Dodatok č. 1 k zmluve o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

Postupca:

Názov	:	**Mesto Košice**
Sídlo	:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán	:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
IČO	:	00691135

(ďalej len „***postupca***“)

a

Postupník:

Názov	:	**Chi3**
Právna forma	:	Občianske združenie
Sídlo	:	Alžbetina 55, 040 01 Košice
Štatutárny orgán	:	Milan Antol, riaditeľ
IČO	:	37884174

(ďalej len „***postupník***“)

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 22. 7. 2025 zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka (evid. č. 2025002009, ďalej len „***zmluva***“), na základe ktorej postupca previedol na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo stavebného povolenia č. 243/2024 - Bi, ktoré vydal stavebný úrad – Obec Bidovce dňa 24.03.2025 (ďalej len „***stavebné povolenie***“) vo veci realizácie stavby s názvom: „Znovu obnovenie kina Družba – zníženie energetickej náročnosti“ (ďalej len „***stavba***“).

2. Pre vylúčenie pochybností o tom, že z pohľadu postupníka nedošlo k prijatiu neoprávnenej pomoci podľa pravidiel o poskytovaní štátnej pomoci, sa zmluvné strany dohodli, že postupník bude refundovať postupcovi náklady za obstaranie príslušnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (v obstarávacej cene 127 200 €, posúdenie projektovej dokumentácie – TÜV Slovakia s.r.o. 660,00 €) a ďalšie súvisiace náklady (pomerná časť nárokovaných výdavkov za riadenie projektu v čiastke 971,64 €) – berúc na zreteľ skutočnosť, že podľa zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „***NFP***“) a príslušnej výzvy (v rámci ktorej bol financovaný projekt „Predprojektová príprava na rozvoj mesta Košice“, kód projektu: „302071CQN9“) môže postupca (ako prijímateľ NFP) po predchádzajúcom písomnom súhlase poskytovateľa NFP postúpiť projektovú dokumentáciu inému subjektu, ale výhradne za trhových podmienok.

Článok III
Predmet dodatku

1. Postupník refunduje postupcovi náklady za obstaranie príslušnej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a ďalšie súvisiace náklady v súhrnnej výške 128 831,64 € (ďalej aj „***istina***“), a to v nasledovných splátkach:
   a) sumu vo výške 21 471,94 do 25. 1. 2028,
   b) sumu vo výške 42 943,88 do 25. 11. 2029,
   c) sumu vo výške 42 943,88 do 25. 11. 2030,
   d) sumu vo výške 21 471,94 do 25.11.2031.

2. Postupník sa zaväzuje uhrádzať postupcovi z nesplatenej istiny úrok vo výške 5% ročne. Úroková sadzba je pevná po celú dobu trvania zmluvy a môže byť zmenená výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán. Úrok sa vypočítava zo skutočnej výšky nesplatenej istiny za obdobie, počas ktorého je postupník povinný túto istinu splácať, pričom pre výpočet úroku sa použije skutočný počet dní a rok s 365 dňami; obdobie, za ktoré sa bude počítať úrok, začína plynúť dňom uzatvorenia tohto dodatku. Úrok je splatný spolu s príslušnou splátkou istiny, ak zmluva neurčuje inak.

3. Postupca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nastane jedna z nasledovných skutočností:
   a) postupník je v omeškaní s úhradou akejkoľvek splátky alebo jej časti dlhšie ako 30 dní odo dňa jej splatnosti,
   b) voči postupníkovi je začaté konkurzné, reštrukturalizačné, exekučné alebo obdobné konanie, alebo postupník vstúpi do likvidácie,
   c) dôjde k podstatnému zhoršeniu majetkových pomerov postupníka, ktoré ohrozuje riadne splácanie záväzkov podľa tohoto dodatku k zmluve.

4. Odstúpenie od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku je účinné dňom jeho doručenia postupníkovi.

5. Postupca prenecháva postupníkovi do užívania projektovú dokumentáciu, ktorá bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia (ďalej len „licencia“). Licencia sa udeľuje ako nevýhradná v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že postupník je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie projektovej dokumentácie v rozsahu licencie (sublicencia) alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.

7. Ustanovenia zmluvy, ktoré sú v rozpore s týmto dodatkom, sa nepoužijú.

Článok IV
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Tento dodatok je vyhotovený v 4 (štyroch) vyhotoveniach, po 2 (dve) vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa .....

Za postupcu:

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

V Košiciach dňa .....

Za postupníka:

.....
Milan Antol
riaditeľ