

Zámenná zmluva č.2026002423

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štátutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. RODYAN, s.r.o.

štátutárny orgán : Ing. Jozef Jankulák, konateľ
sídlo : Poštová 8, 040 01 Košice
IČO : 54 115 850
DIČ : 2121572860
IČ DPH : SK2121572860
bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK41 0200 0000 0045 2668 6957
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri: Mestský súd Košice, Oddiel Sro,
vložka 52583/V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov:
 - parc. E KN č. 5081, trvalý trávny porast s výmerou 5728 m²,
 - parc. E KN č. 5082, trvalý trávny porast s výmerou 2781 m²,
 - parc. E KN č. 5101, trvalý trávny porast s výmerou 2446 m²,všetky v k. ú. Terasa, zapísané na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku
a parc. E KN č. 5089/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2750 m²,
v k. ú. Terasa, zapísaná na LV č. 15038 v podiele 1/1 k celku,
všetky pozemky sú zapísané na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres
Košice II, obec Košice – Západ.
2. Spoločnosť RODYAN, s.r.o. je výlučným vlastníkom nehnuteľností pozemkov:
 - parc. C KN č. 5499/36, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 229 m² a
 - parc. C KN č. 5499/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 664 m²,obidve v k. ú. Terasa, zapísané na LV č. 17793 v podiele 1/1 k celku a zároveň
 - parc. C KN č. 5499/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m²,
 - parc. C KN č. 5499/37, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m²,
 - parc. C KN č. 5499/46, trvalý trávny porast s výmerou 130 m²,
 - parc. C KN č. 5499/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²,
 - parc. C KN č. 5499/50, ostatná plocha s výmerou 3985 m²,
 - parc. C KN č. 5499/51, ostatná plocha s výmerou 1083 m²,
 - parc. C KN č. 5499/52, trvalý trávny porast s výmerou 3226 m²,

- parc. C KN č. 5499/53, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
 - parc. C KN č. 5499/55, trvalý trávny porast s výmerou 142 m²,
 - parc. C KN č. 5499/56, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 168 m²,
 - parc. C KN č. 5499/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 365 m²,
 - parc. C KN č. 5499/59, trvalý trávny porast s výmerou 5320 m²,
 - parc. C KN č. 5499/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 433 m²,
 - parc. C KN č. 5499/61, trvalý trávny porast s výmerou 66 m²,
 - parc. C KN č. 5499/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m²,
 - parc. C KN č. 5499/64, trvalý trávny porast s výmerou 1222 m²
- všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/1 k celku, zapísané na LV č. 17797 na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice II, obec Košice – Západ.

3. Geometrickým plánom č. 5/2025 zo dňa 11.4.2025 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 12.05.2025 pod č. G1-339/2025 boli oddelené nasledovné parcely:

- časť parc. E KN č. 5081, trvalý trávny porast (diel č. 3) s výmerou 2906 m² bola oddelená a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 5499/129 s výmerou 2906 m², trvalý trávny porast,
- časť parc. E KN č. 5082, trvalý trávny porast (diel č. 8) s výmerou 1901 m² bola oddelená a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 5499/131 s výmerou 1901 m², trvalý trávny porast,
- časť parc. E KN č. 5089/1, zastavaná plocha a nádvorie (diel č.12) s výmerou 1862 m² a zároveň
- časť parc. E KN č. 5101, trvalý trávny porast (diel č. 15) s výmerou 2417 m² boli oddelené a vznikla novovytvorená parc. C KN č. 5499/135 s výmerou 4279 m², trvalý trávny porast, všetky parcely v k. ú. Terasa.

Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:

- Mesto Košice zamieňa pozemky:

- C KN parc. č. 5499/129 trvalý trávny porast s výmerou 2906 m²
- C KN parc. č. 5499/131 trvalý trávny porast s výmerou 1901 m²
- C KN parc. č. 5499/135 trvalý trávny porast s výmerou 4279 m²

všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/1 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na spoločnosť RODYAN, s.r.o. výmenou za pozemky:

- C KN parc. č. 5499/36, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 229 m² a
- C KN parc. č. 5499/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 664 m², obidve v k. ú. Terasa v podiele 1/1 k celku a zároveň
- C KN parc. č. 5499/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m²,
- C KN parc. č. 5499/37, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m²,
- C KN parc. č. 5499/46, trvalý trávny porast s výmerou 130 m²,
- C KN parc. č. 5499/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²,
- C KN parc. č. 5499/50, ostatná plocha s výmerou 3985 m²,
- C KN parc. č. 5499/51, ostatná plocha s výmerou 1083 m²,
- C KN parc. č. 5499/52, trvalý trávny porast s výmerou 3226 m²,
- C KN parc. č. 5499/53, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
- C KN parc. č. 5499/55, trvalý trávny porast s výmerou 142 m²,
- C KN parc. č. 5499/56, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 168 m²,
- C KN parc. č. 5499/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 365 m²,
- C KN parc. č. 5499/59, trvalý trávny porast s výmerou 5320 m²,
- C KN parc. č. 5499/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 433 m²,
- C KN parc. č. 5499/61, trvalý trávny porast s výmerou 66 m²,

- C KN parc. č. 5499/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m²,
 - C KN parc. č. 5499/64, trvalý trávny porast s výmerou 1222 m²
- všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/2 k celku vo vlastníctve spoločnosti RODYAN, s.r.o.
- Spoločnosť RODYAN, s.r.o. zamieňa pozemky:
 - C KN parc. č. 5499/36, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 229 m² a
 - C KN parc. č. 5499/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 664 m²,
obidve v k. ú. Terasa v podiele 1/1 k celku a zároveň
 - C KN parc. č. 5499/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m²,
 - C KN parc. č. 5499/37, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m²,
 - C KN parc. č. 5499/46, trvalý trávny porast s výmerou 130 m²,
 - C KN parc. č. 5499/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²,
 - C KN parc. č. 5499/50, ostatná plocha s výmerou 3985 m²,
 - C KN parc. č. 5499/51, ostatná plocha s výmerou 1083 m²,
 - C KN parc. č. 5499/52, trvalý trávny porast s výmerou 3226 m²,
 - C KN parc. č. 5499/53, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
 - C KN parc. č. 5499/55, trvalý trávny porast s výmerou 142 m²,
 - C KN parc. č. 5499/56, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 168 m²,
 - C KN parc. č. 5499/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 365 m²,
 - C KN parc. č. 5499/59, trvalý trávny porast s výmerou 5320 m²,
 - C KN parc. č. 5499/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 433 m²,
 - C KN parc. č. 5499/61, trvalý trávny porast s výmerou 66 m²,
 - C KN parc. č. 5499/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m²,
 - C KN parc. č. 5499/64, trvalý trávny porast s výmerou 1222 m²
- všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/2 k celku a prevádza svoje vlastnícke právo k nim na Mesto Košice výmenou za pozemky:
- C KN parc. č. 5499/129 trvalý trávny porast s výmerou 2906 m²
 - C KN parc. č. 5499/131 trvalý trávny porast s výmerou 1901 m²
 - C KN parc. č. 5499/135 trvalý trávny porast s výmerou 4279 m²
- všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Mesta Košice.

5. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:

- C KN parc. č. 5499/36, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 229 m²
 - C KN parc. č. 5499/70, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 664 m²,
obidve v k. ú. Terasa v podiele 1/1 k celku a zároveň sa stane podielovým
spoluvlastníkom pozemkov:
 - C KN parc. č. 5499/14, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m²,
 - C KN parc. č. 5499/37, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 72 m²,
 - C KN parc. č. 5499/46, trvalý trávny porast s výmerou 130 m²,
 - C KN parc. č. 5499/47, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 m²,
 - C KN parc. č. 5499/50, ostatná plocha s výmerou 3985 m²,
 - C KN parc. č. 5499/51, ostatná plocha s výmerou 1083 m²,
 - C KN parc. č. 5499/52, trvalý trávny porast s výmerou 3226 m²,
 - C KN parc. č. 5499/53, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1 m²,
 - C KN parc. č. 5499/55, trvalý trávny porast s výmerou 142 m²,
 - C KN parc. č. 5499/56, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 168 m²,
 - C KN parc. č. 5499/57, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 365 m²,
 - C KN parc. č. 5499/59, trvalý trávny porast s výmerou 5320 m²,
 - C KN parc. č. 5499/60, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 433 m²,
 - C KN parc. č. 5499/61, trvalý trávny porast s výmerou 66 m²,
 - C KN parc. č. 5499/62, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 79 m²,
 - C KN parc. č. 5499/64, trvalý trávny porast s výmerou 1222 m²
- všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/2 k celku.

Spoločnosť RODYAN, s.r.o. sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:

- C KN parc. č. 5499/129 trvalý trávny porast s výmerou 2906 m²
 - C KN parc. č. 5499/131 trvalý trávny porast s výmerou 1901 m²
 - C KN parc. č. 5499/135 trvalý trávny porast s výmerou 4279 m²
- všetky v k. ú. Terasa v podiele 1/1 k celku.

6. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1201 zo dňa 17. septembra 2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných pozemkov spolu s výmerou 9086 m² v k. ú. Terasa zo strany mesta Košice je 896 531,32 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov spolu s výmerou 9055 m² v k. ú. Terasa zo strany spoločnosti RODYAN, s.r.o. je 893 004,10 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 3 527,22 € (slovom tritisícpäťstodvadsaťsedem eur a dvadsaťdva centov) v prospech mesta Košice.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Finančné vyrovnanie podľa č. II bodu 3 tejto zmluvy uhradí spoločnosť RODYAN, s.r.o., a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet Mesta Košice: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní hodnôt nehnuteľností vo výške 893 004,10 € ku dňu zaplatenia finančného vyrovnania.
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa spoločnosť RODYAN, s.r.o. zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Spoločnosť RODYAN, s.r.o. je povinná zaplatiť Mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančného vyrovnania, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.

2. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ RODYAN, s.r.o. pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s Mestom Košice samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.
3. Spoločnosť RODYAN, s.r.o. vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie je právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť zámenou nehnuteľnosti od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že spoločnosť RODYAN, s.r.o. poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % finančného vyrovnania podľa čl. II bod 3 zmluvy, zvýšenej o sumu škody, ktorá bude mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahlo na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia spoločnosti RODYAN, s.r.o. podľa tohto bodu zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovne dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto bodu zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí spoločnosť RODYAN, s.r.o. a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice: Prima banka Slovensko, a. s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne Mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 5 a čl. III. ods. 5.
7. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa spoločnosť RODYAN, s.r.o. zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Spoločnosť RODYAN, s.r.o. vyhlasuje, že podľa jej vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jej mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkala, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom mesta Košice (pričom na tento účel sa predstaviteľom mesta Košice rozumejú aj poslanci

Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti spoločnosti RODYAN, s.r.o. Spoločnosť RODYAN, s.r.o. sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi mesta Košice akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti spoločnosti RODYAN, s.r.o. podľa predchádzajúceho odseku je mesto Košice oprávnené odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby spoločnosť RODYAN, s.r.o. vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie mesta Košice od zmluvy. Spoločnosť RODYAN, s.r.o. sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu mestu Košice v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti spoločnosti RODYAN, s.r.o.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenému v článku I. bod 5. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis prevezme spoločnosť RODYAN, s.r.o., 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

RODYAN, s.r.o.
Ing. Jozef Jankulák
konateľ

ne účony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Kraj	<i>Košický</i>	Okres	<i>Košice II</i>	Obec	<i>Košice - m. č. Západ</i>
Kat. územie	<i>Terasa</i>	Číslo plánu	<i>5/2025</i>	Mapový list č.	<i>VKM</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie a určenie vlastníckych práv k p. č. 5499/5, 5499/6, 5499/13, 5499/65, 5499/128 - 139, na úpravu hranice medzi p. č. 5499/4 a 5499/24		

IČO 41 033 400

Vyt

Autorizačne overil

Úradne overil:

Meno :

Dňa:

11. 4. 2025

Dňa:

14. 4. 2025

Mer:

Náleží

Dňa:

12. 05. 2025

Číslo:

61-339/2025

lové hranice boli v prírode označené

nestabilizované

áznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

5011

Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)	
PK VL	parcely											ha	m²			ha
LV	KN - E	KN - C														
						9			5082	500	5499/132		500	t. t. porast 7, 401	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice	
						10			5082	91	5499/133		91	zast. pl. 18, 401	detto	
						11			5082	12	5499/134		12	t. t. porast 7, 401	detto	
						12			5089/1	1862	5499/135		4279	t. t. porast 7, 401	detto	
						15			5101	2417						
						13			5089/1	588	5499/136		588	t. t. porast 7	detto	
						14			5089/1	28	5499/6		28	zast. pl. 16 13	detto	
						16			5101	405	5499/137		405	t. t. porast 7	detto	
						18			5499/24	8	5499/138		8	t. t. porast 7, 401	Univerzita veterinárskeho lekárstva a farmácie v Košiciach, Komenského 73, Košice	
						20			5499/118	1662	5499/139		1662	t. t. porast 7	detto	
Spolu :			2	6779				26525		26525		2	6525			
Stav podľa registra C KN																
		5499/4	1	4900	t. t. porast	21	5499/24	1900			5499/4		3161	t. t. porast 7, 401	doterajší	
											5499/128		31	t. t. porast 7	ako v stave právnom	
											5499/129		2906	t. t. porast 7, 401	detto	
											5499/130		910	t. t. porast 7, 401	detto	
											5499/135		4279	t. t. porast 7, 401	detto	
											5499/136		588	t. t. porast 7	detto	
											5499/137		405	t. t. porast 7	detto	

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PK VL	parcely											ha	m²		
LV	KN - E	KN - C	ha	m²										kód	
13015		5499/5		207	ostatná pl.						5499/140		720	t. t. porast 7,401	doterajší
		5499/6		28	zast. pl.						5499/5		207	ostatná pl. 30	ako v stave právnom
		5499/13		1072	zast. pl.						5499/6		28	zast. pl. 16 13	detto
		5499/24		5794	t. t. porast	21			5499/4	1900	5499/13		1072	zast. pl. 16 20	detto
		5499/26		200	zast. pl.						5499/24		7686	t. t. porast 7,401	doterajší
		5499/58	1	4935	t. t. porast						5499/138		8	t. t. porast 7,401	ako v stave právnom
		5499/65		256	t. t. porast						5499/26		109	zast. pl. 18,401	doterajší
		5499/106		18	t. t. porast						5499/133		91	zast. pl. 18,401	ako v stave právnom
		5499/118		5645	t. t. porast						5499/58	1	2534	t. t. porast 7,401	doterajší
											5499/131		1901	t. t. porast 7,401	ako v stave právnom
13015											5499/132		500	t. t. porast 7,401	detto
											5499/65		256	t. t. porast 7	detto
											5499/106		6	t. t. porast 7,401	doterajší
											5499/134		12	t. t. porast 7,401	ako v stave právnom
											5499/118		3983	t. t. porast 7	doterajší
											5499/139		1662	t. t. porast 7	ako v stave právnom
Spolu :			4	3055				1900		1900		4	3055		

Poznámky:

1. Výmeru p. č. 5079/1 registra E sa doporučuje upraviť podľa nového stavu výkazu výmer (na 1931 m²) a parcela z() á.
2. Výmeru p. č. 5081 registra E sa doporučuje upraviť podľa nového stavu výkazu výmer (na 5351 m²) a parcela zaniká.

VÝKAZ VÝMER

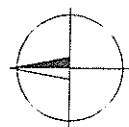
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
PK VL	parcely											ha	m ²		
LV	KN - E	KN - C	ha	m ²											

Poznámky:

3. Výmeru p. č. 5082 registra E sa doporučuje upraviť podľa nového stavu výkazu výmer (na 2504 m²) a parcela zaniká.
4. Výmeru p. č. 5089/1 registra E sa doporučuje upraviť podľa nového stavu výkazu výmer (na 2478 m²) a parcela zaniká.
5. Výmeru p. č. 5101 registra E sa doporučuje upraviť podľa nového stavu výkazu výmer (na 2822 m²) a parcela zaniká.
6. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2164 na parcele č. 5499/6 je evidovaný na LV 13015.
7. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2169 na parcele č. 5499/13 je evidovaný na LV 13015.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania:
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
 - 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 - 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 - 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- Kód druhu chránenej nehnuteľnosti:
- 401 - Chránené ložiskové územie
- Kód druhu stavby:
- 13 - Budova ubytovacieho zariadenia
 - 20 - Iná budova



okres Košice I
obec Košice - Sever
K.Ú. Severná časť
K.Ú. časť
obec Košice - Západ
okres Košice II

II
5499/72

II
5499/73

5499/39 5499/57

A
5499/48

5499/38

5499/47

5499/37

5499/46

A
5499/50

II
5499/74

II
5499/33

A
5499/82

A
5499/49

II
5499/76

II
5499/81

A
5499/85

A
5499/20

II
5499/32

II
5499/83

II
5499/86

II
5499/58

5499/106

5499/134

5499/21

5499/77

5499/80

5499/26

5499/133

5499/22

5499/105

5499/79

"A"

5499/132

5499/23

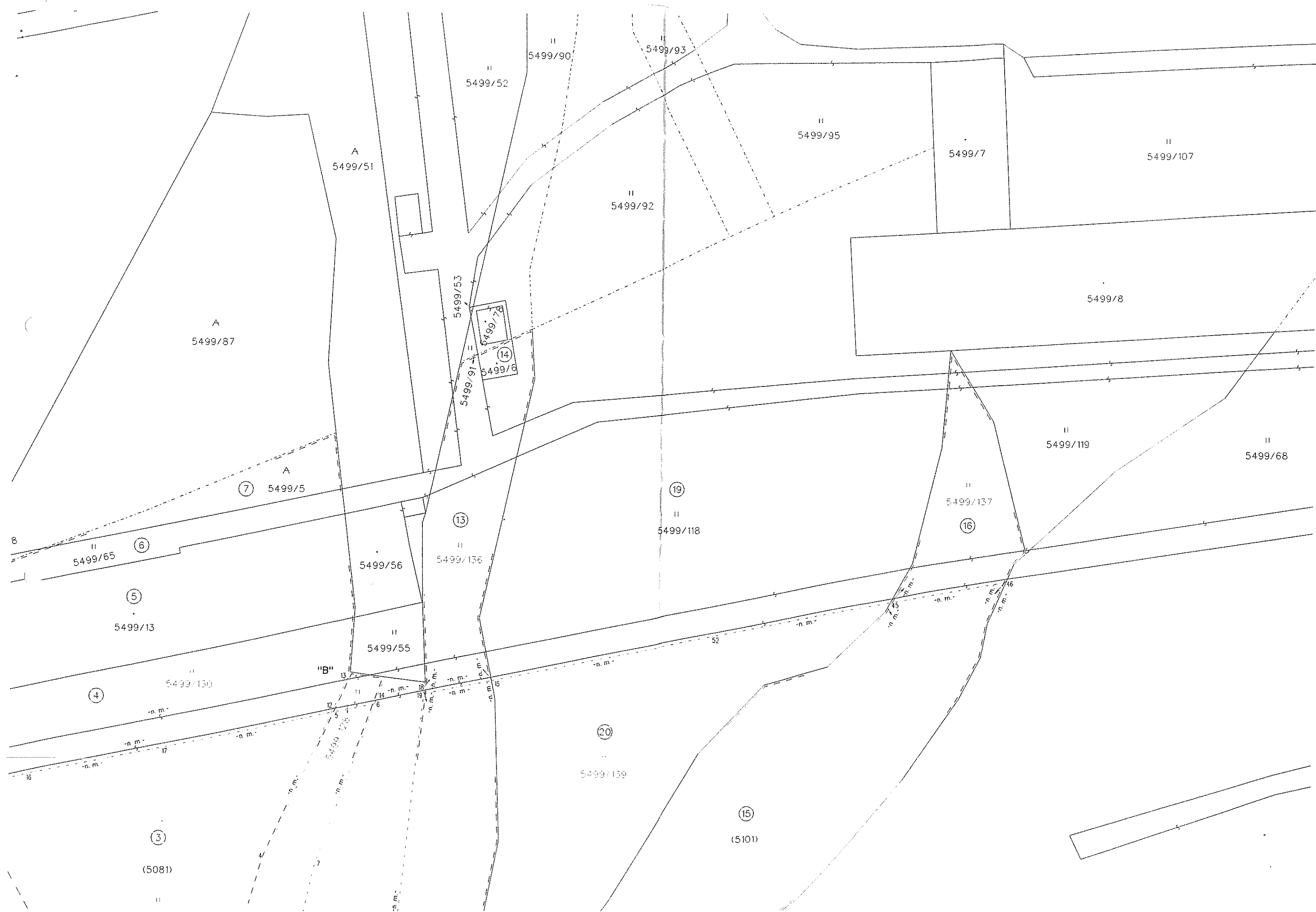
II
5499/31

(9)

(8)

(5082)

(18)



5499/30

5499/29

5499/34

5499/24

17

Dobývací priestor "Košice"

5499/28

5499/27

5499/45

5499/25

565417

5654/6

5501/14

5501/13

5501/12

5499/117

55

