátiť objednávateľovi kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom.

50. Ak zhotoviteľ po ukončení alebo zrušení tejto zmluvy nesplní povinnosti podľa predchádzajúceho odseku, môže tieto povinnosti vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť odovzdať stavbu a stavenisko v lehote podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že k odovzdaniu diela došlo v 21. deň odo dňa ukončenia zmluvy, ibaže sa zmluvné strany dohodnú inak. Najneskôr k tomuto dňu prechádza vlastnícke právo k dielu alebo jeho rozostavanej časti na objednávateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak.

## III. ZMENY DIELA

1. Dozor objednávateľa je oprávnený kedykoľvek so súhlasom objednávateľa navrhnúť uskutočnenie zmeny diela formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu zmenu diela, pokiaľ objednávateľ návrh zmeny neschváli. Pokiaľ tak vyplýva z tejto zmluvy, môže návrh na zmenu diela predložiť dozoru objednávateľa aj priamo zhotoviteľ bez výzvy objednávateľa.

2. Každá zmena môže zahŕňať najmä:

    a) zmeny v množstve ktorejkoľvek položky prác zahrnutej v zmluve,
    b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
    c) vynechanie niektorej práce,
    d) akúkoľvek dodatočnú prácu, alebo
    e) zmenu harmonogramu prác.

3. Ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia zmeny podľa tohto článku zmluvy budú vypracované na náklady zhotoviteľa a budú obsahovať údaje uvedené v ods. 6 tohto článku zmluvy.

4. Keď dozor objednávateľa požiada zhotoviteľa o návrh zmeny alebo kedykoľvek je tak povinný alebo oprávnený zhotoviteľ urobiť podľa tejto zmluvy sám, predloží zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní od doručenia žiadosti dozoru objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny dozoru objednávateľa návrh na uskutočnenie zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu zmeny, alebo že taká zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť realizáciu alebo prevádzkovanie diela.

5. Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako je uvedená v predchádzajúcom odseku, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne dozoru objednávateľa.

6. Návrh uskutočnenia zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:

   a) popis navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať, vynechať alebo upraviť;
   b) podrobný výkaz výmer spracovaný na základe skutočne navrhovaného rozsahu prác, výkaz výmer musí obsahovať jednotlivé výpočty(figúry), z ktorých bude zrejmý spôsob určenia množstiev,
   c) ak má tento návrh mať vplyv na harmonogram prác, tak upravený harmonogram prác (vrátane oboznámenia objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu diela, ak také sú); v prípade zmeny rozsahu vykonávaného diela vo forme „naviac prác" v súhrnnej výške do 5 % zo zmluvnej ceny sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať takéto zmeny bez vplyvu na lehotu plnenia; a
   d) ak má tento návrh mať vplyv na zmluvnú cenu, tak návrh zhotoviteľa na ocenenie (pozitívne či negatívne) zmeny.

7. Každá zmena bude ocenená v súlade s nasledovným postupom:

   a) ak sa oceňovaná práca resp. plnenie zhoduje s označením položky uvedenej v ocenenom výkaze výmer podľa príslušnej prílohy zmluvy (ďalej tiež ***„rozpočet zmluvnej ceny"***) pri ocenení tejto časti zmeny sa vždy použije položka práce, resp. plnenia ako je táto cena uvedená v rozpočte zmluvnej ceny;
   b) ak sa práca resp. plnenie nie úplne zhoduje s označením položky uvedenej v rozpočte zmluvnej ceny, tak sa použije položka za podobnú prácu určenú dozorom objednávateľa;
   c) ak návrh na zmenu obsahuje položku, pre ktorú rozpočet zmluvnej ceny neustanovuje žiadnu jednotkovú cenu, použije sa jednotková cena pre položku práce rovnakého, resp. obdobného charakteru vykonávanú za podobných podmienok určenú dohodou zmluvných strán vychádzajúc zo všeobecne uznávaných cenníkových databáz (napr. CENEKON, ODIS, CENKROS); ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena.
   d) v prípade, že sa pri oceňovaní stavebných prác vyskytnú položky, ktoré nie sú obsiahnuté v bežne používaných cenníkových databázach (napr. CENEKON, ODIS a pod.), je zhotoviteľ oprávnený vytvoriť tzv. individuálne (R) položky alebo použiť položky s mernou jednotkou „kpl" (komplet).K takto navrhnutým položkám je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi podrobný kalkulačný rozbor ceny (TOV – technicko-organizačné veličiny), ktorý bude obsahovať najmä:
      - špecifikáciu materiálov vrátane jednotkových cien,
      - spotrebu práce (normohodiny) a sadzby,
      - použitie strojov a mechanizmov,
      - vedľajšie náklady,
      - výpočet režijných nákladov a zisku.

      Pri tvorbe individuálnych (R) položiek je zhotoviteľ povinný použiť zisk a režijné prirážky maximálne vo výške odporúčaných kalkulačných ukazovateľov platných v čase ocenenia podľa databázy (CENEKON, ODIS a pod.) pre príslušný odbor stavebnej výroby.

      Pri položkách s mernou jednotkou „kpl" je zhotoviteľ povinný presne a podrobne špecifikovať vecný a množstevný rozsah prác, dodávok a činností, ktoré sú v položke zahrnuté, tak aby bol jednoznačne kontrolovateľný.

      Bez predloženia a odsúhlasenia kalkulačného rozboru(TOV) a bez písomného schválenia objednávateľom :
      - nie je zhotoviteľ oprávnený tieto položky zahrnúť do návrhu zmeny diela,
      - nie je oprávnený tieto práce realizovať,
      - nemá nárok na ich úhradu.

      Objednávateľ je oprávnený požadovať doplnenie alebo úpravu kalkulačného rozboru ceny, prípadne takúto položku zamietnuť.

8. Dozor objednávateľa bez zbytočného odkladu po doručení návrhu na zmenu tento návrh posúdi a písomne vyhotoví o tom správu, v ktorej uvedie, že k návrhu zmeny nemá pripomienky alebo k návrhu vznesie pripomienky a vráti ho zhotoviteľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenie alebo prepracovanie. V prípade pripomienok dozoru objednávateľa je zhotoviteľ

povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia zmeny.

9. Každý pokyn na uskutočnenie zmeny bude potom, ako dozor objednávateľa uvedie, že k nemu nemá pripomienky, predložený na schválenie a podpis objednávateľovi. Po schválení a podpise návrhu na uskutočnenie zmeny zo strany objednávateľa bude tento návrh predložený na podpis zhotoviteľovi. Ak sa návrh na uskutočnenie zmeny bude zhodovať s návrhom, ktorý predložil zhotoviteľ, zhotoviteľ bude povinný takýto návrh podpísať. Takto vydaný pokyn na uskutočnenie zmeny následne potvrdený písomne zhotoviteľom, predstavuje dodatok k zmluve; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 12 tohto článku. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa zmluvy so zohľadnením zmien. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých a odsúhlasených zmien po celú dobu až do vydania konečnej faktúry na základe protokolu o úplnom vyhotovení diela.

10. Až do podpisu návrhu na zmenu podľa predchádzajúceho odseku zo strany objednávateľa zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na diele a je povinný pokračovať v plnení zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach, pokiaľ takéto plnenie nemôže mať dopad na budúce plnenie podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo pokiaľ nemôže inak negatívne ovplyvniť postup prác, zmluvnú cenu alebo harmonogram prác. V takom prípade na túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľa upozorní a vyžiada si od objednávateľa pokyn. V takom prípade objednávateľ pokynom určí, či má zhotoviteľ (i) pozastaviť práce a počkať na potvrdenie návrhu na zmenu, (ii) pokračovať v pôvodnom rozsahu prác, (iii) pokračovať v prácach podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo (iv) objednávateľ rozhodne inak.

11. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade pokynu objednávateľa na zmenu alebo v prípade inej zmeny zmluvy, ktorou budú niektoré práce vynechané alebo inak dôjde k zúženiu prác alebo diela, zhotoviteľovi v rozsahu týchto menej prác zaniká právo aj povinnosť tieto práce vykonať, zhotoviteľ nebude mať nárok na ich zaplatenie a nebude mať v dôsledku zúženia rozsahu prác a/alebo diela nárok na úhradu ušlého zisku ani inej škody.

12. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve.

13. Zmenu diela (zmenu zmluvy) možno dohodnúť výlučne v súlade so zákonom o VO.

## IV. DOKUMENTÁCIA ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, ktorú je povinný zhotoviť podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov a za súlad dokumentácie s touto zmluvou a právnymi predpismi. Súhlas objednávateľa vo vzťahu k dokumentácii zhotoviteľa nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa v dokumentácii zhotoviteľa nájdu chyby, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s dielom opravené na náklady zhotoviteľa.

2. Každý dokument zhotoviteľa, u ktorého sa podľa tejto zmluvy vyžaduje odsúhlasenie zo strany objednávateľa alebo ak tak určí dozor objednávateľa, bude predložený dozoru objednávateľa na pripomienkovanie alebo preskúmanie, a to 1x v listinnej forme a 1x v elektronickej forme. Objednávateľ odsúhlasí dokument zhotoviteľa v lehote piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia, ak vyhovuje podmienkam určenými touto zmluvou a stanovenými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) pracovných dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním dokumentácie zhotoviteľa vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ.

3. Na prípadné nevhodné pripomienky a/alebo pripomienky, ktorých zapracovanie by malo mať vplyv na zmluvnú cenu a/alebo termíny plnenia v zmysle harmonogramu prác, zhotoviteľ objednávateľa upozorní (ustanovenie § 551 Obchodného zákonníka sa použije primerane). Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie žiadnych lehôt a termínov podľa tejto zmluvy a nemá nárok

na žiadne dodatočné náklady pokiaľ majú pripomienky objednávateľa povahu vytknutých vád, pre ktoré dokument zhotoviteľa nie je v súlade s touto zmluvou.

4. Zhotoviteľ je povinný vypracovať, viesť, priebežne aktualizovať a odovzdať objednávateľovi dokumentáciu zhotoviteľa, resp. realizačnú dokumentáciu v rozsahu podľa § 10 stavebného zákona , vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a tejto zmluvy, a to najmä v rozsahu:
   a) **dokumentácia výrobnej prípravy zhotoviteľa stavby** v rozsahu podľa prílohy č. 19 k vyhláške č. 60/2025 Z. z., zahŕňajúca najmä všetku potrebnú výkresovú a inú dokumentáciu vo vyššej miere podrobnosti oproti PD, potrebnú na vykonanie prác na diele (ďalej len „DVP"), v súlade s technickými špecifikáciami uvedenými v PD. Zhotoviteľ je povinný DVP predložiť na schválenie dozoru objednávateľa najmenej desať (10) dní pred začatím vykonávania prác na diele, ktorých sa táto DVP týka. Zhotoviteľ odovzdá DVP v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme;
   b) **stavebný denník** vedený v súlade s právnymi predpismi, najmä v rozsahu podľa prílohy č. 20 k vyhláške č. 60/2025 Z. z., pričom podmienky jeho vedenia, sprístupnenia a kontroly sú upravené v čl. II bodoch 25 až 28 tejto zmluvy. Príslušné časti stavebného denníka je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní;
   c) **dokumentácia skutočného zhotovenia stavby** (ďalej len „DSRS") v rozsahu podľa prílohy č. 21 k vyhláške č. 60/2025 Z. z., ktorej súčasťou bude aj porealizačné geodetické zameranie stavby, ak sa vyžaduje podľa právnych predpisov, príslušných rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení alebo požiadaviek objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predložiť DSRS objednávateľovi na odsúhlasenie bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác tak, aby jej odsúhlasenie a odovzdanie objednávateľovi bolo zabezpečené pred začatím preberacieho konania. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania diela. Zhotoviteľ odovzdá DSRS v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme;
   d) **záverečné stanovisko stavbyvedúceho** v rozsahu podľa prílohy č. 22 k vyhláške č. 60/2025 Z. z. o tom, že zhotovená stavba bola realizovaná v súlade s PD určenou na zhotovenie diela, vrátane všetkých zmien a úprav odsúhlasených objednávateľom, prípadne schválených príslušnými orgánmi verejnej správy, a to na účely preberacieho konania a kolaudácie stavby, pokiaľ sa kolaudácia vyžaduje v zmysle stavebného zákona. Zhotoviteľ je povinný odovzdať záverečné stanovisko stavbyvedúceho objednávateľovi najneskôr pri preberacom konaní.

5. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, *.dwg, *.dng) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte *.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Dokumentácia v elektronickej podobe sa predkladá na optickom médiu (CD, DVD) alebo elektronickom médiu (USB), prípadne sa zmluvné strany dohodnú na doručení formou uloženia na zdieľanom úložisku v správe objednávateľa.

6. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávneným vykonávateľom majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

## V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA (PREBERACIE KONANIE)

1. Preberacie konanie je konanie, v ktorom objednávateľ preverí, že dielo a k tomu zodpovedajúca dokumentácia zhotoviteľa a ostatné plnenia podľa zmluvy nemajú vady a spĺňajú požiadavky podľa tejto zmluvy. Preberacie konanie končí vydaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „***preberací protokol***").

2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej päť (5) pracovných dní vopred.

3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci preberacieho konania tieto doklady a dokumentáciu v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme:

   a) preberací protokol (návrh),
   a) certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov, atesty,
   b) dodacie listy ku všetkým technickým a technologickým zariadeniam,
   c) príslušné časti stavebného denníka,
   d) protokoly o úspešnom vykonaní skúšok a meraní,
   e) doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela,
   f) prevádzkový poriadok, manuál na starostlivosť a údržbu stavby pre všetky stavebné objekty vrátane technických a technologických zariadení,
   g) dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby (DSRS),
   h) energetický certifikát budovy,
   i) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb zabezpečené pre úspešné užívanie stavby,
   j) záverečné stanovisko stavbyvedúceho,
   k) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť objednávateľovi odovzdané na základe tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa, ponuky uchádzača alebo právnych predpisov pre úspešné užívanie stavby, resp. kolaudáciu stavby, pokiaľ sa kolaudácia vyžaduje v zmysle stavebného zákona.

4. Objednávateľ do štrnástich (14) dní od začatia preberacieho konania prevezme dielo, ak bolo dokončené v súlade so zmluvou, s výnimkou drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, v ktorom objednávateľ uvedie dátum prevzatia diela. Objednávateľ v preberacom protokole určí alebo sa so zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela.

5. Ak zhotoviteľ nepodpíše preberací protokol najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že zhotoviteľ potvrdil preberací protokol v posledný deň tejto lehoty.

6. Ak bolo súčasťou diela aj zriadenie nového odberného miesta na dodávku médií, zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpísania (potvrdenia) preberacieho protokolu na vlastné náklady vykoná úkon smerujúci k prepísaniu odberného miesta na objednávateľa, ak objednávateľ zo závažných dôvodov neurčí inak.

7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s technickými normami, právnymi predpismi, v rozpore s PD alebo dohodami zmluvných strán a zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dôvody neprevzatia diela.

8. Po úplnom odstránení vád diela podľa zmluvy a po splnení všetkých ostatných povinností zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním a dodaním diela a súvisiacej dokumentácie zhotoviteľa zmluvné strany vyhotovia ***protokol o úplnom vyhotovení diela***, ktorým objednávateľ deklaruje splnenie všetkých záväzkov spojených s vykonaním diela. Ak boli v čase vydania preberacieho protokolu splnené podmienky na vydanie protokolu o úplnom vyhotovení diela podľa predchádzajúcej vety, preberací protokol sa považuje zároveň aj za protokol o úplnom vyhotovení diela.

9. Dňom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

## VI. LEHOTA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi v najneskôr **12 mesiacov**odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska.

2. Dielo sa považuje za vyhotovené v lehote plnenia v prípade, ak je k uplynutiu lehoty plnenia zhotovené riadne v súlade s touto zmluvou a je spôsobilé na úspešné absolvovanie preberacieho konania podľa čl. V tejto zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.

4. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela v prípade podstatného porušenia zmluvy. Prerušenie prác z dôvodov na strane zhotoviteľa nemá vplyv na lehotu plnenia.

5. Ak ďalej nie je uvedené inak, zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie lehoty plnenia, resp. predĺženie inej lehoty podľa tejto zmluvy, pokiaľ jeho oneskorenie bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:

   a) príčina, ktorá dáva zhotoviteľovi nárok na predĺženie lehoty podľa osobitného ustanovenia tejto zmluvy a/alebo právnych predpisov,
   b) omeškanie, obmedzenie alebo iná príčina, za ktorú nesie zodpovednosť objednávateľ, ktorá je priamou príčinou omeškania zhotoviteľa,
   c) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (čl. X),
   d) dôvody nepredvídateľných fyzických podmienok predstavujúce prírodné fyzické podmienky a umelé fyzické prekážky a znečisťujúce látky, s ktorými sa zhotoviteľ stretne na stavenisku v priebehu realizácie diela, vrátane geologických a hydrologických podmienok s výnimkou klimatických podmienok, ak ďalej nie je uvedené inak; za nepredvídateľné podmienky sa považujú také podmienky, ktoré nie sú primerane predvídateľné skúseným zhotoviteľom k dátumu na predloženie ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní,
   e) rozhodnutie, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, alebo ktoré je predpokladom vykonávania diela, ak vznik alebo trvanie prekážky nebol spôsobený konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojho záväzku, ak mu v riadnom splnení záväzku bránia prekážky preukázateľne spôsobené nevhodnými klimatickými podmienkami.

7. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.

8. Termíny stanovené v harmonograme prác sa posunú o dobu, po ktorú nemôže zhotoviteľ plniť svoje povinnosti z dôvodov podľa tohto článku, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na odstránenie tejto prekážky a ihneď ako to bude možné, plynule pokračovať vo vykonávaní diela tak, aby dielo bolo dokončené v najkratšom možnom čase. Ak sa prekážky podľa tohto článku vzťahujú len na časť diela, čas plnenia stanovený v harmonograme prác sa predlžuje len vo vzťahu k tej časti diela, ktorá je týmito prekážkami dotknutá.

## VII. ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvná cena za vyhotovenie diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovná:

| | |
|---|---|
| Cena bez DPH: | 559 644,90,- eur |
| DPH 23 %: | 128 718,33,- eur |
| Cena vrátane DPH: | 688 363,23,- eur |

(slovom: šesťstoosemdesiatosemtisíctristošesťdesiattri eur a dvadsaťtri centov).

3. Cena bez DPH je stanovená ako pevná a konečná. Sadzba DPH sa uplatňuje podľa aktuálne platných právnych predpisov. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú zmluvnú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dosiaľ nevyfakturovanú časť zmluvnej ceny pomerne znížiť (o výšku DPH).

4. Rozpočet ceny je uvedený v ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa (v príslušnej prílohe zmluvy). Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá zmluvná cena nebola prekročená.

5. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie zmluvy (riadne a včasné vykonanie diela podľa PD) ako sú napr. colné poplatky, správne poplatky (uzávierky, prekopávky, zaujatie verejného priestranstva), daň za užívanie verejného priestranstva, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, náklady na dopravu a pod.

6. Zmluvná cena je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe rozpočtu stavby, ktorý je uvedený v ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z PD. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v PD, opise stavby alebo ostatných súčastiach zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním výkresovej, popisnej a výkazovej časti PD, ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej zmluvnej ceny odpočítaná.

7. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.

8. Zmluvná cena bude uhrádzaná na základe daňových dokladov – faktúr, ktoré budú obsahovať nasledovné náležitosti:

   a) náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „***zákon o DPH***“),
   b) číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie,
   c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
   d) kód klasifikácie CPA uskutočnených prác v zmysle § 69 zákona o DPH, fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok, dátum splatnosti,
   e) osobitné náležitosti, ak to vyplýva z osobitných projektových ustanovení (čl. XIII),
   f) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

9. Prílohou faktúr budú súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, ktoré budú obsahovať aj súpis už z jednotlivých čiastkových faktúr. Súpisy vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa na kontrolu vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti objednávateľ zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, bude zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác objednávateľovi. Zhotoviteľ je zároveň povinný ku každej faktúre predložiť fotodokumentáciu a príslušné doklady preukazujúce vykonanie a oprávnenosť fakturovaných prác, dodávok a služieb. Tieto doklady musia zodpovedať rozsahu a charakteru fakturovaných položiek a zahŕňajú najmä vážne lístky, revízne správy, certifikáty, protokoly o skúškach, atesty, doklady o likvidácii odpadu, dodacie listy, preberacie protokoly a ďalšie dokumenty preukazujúce skutočné vykonanie fakturovaných prác, dodávok a služieb.

10. Faktúra bude vystavená so **splatnosťou tridsať (30) dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

11. Za dátum úhrady zmluvnej ceny sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

12. Pri konečnej faktúre bude prílohou aj preberací protokol potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

13. Objednávateľ je oprávnený namietať vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry (vrátane jej povinných príloh) najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia, a to vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči doručenej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené. Záručná doba na dielo (resp. jeho samostatne odovzdávanú časť) začína plynúť dňom podpisu príslušného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami a trvá až do uplynutia **šesťdesiat (60) mesiacov** po podpise protokolu o úplnom vyhotovení diela.
2. Dielo má vady, ak nezodpovedá špecifikácii diela podľa PD, podmienkam zmluvy, technickým normám a právnym predpisom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomne alebo zaslaním emailu na emailovú adresu oznámenú zhotoviteľom. Na odstránenie vád zistených a reklamovaných objednávateľom v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ v lehote do štyridsaťosem (48) hodín od oznámenia objednávateľom; v takom prípade je zhotoviteľ povinný odstránenie vady vykonať bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia požiadavky na odstránenie vady, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inej lehote; ak objektívne nie je možné vadu odstrániť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v tejto lehote, zhotoviteľ odstráni vadu v primeranej lehote.
5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo resp. časť diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni odstránenia vady zhotoviteľom.
6. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných vád, resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Odstránenie vád diela v záručnej dobe, alebo jeho častí inou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

## IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela.
2. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinností, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal. Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu však nezaniká, ak objednávateľ neuplatnil návrhy, opravné prostriedky a námietky zhotoviteľa z dôvodu, že zhotoviteľ bezodkladne nezaplatil objednávateľovi s tým spojené náklady (napríklad správne poplatky a pod.).
3. Ak bude ktorákoľvek zmluvná strana v omeškaní so zaplatením finančného záväzku, oprávnená zmluvná strana si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške podľa právnych predpisov.

4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela v lehote plnenia a jeho odovzdaním objednávateľovi, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.

5. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia vád vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.

6. Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny, najmenej však 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.

7. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia vád reklamovaných v záručnej dobe, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.

8. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad.

9. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.

10. V prípade, že zhotoviteľ bude aj napriek písomnému napomenutiu objednávateľa v omeškaní s odovzdaním položkovitého rozpočtu ceny na objednávateľom požadovaných zmenách diela, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.

11. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi včas potrebné doklady vyžadované touto zmluvou, ako aj dokumentáciu zhotoviteľa podľa článku IV. tejto zmluvy alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.

12. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zo strany zhotoviteľa vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu objednávateľ vytkol, do 24 hodín, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie zmluvy.

13. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch (2) dní od výzvy objednávateľa, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad, a to aj opakovane.

14. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poistných zmlúv, ak zmluva takúto povinnosť ustanovuje, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

15. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť svoje záväzky bankovou zárukou alebo inou garanciou podľa tejto zmluvy, ak zmluva takúto povinnosť ustanovuje, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.

16. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny.

17. V prípade neplnenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty určená osobitne, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.

18. V prípade porušenia zmluvy v časti týkajúcej sa subdodávateľov zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.

19. Ak je v tomto článku zmluvy ustanovená zmluvná pokuta vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania alebo za každý aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, pričom k náprave nedôjde ani do 30 dní, po uplynutí tejto doby sa zmluvná pokuta zvyšuje na dvojnásobok (t. j. 0,04 % namiesto 0,02 % zo zmluvnej ceny) za každý deň omeškania alebo za každý aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti.

20. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať náhradu škody v celom rozsahu. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z vád predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.

21. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane.

22. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje nároky z titulu zmluvných pokút alebo náhrady škody voči všetkým pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.

23. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

## X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.

2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

3. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať (okolnosti vis major). Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti sa považujú najmä (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj (iii) všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „***mimoriadne udalosti***"), ktoré nevznikli zavinením objednávateľa ani zhotoviteľa.

4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

## XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

**Subdodávatelia**

1. V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný v príslušnej prílohe zmluvy uviesť v zmysle § 41 ods. 3 zákona o VO ako aj pre účely § 11 zákona o VO údaje o známych subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, v rozsahu (i) obchodné meno, adresa sídla subdodávateľa, IČO, (ii) meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a (iii) podiel subdodávok, ktorými sa subdodávateľ podieľa na plnení zmluvy.
3. Zhotoviteľ je v zmysle § 41 ods. 4 zákona o VO povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je počas platnosti zmluvy oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v príslušnej prílohe zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného oznámenia objednávateľovi. Objednávateľ má právo písomne vyjadriť svoj nesúhlas ohľadom zmeny subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody, napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „***zákon o RPVS***"), v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva.
5. Ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní subdodávateľom, ktorý sa podieľa na plnení a ktorého mení, nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti rovnakým spôsobom, ako pôvodný subdodávateľ.
6. Porušenie povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov podľa predchádzajúcich odsekov sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

**Zápis údajov v registri partnerov verejného sektora**

7. Ak podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy, je partnerom verejného sektora, zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že v čase podpísania zmluvy až do času podpísania zmluvy objednávateľom a zároveň aj počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, sú on a subdodávateľ platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zároveň zapísaný konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora nesmie byť osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO. Za dodržiavanie tohto odseku zmluvy subdodávateľom zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
8. V prípade, ak podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nemal v čase uzavretia zmluvy alebo nebude mať v priebehu platnosti a účinnosti zmluvy platne zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora, a takúto povinnosť má, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora je osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO.

**Poistenie**

9. Zhotoviteľ je v súvislosti s vykonávaním diela povinný najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti zmluvy až do vydania protokolu o úplnom vyhotovení diela zriadiť a následne udržiavať v platnosti:

   a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na poistnú sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny,
   b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny.

   Tento záväzok sa považuje za splnený aj v prípade všeobecného poistenia týkajúceho sa podnikateľskej činnosti zhotoviteľa (t. j. nevyžaduje sa osobitné poistenie k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy).

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi poistné zmluvy alebo potvrdenie o poistení podľa predchádzajúceho odseku najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zriadiť a/alebo udržiavať poistenie podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený poistiť zhotovované dielo sám na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný ihneď (písomne alebo emailom) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela.

11. V prípade zvýšenia zmluvnej ceny je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aktualizáciu poistenia tak, aby bol zachovaný účel ustanovenia odseku 9 tohto článku, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti dodatku k zmluve, ktorým došlo k zmene zmluvnej ceny.

12. Objednávateľ je oprávnený počas zhotovovania diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

**Zábezpeka (banková záruka)**

13. Zhotoviteľ je do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy povinný v prospech objednávateľa pre účely krytia nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy zriadiť bankovú záruku, ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej len „***banková záruka***"). Z bankovej záruky musí vyplývať záväzok banky, ktorá vystavila bankovú záruku, že na prvé požiadanie zaplatí objednávateľovi akúkoľvek čiastku, ktorú objednávateľ prehlási za splatnú podľa alebo na základe tejto zmluvy, najviac však do výšky bankovej záruky.

14. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu predloží objednávateľovi návrh bankovej záruky na vyjadrenie, pričom zhotoviteľ je povinný akceptovať pripomienky objednávateľa; ak sa objednávateľ v lehote desiatich (10) pracovných dní od predloženia návrhu nevyjadrí, má sa za to, že voči zneniu bankovej záruky nemá námietky.

15. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná počas platnosti zmluvy v závislosti od podmienok uvedených nižšie nasledovne:

    a) až do momentu vydania protokolu o úplnom vyhotovení diela musí byť banková záruka zriadená vo výške päť (5) % zo zmluvnej ceny;
    b) po vydaní protokolu o úplnom vyhotovení Diela až do momentu uplynutia doby šesťdesiatjeden (61) mesiacov odo dňa podpísania protokolu o úplnom vyhotovení diela musí byť banková záruka zriadená vo výške päť (5) % zo zmluvnej ceny.

16. Zhotoviteľ je oprávnený najprv zriadiť bankovú záruku len podľa odseku 15 písm. a) s primeranou dobou platnosti, ktorá však neuplynie skôr ako tridsať (30) dní po lehote plnenia. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) týždne pred uplynutím doby platnosti bankovej záruky zabezpečiť predĺženie jej doby platnosti o primeranú dobu s prihliadnutím na predpokladaný koniec lehoty, počas ktorej plynie povinnosť zhotoviteľa mať zriadenú bankovú záruku. Namiesto predĺženia doby platnosti môže zhotoviteľ zabezpečiť aj zriadenie novej bankovej záruky; ustanovenie odseku 14 sa použije primerane. Ak zhotoviteľ nedodrží povinnosti podľa tohto odseku, objednávateľ je oprávnený čerpať bankovú záruku za účelom zabezpečenia povinnosti zhotoviteľa poskytnúť zábezpeku; toto čerpanie bankovej záruky sa považuje za zloženie finančných prostriedkov na osobitný účet objednávateľa podľa odseku 20 tohto článku.

17. V prípade zvýšenia zmluvnej ceny je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aktualizáciu bankovej záruky tak, aby bol zachovaný účel ustanovenia odseku 15 tohto článku, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti dodatku k zmluve, ktorým došlo k zmene zmluvnej ceny.

18. Objednávateľ je oprávnený čerpať bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá objednávateľovi vznikne z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. V prípade čerpania bankovej záruky o tom objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje. V takom prípade je zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do pätnástich (15) pracovných dní, od kedy sa dozvie o čerpaní bankovej záruky, povinný doplniť bankovú záruku do plnej výšky podľa predchádzajúceho odseku. Po doplnení bankovej záruky do plnej výšky platia ustanovenia tohto odseku opäť primerane.

19. Objednávateľ vráti alebo odvolá bankovú záruku najneskôr do desiatich (10) dní od písomného požiadania zhotoviteľa, ak prestala plynúť povinnosť mať zriadenú bankovú záruku.

20. Zhotoviteľ môže kedykoľvek nahradiť bankovú záruku zložením finančných prostriedkov na osobitný účet objednávateľa, ktorý mu bude oznámený na základe jeho žiadosti.

**Práva duševného vlastníctva**

21. Ak je súčasťou plnenia podľa zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva podľa Autorského zákona, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na akýkoľvek účel vyplývajúci zo zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela, vrátane vyhotovovania rozmnožení, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Odmena za poskytnutie týchto práv je zahrnutá v zmluvnej cene.

22. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak také sú) dodaným objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.

23. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelenej licencie ako aj na postúpenie licencie tretím osobám.

24. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou diela.

**Postúpenie a započítanie vzájomných pohľadávok**

25. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

26. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam objednávateľa bez písomného súhlasu objednávateľa.

**Všeobecná informačná povinnosť**

27. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.

28. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie zmluvnej povinnosti, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.

**Doručovanie**

29. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „***oznámenie***“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

    a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené

prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy", „zásielka neprevzatá v odbernej lehote", „adresát nezastihnutý", „adresát požiadal o doposielanie", alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
d) ak sa doručuje do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente, deň určený podľa § 32 ods. 5 zákona o e-Governmente.

30. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr päť (5) dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného objednávateľom podľa tejto zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.

**Ochrana osobných údajov**

31. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Bližšie informácie sú uvedené na webovom sídle www.kosice.sk.Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ zhotoviteľ pri plnení zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa čl. 28 GDPRalebo § 34 zákona č. 18/2018 Z. z., je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s objednávateľom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s čl. 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

**Protikorupčná doložka**

32. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom objednávateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom objednávateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi objednávateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

33. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu objednávateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku.

## XII. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak v osobitných projektových ustanoveniach (čl. XIII) nie je ustanovené inak.

2. Zhotoviteľ až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s akoukoľvek jeho činnosťou pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a nie je povinný nahradiť zhotoviteľovi žiadne náklady ani prípadné škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s činnosťami zhotoviteľa.

3. Táto zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov zmluvných strán na základe tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

4. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.

6. Okrem prípadov uvedených v ostatných ustanoveniach zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledovných prípadoch:

   a) ak zo strany zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu zmluvy,
   b) ak došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu, obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije,
   c) ak zhotoviteľ podal návrh na reštrukturalizáciu,
   d) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku.

7. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považujú najmä:

   a) ak zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber uchádzačov,
   b) ak zhotoviteľ nesplní výzvu k náprave,
   c) ak zhotoviteľ opustí stavenisko alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa zmluvy (platí obdobne aj v prípade, ak zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu),
   d) ak zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti týkajúce sa zriadenia, udržiavania a dopĺňania bankovej záruky, ak mu takáto povinnosť vznikla,
   e) ak zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti týkajúce sa zriadenia, udržiavania a aktualizácie poistenia, ak mu takáto povinnosť vznikla,
   f) ostatné prípady ustanovené zmluvou.

8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

9. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy. Zánikom zmluvy najmä nezaniká nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## XIII. OSOBITNÉ PROJEKTOVÉ USTANOVENIA

**Všeobecné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo je alebo môže byť financované z vlastných zdrojov objednávateľa, z úveru Európskej investičnej banky (ďalej len „***EIB***"), z grantových prostriedkov Európskej únie v rámci mechanizmu Public Sector Loan Facility (PSLF) – Just Transition Mechanism, spravovaného Európskou výkonnou agentúrou pre klímu, infraštruktúru a životné prostredie (CINEA), a/alebo z ďalších doplnkových zdrojov. Zhotoviteľ berie na vedomie, že na realizáciu diela sa môžu vzťahovať osobitné podmienky vyplývajúce z pravidiel financovania a zo zmlúv o zabezpečení financovania projektu, najmä zo zmluvy o poskytnutí grantu PSLF a z úverovej zmluvy s EIB.

**Osobitné zmluvné záväzky**

2. Vzhľadom na financovanie podľa odseku 1 tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje strpieť výkon kontroly, auditu alebo overovania zo strany objednávateľa a oprávnených kontrolných, auditných alebo overovacích orgánov alebo nimi poverených osôb, a poskytnúť im potrebnú súčinnosť, najmä predložiť súvisiace doklady, poskytnúť vysvetlenia a umožniť vstup na miesto realizácie diela, v rozsahu dovolenom právnymi predpismi.

3. Zhotoviteľ je povinný uchovávať dokumentáciu súvisiacu s plnením tejto zmluvy najmenej počas desiatich (10) rokov od odovzdania diela. Tým nie sú dotknuté povinnosti zhotoviteľa uchovávať účtovné, daňové alebo iné doklady počas dlhšej doby, ak tak ustanovujú všeobecne záväzné právne predpisy.

4. Na účely tejto zmluvy sa Politikou vylúčenia EIB rozumie politika EIB týkajúca sa vylúčenia hospodárskych subjektov a fyzických osôb z projektov financovaných EIB, označovaná v dokumentoch EIB ako EIB Exclusion Policy, v aktuálnom znení zverejnenom na webovom sídle EIB. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je podľa svojho najlepšieho vedomia subjektom rozhodnutia o vylúčení ani dočasnej suspenzie podľa Politiky vylúčenia EIB. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať objednávateľa, ak sa počas trvania tejto zmluvy dozvie o skutočnosti, že sa na neho takéto rozhodnutie alebo dočasná suspenzia vzťahuje alebo môže vzťahovať.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne písomne informovať objednávateľa o každom dôveryhodnom podozrení, sťažnosti alebo informácii týkajúcej sa možnej nezákonnej činnosti súvisiacej s realizáciou diela alebo projektu. Objednávateľ je oprávnený takéto oznámenie alebo informáciu postúpiť EIB alebo inému oprávnenému orgánu. Za nezákonnú činnosť sa na účely tejto zmluvy považuje najmä podvod, korupcia, nátlak, tajná dohoda, marenie kontroly alebo vyšetrovania, pranie špinavých peňazí, financovanie terorizmu, daňové trestné činy alebo iné protiprávne konanie poškodzujúce alebo ohrozujúce finančné záujmy Európskej únie.

6. Zhotoviteľ je povinný viesť riadne účtovné knihy, záznamy a doklady o finančných transakciách a výdavkoch súvisiacich s realizáciou diela, a to v rozsahu potrebnom na preukázanie riadneho použitia finančných prostriedkov poskytnutých na financovanie diela.

7. V prípade podozrenia na nezákonnú činnosť súvisiacu s realizáciou diela alebo projektu je zhotoviteľ povinný umožniť EIB, osobám povereným EIB, ako aj iným oprávneným kontrolným, auditným alebo overovacím orgánom, v rozsahu dovolenom právnymi predpismi, nahliadnuť do účtovných kníh, záznamov, dokladov a inej dokumentácie zhotoviteľa súvisiacej s realizáciou diela a vyhotoviť si z nich kópie alebo výpisy. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť pri takomto výkone kontroly, auditu alebo overovania potrebnú súčinnosť.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť primerané dodržiavanie povinností podľa odsekov 4 až 6 tohto článku aj zo strany svojich subdodávateľov, ak sa ich činnosť týka realizácie diela.

9. Porušenie povinností podľa odsekov 2 až 7 tohto článku sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

## XIV. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor týkajúci sa tejto zmluvy a jej aplikácie, rozhodovanie sporu patrí do právomoci súdov Slovenskej republiky, ak zmluvné strany neurovnajú spor iným spôsobom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:

   Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela)
   Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov
   Príloha č.3:Zoznam odborníkov
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a tri rovnopisy dostane objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

**Za objednávateľa**

V Košiciach dňa 21. 10. 2026

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

**Za zhotoviteľa**

V Košiciach dňa: 24.9.2026

Ing. Róbert Deržák
konateľ

# REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód:
**Stavba:** **2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 8.9.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **559 644,90** |
| | Sadzba dane | Základ dane | Výška dane |
| DPH základná | 23,00% | **0,00** | **0,00** |
| znížená | 23,00% | **559 644,90** | **128 718,33** |
| **Cena s DPH** | **v** | **EUR** | **688 363,23** |

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód:

**Stavba:** **2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| Kód | Popis | Cena bez DPH [EUR] | Cena s DPH [EUR] |
|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtov** | | **559 644,90** | **688 363,23** |
| SO.01 | ASR | 559 644,90 | 688 363,23 |
| 2026-001-001 | Zateplenie obvodových stien | 267 027,37 | 328 443,67 |
| 2026-001-002 | Sanácia podláh loggií s výmenou zábradlia | 115 931,58 | 142 595,84 |
| 2026-001-003 | Obnova striech | 14 408,52 | 17 722,48 |
| 2026-001-004 | Zateplenie stropov v interiéri | 12 596,12 | 15 493,23 |
| 2026-001-005 | Výplne otvorov | 113 057,06 | 139 060,18 |
| 2026-001-006 | Odkvapový chodník | 8 924,83 | 10 977,54 |
| 2026-001-007 | Vyregulovanie | 3 072,86 | 3 779,62 |
| 2026-001-008 | Bleskozvod - obnova / úprava | 3 097,81 | 3 810,31 |
| 2026-001-009 | Stavebné úpravy - zadný vstup | 8 162,08 | 10 039,36 |
| 2026-001-010 | Stavebné práce - prvý kontakt (IUI) | 13 366,67 | 16 441,00 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-001 - Zateplenie obvodových stien**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **267 027,37**

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 267 027,37 | 23,00% | 61 416,30 |

**Cena s DPH** **v EUR** **328 443,67**

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-001 - Zateplenie obvodových stien**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **267 027,37** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 255 188,76 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 211 620,54 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 40 580,41 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 2 987,81 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 6 664,31 |
| 764 - Konštrukcie klampiarske | 6 664,31 |
| HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby | 3 394,30 |
| 769 - Montáže vzduchotechnických zariadení | 2 994,30 |
| VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách | 1 780,00 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-001 - Zateplenie obvodových stien**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **267 027,37** |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 255 188,76 |
| | D | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 211 620,54 |
| 1 | K | 952903013.S | Čistenie fasád tlakovou vodou od prachu, usadenín a pavučín zo závesnej lávky alebo lešenia | m2 | 2 211,099 | 0,80 | 1 768,88 |
| | VV | | 2665,242 | | 2 665,242 | | |
| | VV | | 479,82 | | 479,820 | | |
| | VV | | -194,063 | | -194,063 | | |
| | VV | | -739,9 | | -739,900 | | |
| | VV | | Súčet | | 2 211,099 | | |
| 2 | K | 610991111.S | Zakrývanie výplní okenných otvorov fóliou | m2 | 479,820 | 0,60 | 287,89 |
| | VV | | "A1 - steny" | | | | |
| | VV | | "SZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1,6)*16+(0,9*0,6)*4) | | 63,600 | | |
| | VV | | "JV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1,6)*16+(0,9*0,6)*8) | | 65,760 | | |
| | VV | | "JZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1,6)*16+(0,9*0,6)*7+2,35*2,4) | | 70,860 | | |
| | VV | | "SV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1,6)*23+(0,9*0,6)*6+2,35*2,4) | | 97,200 | | |
| | VV | | "loggie" | | | | |
| | VV | | ((1,5*1,6)+(0,9*2,4))*40 | | 182,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 479,820 | | |
| 3 | K | 622462492 | Príprava vonkajšieho podkladu stien PCI, základový penetračný náter Gisogrund PGM alebo ekvivalent | m2 | 2 665,242 | 2,00 | 5 330,48 |
| | VV | | 2665,242 | | 2 665,242 | | |
| | VV | | Súčet | | 2 665,242 | | |
| 4 | K | 622451071 | Vyspravenie povrchu neomietaných betónových stien vonkajších maltou cementovou pre omietky "vyrovnanie podkladu nadspotrebou lepidla do 2cm/1bm" | m2 | 2 665,242 | 0,50 | 1 332,62 |
| | VV | | 2665,242 | | 2 665,242 | | |
| | VV | | Súčet | | 2 665,242 | | |
| 5 | K | 622451071a | Nadspotreba kotiev STR U2G podľa ťahovej skúšky - príplatok na kotvy naviac okrajová zóna v zmysle PD | m2 | 2 665,242 | 0,50 | 1 332,62 |
| | VV | | 2665,242 | | 2 665,242 | | |
| | VV | | Súčet | | 2 665,242 | | |
| 6 | K | 622481119a | Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením "prekrývanie SM , výstuže diagonál, striedanie izolantov, založenie KZS, ukončenie KZS" | m2 | 2 665,242 | 0,60 | 1 599,15 |
| | VV | | 2665,242 | | 2 665,242 | | |
| | VV | | Súčet | | 2 665,242 | | |
| 7 | K | 625250041 | Kontaktný zatepľovací systém hr. 160 mm PCI MultiTherm SUPER - dosky z MW, skrutkovacie kotvy "A1" alebo ekvivalent | m2 | 1 297,255 | 62,80 | 81 467,61 |
| | VV | | "SZ" | | | | |
| | VV | | (17,43+0,16*2)*25,95+(4,0*0,25+4,3*0,5+3,9*0,75) | | 466,688 | | |
| | VV | | "odpočet otvorov" | | | | |
| | VV | | -((2,4*1,6)*16+(0,9*0,6)*4) | | -63,600 | | |
| | VV | | Medzisúčet | | 403,088 | | |
| | VV | | "JV" | | | | |
| | VV | | (15,03+0,16*2)*25,55-(1,85*0,25) | | 391,730 | | |
| | VV | | "odpočet loggií" | | | | |
| | VV | | -(7,35*22,55) | | -165,743 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | "odpočet otvorov" | | | | |
| | VV | | -((2,4*1,6)*16+(0,9*0,6)*8) | | -65,760 | | |
| | VV | | Medzisúčet | | 160,227 | | |
| | VV | | "JZ" | | | | |
| | VV | | (19,83+0,16*2+1,2)*25,55 | | 545,493 | | |
| | VV | | "odpočet loggií" | | | | |
| | VV | | -(7,35*22,55) | | -165,743 | | |
| | VV | | "odpočet otvorov" | | | | |
| | VV | | -((2,4*1,6)*16+(0,9*0,6)*7+2,35*2,4) | | -70,860 | | |
| | VV | | Medzisúčet | | 308,890 | | |
| | VV | | "SV" | | | | |
| | VV | | (19,83+0,16*2+1,2+2,4)*25,55 | | 606,813 | | |
| | VV | | "odpočet loggií" | | | | |
| | VV | | -(3,75*22,55) | | -84,563 | | |
| | VV | | "odpočet otvorov" | | | | |
| | VV | | -((2,4*1,6)*23+(0,9*0,6)*6+2,35*2,4) | | -97,200 | | |
| | VV | | Medzisúčet | | 425,050 | | |
| | VV | | Súčet | | 1 297,255 | | |
| 8 | K | 625250061 | Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm PCI MultiTherm SUPER - dosky z MW, skrutkovacie kotvy "A2" alebo ekvivalent | m2 | 141,900 | 58,20 | 8 258,58 |
| | VV | | "priečelné steny loggií" | | | | |
| | VV | | 3,45*2,35*8*5 | | 324,300 | | |
| | VV | | "odpočet otvorov" | | | | |
| | VV | | -((1,5*1,6)+(0,9*2,4))*40 | | -182,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 141,900 | | |
| 9 | K | 625250050 | Kontaktný zatepľovací systém hr. 50 mm PCI MultiTherm SUPER - dosky z MW, skrutkovacie kotvy "A3" alebo ekvivalent | m2 | 733,007 | 45,50 | 33 351,82 |
| | VV | | "vonkajšie bočné steny loggií" | | | | |
| | VV | | 1,25*24,75*6 | | 185,625 | | |
| | VV | | "vnútorné bočné steny loggií" | | | | |
| | VV | | 1,25*2,35*2*8*5 | | 235,000 | | |
| | VV | | "zvislé čelo loggie" | | | | |
| | VV | | 24,75*0,3*8 | | 59,400 | | |
| | VV | | "vodorovné čelo loggie" | | | | |
| | VV | | 3,45*0,3*9*5 | | 46,575 | | |
| | VV | | "strop Loggie" | | | | |
| | VV | | 3,45*1,25*9*5 | | 194,063 | | |
| | VV | | "S1" | | | | |
| | VV | | 2,48*2,97+(2,97+1,25)*0,2 | | 8,210 | | |
| | VV | | "stena zadného vstupu" | | | | |
| | VV | | 0,795*2,6*2 | | 4,134 | | |
| | VV | | Súčet | | 733,007 | | |
| 10 | K | 625250068 | Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm PCI MultiTherm M - MW dosky "A4" alebo ekvivalent | m2 | 352,200 | 40,29 | 14 190,14 |
| | VV | | "A1 - steny" | | | | |
| | VV | | "SZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*2+1,6*2)*16+(0,9*2+0,6*2)*4)*0,3 | | 42,000 | | |
| | VV | | "JV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*2+1,6*2)*16+(0,9*2+0,6*2)*8)*0,3 | | 45,600 | | |
| | VV | | "JZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*2+1,6*2)*16+(0,9*2+0,6*2)*7+(2,35*2+2,4*2))*0,3 | | 47,550 | | |
| | VV | | "SV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*2+1,6*2)*23+(0,9*2+0,6*2)*6+(2,35*2+2,4*2))*0,3 | | 63,450 | | |
| | VV | | "loggie" | | | | |
| | VV | | ((1,5*2+1,6*2)+(0,9*2+2,4*2))*40*0,3 | | 153,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 352,200 | | |
| 11 | K | 625250550.S | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 120 mm, skrutkovacie kotvy "B1" | m2 | 44,040 | 61,55 | 2 710,66 |
| | VV | | "SZ" | | | | |
| | VV | | (17,43+0,16*2)*0,6 | | 10,650 | | |
| | VV | | "JV" | | | | |
| | VV | | (15,03+0,16*2)*0,6 | | 9,210 | | |
| | VV | | "JZ" | | | | |
| | VV | | (19,83+0,16*2+1,2-2,4)*0,6 | | 11,370 | | |
| | VV | | "SV" | | | | |
| | VV | | (19,83+0,16*2+1,2+2,4-2,4)*0,6 | | 12,810 | | |
| | VV | | Súčet | | 44,040 | | |
| 12 | K | 625250543.S | Kontaktný zatepľovací systém soklovej alebo vodou namáhanej časti hr. 50 mm, skrutkovacie kotvy "B2" | m2 | 96,840 | 45,50 | 4 406,22 |
| | VV | | "vnútorné bočné steny loggií" | | | | |
| | VV | | 1,25*0,3*2*8*5 | | 30,000 | | |
| | VV | | "priečelné steny loggií" | | | | |
| | VV | | 3,45*0,3*8*5 | | 41,400 | | |
| | VV | | "steny loggií pri teréne" | | | | |
| | VV | | (1,25*2*16+0,3*8)*0,6 | | 25,440 | | |
| | VV | | Súčet | | 96,840 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | K | 622462491 | Príprava vonkajšieho podkladu stien PCI, penetrácia s granulátom Multigrund PGU alebo ekvivalent | m2 | 2 665,242 | 2,00 | 5 330,48 |
| | VV | | "A1" 1297,255 | | 1 297,255 | | |
| | VV | | "A2" 141,9 | | 141,900 | | |
| | VV | | "A3" 733,007 | | 733,007 | | |
| | VV | | "A4" 352,2 | | 352,200 | | |
| | VV | | "B1" 44,04 | | 44,040 | | |
| | VV | | "B2" 96,84 | | 96,840 | | |
| | VV | | Súčet | | 2 665,242 | | |
| 14 | K | 622462592 | Vonkajšia omietka stien PCI - príplatok za farebný odtieň tmavší - príplatok na 1 kg omietky Multiputz alebo penetračného náteru Multigrund PGU alebo ekvivalent | m2 | 2 665,242 | 0,10 | 266,52 |
| | VV | | 2665,242 | | 2 665,242 | | |
| | VV | | Súčet | | 2 665,242 | | |
| 15 | K | 622462617 | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová PCI, silikónová, Multiputz NoBio Z, zatieraná, hr. 2 mm alebo ekvivalent | m2 | 2 621,265 | 17,20 | 45 085,76 |
| | VV | | "A1" 1297,255 | | 1 297,255 | | |
| | VV | | "A2" 141,9 | | 141,900 | | |
| | VV | | "A3" 733,07 | | 733,070 | | |
| | VV | | "A4" 352,2 | | 352,200 | | |
| | VV | | "B2" 96,84 | | 96,840 | | |
| | VV | | Súčet | | 2 621,265 | | |
| 16 | K | 622462522 | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová PCI, mozaiková, Multiputz MP, hr. 1,6 mm alebo ekvivalent | m2 | 44,040 | 25,20 | 1 109,81 |
| | VV | | "B1" 44,04 | | 44,040 | | |
| | VV | | Súčet | | 44,040 | | |
| 17 | K | 624601211 | Tmelenie škár polyuretánovým tmelom (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm - tmelenie pod klampiarske prvky | m | 327,200 | 5,00 | 1 636,00 |
| | VV | | 249 | | 249,000 | | |
| | VV | | 78,2 | | 78,200 | | |
| | VV | | Súčet | | 327,200 | | |
| 18 | K | 624601221 | Tmelenie škár PUR tmel - tmelenie pod klampiarske prvky | m | 327,200 | 3,50 | 1 145,20 |
| | VV | | 327,2 | | 327,200 | | |
| | VV | | Súčet | | 327,200 | | |
| 19 | K | 624601211a | Tmelenie škár polyuretánovým tmelom (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm - vnútorných kútov pred omietkou" | m | 288,600 | 3,50 | 1 010,10 |
| | VV | | 0,3*4*178 | | 213,600 | | |
| | VV | | 25*3 | | 75,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 288,600 | | |
| | D | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 40 580,41 |
| 20 | K | 938902301.S | Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stropov | m2 | 194,063 | 4,20 | 815,06 |
| | VV | | "A3" | | | | |
| | VV | | "strop Loggie" | | | | |
| | VV | | 3,45*1,25*9*5 | | 194,063 | | |
| | VV | | Súčet | | 194,063 | | |
| 21 | K | 938902302.S | Čistenie betónového podkladu vysokotlakovým vodným lúčom do hrúbky 1 mm - stien | m2 | 739,900 | 4,00 | 2 959,60 |
| | VV | | "priečelné steny loggií" | | | | |
| | VV | | 3,45*2,65*8*5 | | 365,700 | | |
| | VV | | "odpočet otvorov" | | | | |
| | VV | | -((1,5*1,6)+(0,9*2,4))*40 | | -182,400 | | |
| | VV | | Medzisúčet | | 183,300 | | |
| | VV | | "vonkajšie bočné steny loggií" | | | | |
| | VV | | 1,25*24,75*6 | | 185,625 | | |
| | VV | | "vnútorné bočné steny loggií" | | | | |
| | VV | | 1,25*2,65*2*8*5 | | 265,000 | | |
| | VV | | "zvislé čelo loggie" | | | | |
| | VV | | 24,75*0,3*8 | | 59,400 | | |
| | VV | | "vodorovné čelo loggie" | | | | |
| | VV | | 3,45*0,3*9*5 | | 46,575 | | |
| | VV | | Medzisúčet | | 556,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 739,900 | | |
| 22 | K | 941955001.S | Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m | m2 | 194,063 | 4,00 | 776,25 |
| | VV | | 3,45*1,25*9*5 | | 194,063 | | |
| | VV | | Súčet | | 194,063 | | |
| 23 | K | 945941101b | Montáž, demontáž, revízia závesnej lávky | ks | 15,000 | 450,00 | 6 750,00 |
| | VV | | 5+3+4+3 | | 15,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 15,000 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | K | 945941101c | Prekládka lávky | x | 15,000 | 300,00 | 4 500,00 |
| 25 | K | 945941201 | Závesná klietka (lavička) s príslušenstvom, s elektrickým zdvihom do výšky 50 m, dĺžky nad 1,20 do 6,00 m | deň | 300,000 | 24,00 | 7 200,00 |
| | VV | | 10*30*1 | | 300,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 300,000 | | |
| 26 | K | 952901221.S | Vyčistenie budov priemyselných objektov akejkoľvek výšky | m2 | 479,820 | 4,50 | 2 159,19 |
| | VV | | 479,82 | | 479,820 | | |
| | VV | | Súčet | | 479,820 | | |
| 27 | K | 953993012.S | Montáž hniezdnej búdky na budovy pre vtáctvo z polystyrénu so 4 a viac komorami | ks | 3,000 | 25,00 | 75,00 |
| *28* | *M* | *283810004120* | *Hniezdna búdka pre vtáky BAT-MAN APUS4 XPS štvorkomorová pre dážďovníky, polystyrén, šxvxhr 600x300x160 mm alebo ekvivalent* | *ks* | *3,000* | *56,00* | *168,00* |
| 29 | K | 953993052.S | Montáž búdky na budovy pre netopiere z polystyrénu s 2 a viac komorami | ks | 3,000 | 25,00 | 75,00 |
| *30* | *M* | *283810004190.S* | *Búdka pre netopiere z XPS dvojkomorová, polystyrén, šxvxhr 1000x500x100 mm alebo ekvivalent* | *ks* | *3,000* | *56,00* | *168,00* |
| 31 | K | 953996121 | Okenný APU profil s integrovanou tkaninou | m | 880,400 | 2,10 | 1 848,84 |
| | VV | | "A1 - steny" | | | | |
| | VV | | "SZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1+1,6*2)*16+(0,9*1+0,6*2)*4) | | 98,000 | | |
| | VV | | "JV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1+1,6*2)*16+(0,9*1+0,6*2)*8) | | 106,400 | | |
| | VV | | "JZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1+1,6*2)*16+(0,9*1+0,6*2)*7+(2,35*1+2,4*2)) | | 111,450 | | |
| | VV | | "SV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1+1,6*2)*23+(0,9*1+0,6*2)*6+(2,35*1+2,4*2)) | | 148,550 | | |
| | VV | | "loggie" | | | | |
| | VV | | ((1,5*1+1,6*2)+(0,9*1+2,4*2))*40 | | 416,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 880,400 | | |
| 32 | K | 953996131 | Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100 | m | 1 904,250 | 2,99 | 5 693,71 |
| | VV | | "A1 - steny" | | | | |
| | VV | | "SZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*2+1,6*2)*16+(0,9*2+0,6*2)*4) | | 140,000 | | |
| | VV | | "JV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*2+1,6*2)*16+(0,9*2+0,6*2)*8) | | 152,000 | | |
| | VV | | "JZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*2+1,6*2)*16+(0,9*2+0,6*2)*7+(2,35*2+2,4*2)) | | 158,500 | | |
| | VV | | "SV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*2+1,6*2)*23+(0,9*2+0,6*2)*6+(2,35*2+2,4*2)) | | 211,500 | | |
| | VV | | "loggie" | | | | |
| | VV | | ((1,5*2+1,6*2)+(0,9*2+2,4*2))*40 | | 512,000 | | |
| | VV | | Medzisúčet | | 1 174,000 | | |
| | VV | | 25*23 | | 575,000 | | |
| | VV | | 3,45*9*5 | | 155,250 | | |
| | VV | | Súčet | | 1 904,250 | | |
| 33 | K | 953996142 | Rohový PVC profil PLY XS s integrovanou tkaninou 100x100 - nepriznaný vo fasáde | m | 293,600 | 3,20 | 939,52 |
| | VV | | "A1 - steny" | | | | |
| | VV | | "SZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1)*16+(0,9*1)*4) | | 42,000 | | |
| | VV | | "JV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1)*16+(0,9*1)*8) | | 45,600 | | |
| | VV | | "JZ" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1)*16+(0,9*1)*7+(2,35*1)) | | 47,050 | | |
| | VV | | "SV" | | | | |
| | VV | | ((2,4*1)*23+(0,9*1)*6+(2,35*1)) | | 62,950 | | |
| | VV | | "loggie" | | | | |
| | VV | | ((1,5*1)+(0,9*1))*40 | | 96,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 293,600 | | |
| 34 | K | 953996613 | Dilatačný profil LD-W56 UNI lišta dilatačná univerzálna 3D | m | 393,750 | 8,10 | 3 189,38 |
| | VV | | 3,45*9*5 | | 155,250 | | |
| | VV | | 2,65*2*9*5 | | 238,500 | | |
| | VV | | Súčet | | 393,750 | | |
| 35 | K | 953996112 | PCI Dilatačný profil PVC V s integrovanou tkaninou 100x100 - rohový | m | 150,000 | 9,50 | 1 425,00 |
| | VV | | 25*6 | | 150,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 150,000 | | |
| 36 | K | 953997551.S | Profil zakladací uholníkový (plastový) | m | 78,200 | 4,50 | 351,90 |
| | VV | | (17,43+0,16*2) | | 17,750 | | |
| | VV | | (15,03+0,16*2) | | 15,350 | | |
| | VV | | (19,83+0,16*2+1,2) | | 21,350 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | (19,83+0,16*2+1,2+2,4) | | 23,750 | | |
| | VV | | Súčet | | 78,200 | | |
| 37 | K | 953997969.S | Dodávka a montáž plastovej tabulky - označenie čísla vchodu / ulice | ks | 4,000 | 15,20 | 60,80 |
| 38 | K | 966089001.S | Demontáž stien z azbestocem. obkladu stien, -0,003500t | m2 | 16,570 | 14,50 | 240,27 |
| | VV | | "dc" | | | | |
| | VV | | 3,85+9,03+0,24+3,45 | | 16,570 | | |
| | VV | | Súčet | | 16,570 | | |
| 39 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 2,301 | 15,30 | 35,21 |
| 40 | K | 979011121.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie | t | 16,107 | 10,70 | 172,34 |
| | VV | | 2,301*7 "Prepočítané koeficientom množstva | | 16,107 | | |
| | VV | | Súčet | | 16,107 | | |
| 41 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 2,301 | 16,20 | 37,28 |
| 42 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 34,515 | 0,50 | 17,26 |
| | VV | | 2,301*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 34,515 | | |
| | VV | | Súčet | | 34,515 | | |
| 43 | K | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 2,301 | 14,10 | 32,44 |
| 44 | K | 979082121.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 9,204 | 0,50 | 4,60 |
| | VV | | 2,301*4 "Prepočítané koeficientom množstva | | 9,204 | | |
| | VV | | Súčet | | 9,204 | | |
| 45 | K | 979089002.S | Poplatok za skládku - obaly (15 01 01, 02, 06), ostatné | t | 4,630 | 150,00 | 694,50 |
| 46 | K | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné | t | 2,301 | 65,00 | 149,57 |
| 47 | K | 979089411.S | Poplatok za skládku - izolačné materiály a materiály obsahujúce azbest (17 06 ), nebezpečné | t | 0,045 | 380,00 | 17,10 |
| 48 | K | 979089713.S | Prenájom kontajneru 7 m3 | t | 2,256 | 10,90 | 24,59 |
| | D | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 2 987,81 |
| 49 | K | 998011004.S | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 36 m | t | 103,028 | 18,00 | 1 854,50 |
| 50 | K | 998011018.S | Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m | t | 103,028 | 10,00 | 1 030,28 |
| 51 | K | 998011019.S | Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu za každých ďalších aj začatých 5000 m | t | 206,056 | 0,50 | 103,03 |
| | VV | | 103,028*2 "Prepočítané koeficientom množstva | | 206,056 | | |
| | VV | | Súčet | | 206,056 | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 6 664,31 |
| | D | 764 | Konštrukcie klampiarske | | | | 6 664,31 |
| 52 | K | 764410850.S | Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, -0,00135t | m | 249,000 | 1,60 | 398,40 |
| | VV | | 189,0+60 | | 249,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 249,000 | | |
| 53 | K | 764410460.S | Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 395 mm | m | 189,000 | 25,60 | 4 838,40 |
| | VV | | "k1" 189 | | 189,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 189,000 | | |
| 54 | K | 764410450.S | Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 335 mm | m | 60,000 | 21,50 | 1 290,00 |
| | VV | | "k2" 60 | | 60,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 60,000 | | |
| 55 | K | 998764103.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m | t | 0,838 | 102,40 | 85,81 |
| 56 | K | 998764194.S | Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m | t | 0,838 | 48,20 | 40,39 |
| 57 | K | 998764199.S | Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 10 | t | 12,570 | 0,90 | 11,31 |
| | VV | | 0,838*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 12,570 | | |
| | VV | | Súčet | | 12,570 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | D | HZS | Hodinové zúčtovacie sadzby | | | | 3 394,30 |
| 58 | K | HZS000113 | Prekládka / montáž domofónového systému na zateplenú fasádu | kpl | 2,000 | 200,00 | 400,00 |
| | D | 769 | Montáže vzduchotechnických zariadení | | | | 2 994,30 |
| 59 | K | 767193803 | Demontáž vetracej mriežky, -0,03000t "dm" | ks | 64,000 | 0,52 | 33,28 |
| 60 | K | 769021000.S | Montáž spiro potrubia do DN 100 | m | 32,000 | 5,30 | 169,60 |
| | VV | | 64*0,5 | | 32,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 32,000 | | |
| *61* | *M* | *429810000100.S* | *Potrubie kruhové spiro DN 80, dĺžka 1000 mm* | *m* | *32,000* | *2,54* | *81,28* |
| 62 | K | 769035021 | Montáž mriežky s pevnými lamelami prierezu 0.022-0.032 m2 | ks | 64,000 | 10,26 | 656,64 |
| | VV | | 64 | | 64,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 64,000 | | |
| *63* | *M* | *429720226000* | *Mriežka hliníková s horizontálnymi pevnými lamelami NOVA-L1-1-H-1-12.5-O, rozmery šxv 170x170 mm alebo ekvivalent* | *ks* | *64,000* | *17,50* | *1 120,00* |
| 64 | K | 769035250 | Montáž upevňovacieho rámika pre mriežky | ks | 64,000 | 5,45 | 348,80 |
| *65* | *M* | *429720319700* | *Montážny rámik NOVA-UR, rozmery šxv 170x170 mm alebo ekvivalent* | *ks* | *64,000* | *8,50* | *544,00* |
| 66 | K | 998769203.S | Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky nad 7 do 24 m | % | 15,000 | 1,80 | 27,00 |
| 67 | K | 998769291.S | Príplatok za zväčšený presun vzduchotechnických zariadení nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť po stavenisku do 1 km | % | 12,000 | 1,10 | 13,20 |
| 68 | K | 998769294.S | Príplatok za zväčšený presun vzduchotechnických zariadení nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť mimo staveniska k.ď. 1 km | % | 10,000 | 0,05 | 0,50 |
| | VV | | 29,213*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 438,195 | | |
| | VV | | Súčet | | 438,195 | | |
| | D | VRN | Investičné náklady neobsiahnuté v cenách | | | | 1 780,00 |
| 69 | K | 000600013.S | Zariadenie staveniska - prevádzkové sklady | kpl | 1,000 | 580,00 | 580,00 |
| 70 | K | 000600021.S | Zariadenie staveniska - prevádzkové oplotenie staveniska | kpl | 1,000 | 600,00 | 600,00 |
| 71 | K | 000600042.S | Zariadenie staveniska - sociálne sociálne zariadenia | kpl | 1,000 | 600,00 | 600,00 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-002 - Sanácia podláh loggií s výmenou zábradlia**

| | | | |
|---|---|---|---|
| JKSO: | | ČS: | |
| Miesto: | | Dátum: | 08.09.2026 |
| Objednávateľ: | | IČO: | |
| | | IČ DPH: | |
| Zhotoviteľ: | | IČO: | 46320610 |
| | STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice | IČ DPH: | SK2023349482 |
| Projektant: | | IČO: | |
| | | IČ DPH: | |
| Spracovateľ: | | IČO: | |
| | | IČ DPH: | |

Poznámka:

**Cena bez DPH** **115 931,58**

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 115 931,58 | 23,00% | 26 664,26 |

**Cena s DPH** **v EUR** **142 595,84**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Projektant** | | **Spracovateľ** | |
| Dátum a podpis: | Pečiatka | Dátum a podpis: | Pečiatka |
| **Objednávateľ** | | **Zhotoviteľ** | |
| Dátum a podpis: | Pečiatka | Dátum a podpis: | Pečiatka |

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-002 - Sanácia podláh loggií s výmenou zábradlia**

Miesto:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:
Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **115 931,58** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 25 892,99 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 18 558,41 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 6 886,61 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 447,97 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 90 038,59 |
| 764 - Konštrukcie klampiarske | 4 420,00 |
| 767 - Konštrukcie doplnkové kovové | 74 951,13 |
| 771 - Podlahy z dlaždíc | 10 667,46 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-002 - Sanácia podláh loggií s výmenou zábradlia**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **115 931,58** |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 25 892,99 |
| | D | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 18 558,41 |
| 1 | K | 976071111 | Demontáž zábradlí, -0,03700t | m | 138,000 | 4,65 | 641,70 |
| | VV | | 3,45*40 | | 138,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 138,000 | | |
| 2 | K | 938902071.S | Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou | m2 | 165,600 | 2,90 | 480,24 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| 3 | K | 783904811.S | Odhrdzavenie obnaženej výstuže 30% | m2 | 49,680 | 1,11 | 55,14 |
| 4 | K | 632451601 | Ochranný antikorózny náter na výstuž PCI Nanocret AP hr. 1 mm 30% alebo ekvivalent | m2 | 49,680 | 6,50 | 322,92 |
| 5 | K | 632451622 | Sanácia betónovej konštrukcie rýchlotuhnúcou opravnou maltou PCI Polycret K 30 Rapid hr. 10 mm 30% alebo ekvivalent | m2 | 49,680 | 21,16 | 1 051,23 |
| 6 | K | 632001051 | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky | m2 | 165,600 | 0,82 | 135,79 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| *7* | *M* | *585520003200* | *Spojovací mostík na cementovej báze PCI Pericem Grund, na potery alebo ekvivalent* | *kg* | *414,000* | *1,02* | *422,28* |
| | VV | | 165,6*2,5 "Prepočítané koeficientom množstva | | 414,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 414,000 | | |
| 8 | K | 625250551 | Systém PCI Pecitherm Klasik hr. podlahového polystyrénu 40 mm (XPS) | m2 | 165,600 | 20,50 | 3 394,80 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| 9 | K | 632001011.S | Zhotovenie separačnej fólie v podlahových vrstvách z PE | m2 | 165,600 | 0,23 | 38,09 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| *10* | *M* | *283290003500* | *Oddeľovacia fólia, PCI* | *m2* | *182,160* | *1,01* | *183,98* |
| | VV | | 165,6*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva | | 182,160 | | |
| | VV | | Súčet | | 182,160 | | |
| 11 | K | 632450024 | Cementový poter PCI Pericem EBF 04 hrubý, triedy CT-C25-F4, hr. 50 mm alebo ekvivalent | m2 | 165,600 | 28,50 | 4 719,60 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| 12 | K | 632481151.S | Sklolaminátová mriežka vložená do poteru alebo mazaniny | m2 | 165,600 | 3,00 | 496,80 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| 13 | K | 632451913.S | Príplatok k cementovým poterom za prehladenie povrchu oceľovým hladítkom | m2 | 165,600 | 1,50 | 248,40 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| 14 | K | 625250512 | Systém PCI Pecitherm MultiPlus - rýchlotuhnúca hydroizolačná stierka PCI Seccoral 2K Rapid alebo ekvivalent | m2 | 194,400 | 25,10 | 4 879,44 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | (3,45*1+1,2*2)*0,1*40 | | 23,400 | | |
| | VV | | 0,9*0,15*40 | | 5,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 194,400 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | K | 625250516 | Systém PCI Pecitherm MultiPlus - butylová izolačná páska PCI Pecitape Butyl alebo ekvivalent | m | 372,000 | 4,00 | 1 488,00 |
| | VV | | (3,45*2+1,2*2)*40 | | 372,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 372,000 | | |
| | D | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 6 886,61 |
| 16 | K | 624601211 | Tmelenie škár polyuretánovým tmelom (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm - tmelenie pod klampiarske prvky | m | 138,000 | 5,90 | 814,20 |
| | VV | | 3,45*40 | | 138,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 138,000 | | |
| 17 | K | 952901111.S | Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m | m2 | 165,600 | 4,50 | 745,20 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| 18 | K | 953946216 | Systém PCI Pecitherm Klasik - priamy balkónový profil (hliníkový) alebo ekvivalent | m | 138,000 | 25,30 | 3 491,40 |
| | VV | | 3,45*40 | | 138,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 138,000 | | |
| 19 | K | 953946223 | Systém PCI Pecitherm Klasik - spojka balkónového profilu (hliníková) alebo ekvivalent | ks | 40,000 | 5,17 | 206,80 |
| | VV | | 40 | | 40,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 40,000 | | |
| 20 | K | 953996222 | Systém PCI - krytka balkónového profilu (PVC) alebo ekvivalent | ks | 40,000 | 5,04 | 201,60 |
| | VV | | 40 | | 40,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 40,000 | | |
| 21 | K | 953996231 | Výplňový profil (povrazec) PCI DIN-Polyband 08 polyetylénový alebo ekvivalent | m | 372,000 | 1,00 | 372,00 |
| | VV | | (3,45*2+1,2*2)*40 | | 372,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 372,000 | | |
| 22 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 5,106 | 15,30 | 78,12 |
| 23 | K | 979011121.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie | t | 40,848 | 10,70 | 437,07 |
| | VV | | 5,106*8 "Prepočítané koeficientom množstva | | 40,848 | | |
| | VV | | Súčet | | 40,848 | | |
| 24 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 5,106 | 16,20 | 82,72 |
| 25 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 76,590 | 0,50 | 38,30 |
| | VV | | 5,106*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 76,590 | | |
| | VV | | Súčet | | 76,590 | | |
| 26 | K | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 5,106 | 14,10 | 71,99 |
| 27 | K | 979082121.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 20,424 | 0,50 | 10,21 |
| | VV | | 5,106*4 "Prepočítané koeficientom množstva | | 20,424 | | |
| | VV | | Súčet | | 20,424 | | |
| 28 | K | 979089012.S | Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné | t | 5,106 | 65,00 | 331,89 |
| 29 | K | 979089312.S | Poplatok za skládku - kovy (meď, bronz, mosadz, atď.) (17 04), ostatné | t | 5,106 | 1,00 | 5,11 |
| | D | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 447,97 |
| 30 | K | 998011003.S | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 24 m | t | 19,562 | 11,90 | 232,79 |
| 31 | K | 998011018.S | Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m | t | 19,562 | 10,00 | 195,62 |
| 32 | K | 998011019.S | Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu za každých ďalších aj začatých 5000 m | t | 39,124 | 0,50 | 19,56 |
| | VV | | 19,562*2 "Prepočítané koeficientom množstva | | 39,124 | | |
| | VV | | Súčet | | 39,124 | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 90 038,59 |
| | D | 764 | Konštrukcie klampiarske | | | | 4 420,00 |
| 33 | K | 764241310 | Hliníkový posuvný sušiak na bielizeň + šnúra na bielizeň D+M | ks | 40,000 | 110,50 | 4 420,00 |
| | D | 767 | Konštrukcie doplnkové kovové | | | | 74 951,13 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | K | 767132213.S | Montáž a dodávka oištovania obvodového s podtmelením | m | 488,000 | 4,20 | 2 049,60 |
| | VV | | (3,45*2+2,65*2)*40 | | 488,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 488,000 | | |
| 35 | K | 767163025.S | Montáž zábradlia hliníkového na lodžie, výplň bezpečnostné sklo, kotvenie zboku | m | 138,000 | 46,19 | 6 374,22 |
| | VV | | 3,45*40 | | 138,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 138,000 | | |
| *36* | *M* | *553520002500.S* | *Zábradlie na lodžie, výplň bezpečnostné sklo 3.3.1 matné, výška do 1200 mm, rám farba RAL 9006, kotvenie zboku, exteriérové* | *m* | *138,000* | *282,40* | *38 971,20* |
| 37 | K | 767671021.S | Montáž zasklenia balkóna rámový systém s výplňou 3500x1600, počet okien 4 | ks | 40,000 | 220,00 | 8 800,00 |
| | VV | | 40 | | 40,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 40,000 | | |
| *38* | *M* | *553410065200.S* | *Systém rámový hliníkový s výplňou zo skla 3500x1600 mm, počet okien 4* | *ks* | *40,000* | *452,40* | *18 096,00* |
| 39 | K | 998767103.S | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m | t | 5,673 | 67,09 | 380,60 |
| 40 | K | 998767194.S | Kovové stav.dopln.konštr., prípl.za presun nad najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m | t | 5,673 | 33,82 | 191,86 |
| 41 | K | 998767199.S | Kovové stav.dopln.konštr., prípl.za presun za k. ď. i začatých 1000 m nad 1000 m | t | 85,095 | 1,03 | 87,65 |
| | VV | | 5,673*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 85,095 | | |
| | VV | | Súčet | | 85,095 | | |
| | D | 771 | Podlahy z dlaždíc | | | | 10 667,46 |
| 42 | K | 624401111.S | Omietka hornej hrany soklíkov maltou a omietkou | m | 234,000 | 3,12 | 730,08 |
| | VV | | 234 | | 234,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 234,000 | | |
| 43 | K | 771415014 | Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 200 x 100 mm | m | 234,000 | 4,45 | 1 041,30 |
| | VV | | (3,45+1,2*2)*40 | | 234,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 234,000 | | |
| 44 | K | 771541216 | Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore veľ. 300 x 300 mm | m2 | 165,600 | 29,19 | 4 833,86 |
| | VV | | 3,45*1,2*40 | | 165,600 | | |
| | VV | | Súčet | | 165,600 | | |
| *45* | *M* | *597740001110.S* | *Dlaždice keramické, lxvxhr 333x333x8 mm, gresové* | *m2* | *207,900* | *18,50* | *3 846,15* |
| | VV | | 207,9 | | 207,900 | | |
| | VV | | Súčet | | 207,900 | | |
| 46 | K | 998771103.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m | t | 4,365 | 30,00 | 130,95 |
| 47 | K | 998771194.S | Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m | t | 4,365 | 12,00 | 52,38 |
| 48 | K | 998771199.S | Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m | t | 65,475 | 0,50 | 32,74 |
| | VV | | 4,365*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 65,475 | | |
| | VV | | Súčet | | 65,475 | | |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-003 - Obnova striech**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **14 408,52** |
| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 14 408,52 | 23,00% | 3 313,96 |
| **Cena s DPH** | **v** | **EUR** | **17 722,48** |

**Projektant** | **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka | Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** | **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka | Dátum a podpis: V Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-003 - Obnova striech**

Miesto:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:
Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **14 408,52** |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 14 408,52 |
| 712 - Izolácie striech, povlakové krytiny | 10 384,09 |
| 713 - Izolácie tepelné | 83,66 |
| 762 - Konštrukcie tesárske | 131,69 |
| 764 - Konštrukcie klampiarske | 2 270,58 |
| 769 - Montáže vzduchotechnických zariadení | 1 538,50 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-003 - Obnova striech**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **14 408,52** |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 14 408,52 |
| | D | 712 | Izolácie striech, povlakové krytiny | | | | 10 384,09 |
| 1 | K | 712370070.S | Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju | m2 | 138,000 | 8,50 | 1 173,00 |
| 2 | M | *283220002000.S* | *Hydroizolačná fólia PVC-P hr. 1,5 mm izolácia plochých striech* | *m2* | *158,700* | *6,90* | *1 095,03* |
| 3 | M | *311970001500.S* | *Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek* | *ks* | *433,320* | *0,85* | *368,32* |
| 4 | K | 712510901.S | Vykonanie údržby povlakovej krytiny striech oblých za studena náterom penetračným | m2 | 13,800 | 0,50 | 6,90 |
| | VV | | 138*0,1 | | 13,800 | | |
| | VV | | Súčet | | 13,800 | | |
| 5 | M | *245920001200.S* | *Roztok čistiaci - príslušenstvo k fóliovým systémom* | *l* | *3,450* | *5,80* | *20,01* |
| | VV | | 13,8*0,25 "Prepočítané koeficientom množstva | | 3,450 | | |
| | VV | | Súčet | | 3,450 | | |
| 6 | K | 712973245.S | Zhotovenie flekov v rohoch na povlakovej krytine z PVC-P fólie | ks | 36,000 | 5,50 | 198,00 |
| 7 | K | 712973850.S | Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou záveternou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 330 mm | m | 138,000 | 22,10 | 3 049,80 |
| | VV | | "k4" 138 | | 138,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 138,000 | | |
| 8 | M | *311970002200.S* | *Turbošrób d 8x130 mm* | *ks* | *1 104,000* | *0,58* | *640,32* |
| 9 | K | 712973895.S | Detaily k termoplastom všeobecne, oplechovanie okraja odkvapovou lištou z hrubopolpast. plechu RŠ 330 mm | m | 3,060 | 22,10 | 67,63 |
| | VV | | "k5" 3,06 | | 3,060 | | |
| | VV | | Súčet | | 3,060 | | |
| 10 | M | *311970001500* | *Vrut FATRAFOL SK-RB Power do dĺžky 150 mm na upevnenie do dosiek POLSID a HERAKLID, FATRA IZOLFA alebo ekvivalent* | *ks* | *24,480* | *0,85* | *20,81* |
| 11 | K | 712990040.S | Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10° | m2 | 138,000 | 1,20 | 165,60 |
| | VV | | 138 | | 138,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 138,000 | | |
| 12 | M | *693110004710.S* | *Geotextília polypropylénová netkaná 400 g/m2* | *m2* | *158,700* | *0,90* | *142,83* |
| | VV | | 138*1,15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 158,700 | | |
| | VV | | Súčet | | 158,700 | | |
| 13 | K | 712991030.S | Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie | m | 138,000 | 12,40 | 1 711,20 |
| | VV | | 138 | | 138,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 138,000 | | |
| 14 | M | *311970002200.S* | *Turbošrób d 8x130 mm* | *ks* | *1 104,000* | *0,58* | *640,32* |
| 15 | M | *607260000450.S* | *Doska OSB nebrúsená hr. 25 mm* | *m2* | *56,580* | *17,60* | *995,81* |
| 16 | K | 998712103.S | Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 12 do 24 m | t | 1,463 | 45,00 | 65,84 |
| 17 | K | 998712194.S | Izolácia z povlak.krytín, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m | t | 1,463 | 8,00 | 11,70 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | K | 998712199.S | Izolácia z povlak.krytín, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial.za k.ď.i začatých 1000m | t | 21,945 | 0,50 | 10,97 |
| | VV | | 1,463*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 21,945 | | |
| | VV | | Súčet | | 21,945 | | |
| | D | 713 | Izolácie tepelné | | | | 83,66 |
| 19 | K | 713142160.S | Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10° spádovými doskami z polystyrénu v jednej vrstve | m2 | 31,351 | 2,10 | 65,84 |
| | VV | | "S1" | | | | |
| | VV | | 2,48*2,97 | | 7,366 | | |
| | VV | | "S2" | | | | |
| | VV | | 7,35*1,3*2 | | 19,110 | | |
| | VV | | 3,75*1,3 | | 4,875 | | |
| | VV | | Súčet | | 31,351 | | |
| *20* | *M* | *283760007500.S* | *Doska spádová EPS, pevnosť v tlaku 150 kPa, pre vyspádovanie plochých striech* | *m3* | *0,167* | *105,00* | *17,54* |
| | VV | | "S1" | | | | |
| | VV | | 2,48*2,97*0,06 | | 0,442 | | |
| | VV | | "S2" | | | | |
| | VV | | 7,35*1,3*2*0,05 | | 0,956 | | |
| | VV | | 3,75*1,3*0,05 | | 0,244 | | |
| | VV | | Súčet | | 1,642 | | |
| | VV | | 1,642*0,102 "Prepočítané koeficientom množstva | | 0,167 | | |
| | VV | | Súčet | | 0,167 | | |
| 21 | K | 998713103.S | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 12 m do 24 m | t | 0,004 | 50,00 | 0,20 |
| 22 | K | 998713194.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m | t | 0,004 | 10,00 | 0,04 |
| 23 | K | 998713199.S | Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m | t | 0,060 | 0,60 | 0,04 |
| | VV | | 0,004*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 0,060 | | |
| | VV | | Súčet | | 0,060 | | |
| | D | 762 | Konštrukcie tesárske | | | | 131,69 |
| 24 | K | 762421304.S | Obloženie stropov alebo strešných podhľadov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 18 mm | m2 | 8,210 | 15,20 | 124,79 |
| | VV | | "S1" | | | | |
| | VV | | 2,48*2,97+(2,97+1,25)*0,2 | | 8,210 | | |
| | VV | | Súčet | | 8,210 | | |
| 25 | K | 998762103.S | Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m | t | 0,070 | 70,00 | 4,90 |
| 26 | K | 998762194.S | Konštrukcie tesárske, prípl.za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m | t | 0,070 | 21,00 | 1,47 |
| 27 | K | 998762199.S | Konštrukcie tesárske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m a nad 1000 m | t | 1,050 | 0,50 | 0,53 |
| | VV | | 0,07*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 1,050 | | |
| | VV | | Súčet | | 1,050 | | |
| | D | 764 | Konštrukcie klampiarske | | | | 2 270,58 |
| 28 | K | 764313001.S | Oddeľovacia štruktúrovaná rohož s integrovanou poistnou hydroizoláciou pre krytiny z pozinkovaného farbeného plechu | m2 | 31,351 | 17,25 | 540,80 |
| | VV | | "S1" | | | | |
| | VV | | 2,48*2,97 | | 7,366 | | |
| | VV | | "S2" | | | | |
| | VV | | 7,35*1,3*2 | | 19,110 | | |
| | VV | | 3,75*1,3 | | 4,875 | | |
| | VV | | Súčet | | 31,351 | | |
| 29 | K | 764313221.S | Krytiny hladké z pozinkovaného farbeného PZf plechu, z tabúľ 2000x670 mm, sklon do 30° | m2 | 31,351 | 48,50 | 1 520,52 |
| | VV | | "S1" | | | | |
| | VV | | 2,48*2,97 | | 7,366 | | |
| | VV | | "S2" | | | | |
| | VV | | 7,35*1,3*2 | | 19,110 | | |
| | VV | | 3,75*1,3 | | 4,875 | | |
| | VV | | Súčet | | 31,351 | | |
| 30 | K | 764311822.S | Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúľ 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t | m2 | 31,351 | 1,50 | 47,03 |
| | VV | | "S1" | | | | |
| | VV | | 2,48*2,97 | | 7,366 | | |
| | VV | | "S2" | | | | |
| | VV | | 7,35*1,3*2 | | 19,110 | | |
| | VV | | 3,75*1,3 | | 4,875 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | Súčet | | 31,351 | | |
| 31 | K | 764331830.S | Demontáž lemovania múrov na strechách s tvrdou krytinou, so sklonom do 30st. rš 250 a 330 mm, -0,00205t | m | 138,000 | 0,80 | 110,40 |
| | VV | | 138 | | 138,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 138,000 | | |
| 32 | K | 998764103.S | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m | t | 0,300 | 102,45 | 30,74 |
| 33 | K | 998764194.S | Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m | t | 0,300 | 48,22 | 14,47 |
| 34 | K | 998764199.S | Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 10 | t | 4,500 | 1,47 | 6,62 |
| | VV | | 0,3*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 4,500 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,500 | | |
| | D | 769 | Montáže vzduchotechnických zariadení | | | | 1 538,50 |
| 35 | K | 769011360.S | Montáž radiálneho potrubného ventilátora zvukovo izolovaného veľkosť: 250 | ks | 5,000 | 55,00 | 275,00 |
| *36* | *M* | *251101* | *Samočinné odvetrávacie turbíny LOMANCO BIB 14 f 356mm - prírodný hliník alebo ekvivalent* | *ks* | *5,000* | *190,00* | *950,00* |
| 37 | K | 769081725 | Demontáž ventilátora strešného veľkosť: 250 | ks | 5,000 | 62,70 | 313,50 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-004 - Zateplenie stropov v interiéri**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **12 596,12**

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 12 596,12 | 23,00% | 2 897,11 |

**Cena s DPH** **v EUR** **15 493,23**

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-004 - Zateplenie stropov v interiéri**

Miesto:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:
Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **12 596,12** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 12 296,12 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 10 868,44 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 1 253,86 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 173,82 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 0,00 |
| HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby | 300,00 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-004 - Zateplenie stropov v interiéri**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **12 596,12** |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 12 296,12 |
| | D | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 10 868,44 |
| 1 | K | 784402801.S | Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t | m2 | 167,671 | 0,50 | 83,84 |
| | VV | | 167,671 | | 167,671 | | |
| | VV | | Súčet | | 167,671 | | |
| 2 | K | 784401801.S | Odstránenie malieb obrúsením a oprášením, výšky do 3,80 m, -0,0003 t | m2 | 167,671 | 0,20 | 33,53 |
| | VV | | 167,671 | | 167,671 | | |
| | VV | | Súčet | | 167,671 | | |
| 3 | K | 622462492 | Príprava vonkajšieho podkladu stien PCI, základový penetračný náter Gisogrund PGM alebo ekvivalent | m2 | 167,671 | 2,50 | 419,18 |
| | VV | | 167,671 | | 167,671 | | |
| | VV | | Súčet | | 167,671 | | |
| 4 | K | 625250055.1 | Kontaktný zatepľovací systém hr. 100 mm PCI MultiTherm SUPER WHITE dosky z MW, skrutkovacie kotvy, biele stierkovacie lepdilo alebo ekvivalent | m2 | 167,671 | 58,12 | 9 745,04 |
| | VV | | "E" | | | | |
| | VV | | 3,45*4,72*4+7,12*3,45*2 | | 114,264 | | |
| | VV | | 3,45*3,24+3,45*3,17+3,45*7,12 | | 46,679 | | |
| | VV | | 1,95*3,45 | | 6,728 | | |
| | VV | | Súčet | | 167,671 | | |
| 5 | K | 624601211a | Tmelenie škár polyuretánovým tmelom (s dodaním hmôt) s prierezom 20 x 20 mm - vnútorných kútov pred omietkou" | m | 167,671 | 3,50 | 586,85 |
| | VV | | 167,671 | | 167,671 | | |
| | VV | | Súčet | | 167,671 | | |
| | D | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 1 253,86 |
| 6 | K | 941955002 | Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m | m2 | 167,671 | 3,20 | 536,55 |
| | VV | | 167,671 | | 167,671 | | |
| | VV | | Súčet | | 167,671 | | |
| 7 | K | 952901111.S | Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m | m2 | 167,671 | 4,20 | 704,22 |
| | VV | | 167,671 | | 167,671 | | |
| | VV | | Súčet | | 167,671 | | |
| 8 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 0,101 | 15,30 | 1,55 |
| 9 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 0,101 | 16,20 | 1,64 |
| 10 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 1,515 | 0,50 | 0,76 |
| | VV | | 0,101*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 1,515 | | |
| | VV | | Súčet | | 1,515 | | |
| 11 | K | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 0,101 | 14,10 | 1,42 |
| 12 | K | 979082121.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 0,101 | 0,50 | 0,05 |
| 13 | K | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné | t | 0,101 | 65,00 | 6,57 |
| 14 | K | 979089713.S | Prenájom kontajneru 7 m3 | t | 0,101 | 10,90 | 1,10 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | D | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 173,82 |
| 15 | K | 998011001.S | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m | t | 5,072 | 20,67 | 104,84 |
| 16 | K | 998011018.S | Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m | t | 5,072 | 11,50 | 58,33 |
| 17 | K | 998011019.S | Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu za každých ďalších aj začatých 5000 m | t | 10,144 | 1,05 | 10,65 |
| | VV | | 5,072*2 "Prepočítané koeficientom množstva | | 10,144 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,144 | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 0,00 |
| | D | HZS | Hodinové zúčtovacie sadzby | | | | 300,00 |
| 18 | K | HZS000113 | Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín Prekládka svietidiel pri zateplení stropov 1NP s predĺžením a dopojení kábla | hod | 15,000 | 20,00 | 300,00 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-005 - Výplne otvorov**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Cena bez DPH** | | | **113 057,06** |
| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 113 057,06 | 23,00% | 26 003,12 |
| **Cena s DPH** | **v** | **EUR** | **139 060,18** |

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-005 - Výplne otvorov**

Miesto:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:
Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **113 057,06** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 12 713,68 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 5 434,56 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 7 279,12 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 100 343,38 |
| 766 - Konštrukcie stolárske | 99 490,90 |
| 784 - Maľby | 852,48 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-005 - Výplne otvorov**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **113 057,06** |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 12 713,68 |
| | D | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 5 434,56 |
| 1 | K | 612425931.S | Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková | m2 | 266,400 | 20,40 | 5 434,56 |
| | VV | | 888 | | 888,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 888,000 | | |
| | VV | | 888*0,3 "Prepočítané koeficientom množstva | | 266,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 266,400 | | |
| | D | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 7 279,12 |
| 2 | K | 968081112.S | Vyvesenie plastového okenného krídla do suti plochy do 1, 5 m2, -0,01400t | ks | 307,000 | 0,60 | 184,20 |
| | VV | | 64*3+7*2+40*2+3*1+1*18 | | 307,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 307,000 | | |
| 3 | K | 968081115.S | Demontáž okien plastových, 1 bm obvodu - 0,007t | m | 876,000 | 5,20 | 4 555,20 |
| | VV | | "1" (2,4*2+1,6*2)*64 | | 512,000 | | |
| | VV | | "2" (2,4*2+1,6*2)*7 | | 56,000 | | |
| | VV | | "3" (1,5*2+1,6*2)*40 | | 248,000 | | |
| | VV | | "4" (2,4*2+0,6*2)*1 | | 6,000 | | |
| | VV | | "5" (0,9*2+0,6*2)*18 | | 54,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 876,000 | | |
| 4 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 10,430 | 15,30 | 159,58 |
| 5 | K | 979011121.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie | t | 73,010 | 10,70 | 781,21 |
| | VV | | 10,43*7 "Prepočítané koeficientom množstva | | 73,010 | | |
| | VV | | Súčet | | 73,010 | | |
| 6 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 10,430 | 16,20 | 168,97 |
| 7 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 156,450 | 0,50 | 78,23 |
| | VV | | 10,43*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 156,450 | | |
| | VV | | Súčet | | 156,450 | | |
| 8 | K | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 10,430 | 14,10 | 147,06 |
| 9 | K | 979082121.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 10,430 | 0,50 | 5,22 |
| 10 | K | 979089112.S | Poplatok za skládku - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné | t | 10,430 | 90,00 | 938,70 |
| 11 | K | 979089713.S | Prenájom kontajneru 7 m3 | t | 10,430 | 25,00 | 260,75 |
| | VV | | 10,43 | | 10,430 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,430 | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 100 343,38 |
| | D | 766 | Konštrukcie stolárske | | | | 99 490,90 |
| 12 | K | 766621081.S | Montáž okna plastového na PUR penu | m | 876,000 | 9,20 | 8 059,20 |
| | VV | | "1" (2,4*2+1,6*2)*64 | | 512,000 | | |
| | VV | | "2" (2,4*2+1,6*2)*7 | | 56,000 | | |
| | VV | | "3" (1,5*2+1,6*2)*40 | | 248,000 | | |
| | VV | | "4" (2,4*2+0,6*2)*1 | | 6,000 | | |
| | VV | | "5" (0,9*2+0,6*2)*18 | | 54,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 876,000 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *13* | *M* | *611410091090.S 1* | *Okno plastové trojkrídlové OS+FIX+OS, izolačné dvojsklo + interiérová žalúzia hliníková biela* | *m* | *512,000* | *72,50* | *37 120,00* |
| | VV | | "1" (2,4*2+1,6*2)*64 | | 512,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 512,000 | | |
| *14* | *M* | *611410091090.S* | *Okno plastové trojkrídlové OS+FIX+OS, izolačné dvojsklo* | *m* | *6,000* | *65,20* | *391,20* |
| | VV | | "4" (2,4*2+0,6*2)*1 | | 6,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 6,000 | | |
| *15* | *M* | *611410091080.S* | *Okno plastové dvojkrídklové OS+OS, izolačné dvojsklo* | *m* | *56,000* | *56,20* | *3 147,20* |
| | VV | | "2" (2,4*2+1,6*2)*7 | | 56,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 56,000 | | |
| *16* | *M* | *611410091070.S 1* | *Okno plastové jednokrídlové OS, izolačné dvojsklo + interiérová žalúzia hliníková biela* | *m* | *248,000* | *41,30* | *10 242,40* |
| | VV | | "3" (1,5*2+1,6*2)*40 | | 248,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 248,000 | | |
| *17* | *M* | *611410091070.S* | *Okno plastové jednokrídlové OS, izolačné dvojsklo* | *m* | *54,000* | *38,10* | *2 057,40* |
| | VV | | "5" (0,9*2+0,6*2)*18 | | 54,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 54,000 | | |
| 18 | K | 766641074.S | Montáž dverí balkónových plastových na PUR penu | m | 264,000 | 10,20 | 2 692,80 |
| | VV | | "3" (0,9*2+2,4*2)*40 | | 264,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 264,000 | | |
| *19* | *M* | *611420091050.S* | *Dvere plastové jednokrídlové OS, izolačné dvojsklo + interiérová žalúzia hliníková biela* | *m* | *264,000* | *98,20* | *25 924,80* |
| 20 | K | 766691610.S | Montáž vonkajšej krycej lišty pre prekrytie spojov medzi oknom a balkónovými dverami s podtmelením | m | 64,000 | 4,00 | 256,00 |
| | VV | | 1,6*40 | | 64,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 64,000 | | |
| *21* | *M* | *611990004800.S* | *Lišty 45x15 mm pre kompletizáciu okien* | *m* | *64,000* | *7,53* | *481,92* |
| 22 | K | 766694141.S | Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm | ks | 18,000 | 9,00 | 162,00 |
| | VV | | "5" 18 | | 18,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 18,000 | | |
| *23* | *M* | *611560000400.S* | *Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, biela* | *m* | *16,200* | *13,50* | *218,70* |
| | VV | | "5" 18*0,9 | | 16,200 | | |
| | VV | | Súčet | | 16,200 | | |
| 24 | K | 766694142.S | Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm | ks | 40,000 | 11,00 | 440,00 |
| | VV | | "3" 40 | | 40,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 40,000 | | |
| *25* | *M* | *611560000400.S* | *Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, biela* | *m* | *96,000* | *13,50* | *1 296,00* |
| 26 | K | 766694143.S | Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm | ks | 72,000 | 13,00 | 936,00 |
| | VV | | "1" 64 | | 64,000 | | |
| | VV | | "2" 7 | | 7,000 | | |
| | VV | | "4" 1 | | 1,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 72,000 | | |
| *27* | *M* | *611560000400.S* | *Parapetná doska plastová, šírka 300 mm, biela* | *m* | *449,280* | *13,50* | *6 065,28* |
| | VV | | "1" 64*2,4 | | 153,600 | | |
| | VV | | "2" 7*2,4 | | 16,800 | | |
| | VV | | "4" 1*2,4 | | 2,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 172,800 | | |
| | VV | | 172,8*2,6 "Prepočítané koeficientom množstva | | 449,280 | | |
| | VV | | Súčet | | 449,280 | | |
| | D | 784 | Maľby | | | | 852,48 |
| 28 | K | 784452371.S | Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m | m2 | 266,400 | 3,20 | 852,48 |
| | VV | | 888 | | 888,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 888,000 | | |
| | VV | | 888*0,3 "Prepočítané koeficientom množstva | | 266,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 266,400 | | |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-006 - Odkvapový chodník**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **8 924,83**

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 8 924,83 | 23,00% | 2 052,71 |

**Cena s DPH** **v EUR** **10 977,54**

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-006 - Odkvapový chodník**

Miesto:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:
Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **8 924,83** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 7 463,69 |
| 1 - Zemné práce | 3 846,14 |
| 2 - Zakladanie | 88,62 |
| 5 - Komunikácie | 1 818,84 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 269,95 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 911,20 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 528,94 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 1 461,14 |
| 711 - Izolácie proti vode a vlhkosti | 1 461,14 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-006 - Odkvapový chodník**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **8 924,83** |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 7 463,69 |
| | D | 1 | Zemné práce | | | | 3 846,14 |
| 1 | K | 113106121 | Rozoberanie dlažby, z betónových alebo kamenin. dlaždíc, dosiek alebo tvaroviek, -0,13800t | m2 | 35,735 | 1,20 | 42,88 |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*0,5 | | 35,735 | | |
| | VV | | Súčet | | 35,735 | | |
| 2 | K | 132211101 | Hĺbenie rýh šírky do 600 mm v hornine tr.3 súdržných - ručným náradím | m3 | 15,854 | 80,50 | 1 276,25 |
| | VV | | (20,83+1,5+1,5+1,0-2,05+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03+1,2*2)*0,5*0,4 | | 15,854 | | |
| | VV | | Súčet | | 15,854 | | |
| 3 | K | 162201101 | Vodorovné premiestnenie výkopku z horniny 1-4 do 20m | m3 | 15,854 | 1,30 | 20,61 |
| | VV | | 15,854 | | 15,854 | | |
| | VV | | Súčet | | 15,854 | | |
| 4 | K | 162401101 | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1500 m | m3 | 15,854 | 4,73 | 74,99 |
| | VV | | 15,854 | | 15,854 | | |
| | VV | | Súčet | | 15,854 | | |
| 5 | K | 162501105 | Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3, príplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m | m3 | 15,854 | 0,56 | 8,88 |
| | VV | | 15,854 | | 15,854 | | |
| | VV | | Súčet | | 15,854 | | |
| 6 | K | 167101100 | Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne | m3 | 15,854 | 14,00 | 221,96 |
| | VV | | 15,854 | | 15,854 | | |
| | VV | | Súčet | | 15,854 | | |
| 7 | K | 171201201.S | Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3 | m3 | 15,854 | 0,94 | 14,90 |
| | VV | | 15,854 | | 15,854 | | |
| | VV | | Súčet | | 15,854 | | |
| 8 | K | 171211101.S | Poplatok za zneškodňovanie stavebného odpadu - zemina a kamenivo | t | 25,366 | 30,00 | 760,98 |
| | VV | | 15,854*1,6 | | 25,366 | | |
| | VV | | Súčet | | 25,366 | | |
| 9 | K | 180401212.S | Založenie trávnika lúčneho výsevom na svahu nad 1:5 do 1:2 | m2 | 214,410 | 0,89 | 190,82 |
| | VV | | 214,41 | | 214,410 | | |
| | VV | | Súčet | | 214,410 | | |
| *10* | *M* | *005720001400.S* | *Osivá tráv - semená parkovej zmesi* | *kg* | *10,721* | *7,21* | *77,30* |
| | VV | | 214,41*0,05 "Prepočítané koeficientom množstva | | 10,721 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,721 | | |
| 11 | K | 181101102 | Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením | m2 | 35,735 | 1,20 | 42,88 |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*0,5 | | 35,735 | | |
| | VV | | Súčet | | 35,735 | | |
| *12* | *M* | *583310003800* | *Štrkopiesok frakcia 16-32 mm, STN EN 13242 + A1* | *t* | *11,435* | *25,20* | *288,16* |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*0,5*0,2*1,6 | | 11,435 | | |
| | VV | | Súčet | | 11,435 | | |
| *13* | *M* | *583410001000.S* | *Kamenivo drvené drobné frakcia 2-4 mm* | *t* | *11,435* | *31,88* | *364,55* |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*0,5*0,2*1,6 | | 11,435 | | |
| | VV | | Súčet | | 11,435 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | K | 181301101.S | Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2, hr.do 100 mm | m2 | 214,410 | 2,15 | 460,98 |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*3 | | 214,410 | | |
| | VV | | Súčet | | 214,410 | | |
| | D | 2 | Zakladanie | | | | 88,62 |
| 15 | K | 211971110 | Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v zároze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5 | m2 | 35,735 | 1,20 | 42,88 |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*0,5 | | 35,735 | | |
| | VV | | Súčet | | 35,735 | | |
| *16* | *M* | *693110001100* | *Geotextília polypropylénová Tatratex GTX N PP 200, šírka 0,7-1,2 m, dĺžka 20-60-120 m, hrúbka 1,68 mm, netkaná, MIVA alebo ekvivalent* | *m2* | *39,309* | *0,90* | *35,38* |
| | VV | | 35,735*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva | | 39,309 | | |
| | VV | | Súčet | | 39,309 | | |
| 17 | K | 215901101 | Zhutnenie podložia z rastlej horniny 1 až 4 pod násypy, z hornina súdržných do 92 % PS a nesúdržných | m2 | 35,735 | 0,29 | 10,36 |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*0,5 | | 35,735 | | |
| | VV | | Súčet | | 35,735 | | |
| | D | 5 | Komunikácie | | | | 1 818,84 |
| 18 | K | 596811320.S | Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z kameniva, veľ. do 0,25 m2 plochy do 50 m2 | m2 | 40,055 | 20,50 | 821,13 |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*0,5 | | 35,735 | | |
| | VV | | 1,2*3,6 | | 4,320 | | |
| | VV | | Súčet | | 40,055 | | |
| *19* | *M* | *592460014500.S* | *Platňa betónová, rozmer 500x500x50 mm, prírodná* | *ks* | *161,822* | *4,92* | *796,16* |
| | VV | | 40,055*4,04 "Prepočítané koeficientom množstva | | 161,822 | | |
| | VV | | Súčet | | 161,822 | | |
| 20 | K | 599432111.S | Vyplnenie škár dlažby z lomového kameňa kamenivom ťaženým | m2 | 35,735 | 5,64 | 201,55 |
| | VV | | (20,83-3,45+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03)*0,5 | | 35,735 | | |
| | VV | | Súčet | | 35,735 | | |
| | D | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 269,95 |
| 21 | K | 631501111 | Násyp s utlačením a urovnaním povrchu z kameniva hr. 100 mm | m3 | 2,484 | 60,20 | 149,54 |
| | VV | | 3,45*1,2*0,15*4 | | 2,484 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,484 | | |
| *22* | *M* | *583410003700* | *Kamenivo štrk dunajský* | | *3,974* | *30,30* | *120,41* |
| | VV | | 3,45*1,2*0,15*4*1,6 | | 3,974 | | |
| | VV | | Súčet | | 3,974 | | |
| | D | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 911,20 |
| 23 | K | 916531112 | Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 16/20 bez bočnej opory | m | 41,617 | 5,20 | 216,41 |
| *24* | *M* | *592170001800.S* | *Obrubník parkový, lxšxv 1000x50x200 mm, prírodný* | *ks* | *42,000* | *2,90* | *121,80* |
| | VV | | 42 | | 42,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 42,000 | | |
| 25 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 4,931 | 16,20 | 79,88 |
| 26 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 73,965 | 0,50 | 36,98 |
| | VV | | 4,931*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 73,965 | | |
| | VV | | Súčet | | 73,965 | | |
| 27 | K | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 4,931 | 14,10 | 69,53 |
| 28 | K | 979082121.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m | t | 24,655 | 0,50 | 12,33 |
| | VV | | 4,931*5 "Prepočítané koeficientom množstva | | 24,655 | | |
| | VV | | Súčet | | 24,655 | | |
| 29 | K | 979089012.S | Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika (17 01), ostatné | t | 4,931 | 65,00 | 320,52 |
| 30 | K | 979089713.S | Prenájom kontajneru 7 m3 | t | 4,931 | 10,90 | 53,75 |
| | D | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 528,94 |
| 31 | K | 998223011.S | Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným (822 2.3, 822 5.3) akejkoľvek dĺžky objektu | t | 43,356 | 9,10 | 394,54 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 32 | K | 998223094.S | Príplatok za zväčšený presun (822 2.3,822 5.3) pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m | t | 43,356 | 1,10 | 47,69 |
| 33 | K | 998223095.S | Príplatok (822 2.3,822 5.3) pre pozemné komunikácie s krytom dláždeným za každých ďalších 5000 m nad 5000 m | t | 86,712 | 1,00 | 86,71 |
| | VV | | 43,356*2 "Prepočítané koeficientom množstva | | 86,712 | | |
| | VV | | Súčet | | 86,712 | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 1 461,14 |
| | D | 711 | Izolácie proti vode a vlhkosti | | | | 1 461,14 |
| 34 | K | 711132107 | Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti nopovou fóliou položenou voľne na ploche zvislej | m2 | 39,635 | 3,80 | 150,61 |
| | VV | | (20,83+1,5+1,5+1,0-2,05+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03+1,2*2)*0,5 | | 39,635 | | |
| | VV | | Súčet | | 39,635 | | |
| *35* | *M* | *283230002700* | *Nopová HDPE fólia FONDALINE 500, výška nopu 8 mm, proti zemnej vlhkosti s radónovou ochranou, pre spodnú stavbu, ONDULINE alebo ekvivalent* | *m2* | *43,599* | *1,40* | *61,04* |
| | VV | | 39,635*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva | | 43,599 | | |
| | VV | | Súčet | | 43,599 | | |
| 36 | K | 711790100.S | Zhotovenie detailov k hydroizolačným fóliam - stenová lišta z HPP rš. 70 mm pre etapové ukončenie, líniové kotvenie, ukončenie na zvislej hrane | m | 79,270 | 10,50 | 832,34 |
| | VV | | (20,83+1,5+1,5+1,0-2,05+18,43+20,83-3,6+1,2+1,2+16,03+1,2*2) | | 79,270 | | |
| | VV | | Súčet | | 79,270 | | |
| *37* | *M* | *311970001500.S* | *Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek* | *ks* | *237,810* | *1,05* | *249,70* |
| | VV | | 79,27*3 "Prepočítané koeficientom množstva | | 237,810 | | |
| | VV | | Súčet | | 237,810 | | |
| *38* | *M* | *553430004500.S* | *Lišta stenová z poplastovaného plechu PVC š. 70 mm, dĺ. 2 m* | *m* | *87,197* | *1,80* | *156,95* |
| | VV | | 79,27*1,1 "Prepočítané koeficientom množstva | | 87,197 | | |
| | VV | | Súčet | | 87,197 | | |
| 39 | K | 998711101.S | Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m | t | 0,162 | 44,84 | 7,26 |
| 40 | K | 998711194.S | Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m | t | 0,162 | 10,22 | 1,66 |
| 41 | K | 998711199.S | Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. za k. ď. i začatých 1000m | t | 2,430 | 0,65 | 1,58 |
| | VV | | 0,162*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 2,430 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,430 | | |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-007 - Vyregulovanie**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

| | |
|---|---|
| **Cena bez DPH** | **3 072,86** |

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 3 072,86 | 23,00% | 706,76 |

| | | |
|---|---|---|
| **Cena s DPH** | **v EUR** | **3 779,62** |

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-007 - Vyregulovanie**

Miesto:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:
Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **3 072,86** |
| Armatúry na vykurova - Armatúry na vykurova | 838,20 |
| Armatúry na pätách j - Armatúry na pätách j | 1 306,95 |
| Nastavenie - Nastavenie | 360,01 |
| Ostatné - Ostatné | 567,70 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-007 - Vyregulovanie**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:

Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **3 072,86** |
| | D | Armatúry na v | Armatúry na vykurova | | | | 838,20 |
| 1 | K | Pol 1 | Termostatický ventil Honeywell SX priamy/rohový (demontáž pôvodnej armatúry, nová armatúra s montážou) DN 15 | ks | 8,000 | 29,30 | 234,40 |
| 2 | K | Pol 2 | Termostaická hlavica M30x1,5 s integrovaným snímačom | ks | 8,000 | 12,60 | 100,80 |
| 3 | K | Pol 3 | Výmena termostatického zvršku Herz TS-90-V / TS-99-FV | ks | 6,000 | 16,50 | 99,00 |
| 4 | K | Pol 4 | Termostatická hlavica Herz Desing M28x1,5 | ks | 6,000 | 21,50 | 129,00 |
| 5 | K | Pol 5 | Prednastavenie exist. termostatického ventilu, demontáž a spätná montáž termostatickej hlavice | ks | 110,000 | 2,50 | 275,00 |
| | D | Armatúry na p | Armatúry na pätách j | | | | 1 306,95 |
| 6 | K | Pol 6 | Regulátor diferenčného tlaku Herz 4007 + príslušenstvo a úprava potrubia, prípadne Honeywel Kombi-Auto DN32, DN40 | ks | 1,000 | 580,00 | 580,00 |
| 7 | K | Pol 7 | Guľový uzatvárací ventil + príslušenstvo DN40 | ks | 2,000 | 94,50 | 189,00 |
| 8 | K | Pol 8 | Guľový uzatvárací ventil + príslušenstvo DN50 | ks | 1,000 | 120,00 | 120,00 |
| 9 | K | Pol 9 | Meracia koncovka Herz 1/4 | ks | 2,000 | 16,20 | 32,40 |
| 10 | K | Pol 10 | Ventil na rýchle meranie s prípojkou na kapiláru Herz 1/4 | ks | 1,000 | 33,40 | 33,40 |
| 11 | K | Pol 11 | Úprava päty pre zjednodušené odvzdušňovanie | sub | 1,000 | 352,15 | 352,15 |
| | D | Nastavenie | Nastavenie | | | | 360,01 |
| 12 | K | Pol 12 | Testovanie regulátora diferenčného tlaku a sústavy, meranie prietokov vrátane vystavenia protokolu | ks | 1,000 | 360,01 | 360,01 |
| | D | Ostatné | Ostatné | | | | 567,70 |
| 13 | K | Pol 13 | Drobný nešpecifikovaný materiál (vsuvky, predĺženia, závitové spojky, redukcie, tesniaci a spojovací materiál, nátery a pod.) | súb | 1,000 | 99,50 | 99,50 |
| 14 | K | Pol 14 | Vypúšťanie a napúšťanie sústavy, tesnostná skúška | súb | 1,000 | 318,20 | 318,20 |
| 15 | K | Pol 15 | Dopravné a obstarávacie náklady | súb | 1,000 | 150,00 | 150,00 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-008 - Bleskozvod - obnova / úprava**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **3 097,81**

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 3 097,81 | 23,00% | 712,50 |

**Cena s DPH** **v EUR** **3 810,31**

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-008 - Bleskozvod - obnova / úprava**

Miesto:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:
Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **3 097,81** |
| D1 - Bleskozvod | 2 118,90 |
| D2 - Bleskozvod spolu: | 78,91 |
| Zemné práce - Bleskozvod, uzemnenie | 78,91 |
| D3 - Bleskozvod, uzemnenie spolu: | 0,00 |
| D4 - Revízie | 900,00 |
| D5 - Revízie spolu: | 0,00 |
| D6 - Rozpočet celkom: | 0,00 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-008 - Bleskozvod - obnova / úprava**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **3 097,81** |
| | D | D1 | Bleskozvod | | | | 2 118,90 |
| 1 | K | 213290041 | Demontáž jestvujúceho bleskozvodu | hod | 40,000 | 10,00 | 400,00 |
| 2 | K | 210220107 | Montáž zachytávacieho, zvodového vodiča s podperami, AlMgSi drôt D8 | m | 90,000 | 5,60 | 504,00 |
| *3* | *M* | *3549001A70* | *Kruhový bleskozvodný drôt (AlMgSi) D8 [0,135kg/m]* | *kg* | *12,150* | *9,20* | *111,78* |
| 4 | K | 211010006 | Osadenie plastovej "hmoždinky", vyvŕtanie diery D 8mm, do muriva z ostro pálen. tehál, alebo stredne tvrdého kameňa | kus | 65,000 | 1,80 | 117,00 |
| *5* | *M* | *3549012A04* | *Podpera vedenia (FeZn) na zateplené fasády : PV 17-4, klinec (5x140+200)mm, s hmoždinkou* | *kus* | *65,000* | *1,59* | *103,35* |
| 6 | K | 210220022 | Montáž uzemňovacieho vedenia v zemi, FeZn drôt D8-10mm, spojenie svorkami | m | 10,000 | 3,10 | 31,00 |
| *7* | *M* | *3549000A01* | *Kruhový bleskozvodný, uzemňovací drôt (FeZn) D10 [0,62kg/m]* | *kg* | *6,200* | *2,72* | *16,86* |
| 8 | K | 210220301 | Montáž bleskozvodnej svorky do 2 skrutiek (SS,SP1,SR 03) | kus | 18,000 | 1,81 | 32,58 |
| *9* | *M* | *3549040A20* | *Svorka spojovacia (FeZn) : SS s.p. 2sk, s priložkou (2xM8)* | *kus* | *18,000* | *0,84* | *15,12* |
| 10 | K | 210220302 | Montáž bleskozvodnej svorky nad 2 skrutky (SJ,SK,SO,SZ,ST,SR01-2) | kus | 10,000 | 4,20 | 42,00 |
| *11* | *M* | *3549040A10* | *Svorka krížová (FeZn) : SK (4xM8)* | *kus* | *3,000* | *1,34* | *4,02* |
| *12* | *M* | *3549040A42* | *Svorka odbočná, spojovacia (FeZn) : SR 02, pre uzemňovaciu pásku 30x4 (4xM8)* | *kus* | *3,000* | *1,24* | *3,72* |
| *13* | *M* | *3549040A36* | *Svorka skúšobná (FeZn) : SZ (4xM8)* | *kus* | *4,000* | *2,34* | *9,36* |
| 14 | K | 210220372 | Montáž ochranného uholníka, alebo rúrky, s držiakmi, do muriva | kus | 3,000 | 41,25 | 123,75 |
| *15* | *M* | *3549060A01* | *Ochranný uholník (FeZn) : OU 1,7 m* | *kus* | *3,000* | *9,16* | *27,48* |
| *16* | *M* | *3549060A11* | *- držiak ochranného uholníka (FeZn) : DOU vr 2, s vrutom (D8x100 +205)mm* | *kus* | *6,000* | *2,00* | *12,00* |
| 17 | K | 211010012 | Osadenie plastovej "hmoždinky", vyvŕtanie diery D 12-14mm, do betónu, železobetónu, tvrdého kameňa | kus | 6,000 | 3,30 | 19,80 |
| *18* | *M* | *345955D003* | *Hmoždinka : H12 (pre skrutky D4÷8, dĺžky 40÷60mm) sivý plast* | *kus* | *6,000* | *0,03* | *0,18* |
| 19 | K | 210220401 | Označenie zvodu štítkom (kov, plast) | kus | 3,000 | 1,50 | 4,50 |
| *20* | *M* | *3549071A02* | *Štítok označovací (FeZn) : f711124/x, s označením* | *kus* | *3,000* | *1,80* | *5,40* |
| *21* | *M* | *5854000E03* | *Sadra sivá, balenie 30kg* | *baleni* | *2,000* | *17,50* | *35,00* |
| 22 | K | 213290153 | Ostatné pomocné práce | hod | 20,000 | 25,00 | 500,00 |
| | D | D2 | Bleskozvod spolu: | | | | 78,91 |
| | D | Zemné práce | Bleskozvod, uzemnenie | | | | 78,91 |
| 23 | K | 460200153 | Káblové ryhy šírky 35, hĺbky 70 [cm], zemina tr.3 | m | 3,000 | 22,25 | 66,75 |
| 24 | K | 460560153 | Zásyp ryhy šírky 35, hĺbky 70 [cm], zemina tr.3 | m | 3,000 | 3,03 | 9,09 |
| 25 | K | 460620013 | Provizórna úprava terénu, zemina tr.3 | m2 | 1,050 | 2,92 | 3,07 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | D | D3 | Bleskozvod, uzemnenie spolu: | | | | 0,00 |
| | D | D4 | Revízie | | | | 900,00 |
| 26 | K | 213291002 | Revízia bleskozvodu a vypracovanie správy | hod | 30,000 | 30,00 | 900,00 |
| | D | D5 | Revízie spolu: | | | | 0,00 |
| | D | D6 | Rozpočet celkom: | | | | 0,00 |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-009 - Stavebné úpravy - zadný vstup**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **8 162,08**

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 8 162,08 | 23,00% | 1 877,28 |

**Cena s DPH** **v EUR** **10 039,36**

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-009 - Stavebné úpravy - zadný vstup**

Miesto:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:
Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice
Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **8 162,08** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 1 662,34 |
| 1 - Zemné práce | 86,89 |
| 5 - Komunikácie | 303,94 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 715,26 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 451,35 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 104,90 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 6 499,74 |
| 763 - Konštrukcie - drevostavby | 77,01 |
| 766 - Konštrukcie stolárske | 2 653,56 |
| 767 - Konštrukcie doplnkové kovové | 3 469,54 |
| 771 - Podlahy z dlaždíc | 299,63 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-009 - Stavebné úpravy - zadný vstup**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **8 162,08** |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 1 662,34 |
| | D | 1 | Zemné práce | | | | 86,89 |
| 1 | K | 113117130.S | Odstránenie podkladu alebo krytu z betónu prostého ručne, hr. vrstvy do 100 mm, -0,24000t | m2 | 2,520 | 29,11 | 73,36 |
| | VV | | 2,52 | | 2,520 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,520 | | |
| 2 | K | 113117141.S | Odstránenie podkladu alebo krytu asfaltového ručne, hr. vrstvy do 50 mm, -0,11000t | m2 | 2,520 | 5,37 | 13,53 |
| | VV | | "p2" | | | | |
| | VV | | 2,1*1,2 | | 2,520 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,520 | | |
| | D | 5 | Komunikácie | | | | 303,94 |
| 3 | K | 566902161.S | Vyspravenie podkladu po prekopoch inžinierskych sietí plochy do 15 m2 podkladovým betónom PB I tr. C 20/25 hr. 100 mm | m2 | 2,520 | 25,17 | 63,43 |
| | VV | | 2,52 | | 2,520 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,520 | | |
| 4 | K | 573231106.S | Postrek asfaltový spojovací bez posypu kamenivom z cestnej emulzie v množstve 0,40 kg/m2 | m2 | 2,520 | 0,51 | 1,29 |
| | VV | | 2,52 | | 2,520 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,520 | | |
| 5 | K | 576123111.S | Koberec asfaltový modifikovaný I.tr. veľmi tenký BBTM 8 O jemnozrnný, po zhutnení hr. 30 mm š. do 3 m | m2 | 2,520 | 18,90 | 47,63 |
| | VV | | 2,52 | | 2,520 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,520 | | |
| 6 | K | 596811330.S | Kladenie betónovej dlažby s vyplnením škár do lôžka z cementovej malty, veľ. do 0,09 m2 plochy do 50 m2 | m2 | 4,298 | 25,80 | 110,89 |
| | VV | | "P1" | | | | |
| | VV | | 2,75*1,2 | | 3,300 | | |
| | VV | | 2,1*(0,3+0,175) | | 0,998 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,298 | | |
| *7* | *M* | *592460010000.S* | *Dlažba betónová, rozmer 300x300x60 mm, prírodná* | *m2* | *4,341* | *18,59* | *80,70* |
| | VV | | 4,298*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva | | 4,341 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,341 | | |
| | D | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 715,26 |
| 8 | K | 612425931.S | Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková | m2 | 10,400 | 16,50 | 171,60 |
| | VV | | 20,8*0,5 | | 10,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,400 | | |
| 9 | K | 625250512 | Systém PCI Pecitherm - rýchlotuhnúca hydroizolačná stierka PCI Seccoral 2K Rapid alebo ekvivalent | m2 | 4,298 | 24,20 | 104,01 |
| 10 | K | 632001051 | Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky | m2 | 4,298 | 1,00 | 4,30 |
| | VV | | 4,298 | | 4,298 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,298 | | |
| *11* | *M* | *585520003200* | *Spojovací mostík na cementovej báze PCI Pericem Grund, na potery alebo ekvivalent* | *kg* | *10,745* | *2,20* | *23,64* |
| | VV | | 4,298*2,5 "Prepočítané koeficientom množstva | | 10,745 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | Súčet | | 10,745 | | |
| 12 | K | 632450074 | Cementový poter PCI Pericem EBF Special, triedy CT-C30-F5, hr. 50 mm alebo ekvivalent | m2 | 4,298 | 42,20 | 181,38 |
| | VV | | 4,298 | | 4,298 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,298 | | |
| 13 | K | 632450451.S | Opravný polymércementový poter, na opravu dutín a výtlkov v poteroch a betóne, hr. 50 mm | m2 | 2,520 | 40,20 | 101,30 |
| | VV | | "P2" | | | | |
| | VV | | 2,1*1,2 | | 2,520 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,520 | | |
| 14 | K | 632451601 | Ochranný antikorózny náter na výstuž PCI Nanocret AP hr. 1 mm 30% alebo ekvivalent | m2 | 4,298 | 6,50 | 27,94 |
| | VV | | 4,298 | | 4,298 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,298 | | |
| 15 | K | 632451612 | Sanácia betónovej konštrukcie opravnou maltou PCI Polycret K 40 hr. 10 mm alebo ekvivalent | m2 | 4,298 | 19,13 | 82,22 |
| | VV | | "P1" | | | | |
| | VV | | 2,75*1,2 | | 3,300 | | |
| | VV | | 2,1*(0,3+0,175) | | 0,998 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,298 | | |
| 16 | K | 783904811.S | Odhrdzavenie obnaženej výstuže 30% | m2 | 4,298 | 1,11 | 4,77 |
| | VV | | 4,298 | | 4,298 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,298 | | |
| 17 | K | 938902071.S | Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou | m2 | 4,298 | 3,28 | 14,10 |
| | VV | | 4,298 | | 4,298 | | |
| | VV | | Súčet | | 4,298 | | |
| | D | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 451,35 |
| 18 | K | 965042121.S | Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín,betón alebo liaty asfalt hr.do 100 mm, plochy do 1 m2 -2,20000t | m3 | 0,215 | 201,83 | 43,39 |
| | VV | | 4,298*0,05 | | 0,215 | | |
| | VV | | Súčet | | 0,215 | | |
| 19 | K | 968081116.S | Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu -0,012t | m | 20,800 | 7,81 | 162,45 |
| | VV | | "2d" (2,35*2+2,38*2)*1 | | 9,460 | | |
| | VV | | "4d" (2,97*2+2,7*2)*1 | | 11,340 | | |
| | VV | | Súčet | | 20,800 | | |
| 20 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 1,951 | 15,30 | 29,85 |
| 21 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 1,951 | 16,20 | 31,61 |
| 22 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 29,265 | 0,50 | 14,63 |
| | VV | | 1,951*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 29,265 | | |
| | VV | | Súčet | | 29,265 | | |
| 23 | K | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 1,951 | 14,10 | 27,51 |
| 24 | K | 979089512.S | Poplatok za skládku - stavebné materiály na báze sadry (17 08), ostatné | t | 1,951 | 65,00 | 126,82 |
| 25 | K | 979089713.S | Prenájom kontajneru 7 m3 | t | 1,384 | 10,90 | 15,09 |
| | VV | | 1,384 | | 1,384 | | |
| | VV | | Súčet | | 1,384 | | |
| | D | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 104,90 |
| 26 | K | 998011001.S | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m | t | 3,061 | 20,67 | 63,27 |
| 27 | K | 998011018.S | Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m | t | 3,061 | 11,50 | 35,20 |
| 28 | K | 998011019.S | Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu za každých ďalších aj začatých 5000 m | t | 6,122 | 1,05 | 6,43 |
| | VV | | 3,061*2 "Prepočítané koeficientom množstva | | 6,122 | | |
| | VV | | Súčet | | 6,122 | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 6 499,74 |
| | D | 763 | Konštrukcie - drevostavby | | | | 77,01 |
| 29 | K | 763139531.S | Demontáž sadrokartónového podhľadu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie, -0,02106t | m2 | 16,043 | 4,80 | 77,01 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VV | | | "dh" | | | | |
| VV | | | 3,45*4,65 | | 16,043 | | |
| VV | | | Súčet | | 16,043 | | |
| D | 766 | | Konštrukcie stolárske | | | | 2 653,56 |
| 30 | K | 766662320.S | Montáž dverí vchodových plastových na PUR penu | m | 11,340 | 10,20 | 115,67 |
| VV | | | "4d" (2,97*2+2,7*2)*1 | | 11,340 | | |
| VV | | | Súčet | | 11,340 | | |
| *31* | *M* | *611730000030.S* | *Dvere vchodové plastové jednokrídlové s nadsvetlíkom a dvoma bočnými svetlíkmi, izolačné dvosklo, vymedzovacie profily* | *m* | *11,340* | *223,80* | *2 537,89* |
| VV | | | 11,34 | | 11,340 | | |
| VV | | | Súčet | | 11,340 | | |
| D | 767 | | Konštrukcie doplnkové kovové | | | | 3 469,54 |
| 32 | K | 767251141.S | Demontáž podest z oceľových pochôdznych lisovaných roštov hmotnosti do 15 kg/m2, -0,0150t | m2 | 0,540 | 8,06 | 4,35 |
| VV | | | 0,9*0,6*1 | | 0,540 | | |
| VV | | | Súčet | | 0,540 | | |
| 33 | K | 767642220.S | Montáž dverí vchodových oceľových JANSEN na PUR penu | m | 9,460 | 10,90 | 103,11 |
| VV | | | "2d" (2,35*2+2,38*2)*1 | | 9,460 | | |
| VV | | | Súčet | | 9,460 | | |
| *34* | *M* | *553410097090.S* | *Dvere vchodové oceľové dvojkrídlové s prísvetlíkom a nadsvetlíkom, izolačné dvojsklo* | *m* | *9,460* | *355,40* | *3 362,08* |
| VV | | | "2d" (2,35*2+2,38*2)*1 | | 9,460 | | |
| VV | | | Súčet | | 9,460 | | |
| D | 771 | | Podlahy z dlaždíc | | | | 299,63 |
| 35 | K | 624401111.S | Omietka hornej hrany soklíkov maltou a omietkou | m | 2,930 | 3,12 | 9,14 |
| 36 | K | 771411004.S | Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm | m | 2,930 | 4,59 | 13,45 |
| VV | | | 1,115*2+0,35*2 | | 2,930 | | |
| VV | | | Súčet | | 2,930 | | |
| *37* | *M* | *597640006300.S* | *Sokel keramický, lxvxhr 298x80x9 mm* | *ks* | *10,158* | *4,54* | *46,12* |
| VV | | | 2,93*3,467 "Prepočítané koeficientom množstva | | 10,158 | | |
| VV | | | Súčet | | 10,158 | | |
| 38 | K | 771571112.S | Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm | m2 | 3,200 | 29,39 | 94,05 |
| VV | | | 3,2 | | 3,200 | | |
| VV | | | Súčet | | 3,200 | | |
| *39* | *M* | *597740001600.S* | *Dlaždice keramické, lxvxhr 297x297x8 mm, hutné glazované* | *m2* | *3,328* | *27,94* | *92,98* |
| VV | | | 3,2*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva | | 3,328 | | |
| VV | | | Súčet | | 3,328 | | |
| 40 | K | 771991101.S | Zametanie podkladu pred kladením dlažby | m2 | 3,200 | 0,30 | 0,96 |
| VV | | | 2,87*1,115 | | 3,200 | | |
| VV | | | Súčet | | 3,200 | | |
| 41 | K | 771991102.S | Vysávanie podkladu pred kladením dlažby | m2 | 3,200 | 1,30 | 4,16 |
| VV | | | 3,2 | | 3,200 | | |
| VV | | | Súčet | | 3,200 | | |
| 42 | K | 771991111.S | Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby | m2 | 3,200 | 1,50 | 4,80 |
| VV | | | 3,2 | | 3,200 | | |
| VV | | | Súčet | | 3,200 | | |
| 43 | K | 771991121.S | Tmelenie podkladu, úpravy prasklín a nerovností pred kladením dlažby hr. 3 mm | m2 | 3,200 | 7,20 | 23,04 |
| VV | | | 3,2 | | 3,200 | | |
| VV | | | Súčet | | 3,200 | | |
| 44 | K | 998771101.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m | t | 0,230 | 30,00 | 6,90 |
| 45 | K | 998771194.S | Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m | t | 0,230 | 10,00 | 2,30 |
| 46 | K | 998771199.S | Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m | t | 3,450 | 0,50 | 1,73 |
| VV | | | 0,23*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 3,450 | | |
| VV | | | Súčet | | 3,450 | | |

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-010 - Stavebné práce - prvý kontakt**

JKSO:
Miesto:

ČS:
Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice

IČO: 46320610
IČ DPH: SK2023349482

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

**Cena bez DPH** **13 366,67**

| | Základ dane | Sadzba dane | Výška dane |
|---|---|---|---|
| DPH základná | 0,00 | 23,00% | 0,00 |
| znížená | 13 366,67 | 23,00% | 3 074,33 |

**Cena s DPH** **v EUR** **16 441,00**

**Projektant** **Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

**Objednávateľ** **Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:
**2026-001-010 - Stavebné práce - prvý kontakt**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| Kód dielu - Popis | Cena celkom [EUR] |
|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | **13 366,67** |
| HSV - Práce a dodávky HSV | 840,04 |
| 3 - Zvislé a kompletné konštrukcie | 233,80 |
| 6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | 398,20 |
| 9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 177,43 |
| 99 - Presun hmôt HSV | 30,61 |
| PSV - Práce a dodávky PSV | 8 351,06 |
| 767 - Konštrukcie doplnkové kovové | 6 627,80 |
| 771 - Podlahy z dlaždíc | 886,20 |
| 776 - Podlahy povlakové | 102,66 |
| 783 - Nátery | 734,40 |
| M - Práce a dodávky M | 3 975,57 |
| 21-M - Elektromontáže | 137,55 |
| 22-M - Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení | 3 828,48 |
| 95-M - Revízie | 9,54 |
| HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby | 200,00 |

# ROZPOČET

Stavba:
2026-001 - Obnova bytového domu Adlerova 4, Košice
Objekt:
SO.01 - ASR
Časť:

**2026-001-010 - Stavebné práce - prvý kontakt**

Miesto: Dátum: 08.09.2026

Objednávateľ: Projektant:
Zhotoviteľ: STAV RD s.r.o.,Bielocerkevská 2 ,Košice Spracovateľ:

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Náklady z rozpočtu** | | | | | | | **13 366,67** |
| | D | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 840,04 |
| | D | 3 | Zvislé a kompletné konštrukcie | | | | 233,80 |
| 1 | K | 342272051.S | Priečky z pórobetónových tvárnic hladkých s objemovou hmotnosťou do 600 kg/m3 hrúbky 150 mm | m2 | 5,200 | 42,50 | 221,00 |
| | VV | | 1,375*2,65 | | 3,644 | | |
| | VV | | 1,04*2,65-0,6*2 | | 1,556 | | |
| | VV | | Súčet | | 5,200 | | |
| 2 | K | 342948111.S | Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priklincovaním spojky do ložnej škáry počas murovania | m | 5,300 | 1,50 | 7,95 |
| | VV | | 2,65*2 | | 5,300 | | |
| | VV | | Súčet | | 5,300 | | |
| 3 | K | 342948116.S | Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou | m | 2,425 | 2,00 | 4,85 |
| | VV | | 1,375+1,05 | | 2,425 | | |
| | VV | | Súčet | | 2,425 | | |
| | D | 6 | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie | | | | 398,20 |
| 4 | K | 612425931.S | Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková | m2 | 5,448 | 16,20 | 88,26 |
| | VV | | 18,16*0,3 | | 5,448 | | |
| | VV | | Súčet | | 5,448 | | |
| 5 | K | 622462492 | Príprava vonkajšieho podkladu stien PCI, základový penetračný náter Gisogrund PGM alebo ekvivalent | m2 | 7,288 | 2,00 | 14,58 |
| 6 | K | 612481119.S | Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prilepením | m2 | 10,400 | 10,20 | 106,08 |
| | VV | | 1,375*2,65*2 | | 7,288 | | |
| | VV | | (1,04*2,65-0,6*2)*2 | | 3,112 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,400 | | |
| 7 | K | 622462491 | Príprava vonkajšieho podkladu stien PCI, penetrácia s granulátom Multigrund PGU alebo ekvivalent | m2 | 10,400 | 2,00 | 20,80 |
| | VV | | 10,4 | | 10,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,400 | | |
| 8 | K | 622462512 | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová PCI, minerálna, Multiputz MSP, zatieraná, hr. 1,5 mm alebo ekvivalent | m2 | 10,400 | 16,20 | 168,48 |
| | VV | | 10,4 | | 10,400 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,400 | | |
| | D | 9 | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | | | | 177,43 |
| 9 | K | 968081116.S | Demontáž dverí plastových vchodových, 1 bm obvodu - 0,012t | m | 18,160 | 7,81 | 141,83 |
| | VV | | "1d" (2,35*2+2,4*2)*1 | | 9,500 | | |
| | VV | | "3d" (1,95*2+2,38*2)*1 | | 8,660 | | |
| | VV | | Súčet | | 18,160 | | |
| 10 | K | 979011111.S | Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím | t | 0,276 | 15,30 | 4,22 |
| 11 | K | 979081111.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km | t | 0,276 | 16,20 | 4,47 |
| 12 | K | 979081121.S | Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km | t | 4,140 | 0,50 | 2,07 |
| | VV | | 0,276*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 4,140 | | |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | Súčet | | 4,140 | | |
| 13 | K | 979082111.S | Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m | t | 0,276 | 14,10 | 3,89 |
| 14 | K | 979089512.S | Poplatok za skládku - stavebné materiály na báze sadry (17 08), ostatné | t | 0,276 | 65,00 | 17,94 |
| 15 | K | 979089713.S | Prenájom kontajneru 7 m3 | t | 0,276 | 10,90 | 3,01 |
| | VV | | 0,276 | | 0,276 | | |
| | VV | | Súčet | | 0,276 | | |
| | D | 99 | Presun hmôt HSV | | | | 30,61 |
| 16 | K | 998011001.S | Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m | t | 0,893 | 20,67 | 18,46 |
| 17 | K | 998011018.S | Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m | t | 0,893 | 11,50 | 10,27 |
| 18 | K | 998011019.S | Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu za každých ďalších aj začatých 5000 m | t | 1,786 | 1,05 | 1,88 |
| | VV | | 0,893*2 "Prepočítané koeficientom množstva | | 1,786 | | |
| | VV | | Súčet | | 1,786 | | |
| | D | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 8 351,06 |
| | D | 767 | Konštrukcie doplnkové kovové | | | | 6 627,80 |
| 19 | K | 767251141.S | Demontáž podest z oceľových pochôdznych lisovaných roštov hmotnosti do 15 kg/m2, -0,0150t | m2 | 0,540 | 8,06 | 4,35 |
| | VV | | 0,9*0,6*1 | | 0,540 | | |
| | VV | | Súčet | | 0,540 | | |
| 20 | K | 767642220.S | Montáž dverí vchodových oceľových JANSEN na PUR penu | m | 18,160 | 10,90 | 197,94 |
| | VV | | "1d" (2,35*2+2,4*2)*1 | | 9,500 | | |
| | VV | | "3d" (1,95*2+2,38*2)*1 | | 8,660 | | |
| | VV | | Súčet | | 18,160 | | |
| *21* | *M* | *553410097100.S* | *Dvere vchodové oceľové jednokrídlové s 2x prísvetlíkom a nadsvetlíkom, izolačné dvojsklo* | *m* | *9,500* | *384,30* | *3 650,85* |
| | VV | | "1d" (2,35*2+2,4*2)*1 | | 9,500 | | |
| | VV | | Súčet | | 9,500 | | |
| *22* | *M* | *553410097110.S* | *Dvere vchodové oceľové dvojkrídlové s nadsvetlíkom, izolačné dvojsklo* | *m* | *8,660* | *320,40* | *2 774,66* |
| | VV | | "3d" (1,95*2+2,38*2)*1 | | 8,660 | | |
| | VV | | Súčet | | 8,660 | | |
| | D | 771 | Podlahy z dlaždíc | | | | 886,20 |
| 23 | K | 624401111.S | Omietka hornej hrany soklíkov maltou a omietkou | m | 8,522 | 3,10 | 26,42 |
| | VV | | 8,522 | | 8,522 | | |
| | VV | | Súčet | | 8,522 | | |
| 24 | K | 771411004.S | Montáž soklíkov z obkladačiek do malty veľ. 300 x 80 mm | m | 8,522 | 4,59 | 39,12 |
| | VV | | 3,2*2+3,45*1+0,4*0,68-0,8*2 | | 8,522 | | |
| | VV | | Súčet | | 8,522 | | |
| *25* | *M* | *597640006300.S* | *Sokel keramický, lxvxhr 298x80x9 mm* | *ks* | *29,546* | *4,54* | *134,14* |
| | VV | | 8,522*3,467 "Prepočítané koeficientom množstva | | 29,546 | | |
| | VV | | Súčet | | 29,546 | | |
| 26 | K | 771571112.S | Montáž podláh z dlaždíc keramických do malty veľ. 300 x 300 mm | m2 | 10,937 | 29,39 | 321,44 |
| | VV | | 10,937 | | 10,937 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,937 | | |
| *27* | *M* | *597740001600.S* | *Dlaždice keramické, lxvxhr 297x297x8 mm, hutné glazované* | *m2* | *11,374* | *18,50* | *210,42* |
| | VV | | 10,937*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva | | 11,374 | | |
| | VV | | Súčet | | 11,374 | | |
| 28 | K | 771991101.S | Zametanie podkladu pred kladením dlažby | m2 | 10,937 | 0,30 | 3,28 |
| | VV | | 3,17*3,45 | | 10,937 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,937 | | |
| 29 | K | 771991102.S | Vysávanie podkladu pred kladením dlažby | m2 | 10,937 | 1,30 | 14,22 |
| | VV | | 10,937 | | 10,937 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,937 | | |
| 30 | K | 771991111.S | Penetrovanie podkladu pred kladením dlažby | m2 | 10,937 | 1,50 | 16,41 |
| | VV | | 10,937 | | 10,937 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,937 | | |
| 31 | K | 771991121.S | Tmelenie podkladu, úpravy prasklín a nerovností pred kladením dlažby hr. 3 mm | m2 | 10,937 | 7,20 | 78,75 |

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množstvo | J.cena [EUR] | Cena celkom [EUR] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | VV | | 10,937 | | 10,937 | | |
| | VV | | Súčet | | 10,937 | | |
| 32 | K | 998771101.S | Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m | t | 0,778 | 32,64 | 25,39 |
| 33 | K | 998771194.S | Podlahy z dlaždíc, pripl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m | t | 0,778 | 13,39 | 10,42 |
| 34 | K | 998771199.S | Podlahy z dlaždíc, pripl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m | t | 11,670 | 0,53 | 6,19 |
| | VV | | 0,778*15 "Prepočítané koeficientom množstva | | 11,670 | | |
| | VV | | Súčet | | 11,670 | | |
| | D | 776 | Podlahy povlakové | | | | 102,66 |
| 35 | K | 776401800.S | Demontáž soklíkov alebo líšt | m | 35,450 | 1,50 | 53,18 |
| | VV | | 3,2*2+3,45*1+0,4*68-0,8*2 | | 35,450 | | |
| | VV | | Súčet | | 35,450 | | |
| 36 | K | 776511820.S | Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t | m2 | 14,137 | 3,50 | 49,48 |
| | VV | | 14,137 | | 14,137 | | |
| | VV | | Súčet | | 14,137 | | |
| | D | 783 | Nátery | | | | 734,40 |
| 37 | K | 783222100.S | Nátery kov.stav.doplnk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm | m2 | 74,939 | 8,50 | 636,98 |
| | VV | | (0,8+2*1,97)*(0,15+2*0,08)*51 | | 74,939 | | |
| | VV | | Súčet | | 74,939 | | |
| 38 | K | 783903812.S | Ostatné práce odmastenie chemickými saponátmi | m2 | 74,939 | 1,30 | 97,42 |
| | VV | | 74,939 | | 74,939 | | |
| | VV | | Súčet | | 74,939 | | |
| | D | M | Práce a dodávky M | | | | 3 975,57 |
| | D | 21-M | Elektromontáže | | | | 137,55 |
| 39 | K | 210010109.S | Lišta elektroinštalačná z PVC 40x20, uložená pevne, vkladacia | m | 35,000 | 2,20 | 77,00 |
| *40* | *M* | *345750065100.S* | *Lišta hranatá z PVC, 40x20 mm* | *m* | *35,000* | *1,73* | *60,55* |
| | D | 22-M | Montáže oznamovacích a zabezpečovacích zariadení | | | | 3 828,48 |
| 41 | K | 220320322.S | Montáž zariadenia eletrický vrátnik + zvončekové tablo | ks | 1,000 | 60,90 | 60,90 |
| *42* | *M* | *404660001600.S* | *eletrický vrátnik + zvončekové tablo* | *ks* | *1,000* | *2 500,00* | *2 500,00* |
| *43* | *M* | *357180012700.S* | *RFID prívesok 125 KHz, modrý, s kovovým krúžkom* | *ks* | *120,000* | *3,50* | *420,00* |
| | VV | | 40*3 | | 120,000 | | |
| | VV | | Súčet | | 120,000 | | |
| 44 | K | 220512121.S | Montáž patch kábla UTP, Cat.5, 5E, 6 - od 3m PVC, uloženého v lište | m | 24,000 | 3,26 | 78,24 |
| *45* | *M* | *383150015700.S* | *Patch kábel UTP, Cat.6, 5 m* | *ks* | *24,000* | *15,80* | *379,20* |
| 46 | K | 220800031.S | Mont.zámku elektromagnet.-vonk.vyhotovenie na záver UKM 12 resp.UPM jednosmerného resp.jednofázového | ks | 1,000 | 100,14 | 100,14 |
| *47* | *M* | *1380-30-D* | *Prídržný dverný elektromagnet 24V DC, 500kg* | *kus* | *1,000* | *290,00* | *290,00* |
| | D | 95-M | Revízie | | | | 9,54 |
| 48 | K | 950103001.S | El. inšt. kontrola stavu el. okruhu vrátane inštal., ovládacích a istiacich prvkov, ale bez pripoj. spotrebičov v priestore bezp. do 5 vývodov | obv. | 1,000 | 9,54 | 9,54 |
| | D | HZS | Hodinové zúčtovacie sadzby | | | | 200,00 |
| 49 | K | HZS000113.S | Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín úprava elektroinčštalácie | hod | 10,000 | 20,00 | 200,00 |

Príloha č. 2 Zmluvy

# Zoznam subdodávateľov

| P. č. | Subdodávateľ (obchodné meno, adresa sídla) | IČO subdodávateľa | Osoba oprávnená konať za subdodávateľa ( meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia) | Predmet subdodávok (časť, prípadne položka) | Podiel zákazky v % z celkového objemu |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | IZOLSERVIS, s.r.o. Azovská 6 040 12 Košice | 36848522 | | KZS | 14,62% |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |

V Košiciach, dňa 24.9.2026

Ing. Róbert Deržák, konateľ

Príloha č. 3 Zmluvy

## Zoznam odborníkov, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy

| P. č. | Meno a Priezvisko | Funkcia/špecializácia | Číslo osvedčenia o odbornej spôsobilosti |
|---|---|---|---|
| 1 | | stavbyvedúci | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |

V Košiciach, dňa 24.9.2026