

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I **Zmluvné strany**

Postupca: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
(ďalej len „postupca“)

a

Postupník: **Mestská časť Košice – Šaca**
so sídlom Železiarenská 9, 040 15 Košice
štatutárny orgán: Ing. Daniel Petrik , starosta
IČO: 00 691 054
(ďalej len „postupník“)

Článok II **Úvodné ustanovenia**

1. Postupca dňa 16.08.2022 predložil obci Ruskov, ako orgánu štátnej správy na úseku povoľovania stavieb, ako stavebnému úradu (ďalej aj len ako „obec Ruskov) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**Cyklistická cestička Šaca- Malá Ida**“ (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Dňa 18.10.2022 obec Ruskov vydala rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby- č. 516/2022-RU, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.1.2023. Následne dňa 21.01.2025 pod č. 1078/2024- RU obec Ruskov vydala rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2025.

Článok III **Predmet zmluvy**

1. Postupca touto zmluvou bezodplatne postupuje postupníkovi všetky práva a povinnosti a postupník preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce z územného rozhodnutia špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy za účelom umožnenia realizácie stavby a jej kolaudácie postupníkom namiesto postupcu.
2. Postupník na základe právoplatného územného rozhodnutia a jeho predĺženia, na vlastné náklady zabezpečí definitívne majetkovoprávne usporiadanie všetkých právnych vzťahov k pozemkom a iným nehnuteľnostiam, ktoré majú byť dotknuté realizáciou výstavby, a to v rozsahu potrebnom na riadne uskutočnenie stavby a jej kolaudáciu. Postupník sa ďalej zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady všetky úkony a činnosti potrebné na prípravu a uskutočnenie konaní smerujúcich k získaniu všetkých potrebných povolení a rozhodnutí, najmä stavebného povolenia, vrátane zabezpečenia príslušnej technickej a inej dokumentácie, vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov a účastníkov konania a následne,

v súlade s právoplatným stavebným povolením a ostatnými príslušnými povoleniami, zabezpečiť a zrealizovať stavbu a jej kolaudáciu, a to namiesto Postupcu a na vlastné náklady.

3. Postupník je zároveň oprávnený v rozsahu, v akom to umožňujú príslušné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov, iniciovať a realizovať zmenu projektovej dokumentácie a príslušnú zmenu stavby pred dokončením, ako aj uchádzať sa o financovanie Projektu z fondov Európskej únie, a to za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek stanovených príslušnými právnymi predpismi, poskytovateľmi financovania a príslušnými orgánmi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavebným objektom, ktorých sa postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy týka, z postupcu ako pôvodného stavebníka na postupníka ako nového stavebníka, čo zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú. Postupník sa zaväzuje realizovať stavebné objekty vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Postupník pri uskutočňovaní stavebných objektov zodpovedá v plnom rozsahu za splnenie všetkých povinností stavebníka vyplývajúcich z právoplatného územného rozhodnutia a z platných právnych predpisov. Po vydaní stavebného povolenia zodpovedá aj za splnenie všetkých povinností stavebníka vyplývajúcich zo stavebného povolenia a platných právnych predpisov.
2. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, postupca sa zaväzuje poskytnúť postupníkovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú. Postupca zároveň postupníkovi poskytne jeden originál projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
3. Postupca v súčinnosti s postupníkom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia príslušnému stavebnému úradu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak postupník nezhotoví dielo do desiatich rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, postupca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníkovi.

Článok V

Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa postupník zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Postupník vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom postupcu (pričom na tento účel sa predstaviteľom

postupcu rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti postupníka. Postupník sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi postupcu akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti postupníka podľa predchádzajúceho odseku je postupca oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby postupníkovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie postupcu od zmluvy. Postupník sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu postupcovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy resp. dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prílohou zmluvy je kópia územného rozhodnutia.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých postupca a postupník dostanú každý po dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie je určené pre príslušný stavebný úrad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu, ktorý je dostatočne určitý porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa

Za postupcu:

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Za postupníka:

.....
Ing. Daniel Petřík
starosta mestkej časti

Obec Ruškovo, orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb, ako stavebný úrad, určený v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Okresným úradom Košice, Odborom výstavby a bytovej politiky – Oddelenie štátnej stavebnej správy oznámením č. OU-KE-OVBP2-2022/015679-002, zo dňa 14.03.2022, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, na žiadosť navrhovateľa **Mesto Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice**, v zastúpení Mestskej časti Košice – Šaca, so sídlom Železiarská 9, Košice – Šaca,

o umiestnení stavby: „Cyklistická cestička Šaca – Malá Ida“ na pozemkoch registra „E“ 1585/1, 1465, 1220, 1010, 779/1, 779/2, 896/1, 893/1, 891/1, 888, 885, 882, 893/2, 891/2, 778, 884, 883, 876/1, 875/2, 875/1, 871/1, 870/1, 867/1, 876/2, 866/1, 860/1, 859/1, 853/1, 852/1, 845/1, 844/1, 83 a reg. „C“ 1382, 1381, 1383/1, 1376/1, 1388, 1389, 1374, 1375, 1391, 1328, 1395, 1396, 1397 kat. úz. Šaca vydaného tunajším stavebným úradom pod č. 516/2022-RU dňa 18.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2023.

Stavba „Cyklistická cestička Šaca – Malá Ida“ na pozemkoch registra „E“ 1585/1, 1465, 1220, 1010, 779/1, 779/2, 896/1, 893/1, 891/1, 888, 885, 882, 893/2, 891/2, 778, 884, 883, 876/1, 875/2, 875/1, 871/1, 870/1, 867/1, 876/2, 866/1, 860/1, 859/1, 853/1, 852/1, 845/1, 844/1, 83 a reg. „C“ 1382, 1381, 1383/1, 1376/1, 1388, 1389, 1374, 1375, 1391, 1328, 1395, 1396, 1397 kat. úz. Šaca, je delená na nasledovné stavebné objekty:

SO 02 Cyklistická lávka

Účastníci konania neuplatnili v konaní žiadne námietky ani pripomienky k predĺženiu platnosti predmetného územného rozhodnutia.

Odôvodnenie

Obci Ruskov bola dňa 12.12.2024 doručená žiadosť **Mesta Košice, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice**, v zastúpení Mestskej časti Košice – Šaca, so sídlom Železiarská 9, Košice – Šaca, o predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby „**Cyklistická cestička Šaca – Malá Ida**“, pre ktorú tunajší úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. 516/2022-RU zo dňa 18.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.2023.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Vydané rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Rozhodnutím o predĺžení platnosti územného rozhodnutia bola platnosť územného rozhodnutia predĺžená o ďalšie dva roky. Pred uplynutím tejto lehoty navrhovateľ požiadal o predĺženie platnosti územného rozhodnutia s odôvodnením svojej žiadosti.

Obec Ruskov posúdila dôvody žiadosti o predĺženie platnosti územného rozhodnutia uvádzané navrhovateľom a po prešetroení predloženého návrhu oznámila začatie územného konania o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Obec Ruskov v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby, účastníci konania nepodali žiadne námietky, doručené vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a pretože sa nezmenili predpoklady, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané, žiadosti na predĺženie jeho platnosti vyhovel.

Mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Ruskov, so sídlom Slančícka 94, 044 19 Ruskov.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

starosta obce

Doručí sa:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice 040 11

Mestská časť Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice-Šaca

Na vedomie:

Východoslovenská vodárenská spol. a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

OR HaZZ Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice

KDIKE, Kuzmányho 8, 041 02 Košice

RUVZZ v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Okresný úrad Košice, odbor OSZP, Hroncová 13, Košice

Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice

Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

SPP – distribúcia a.s., Mlynská Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava

DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri Saláši 2, 040 17 Košice

SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice

ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice

Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 040 01 Košice

SPF, Búdková Búdkové 36, 817 15 Bratislava

- osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté - **verejnou vyhláškou**

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Číslo rozhodnutia: 1078/2024 - RU zo dňa 21.01.2025

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Ruskov

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Ruskov

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Mestskej časti Košice Šaca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Mestskej časti Košice Šaca

Vyvesené dňa : 10.2.2025

Zvesené dňa : 25.2.2025

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesto Košice

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesto Košice