

KÚPNA ZMLUVA

č. 2026002146

uzatvorená na základe verejného prísľubu mesta Košice
podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Predávajúci č. 1

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Kupec**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: Lovecká 429/8A, 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**predávajúci č. 1**“)

Predávajúci č. 2

Meno a priezvisko: **Vladimír Kupec**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: Orgovánová 199/49, 044 81 Kysak
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**predávajúci č. 2**“)

Predávajúci č. 3

Meno a priezvisko: **Helena Kachmanová**
Rodné priezvisko:
Bydlisko: Gazdovská 34. 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**predávajúci č. 3**“)

(predávajúci č. 1 až č. 3 ďalej spoločne alebo jednotlivo aj ako „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Mesto Košice
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
IČO: 00691135
Číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043
V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivو aj ako „**zmluvná strana**“)
uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenie § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Táto zmluva je uzatváraná v nadväznosti na verejný prísľub kupujúceho na odkúpenie pozemkov v areáli Zoologickej záhrady Košice (ďalej len „**ZOO**“) zo dňa 29. 9. 2025, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 903 zo dňa 11. 9. 2025 (ďalej len „**verejný prísľub**“). Verejný prísľub je v čase uzatvorenia zmluvy zverejnený na webovom sídle kupujúceho: <https://static.kosice.sk/files/manual/verejny-prislub-pozemky-ZOO-uplne-znenie.pdf>. Predávajúci vyhlasuje, že sa so znením verejného prísľubu oboznámil.
2. Podľa čl. IV verejného prísľubu sa pozemky v areáli ZOO členia do dvoch kategórií – kategórie A a kategórie B, pričom kúpna cena pozemkov patriacich do **kategórie A** je vo výške **24,00 €/m²** a kúpna cena pozemkov patriacich do **kategórie B** je vo výške **0,01 €/m²**. Ak k úhrade kúpnej ceny alebo časti kúpnej ceny (splátky) dôjde až po uplynutí roku 2026, kupujúci zaplatí predávajúcemu spolu s kúpnu cenou aj valorizačný doplatok určený podľa čl. IV ods. 5 a 6 verejného prísľubu.
3. Predmetom zmluvy je záväzok predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v tomto článku zmluvy a príslušnej prílohe na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.
4. Predmetom zmluvy je tiež záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu odmenu podľa čl. II ods. 4 verejného prísľubu.
5. Vymedzenie predmetu prevodu vlastníckeho práva:
Predmetom prevodu vlastníckeho práva zo strany predávajúceho č. 1 sú pozemky uvedené v prílohe č. 1 v časti 1A (ďalej len „**pozemky 1A**“).
Predmetom prevodu vlastníckeho práva zo strany predávajúceho č. 2 sú pozemky uvedené v prílohe č. 1 v časti 2A (ďalej len „**pozemky 2A**“).
Predmetom prevodu vlastníckeho práva zo strany predávajúceho č. 3 sú pozemky uvedené v prílohe č. 1 v časti 3A (ďalej len „**pozemky 3A**“).
Pozemky 1A, pozemky 2A a pozemky 3A patria medzi pozemky kategórie A podľa čl. IV verejného prísľubu.
6. Prevod vlastníckeho práva:
Predávajúci č. 1 odplatne prevádza vlastnícke právo k pozemkom 1A na kupujúceho a kupujúci pozemky 1A kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
Predávajúci č. 2 odplatne prevádza vlastnícke právo k pozemkom 2A na kupujúceho a kupujúci pozemky 2A kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
Predávajúci č. 3 odplatne prevádza vlastnícke právo k pozemkom 3A na kupujúceho a kupujúci pozemky 3A kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

II. KÚPNA CENA, PAUŠÁLNA NÁHRADA, ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Finančné záväzky kupujúceho s prihliadnutím na čl. I tejto zmluvy a verejný prísľub:

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **predávajúcemu č. 1** (Ing. Ján Kupec):

- a) kúpnu cenu za prevod vlastníctva k pozemkom 1A vo výške 24 €/m², t. j. spolu **8 432,64 €**,
- b) odmenu vo výške **30 €**.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **predávajúcemu č. 2** (Vladimír Kupec):

- a) kúpnu cenu za prevod vlastníctva k pozemkom 2A vo výške 24 €/m², t. j. spolu **8 394,48 €**,
- b) odmenu vo výške **30 €**.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť **predávajúcemu č. 3** (Helena Kachmanová):

- a) kúpnu cenu za prevod vlastníctva k pozemkom 3A vo výške 24 €/m², t. j. spolu **10 409,52 €**,
- b) odmenu vo výške **30 €**.

- 2. Kupujúci vyhlasuje, že si neuplatňuje právo rozhodnúť o splátkovom kalendári podľa čl. VI ods. 1 písm. b) verejného prísľubu.
- 3. Kupujúci si splní finančné záväzky podľa odseku 1 tohto článku do 30 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho, a to formou bezhotovostného prevodu finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámil s technickým stavom pozemkov a že v stave, v akom pozemky stoja a ležia, tieto od predávajúceho kupuje a preberá bez akýchkoľvek námietok. Predávajúci nezodpovedá kupujúcemu za faktické vady pozemkov.
- 2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe zákonné prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva pozemkov alebo urovnaniu spornosti vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v čl. I (ďalej spoločne len „**pozemky**“) v prospech kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa uzavretia zmluvy neprevedie vlastnícke právo k pozemkom na inú osobu, ani bez predchádzajúceho súhlasu kupujúceho nezaťaží pozemky.
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností (ďalej len „**návrh na vklad**“) podá výlučne kupujúci, a to do 15 pracovných dní po uzatvorení zmluvy. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na opravu chýb a iných zrejmých nesprávností v zmluve, ktoré bránia povoleniu vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v katastri nehnuteľností.
- 4. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech kupujúceho sa považuje za deň ich odovzdania kupujúcemu.
- 5. Náklady spojené s plnením podľa tejto zmluvy, najmä náklady na geometrické plány a na správny poplatok, v plnom rozsahu znáša kupujúci. Predávajúci znáša náklady spojené s osvedčením podpisu na zmluve; kupujúci znáša tieto náklady len v prípade, ak predávajúci osvedčí podpis na Magistrate mesta Košice.

6. Ak sa po uzatvorení zmluvy zistí, že predmetom zmluvy nie sú všetky pozemky v areáli ZOO, u ktorých je ako vlastník v katastri nehnuteľností zapísaný predávajúci, kupujúci je oprávnený vyzvať predávajúceho, ktorý je vlastníkom opomenutého pozemku, na uzatvorenie dodatku k zmluve alebo na uzatvorenie novej kúpnej zmluvy za účelom odpredaja opomenutého pozemku v ZOO kupujúcemu za podmienok uvedených vo verejnom príslube; predávajúci bude povinný tejto výzve vyhovieť bezodkladne v prípade, ak výzva bude doručená najneskôr do konca kalendárneho roka, v ktorom došlo k uplynutiu štyroch rokov odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy; tým nie je dotknuté ustanovenie čl. IV ods. 4 verejného príslubu.
7. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že si nebude voči kupujúcemu uplatňovať finančnú náhradu za užívanie pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy alebo urovnania podľa tejto zmluvy, za obdobie dvoch rokov predchádzajúcich účinnosti zmluvy; tento záväzok sa považuje za splnený aj v prípade, ak predávajúci bez zbytočného odkladu zoberie späť žalobný návrh týkajúci sa uplatnenia finančnej náhrady v uvedenom rozsahu. V prípade porušenia záväzku podľa tohto odseku je predávajúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške súčinu 5 €/m²/rok, dotknutej doby užívania a výmery dotknutých pozemkov, najmenej však 100 €.
8. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že uznáva vlastníctvo kupujúceho vo vzťahu ku všetkým ostatným pozemkom v areáli ZOO (ktoré nie sú predmetom kúpy ani urovnania podľa tejto zmluvy; ďalej len „**iný pozemok**“), ktoré sú ku dňu uzatvorenia zmluvy v katastri nehnuteľností evidované v prospech kupujúceho. Ak v rozpore s týmto vyhlásením v budúcnosti predávajúci podá voči kupujúcemu žalobu, ktorou spochybňuje vlastníctvo kupujúceho k inému pozemku, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške súčinu 10 €/m² a výmery spochybnených pozemkov, najmenej však 1 000 €.

IV. TRVANIE A ZÁNİK ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v zmluve.
3. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny ako aj so splnením ďalších finančných povinností podľa čl. II dlhšie ako 15 pracovných dní,
 - b) sa kupujúci dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti podať návrh na vklad a túto povinnosť si nesplní ani napriek písomnej výzve predávajúceho v primeranej lehote poskytnutej mu na to predávajúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 15 pracovných dní.
4. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak
 - a) kedykoľvek v čase po uzatvorení tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé ktorékoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedené v zmluve,
 - b) predávajúci poruší povinnosť podľa čl. III ods. 2,
 - c) predávajúci porušil ustanovenia protikorupčnej doložky (čl. VI).
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo zmluvných strán, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy (najmä čl. V).
6. Po odstúpení od zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu všetky finančné plnenia získané na základe čl. II zmluvy. Kupujúci je povinný do 60 dní od splnenia povinnosti predávajúceho podľa predchádzajúcej vety vykonať úkon smerujúci k opätovnému zápisu vlastníckeho práva k pozemkom v prospech predávajúceho.

V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak ktorákoľvek zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo zmluvy alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinnosti.
2. Na účely tohto článku sa cenou rozumie súčet kúpnej ceny a paušálnej náhrady vzťahujúci sa na jednotlivého predávajúceho. Za súčasť ceny sa považuje aj valorizačný doplatok podľa verejného prísľubu, ak predávajúcemu vznikol nárok na valorizačný doplatok.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením ceny a dlh presiahne sumu jedno euro, okrem úroku z omeškania bude kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z nezaplatenej časti ceny, najmenej však 100 €.
4. Ak sa kupujúci dostane do omeškania so zaplatením odmeny, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 €.
5. Ak sa predávajúci dostane do omeškania so splnením povinnosti podľa čl. III ods. 6, pričom túto povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny, najmenej však 100 €.
6. Povinnosť predávajúceho zaplatiť zmluvnú pokutu je ustanovená aj v čl. III ods. 7 a 8.
7. Zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami sa stávajú splatnými v okamihu vzniku práva na ich zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak. Dojednania o zmluvných pokutách v zmluve sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje porušujúcu zmluvnú stranu povinnosti dodatočne riadne splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť.

VI. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí sám predávajúci, ani žiaden z jeho zástupcov v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom kupujúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom kupujúceho rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi kupujúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti predávajúceho podľa predchádzajúceho odseku je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby predávajúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie kupujúceho od zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu kupujúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená postúpiť pohľadávky vzniknuté na základe zmluvy alebo v súvislosti s ňou bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany.
3. Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti so zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente, deň určený podľa § 32 ods. 5 zákona o e-Governmente.
4. Predávajúci je povinný oznámiť kupujúcemu každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr päť (5) dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si predávajúci povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu kupujúci zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, predávajúci v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného kupujúcim podľa tejto zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.
5. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (GDPR) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Bližšie informácie sú uvedené na webovom sídle kupujúceho www.kosice.sk.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak na strane predávajúceho vystupuje viac účastníkov, títo účastníci konajú samostatne a všetky právne vzťahy medzi kupujúcim a jednotlivým predávajúcim sa posudzujú nezávisle od právneho vzťahu medzi kupujúcim a ďalším jednotlivým predávajúcim. Zánik zmluvného vzťahu týkajúci sa jedného predávajúceho nemá žiaden vplyv na trvanie zmluvy medzi kupujúcim a ďalším predávajúcim.
2. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v zmluve a vo verejnom príslube.

3. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - a) vymedzenie pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva a urovnania (príloha č. 1)
 - b) kópia geometrického plánu č. 6/2026 vyhotoveného oprávnenou osobou GEOTEREN s.r.o. a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16. 7. 2026 pod č. G1-502/2026,
 - c) kópia geometrického plánu č. 7/2026 vyhotoveného oprávnenou osobou GEOTEREN s.r.o. a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16. 7. 2026 pod č. G1-503/2026.
5. Táto zmluva je vyhotovená v takom počte rovnopisov, že dva rovnopisy dostane kupujúci, jeden rovnopis dostane každý z predávajúcich a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy (vrátane príloh) pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

Predávajúci č. 1

V Košiciach dňa

.....
Ing. Ján Kupec

Predávajúci č. 2

V Košiciach dňa

.....
Vladimír Kupec

Predávajúci č. 3

V Košiciach dňa

.....
Helena Kachmanová

Kupujúci

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Príloha č. 1

Zoznam použitých skratiek:

GP č. 6/2026 - geometrický plán č. 6/2026 vyhotovený oprávnenou osobou GEOTEREN s.r.o. a úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.07.2026 pod č. G1-502/2026

GP č. 7/2026 - geometrický plán č. 7/2026 vyhotovený oprávnenou osobou GEOTEREN s.r.o. a úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.07.2026 pod č. G1-503/2026

1. Pozemky týkajúce sa predávajúceho č. 1 (Ing. Ján Kupec)

Časť 1A - zoznam pozemkov 1A

Predmetom prevodu vlastníckeho práva zo strany predávajúceho č. 1 sú nasledovné pozemky nachádzajúce sa v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany, okres Košice I:

LV	reg.	číslo parcely	výmera (m2)	druh	spoluvlastníck y podiel	výmera pripadajúca na podiel (m2)	kúpna cena	odmena	obstaráva cia cena	poznámky
	C	1660/210	43	ostatná plocha	336/10080	1,43	34,32	0,12	34,44	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 203/2 evid. na LV č. 547 na základe GP č. 7/2026
	C	1660/214	804	ostatná plocha	176/13440	10,53	252,72	0,90	253,62	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 209/2 evid. na LV č. 980 na základe GP č. 7/2026
	C	1660/215	108	ostatná plocha	176/13440	1,41	33,84	0,12	33,96	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 209/2 evid. na LV č. 980 na základe GP č. 7/2026
1012	E	236	14682	orná pôda	1/5184	2,83	67,92	0,24	68,16	

1012	E	236	14682	orná pôda	1/1728	8,50	204,00	0,72	204,72	
2105	E	212	22224	orná pôda	324/86400	83,34	2 000,16	7,12	2 007,28	
2111	E	330	978	trvalý trávny porast	324/21600	14,67	352,08	1,25	353,33	
2182	E	219	29573	orná pôda	176/53760	96,82	2 323,68	8,27	2 331,95	
	C	1660/213	1560	ostatná plocha	324/86400	5,85	140,40	0,50	140,90	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 207 evid. na LV č. 2239 na základe GP č. 7/2026
2288	E	226/501	14616	orná pôda	5/640	114,19	2 740,56	9,75	2 750,31	
2288	E	226/502	859	orná pôda	5/640	6,71	161,04	0,57	161,61	
	C	1660/196	1326	ostatná plocha	1/270	4,91	117,84	0,42	118,26	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 220 evid. na LV č. 2389 na základe GP č. 6/2026
	C	1660/209	218	ostatná plocha	1/5184	0,04	0,96	0,01	0,97	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 183/501 evid. na LV č. 2942 na základe GP č. 7/2026
	C	1660/209	218	ostatná plocha	1/1728	0,13	3,12	0,01	3,13	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 183/501 evid. na LV č. 2942 na základe GP č. 7/2026
						351,36	8 432,64	30,00	8 462,64	

2. Pozemky týkajúce sa predávajúceho č. 2 (Vladimír Kupec)

Časť 2A - zoznam pozemkov 2A

Predmetom prevodu vlastníckeho práva zo strany predávajúceho č. 2 sú nasledovné pozemky nachádzajúce sa v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany, okres Košice I:

LV	reg.	číslo parcely	výmera (m2)	druh	spoluvlastník y podiel	výmera prípadaajúca na podiel (m2)	kúpna cena	odmena	obstaráva cia cena	poznámky
1012	E	236	14682	orná pôda	1/5184	2,83	67,92	0,24	68,16	
1012	E	236	14682	orná pôda	1/1728	8,50	204,00	0,73	204,73	
2105	E	212	22224	orná pôda	324/21600	333,36	8 000,64	28,59	8 029,23	
	C	1660/196	1326	ostatná plocha	1/270	4,91	117,84	0,42	118,26	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 220 evid. na LV č. 2389 na základe GP č. 6/2026
	C	1660/209	218	ostatná plocha	1/1728	0,13	3,12	0,01	3,13	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 183/501 evid. na LV č. 2942 na základe GP č. 7/2026
	C	1660/209	218	ostatná plocha	1/5184	0,04	0,96	0,01	0,97	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 183/501 evid. na LV č. 2942 na základe GP č. 7/2026
						349,77	8 394,48	30,00	8 424,48	

3. Pozemky týkajúce sa predávajúceho č. 3 (Helena Kachmanová)

Časť 3A - zoznam pozemkov 3A

Predmetom prevodu vlastníckeho práva zo strany predávajúceho č. 3 sú nasledovné pozemky nachádzajúce sa v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany, okres Košice I:

LV	reg.	číslo parcely	výmera (m2)	druh	spoluvlastnícky podiel	výmera pripadajúca na podiel (m2)	kúpna cena	odmena	obstarávacía cena	poznámky
	C	1660/214	804	ostatná plocha	176/53760	2,63	63,12	0,18	63,30	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 209/2 evid. na LV č. 980 na základe GP č. 7/2026
	C	1660/215	108	ostatná plocha	176/53760	0,35	8,40	0,02	8,42	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 209/2 evid. na LV č. 980 na základe GP č. 7/2026
1012	E	236	14682	orná pôda	1/1728	8,50	204,00	0,59	204,59	
1012	E	236	14682	orná pôda	1/5184	2,83	67,92	0,19	68,11	
2111	E	330	978	trvalý trávny porast	324/86400	3,67	88,08	0,25	88,33	
2182	E	219	29573	orná pôda	176/13440	387,27	9 294,48	26,79	9 321,27	
	C	1660/213	1560	ostatná plocha	324/21600	23,40	561,60	1,62	563,22	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 207 evid. na LV č. 2239 na základe GP č. 7/2026
	C	1660/196	1326	ostatná plocha	1/270	4,91	117,84	0,34	118,18	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 220 evid. na LV č. 2389 na základe GP č. 6/2026

	C	1660/209	218	ostatná plocha	1/5184	0,04	0,96	0,01	0,97	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 183/501 evid. na LV č. 2942 na základe GP č. 7/2026
	C	1660/209	218	ostatná plocha	1/1728	0,13	3,12	0,01	3,13	novovytvorená parcela, ktorá vznikla odčlenením od parc. KN-E č. 183/501 evid. na LV č. 2942 na základe GP č. 7/2026
						433,73	10 409,52	30,00	10 439,52	

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEOTEREN s.r.o. Kupeckého 28, 04001 Košice IČO : 44339968		Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice-mestská časť Kavečany
		Kat. územie Kavečany	Číslo plánu 7/2026	Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastn. práva parc.č. 1660/203 až 1660/217 a odd. parc.č. 1660/218		
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 16.6.2026		Dňa: 16.6.2026		Dňa: 16-07-2026 Číslo: G1-503/2026
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíčkmi		Náležitosti podľa a predpisom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 .z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2151				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vločky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
								Stav právny									
	2928		180/3			3357	orná pôda	1	1660/203	158			(180/3	3199	orná pôda)	doterajší	
	2927		180/4			1651	orná pôda	2	1660/204	330			(180/4	1321	orná pôda)	doterajší	
	2929		180/5			634	orná pôda	3	1660/205	111			(180/5	523	orná pôda)	doterajší	
	2946		180/6			698	orná pôda	4	1660/206	142			(180/6	556	orná pôda)	doterajší	
	2415		181/501			2879	orná pôda	5	1660/207	548			(181/501	2331	orná pôda)	doterajší	
	1005		182/501			6305	orná pôda	6	1660/208	822			(182/501	5483	orná pôda)	doterajší	
	2942		183/501			5317	orná pôda	7	1660/209	218			(183/501	5099	orná pôda)	doterajší	
	547		203/2		1	6773	orná pôda	8	1660/210	43			(203/2	1 6730	orná pôda)	doterajší	
	2665		204		1	1921	orná pôda	9	1660/211	485			(204	1 1436	orná pôda)	doterajší	
	991		206			7935	orná pôda	10	1660/212	581			(206	7354	orná pôda)	doterajší	
	2239		207		1	9334	orná pôda	11	1660/213	1560			(207	1 7774	orná pôda)	doterajší	
	980		209/2			2789	orná pôda	12	1660/214	804			(209/2	1877	orná pôda)	doterajší	
								13	1660/215	108							
	1764		239/33			5526	orná pôda	14	1660/216	307			(239/33	632	orná pôda)	doterajší	
								15	1660/217	4587							
								13			209/2	108	1660/215	108	ostatná plocha 37	doterajší	

Stav právny

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
								15			239/33	4587	1660/217		4587	ostatná plocha 37	detto
								1			180/3	158	1660/203		158	ostatná plocha 37	detto
								2			180/4	330	1660/204		330	ostatná plocha 37	detto
								3			180/5	111	1660/205		111	ostatná plocha 37	detto
								4			180/6	142	1660/206		142	ostatná plocha 37	detto
								5			181/501	548	1660/207		548	ostatná plocha 37	detto
								6			182/501	822	1660/208		822	ostatná plocha 37	detto
								7			183/501	218	1660/209		218	ostatná plocha 37	detto
								8			203/2	43	1660/210		43	ostatná plocha 37	detto
								9			204	485	1660/211		485	ostatná plocha 37	detto
								10			206	581	1660/212		581	ostatná plocha 37	detto
								11			207	1560	1660/213		1560	ostatná plocha 37	detto

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
								12			209/2	804	1660/214		804	ostatná plocha 37	detto
								14			239/33	307	1660/216		307	ostatná plocha 37	detto
Spolu	:				8	5119				10804		10804		8	5119		
								Stav podľa registra C KN									
				1660/51		6306	ostatná plocha						1660/51		1399	ostatná plocha 37	doterajší
													1660/215		108	ostatná plocha 37	ako v právnom stave
													1660/217		4587	ostatná plocha 37	detto
													1660/218		212	ostatná plocha 37	doterajší
				1660/188	18	8547	ostatná plocha						1660/188	18	2438	ostatná plocha 37	detto
													1660/203		158	ostatná plocha 37	ako v právnom stave
													1660/204		330	ostatná plocha 37	detto
													1660/205		111	ostatná plocha 37	detto

Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	Parcely												ha	m2		
													1660/206		142	ostatná plocha 37	detto
													1660/207		548	ostatná plocha 37	detto
													1660/208		822	ostatná plocha 37	detto
													1660/209		218	ostatná plocha 37	detto
													1660/210		43	ostatná plocha 37	detto
													1660/211		485	ostatná plocha 37	detto
													1660/212		581	ostatná plocha 37	detto
													1660/213		1560	ostatná plocha 37	detto
													1660/214		804	ostatná plocha 37	detto
													1660/216		307	ostatná plocha 37	detto
Spolu	:				19	4853								19	4853		

Poznámka: Pri zápise GP postupovať v zmysle zákona 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Legenda:

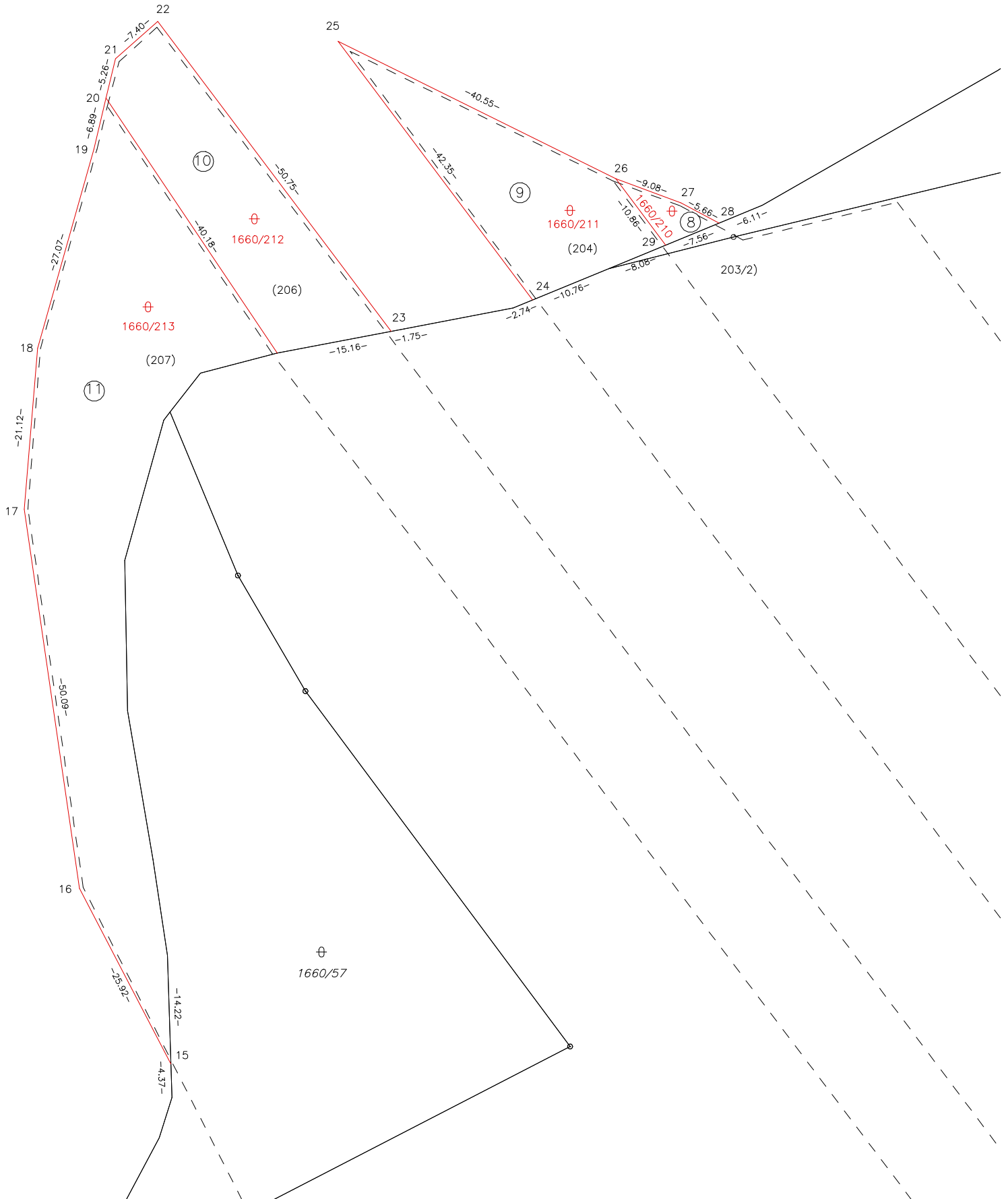
Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



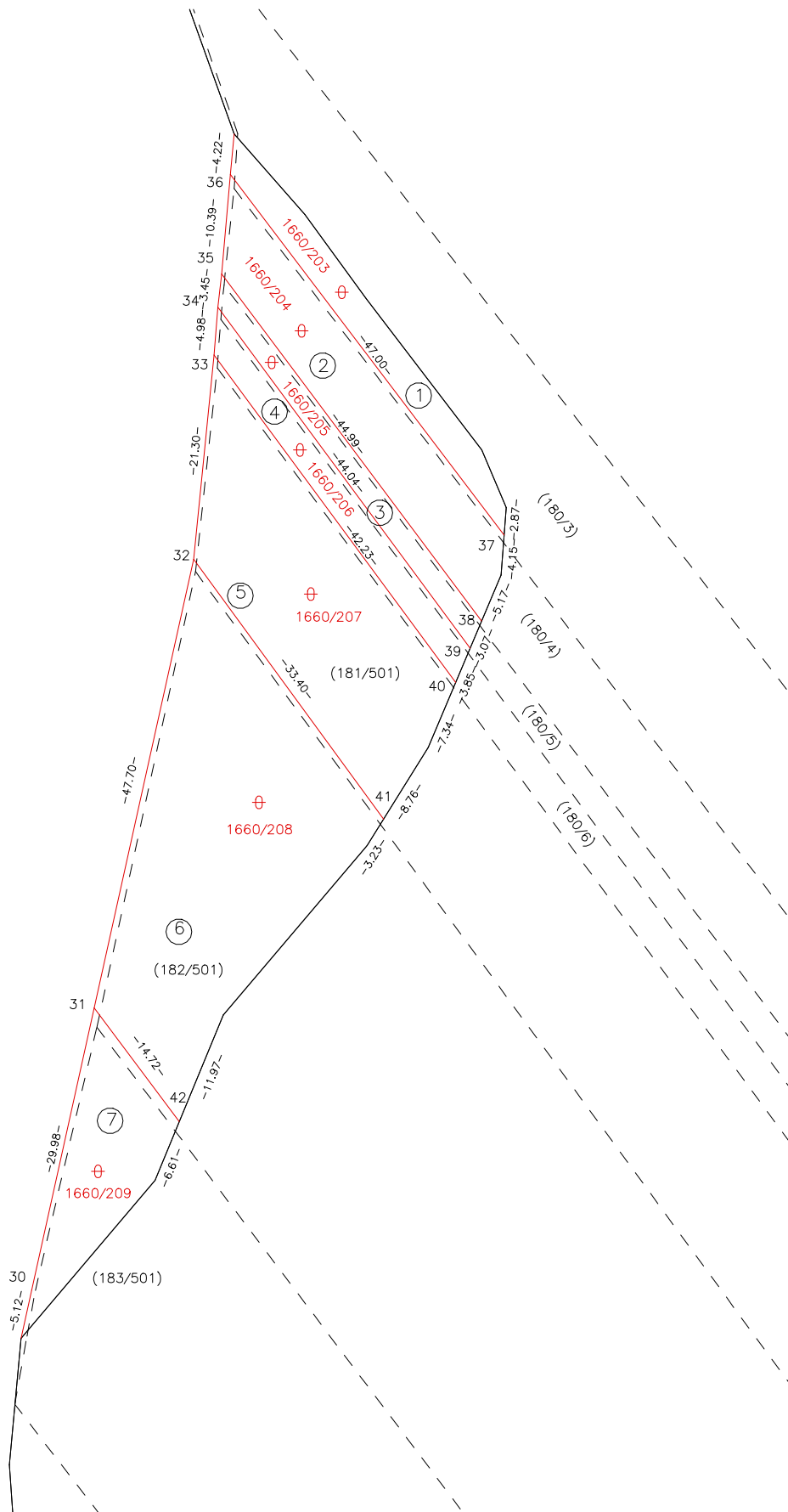
Detail "A"



Detail "B"



Detail "C"



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEOTEREN s.r.o. Kupeckého 28, 04001 Košice IČO : 44339968		Kraj Košický Kat. územie Kavečany	Okres Košice I Číslo plánu 6/2026	Obec Košice-mestská časť Kavečany Mapový list č. VKM
		GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastn. práva parc.č. 1660/196 až 1660/202		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne ove Meno:
Dňa: 15.6.2026		Dňa: 15.6.2026		Dňa: 16-07-2026
Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkami		Náležitosti ani a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-102/2026
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2150		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

[illegible]

Výkaz výmer																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
Pkn. vložky	Listu vlastn.	PK	KN - E	KN - C										ha	m2		
					1660/1	230	0251	ostatná plocha	Stav podľa registra C KN								
													1660/1	228	4915	ostatná plocha 37	doterajší
													1660/196		1326	ostatná plocha 37	ako v právnom stave
													1660/197		5676	ostatná plocha 37	detto
													1660/198		3642	ostatná plocha 37	detto
													1660/199		3628	ostatná plocha 37	detto
													1660/200		164	ostatná plocha 37	detto
													1660/201		866	ostatná plocha 37	detto
													1660/202		34	ostatná plocha 37	detto
Spolu	:					230	0251								230	0251	

Poznámka: Pri zápise GP postupovať v zmysle zákona 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Detail "A"

