

**Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. NZ/135/2024
zo dňa 06.09.2024**

uzatvorený medzi:

Vlastník bytu a prenajímateľ:

sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

(ďalej aj „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

(ďalej aj „nájomca“)

Mesto Košice

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta Košice

00691135

Krajská prokuratúra v Košiciach

Mojmírova 5, 041 62 Košice

JUDr. Judita Gulbišová, krajská prokurátorka

00166464

I.

Preambula

Na základe Nájomnej zmluvy NZ/135/2024 zo dňa 06. 09. 2024 prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania **byt č. 20 na ulici Poľovnícka 4** v Košiciach na V. poschodí, v obytnom dome so súpisným číslom 475, vedený na LV č. 14570 v katastrálnom území: Terasa, obec: Košice – Západ, okres: Košice II, pozostávajúceho z kuchyne, 3 izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kúpeľňa a WC (ďalej len „byt“). Byt uvedený v článku II. „Predmet zmluvy a rozsah zmluvy ods. 1 tejto zmluvy bol nájomcovi prenechaný do nájmu na dobu určitú od 29. 01. 2024 do 20. 09. 2026.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach na XXXVII. zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 17. 09. 2026 Uznesením č. 1173 schválilo predĺženie doby nájmu do 20. 09. 2031.

II.

Predmet dodatku

1. V Článku III. Zmluvy „Doba platnosti a zánik zmluvy“ sa mení ods. 1, ktorý znie nasledovne:
„Byt uvedený v čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy sa prenajíma na dobu určitú: **do 20. 09. 2031**“.
2. V článku V. Zmluvy „Práva a povinnosti z nájmu bytu“ sa pôvodné znenie ods. 1 ruší a nahrádza novým, ktoré znie:

„1. Nájomca je oprávnený prenechať prenajatý byt do podnájmu prokurátorom, právny čakaťom prokuratúry, školiteľom, zahraničným návštevm, prípadne iným osobám na zabezpečenie svojich služobných resp. pracovných potrieb, a to na základe jeho rozhodnutia o ubytovaní alebo na základe podnájomnej zmluvy.“

III.
Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. NZ/135/2024 zo dňa 06. 09. 2024.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, dva nájomca a dva správca bytu.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. nájomnej zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa: **17 -09- 2026**

V Košiciach dňa: **17 -09- 2026**

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Krajská prokuratúra v Košiciach
JUDr. Judita Gulbišová
krajská prokurátorka