

Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve č. NZ/711/2016/R
zo dňa 24.10.2016

uzatvorený medzi:

Vlastník bytu a prenajímateľ:

sídlo:

Štatutárny orgán:

Zastúpené:

IČO:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Zastúpený:

IČO:

(ďalej aj „nájomca“)

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice

Mgr. Lucia Gurbáľová, MBA, námestníčka primátora

00691135

Zoologická záhrada Košice - Kavečany

Ulica k Zoologickej záhrade 1

040 01 Kavečany – Košice

Mgr. Erich Kočner - riaditeľ

00083089

I.

Preambula

Na základe Nájomnej zmluvy NZ/711/2016/R zo dňa 24.10.2016 (ďalej len „Zmluva“) v znení neskorších dodatkov č. 1, 2 - prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania byty:

- Baltická č. domu 18 č. bytu 22 na 3. poschodí, vedeného na LV 13976, v katastrálnom území Jazero, okres: Košice IV, obec: Košice – Nad Jazerom, v bytovom dome súpisné číslo 2759, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa, WC a pivnica
- Hlinkova č. domu 21 č. bytu 16 na 5. poschodí, vedeného na LV 13982, v katastrálnom území Severné Mesto: Košice I, obec: Košice – Sever, v bytovom dome súpisné číslo 625, pozostávajúci z kuchyne , 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- Hlinkova č. domu 8 č. bytu 10 na 3. poschodí, vedeného na LV 13196, v katastrálnom území Severné Mesto, okres: Košice I, obec: Košice – Sever, v bytovom dome súpisné číslo 617, pozostávajúci z kuchyne , 2 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- Ľudová č. domu 14 č. bytu 8 na 2. poschodí, vedeného na LV 14913, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, v bytovom dome súpisné číslo 242, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- Ľudová č. domu 16 č. bytu 11 na 3. poschodí, vedeného na LV 14913, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, v bytovom dome súpisné číslo 242, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- Golianova č. domu 33 č. bytu 1 na prízemí, vedeného na LV 1704, v katastrálnom území Krásna, okres: Košice IV, obec: Košice – Krásna, v bytovom dome súpisné číslo 885, pozostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC
- Ondavská č. domu 5 č. bytu 2 na prízemí, vedeného na LV 13889, v katastrálnom území Terasa, okres: Košice II, obec: Košice – Západ, v bytovom dome súpisné číslo 448, zostávajúci z kuchyne , 1 izby a príslušenstva, ktoré tvorí : kúpeľňa a WC

Byty uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy boli nájomcovi prenechané do nájmu na dobu určitú do 30. 09. 2026 s možnosťou predĺženia zmluvy so súhlasom zmluvných strán po uplynutí doby, na ktorú sa zmluva uzatvorila, a to formou dodatku k nájomnej zmluve.

Na základe rozhodnutia prenajímateľa sa doba nájmu predlžuje o 10 rokov.

- V Článku II. Zmluvy „**Predmet zmluvy a rozsah zmluvy**“ ods. 1 sa mení tak, že jeho nové znenie je nasledovné:

II. Predmet dodatku

V Článku III. Zmluvy „Doba platnosti a zánik zmluvy sa mení ods. 1, ktorý znie nasledovne:

„Byt uvedený v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy sa prenajíma na dobu určitú: **od 01.10.2026 do 30.09.2036**“.

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 3 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. NZ/711/2016 zo dňa 24. 10. 2016 v znení neskorších dodatkov č. 1, 2.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca a dva správca bytu.
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 3 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 3 nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

29-09-2026

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa: 23-09-2026

vlastník -prenajímateľ
Mgr. Lucia Gurbáľová, MBA
námestníčka primátora

Mgr. Erich Kočner
riaditeľ