

2026002143

Dodatok č. 2 k

Zmluve o dielo č. 2026000557

uzatvorenej podľa § 536 a násl. zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
(ďalej len „**Dodatok**“)

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.

Sídlo: Južné nábrežie č. 13, 042 19 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Peter Miklovič – konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
Číslo účtu/IBAN: SK 51 0200 0000 0030 7256 6955

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

Čl. II

Preambula

1. Na základe Zmluvy o dielo zo dňa 12.03.2026 (ďalej ako „**Zmluva**“) sa Zhotoviteľ zaviazal vykonať pre Objednávateľa nasledovné dielo:
 - a) Rekonštrukcia bytu č. 20 na 3. poschodí v bytovom dome so súp. č. 1517 na ul. Bencúrova 8/B, Košice, zapísaný na liste vlastníctva č. 11076 v k. ú. Stredné Mesto, spoluvlastnícky podiel 135/10000, počet izieb: 1, výmera úžitkovej plochy bytu: 39,38 m²,
 - b) Rekonštrukcia bytu č. 7 na 2. poschodí v bytovom dome so súp. č. 204, na ul. Národná trieda 61, Košice, zapísaný na liste vlastníctva č. 13357 v k. ú. Severné 1 Mesto, spoluvlastnícky podiel 187/10000, počet izieb: 1, výmera úžitkovej plochy bytu: 33,36 m²,

- c) Rekonštrukcia bytu č. 1 v suteréne v bytovom dome so súp. č. 1576, na ul. Južná trieda 53, Košice, zapísaný na liste vlastníctva č. 13200 v k. ú. Južné Mesto, spoluvlastnícky podiel 193/10000, počet izieb: 2, výmera úžitkovej plochy bytu: 39,49 m²,
 - d) Rekonštrukcia bytu č. 17 na 5. poschodí v bytovom dome so súp. č. 335, na ul. Humenská 13, Košice, zapísaný na liste vlastníctva č. 14335 v k. ú. Terasa, spoluvlastnícky podiel 171/10000, počet izieb: 3, výmera úžitkovej plochy bytu: 49,56 m².
2. Vzhľadom na vzájomnú dohodu Zmluvných strán ohľadom zmeny času plnenia v rozsahu rekonštrukcie bytu č. 20 na 3. poschodí v bytovom dome na ulici Bencúrova 8/B v Košiciach a potreby predloženia nového rozpočtu v súvislosti s rekonštrukciou predmetného bytu, uzatvárajú Zmluvné strany v zmysle Čl. XIV. bod 14.2. tento Dodatok.

Čl. III

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pôvodné znenie Čl. III. bod 3.1.1. písm. a) Zmluvy sa nahrádza znením:

„a) byt č.20/ 3.posch. v BD Bencúrova 1517/ 8B do 30.09.2026.“

2. Zmluvné strany berú na vedomie a zhodne vyhlasujú, že predĺženie termínu ukončenia diela podľa predchádzajúceho bodu tohto Dodatku je odôvodnené potrebou realizácie zmien počas vykonávania diela, spočívajúcich najmä v zmene pôvodne predpokladanej štruktúry stien z omietok na sadrokartónové konštrukcie, zistení nesúdržnosti existujúcich omietok a zistení extrémnej krivosti muriva, ktoré si vyžiadali vykonanie dodatočných technologických a stavebných prác nevyhnutných na riadne zhotovenie diela.
3. Na účely realizácie rekonštrukcie predmetného bytu, v súvislosti s ktorou došlo k predĺženiu termínu dokončenia diela podľa tohto Dodatku, bol vypracovaný nový rozpočet, zohľadňujúci rozsah prác. Tento rozpočet tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku a v celom v celom rozsahu nahrádza rozpočet, ktorý tvoril prílohu pôvodnej Zmluvy, a to výlučne vo vzťahu k rekonštrukcii bytu na stavbe Bencúrova 8/B. V ostatných častiach zostáva pôvodná Zmluva vrátane jej príloh nezmenená a naďalej v platnosti.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, týmto Dodatkom neupravené, zostávajú nezmenené.
- 2. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- 3. Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Zhotoviteľ obdrží 2 rovnopisy a Objednávateľ obdrží 2 rovnopisy.
- 4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Keďže Dodatok je zverejňovaný oboma Zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a

doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je jeho prvé zverejnenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že znenie Dodatku je zrozumiteľné a určité a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa:

V Košiciach dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Jaroslav Poláček, DPA
primátor

.....
Ing. Peter Miklovič
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 3100
Stavba: Bencúrova 8/B

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
MMK

Zhotoviteľ:
BPMK s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 20. 7. 2026

IČO: 00691135
IČ DPH:

IČO: 44518684
IČ DPH: SK2022722075

IČO:
IČ DPH:

IČO: -
IČ DPH:

Cena bez DPH			37 838,67
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	23,00%	0,00	0,00
	23,00%	37 838,67	8 702,89
Cena s DPH v EUR			46 541,56

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 3100

Stavba: Bencúrova 8/B

Miesto: Dátum: 20. 7. 2026

Objednávateľ: MMK

Projektant:

Zhotoviteľ: BPMK s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		37 838,67	46 541,56
01	ASR	25 848,29	31 793,40
02	ZTI	3 897,47	4 793,89
03	UK	4 469,14	5 497,04
04	ELI	3 623,77	4 457,24

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bencúrova 8/B

Objekt:

01 - ASR

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

MMK

Zhotoviteľ:

BPMK s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

20. 7. 2026

IČO:

00691135

IČ DPH:

IČO:

44518684

IČ DPH:

SK2022722075

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

25 848,29

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	25 848,29	23,00%	5 945,11

Cena s DPH

v EUR

31 793,40

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bencúrova 8/B

Objekt:

01 - ASR

Miesto:

Dátum:

20. 7. 2026

Objednávateľ:

MMK

Projektant:

Zhotoviteľ:

BPMK s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

25 848,29

HSV - Práce a dodávky HSV

4 760,87

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

736,43

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 505,65

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 455,88

99 - Presun hmôt HSV

62,91

PSV - Práce a dodávky PSV

21 087,42

711 - Izolácie proti vode a vlhkosti

358,19

763 - Konštrukcie - drevostavby

7 713,77

764 - Konštrukcie klampiarske

178,41

766 - Konštrukcie stolárske

6 298,73

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

2 518,18

769 - Montáže vzduchotechnických zariadení

101,95

771 - Podlahy z dlaždíc

279,24

775 - Podlahy vlysové a parketové

811,99

776 - Podlahy povlakové

1 743,75

781 - Dokončovacie práce a obklady

389,28

783 - Dokončovacie práce - nátery

37,83

784 - Mal'by

656,10

ROZPOČET

Stavba: Bencúrova 8/B
 Objekt: 01 - ASR

Miesto:
 Objednávateľ: MMK
 Zhotoviteľ: BPMK s.r.o.

Dátum: 20. 7. 2026
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **25 848,29**

D HSV Práce a dodávky HSV 4 760,87

D 3 Zvislé a kompletne konštrukcie 736,43

1	K	317161121.S	Pórobetónový preklad nenosný šírky 100 mm, výšky 250 mm, dĺžky 1000 mm	ks	1,000	20,50	20,50
2	K	317161551.S	Pórobetónový preklad nosný šírky 300 mm, výšky 249 mm, dĺžky 1250 mm	ks	1,000	134,41	134,41
3	K	342272102	Priečky z tvárnic YTONG hr. 100 mm P2-500 hladkých, na MVC a maltu YTONG (100x249x599)	m2	9,018	55,83	503,47
	VV		(1,635+2,9)*2,65		12,018		
	VV		-(0,6*2,0+0,9*2,0)		-3,000		
	VV		Súčet		9,018		

4 K 342948112.S Ukotvenie priečok k murovaným konštrukciám priskrutkovaním 60,95

VV 2,65*4 10,600

5 K 342948116.S Ukončenie priečok hr. nad 100 mm ku konštrukciám polyuretánovou penou 17,10

VV (1,635+2,9) 4,535

D 6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 1 505,65

6 K 610991111 Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií 15,18

VV 2,35*1,5*1 3,525

VV 1,7*1,5*1 2,550

VV 0,55*0,9 0,495

VV Súčet 6,570

7 K 612425931.S Omietka vápenná vnútorného ostenia okenného alebo dverného štuková 13,63

VV "prechod chodba kuchyňa 0,490

VV 0,1*(0,9+2,0*2) 0,490

8 K 612460122.S Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady 27,03

VV "pôvodná stena v kuchyni" 12,124

VV 4,575*2,65 -1,182

VV -0,6*1,97 10,942

VV Súčet 10,942

9 K 612460125.S Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod nátery a maľby 417,18

VV "chodba" 30,475

VV "steny -1,800

VV (1,25*2+4,5*2)*2,65 -2,000

VV -0,9*2 -1,600

VV -1,0*2 11,130

VV -0,8*2 36,205

VV (1,05*2*2)*2,65 5,625

VV Medzisúčet 1,706

VV "strop" 7,331

VV 1,25*4,5 5,625

VV 1,05*0,775+1,05*0,85 1,706

VV Medzisúčet 7,331

VV "kuchyna 35,470

VV "steny -5,550

VV (2,4+2,735+3,925*2+0,4)*2,65 1,551

VV -(1,7*1,5+0,9*2,0+0,6*2,0) 0,490

VV (1,7*1+1,5*2)*0,33 31,961

VV 0,1*(0,9+2,0*2) 9,968

VV Medzisúčet 9,968

VV "strop" 24,248

VV 2,4*2,29+1,635*2,735 -1,695

VV Medzisúčet 0,776

VV "kúpeľna 24,248

VV "steny -1,695

VV (2,85*2+1,725*2)*2,65 0,776

VV -(0,55*0,9+0,6*2,0) 0,776

VV (0,55*1+0,9*2)*0,33 0,776

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		Medzisúččet		23,329		
	VV		"strop"				
	VV		2,85*1,725		4,916		
	VV		Medzisúččet		4,916		
	VV		"Obývačka				
	VV		"steny"				
	VV		(5,25*2+3,35*2)*2,65		45,580		
	VV		-(2,35*1,5+0,9*2,0)		-5,325		
	VV		(1,7*1+1,5*2)*0,33		1,551		
	VV		Medzisúččet		41,806		
	VV		"strop				
	VV		5,25*3,35		17,588		
	VV		Medzisúččet		17,588		
	VV		Súčet		173,104		
10	K	612460208.S	Vnútrotná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 5 mm	m2	19,646	19,62	385,45
	VV		"omietka pôvodnej steny v kuchyni a domurovaných stien				
	VV		"kuchyna"				
	VV		(3,925+2,4)*2,65		16,761		
	VV		-(0,6*2,0+0,9*2,0)		-3,000		
	VV		Medzisúččet		13,761		
	VV		"chodba				
	VV		(2,4+0,5)*2,65		7,685		
	VV		-0,9*2,0		-1,800		
	VV		Medzisúččet		5,885		
	VV		Súčet		19,646		
11	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením	m2	19,646	14,25	279,96
	VV				19,646		
12	K	625250516	Systém PCI Pecitherm - butylová izolačná páska PCI Pecitape Butyl	m	3,800	12,60	47,88
13	K	632452657.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 25 MPa, hr.10 - 30 mm	m2	15,593	20,48	319,34
	VV		"chodba"				
	VV		1,25*4,5		5,625		
	VV		"kuchyna				
	VV		2,4*2,29+1,635*2,735		9,968		
	VV		Súčet		15,593		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				2 455,88
14	K	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	38,097	5,79	220,58
	VV		"chodba"				
	VV		"strop"				
	VV		1,25*4,5		5,625		
	VV		"kuchyna				
	VV		"strop"				
	VV		2,4*2,29+1,635*2,735		9,968		
	VV		"kúpeľňa				
	VV		"strop"				
	VV		2,85*1,725		4,916		
	VV		"Obývačka				
	VV		"strop				
	VV		5,25*3,35		17,588		
	VV		Súčet		38,097		
15	K	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	38,097	6,00	228,58
	VV		38,097		38,097		
16	K	953996131	PCI Rohový PVC profil s integrovanou tkaninou 100x100	m	15,000	10,14	152,10
17	K	962031133.S	Búranie priečok alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 z tehál pálených plných alebo dutých maloformátových na maltu vápennú alebo vápennocementovú hr. od 100 do 150 mm, -0,261t	m2	15,590	23,80	371,04
	VV		15,59		15,590		
18	K	965043331.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy do 4 m2 -2,20000t	m3	0,360	283,61	102,10
19	K	968061112.S	Vyvesenie dreveného okenného kridla do suti plochy do 1,5 m2, -0,01200t	ks	3,000	0,57	1,71
20	K	968061115.S	Demontáž okien drevených, 1 bm obvodu - 0,008t	m	17,000	3,82	64,94
	VV		2,35*2+1,5*2		7,700		
	VV		1,7*2+1,5*2		6,400		
	VV		0,55*2+0,9*2		2,900		
	VV		Súčet		17,000		
21	K	968062455.S	Vybúranie drevených dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,08800t	m2	3,000	22,96	68,88
22	K	968072455.S	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2, -0,07600t	m2	1,000	30,61	30,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
23	K	978059511.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m2, - 0,06800t	m2	4,800	10,58	50,78
24	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	9,249	14,21	131,43
25	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	6,021	14,21	85,56
26	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	6,021	31,77	191,29
27	K	979011141.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne, príplatok za každých ďalších 3,5 m	t	12,042	9,97	120,06
VV					6,021*2 'Prepočítané koeficientom množstva	12,042	
28	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	6,021	16,77	100,97
29	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	60,210	0,50	30,11
VV					6,021*10 'Prepočítané koeficientom množstva	60,210	
30	K	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	6,021	14,34	86,34
31	K	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	6,021	1,61	9,69
32	K	979089002.S	Poplatok za skládku - obaly (15 01 01, 02, 06), ostatné	t	0,030	190,00	5,70
33	K	979089801.S	Poplatok za zhodnocovanie stavebného odpadu - betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika	t	6,021	67,00	403,41
D 99 Presun hmôt HSV							62,91
34	K	998011001.S	Presun hmôt pre budovy (801, 803, 812), zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t	1,960	19,15	37,53
35	K	998011018.S	Príplatok za zväčšený presun (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 5000 m	t	1,960	10,97	21,50
36	K	998011019.S	Príplatok (801,803,812) zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu za každých ďalších aj začatých 5000 m	t	3,920	0,99	3,88
VV					1,96*2 'Prepočítané koeficientom množstva	3,920	
D PSV Práce a dodávky PSV							21 087,42
D 711 Izolácie proti vode a vlhkosti							358,19
37	K	711211001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie vodorovná	m2	4,916	33,57	165,03
VV					"kúpeľňa		
VV					"podlaha		
VV					2,85*1,725	4,916	
38	K	711212001.S	Jednozlož. hydroizolačná hmota disperzná, náter na vnútorne použitie zvislá	m2	4,770	40,29	192,18
VV					"kúpeľňa		
VV					"steny pri sprchovom kúte		
VV					0,9*2,65*2	4,770	
VV					Súčet	4,770	
39	K	998711102.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,016	43,25	0,69
40	K	998711194.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,016	9,59	0,15
41	K	998711199.S	Izolácia proti vode, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. za k. d. i začatých 1000m	t	0,240	0,57	0,14
VV					0,016*15 'Prepočítané koeficientom množstva	0,240	
D 763 Konštrukcie - drevostavby							7 713,77
42	K	763124810.S	Montáž nosnej konštrukcie predsadenej SDK steny	m2	111,630	15,10	1 685,61
VV					88,301	88,301	
VV					23,329	23,329	
VV					Súčet	111,630	
43	M	590180001800.S	Profil vodiaci UW 100 oceľový, šxv 50x40 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stenové konštrukcie	m	78,141	1,93	150,81
44	M	590180002100.S	Profil CW 100 oceľový, šxvxl 100x50 mm, hr. plechu 0,6 mm pre stenové konštrukcie	m	223,260	2,24	500,10
45	K	763132110	SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojvrstvá kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKB hr. 12,5 mm	m2	33,181	54,98	1 824,29
VV					"chodba"		
VV					"strop"		
VV					1,25*4,5	5,625	
VV					"kuchyna		
VV					"strop"		
VV					2,4*2,29+1,635*2,735	9,968	
VV					"Obývačka		
VV					"strop"		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		5,25*3,35		17,588		
	VV		Súčet		33,181		
46	K	763132310	SDK podhľad KNAUF D112, závesná dvojvrstvá kca profil montážny CD a nosný UD, dosky GKBI hr. 12,5 mm	m2	4,916	57,33	281,83
	VV		"kúpeľňa				
	VV		"strop"				
	VV		2,85*1,725		4,916		
47	K	763147111.S	Obklad steny sadrokartónom hr. konštrukcie 25 mm, doska štandardná 12,5 mm	m2	88,301	27,32	2 412,38
	VV		"chodba"				
	VV		"steny				
	VV		(1,25*2+4,5*2-2,4)*2,65		24,115		
	VV		-0,9*2		-1,800		
	VV		-1,0*2		-2,000		
	VV		-0,8*2		-1,600		
	VV		(1,05*2*2)*2,65		11,130		
	VV		Medzisúčet		29,845		
	VV		"kuchyna				
	VV		"steny				
	VV		(2,735+3,925)*2,65		17,649		
	VV		-(1,7*1,5)		-2,550		
	VV		(1,7*1+1,5*2)*0,33		1,551		
	VV		Medzisúčet		16,650		
	VV		"Obývacia				
	VV		"steny"				
	VV		(5,25*2+3,35*2)*2,65		45,580		
	VV		-(2,35*1,5+0,9*2,0)		-5,325		
	VV		(1,7*1+1,5*2)*0,33		1,551		
	VV		Medzisúčet		41,806		
	VV		Súčet		88,301		
48	K	763147113.S	Obklad steny sadrokartónom hr. konštrukcie 25 mm, doska impregnovaná H2 12,5 mm	m2	23,329	26,08	608,42
	VV		"kúpeľňa				
	VV		"steny				
	VV		(2,85*2+1,725*2)*2,65		24,248		
	VV		-(0,55*0,9+0,6*2,0)		-1,695		
	VV		(0,55*1+0,9*2)*0,33		0,776		
	VV		Medzisúčet		23,329		
49	K	998763303.S	Presun hmôt pre sadrokartónové konštrukcie v objektoch výšky od 7 do 24 m	t	2,254	43,80	98,73
50	K	998763391.S	Príplatok za presun (69) nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, sadrokartonových konštrukcií po stavenisku do 1 km	t	2,254	41,31	93,11
51	K	998763394.S	Príplatok za presun (69) nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, sadrokartonových konštrukcií mimo staveniska k.d. 1 km	t	33,810	1,73	58,49
	VV		2,254*15 "Prepočítané koeficientom množstva		33,810		
	D	764	Konštrukcie klampiarske				178,41
52	K	764410760.S	Oplechovanie parapetov z hliníkového farebného Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	4,600	38,50	177,10
	VV		2,35		2,350		
	VV		1,7		1,700		
	VV		0,55		0,550		
	VV		Súčet		4,600		
53	K	998764102.S	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,008	97,57	0,78
54	K	998764194.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun nad vymedz. najväč. dopr. vzdial. do 1000m	t	0,008	45,89	0,37
55	K	998764199.S	Konštrukcie klampiarske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 10	t	0,120	1,37	0,16
	VV		0,008*15 "Prepočítané koeficientom množstva		0,120		
	D	766	Konštrukcie stolárske				6 298,73
56	K	766416132.S	Montáž oblož. stien, stĺpov a pilierov nad 5 m2 panelmi obkladovými dyhovanými, veľkosti nad 0,6 do 1,5 m2	m2	2,085	22,94	47,83
	VV		"zástena linky a pracovného pultu				
	VV		1,5*0,55		0,825		
	VV		2,29*0,55		1,260		
	VV		Súčet		2,085		
57	K	766661422.S	Montáž dverí drevených vchodových bezpečnostných do kovovej bezpečnostnej zárubne	ks	1,000	41,23	41,23
	VV		1		1,000		
58	M	611720000100.S	Dvere do bytu vstupné protipožiarné plné, šírka 800-900 mm, EI/EW30+K3	ks	1,000	250,00	250,00
59	K	766662112.S	Montáž dverového kridla otočného jednokrídlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	3,000	26,29	78,87

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
60	M	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voština, povrch fólia, plné	ks	2,000	137,82	275,64
61	M	549150000600	Kľučka dverová 2x, 2x rozeta BB, FAB, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený,	ks	2,000	23,10	46,20
62	K	766682111.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové, hrúbka steny do 170 mm	ks	1,000	80,37	80,37
63	M	611810002200.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 60-170 mm, pre jednokridlové dvere	ks	1,000	132,16	132,16
64	K	766682112.S	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokridlové, hrúbka steny nad 170 do 350 mm	ks	1,000	91,64	91,64
65	M	611810002400.S	Zárubňa vnútorná obložková, šírka 600-900 mm, výška 1970 mm, DTD doska, povrch fólia, pre stenu hrúbky 260-350 mm, pre jednokridlové dvere	ks	1,000	147,62	147,62
66	K	766694141.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks	1,000	9,39	9,39
	VV		"kúpeľňa				
	VV		1		1,000		
67	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová,	m	0,550	17,59	9,67
	VV		0,55		0,550		
68	K	766694142.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks	1,000	12,41	12,41
	VV		"kuchyňa				
	VV		1		1,000		
69	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová,	m	2,400	17,59	42,22
	VV		1,5*1,6 *Prepočítané koeficientom množstva		2,400		
70	K	766694143.S	Montáž parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1600-2600 mm	ks	1,000	16,63	16,63
	VV		1		1,000		
71	M	611560000400.S	Parapetná doska plastová,	m	6,110	17,59	107,47
	VV		2,35*2,6 *Prepočítané koeficientom množstva		6,110		
72	K	615620000200.S	Dodávka a montáž kuchynskej linky, vrátane dodávky drezu , ale bez dodávky spotrebičov	ks	1,000	4 297,00	4 297,00
73	M	429730001100.S	Digestor nástenný nerezový, lxxvš 70x45x60 mm	ks	1,000	85,90	85,90
		.1					
74	K	766821001.S	Montáž vstavanej skrine, korpusu jednodverovej šatníkovej	ks	1,000	22,55	22,55
75	M	615180001100.S	Vstavaná skriňa - korpus jednodverový šatníkový	ks	1,000	300,00	300,00
76	K	766821016.S	Montáž vstavanej skrine, dveri vrátane kovania, posuvných	ks	1,000	23,04	23,04
77	M	615180000700.S	Vstavaná skriňa - dvere vrátane kovania, posuvné	ks	1,000	150,00	150,00
78	K	766821821.S	Demontáž vstavanej skrine dvojkrídlových -0,11000t	ks	1,000	11,84	11,84
79	K	998766102.S	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,192	54,81	10,52
80	K	998766194.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun nad najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,192	29,76	5,71
81	K	998766199.S	Konštrukcie stolárske, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 100 m nad 1	t	2,880	0,98	2,82
	VV		0,192*15 *Prepočítané koeficientom množstva		2,880		
	D	767	Konštrukcie doplnkové kovové				2 518,18
82	K	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	15,700	8,58	134,71
	VV		(1,7*2+1,5*2)*2		12,800		
	VV		(0,55*2+0,9*2)*1		2,900		
	VV		Súčet		15,700		
83	M	611410091040.S	Okno plastové trojkrídlové OS+OS+OS, izolačné trojsklo	m	7,700	95,47	735,12
	VV		"obývačka				
	VV		2,35*2+1,5*2		7,700		
84	M	611410091030.S	Okno plastové dvojkrídlové OS+OS, izolačné trojsklo	m	6,400	112,33	718,91
	VV		"kuchyňa				
	VV		1,7*2+1,5*2		6,400		
85	M	611410091020.S	Okno plastové jednokridlové OS, izolačné trojsklo	m	2,900	88,99	258,07
	VV		"kúpeľňa				
	VV		0,55*2+0,9*2		2,900		
86	K	767661500.S	Montáž interierovej žalúzie hliníkovej lamelovej štandardnej	m2	6,075	6,55	39,79
	VV		2,35*1,5*1		3,525		
	VV		1,7*1,5*1		2,550		
	VV		Súčet		6,075		
87	M	611530061300.S	Žalúzie interiérové hliníkové, lamela šírky 18/25 mm, biela, bez vedenia	m2	6,075	22,65	137,60
88	M	611530061500.S	Bočné vedenie pre žalúzie, silikónové lanko	ks	5,000	1,81	9,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
89	K	767686250.S	Montáž bezpečnostnej kovovej zárubne, ukotvenie	ks	1,000	123,86	123,86
	VV		"vstupné dvere				
	VV		1		1,000		
90	M	553310002100.S	Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, na dodatočnú montáž	ks	1,000	250,07	250,07
91	M	611610006300.S	Montážny materiál pre dvere	eur	111,000	1,00	111,00
D 769			Montáže vzduchotechnických zariadení				101,95
92	K	769011095.S	Montáž ventilátora malého axiálneho vsuvného do potrubia veľkosť: 100	ks	1,000	12,44	12,44
93	M	429110002300	Ventilátor malý, axiálny, vsuvný TDM 100, IPX4, ELEKTRODESIGN	ks	1,000	41,15	41,15
94	K	769021006.S	Montáž spiro potrubia DN 110	m	3,000	6,30	18,90
95	M	429810000500.S	Potrubie kruhové spiro DN 110, dĺžka 1000 mm	m	3,000	5,28	15,84
96	K	769035093.S	Montáž krycej mriežky kruhovej do priemeru 150 mm	ks	1,000	5,39	5,39
97	M	429720209000.S	Mriežka krycia kruhová, priemer 150 mm	ks	1,000	8,23	8,23
D 771			Podlahy z dlaždíc				279,24
98	K	771541216.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného v obmedzenom priestore	m2	4,916	30,55	150,18
	VV		"kúpeľna				
	VV		2,85*1,725		4,916		
99	M	597740002110.S	Dlaždice keramické, gresové neglazované	m2	5,096	23,90	121,79
	VV		4,9*1,04 "Prepočítané koeficientom množstva		5,096		
100	K	998771102.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,144	31,44	4,53
101	K	998771194.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	t	0,144	11,95	1,72
102	K	998771199.S	Podlahy z dlaždíc, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	2,160	0,47	1,02
	VV		0,144*15 "Prepočítané koeficientom množstva		2,160		
D 775			Podlahy vlysové a parketové				811,99
103	K	775413120.S	Montáž podlahových soklíkov alebo lišt obvodových skrutkovaním	m	16,300	15,96	260,15
	VV		5,25*2+3,35*2		17,200		
	VV		-0,9		-0,900		
	VV		Súčet		16,300		
104	M	611990003200.S	Lišta soklová, vxš 60x20 mm	m	16,968	12,80	217,19
	VV		16,8*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva		16,968		
105	K	775413240.S	Montáž prechodovej lišty samolepiacej	m	1,400	6,39	8,95
	VV		0,8+0,6		1,400		
106	M	611990001200.S	Lišta prechodová samolepiaca, šírka 30 mm	m	1,414	9,02	12,75
	VV		1,4*1,01 "Prepočítané koeficientom množstva		1,414		
107	K	775550110.S	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, click spoj, položená voľne	m2	17,588	6,32	111,16
	VV		"Obývacia				
	VV		5,25*3,35		17,588		
108	M	611980003005.S	Podlaha laminátová, hrúbka 7 mm	m2	17,940	8,98	161,10
	VV		17,588*1,02 "Prepočítané koeficientom množstva		17,940		
109	K	775592141.S	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 3 mm pod plávajúce podlahy	m2	17,588	1,07	18,82
110	M	283230008600.S	Podložka z penového PE pod plávajúce podlahy, hr. 3 mm	m2	18,116	0,66	11,96
	VV		17,588*1,03 "Prepočítané koeficientom množstva		18,116		
111	K	998775102.S	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,128	53,57	6,86
112	K	998775194.S	Podlahy vlysové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,128	11,95	1,53
113	K	998775199.S	Podlahy vlysové, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	1,920	0,79	1,52
	VV		0,128*15 "Prepočítané koeficientom množstva		1,920		
D 776			Podlahy povlakové				1 743,75
114	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	20,435	1,68	34,33
	VV		"kuchyna				
	VV		2,4+2,735+0,4+3,925*2		13,385		
	VV		-0,6-0,9		-1,500		
	VV		"kúpeľna				
	VV		2,85*2+1,725*2		9,150		
	VV		-0,6		-0,600		
	VV		Súčet		20,435		
115	K	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	23,560	3,16	74,45
	VV		"chodba"				
	VV		1,25*2+4,5*2+0,775+1,05*2		14,375		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		-0,9-1,0-0,8		-2,700		
	VV		"kuchyna				
	VV		2,4*2,735+0,4+3,925*2		13,385		
	VV		-0,6-0,9		-1,500		
	VV		Súčet		23,560		
116	M	283410017900.S	Soklová PVC lišta k linoleu	m	24,031	1,78	42,78
	VV		23,56*1,02 *Prepočítané koeficientom množstva		24,031		
117	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	15,654	4,25	66,53
	VV		"kuchyna				
	VV		2,4*2,29+1,635*2,735		9,968		
	VV		"kúpeľna				
	VV		2,85*1,725		4,916		
	VV		"WC				
	VV		0,77		0,770		
	VV		Súčet		15,654		
118	K	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásach	m2	15,593	32,04	499,60
	VV		"chodba"				
	VV		1,25*4,5		5,625		
	VV		"kuchyna				
	VV		2,4*2,29+1,635*2,735		9,968		
	VV		Súčet		15,593		
119	M	2841100013	Podlaha PVC , hrúbka 2,6 mm, trieda záťaže 34/43, šírka 2/3/4 m,	m2	16,373	50,91	833,55
	VV		15,593*1,05 *Prepočítané koeficientom množstva		16,373		
120	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	15,593	3,02	47,09
	VV		15,593		15,593		
121	K	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	15,593	1,96	30,56
	VV		15,593		15,593		
122	K	776994111.S	Ostatné práce - zváranie a frézovanie povlakových podláh PVC - teplý spoj	m	14,550	7,62	110,87
123	K	998776102.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,092	25,72	2,37
124	K	998776194.S	Podlahy povlakové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,092	10,86	1,00
125	K	998776199.S	Podlahy povlakové, prípl.za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	t	1,380	0,45	0,62
	VV		0,092*15 *Prepočítané koeficientom množstva		1,380		
D	781		Dokončovacie práce a obklady				389,28
126	K	781445017	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	17,415	21,50	374,42
	VV		"kúpeľna				
	VV		(2,85*2+1,725*2)*2,1		19,215		
	VV		-0,9*2		-1,800		
	VV		Súčet		17,415		
127	K	781491221.S	Montáž kovových profilov pre obklad do tmelu flexibilného - ukončovaci/roh steny	m	0,800	10,29	8,23
	VV		0,4*2		0,800		
128	M	553650001010.S	Profil ukončovaci oblý otvorený 8 mm hliník eloxovaný, 2,5 m	m	0,800	4,61	3,69
129	K	998781102.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,059	30,84	1,82
130	K	998781194.S	Obklady keramické, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 1000 m	t	0,059	11,83	0,70
131	K	998781199.S	Obklady keramické, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000m	t	0,885	0,47	0,42
	VV		0,059*15 *Prepočítané koeficientom množstva		0,885		
D	783		Dokončovacie práce - nátery				37,83
132	K	783224902.S	Náterov kov.stav.doplňk.konstr. za pevnými mrežami syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné 1x s emailov. - 70µm	m2	2,200	9,23	20,31
	VV		(1,0+2,0*2)*(0,3+0,07*2)		2,200		
133	K	783521900.S	Náterov konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné - 35µm	m2	2,200	4,48	9,86
	VV		2,2		2,200		
134	K	783903811.S	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	2,200	3,48	7,66
	VV		2,2		2,200		
D	784		Maľby				656,10
135	K	784144810	Maľby fungicídne a antibakteriálne akryl - strop kúpeľne a steny v 500 mm.	m2	10,699	5,82	62,27
	VV		"kúpeľna				
	VV		"strop"				
	VV		2,85*1,725		4,916		
	VV		"steny				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	VV		(2,85*2+1,725*2)*0,65		5,948		
	VV		-(0,55*0,3)		-0,165		
	VV		Súčet		10,699		
136	M	246230004700.S	Farba akrylátová maliarska, vodou riediteľná, vnútorná, biela/ fungicídna	kg	3,210	3,27	10,50
	VV		10,699*0,3 'Prepočítané koeficientom množstva		3,210		
137	K	784410030	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestností do 3,80 m	m	45,000	0,46	20,70
138	K	784418012.S	Zakrývanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	38,097	1,60	60,96
	VV		38,097		38,097		
139	K	784452471.S	Malby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	144,990	3,46	501,67
	VV		173,104		173,104		
	VV		-10,699		-10,699		
	VV		-17,415		-17,415		
	VV		Súčet		144,990		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Bencúrova 8/B
Objekt:
02 - ZTI

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
MMK

Zhotoviteľ:
BPMK s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

ČS:
Dátum: 20. 7. 2026

IČO: 00691135
IČ DPH:

IČO: 44518684
IČ DPH: SK2022722075

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 897,47
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	3 897,47	23,00%	896,42
Cena s DPH			4 793,89
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bencúrova 8/B

Objekt:

02 - ZTI

Miesto:

Dátum:

20. 7. 2026

Objednávateľ:

MMK

Projektant:

Zhotoviteľ:

BPMK s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 897,47

PSV - Práce a dodávky PSV

3 897,47

721 - Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia

255,76

722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod

1 230,27

725 - Zdravotechnika - zariadenie predmety

2 411,44

ROZPOČET

Stavba: Bencúrova 8/B
 Objekt: 02 - ZTI

Miesto:
 Objednávateľ: MMK
 Zhotoviteľ: BPMK s.r.o.

Dátum: 20. 7. 2026
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 897,47
D	PSV		Práce a dodávky PSV				3 897,47
D	721		Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia				255,76
1	K	721173204.S	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 40 mm	m	4,000	17,39	69,56
2	K	721173205.S	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 50 mm	m	5,000	19,30	96,50
3	K	721173208.S	Potrúbie z PVC - U odpadné pripájacie D 110 mm	m	1,000	34,17	34,17
4	K	721194104	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40x1, 8	ks	1,000	2,68	2,68
5	K	721194104.S	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 40 mm	ks	1,000	4,98	4,98
6	K	721194105	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 50x1, 8	ks	2,000	5,09	10,18
7	K	721194109	Zriadenie prípojky na potrubí vyvedenie a upevnenie odpadových výpustiek D 110x2, 3	ks	1,000	7,45	7,45
8	K	721290111	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	16,000	1,53	24,48
9	K	998721202.S	Presun hmôt pre vnútornú kanalizáciu v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	4,216	1,37	5,76
D	722		Zdravotechnika - vnútorný vodovod				1 230,27
10	K	722171150.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 16 mm	m	2,000	18,70	37,40
11	K	722171152.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 20 mm	m	20,000	22,19	443,80
12	K	722171153.S	Plasthlinikové potrubie v kotúčoch spájané lisovaním d 26 mm	m	5,000	27,99	139,95
13	K	722190401	Vyvedenie a upevnenie výpusťky DN 15	ks	7,000	14,43	101,01
14	K	722220111	Montáž armatúry závitovej s jedným závitom, nástenka pre výtokový ventil G 1/2	ks	7,000	6,96	48,72
15	M	2864810100	Nástenka 20x1/2	ks	7,000	3,72	26,04
16	K	722221010.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1/2	ks	2,000	4,39	8,78
17	M	551110004900.S	Guľový uzáver pre vodu 1/2", niklovaná mosadz	ks	2,000	10,44	20,88
18	K	722221020.S	Montáž guľového kohúta závitového priameho pre vodu G 1	ks	2,000	8,09	16,18
19	M	551110005100.S	Guľový uzáver pre vodu 1", niklovaná mosadz	ks	2,000	26,76	53,52
20	K	722221305.S	Montáž spätnej klapky závitovej pre vodu G 1/2	ks	1,000	4,41	4,41
21	M	551190000800.S	Spätná klapka vodorovná závitová 1/2", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	12,62	12,62
22	K	722221360.S	Montáž vodovodného filtra závitového G 1/2	ks	1,000	4,41	4,41
23	M	422010002900.S	Filter závitový na vodu 1/2", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	9,37	9,37
24	K	722290226	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	27,000	2,76	74,52
25	K	722290234	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	27,000	2,01	54,27
26	K	725819201.S	Montáž ventilu nástenného G 1/2	ks	5,000	7,97	39,85
27	M	010001	Roh.ventil 1/2"-3/8"	ks	5,000	10,18	50,90
28	M	010003	Flexi hadica 1/2"-3/8"	ks	4,000	18,62	74,48
29	K	998722202.S	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	9,838	0,93	9,16
D	725		Zdravotechnika - zariaďovacie predmety				2 411,44
30	K	725119401.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej so šikmým odpadom	ks	1,000	31,04	31,04
31	M	642340000500.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s boč. napájaním	ks	1,000	149,02	149,02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
32	K	725219401	Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu na skrutky do muríva	ks	1,000	26,06	26,06
33	M	6420139090	Sanitárna keramika umývadlo 50cm	ks	1,000	235,82	235,82
34	K	725241112.S	Montáž sprchovacích kabín , kútov 900x900 mm	ks	1,000	183,32	183,32
35	M	5548443200	Kút sprchový 900-900 cm	ks	1,000	558,41	558,41
36	K	725291112	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, toaletná doska	ks	1,000	5,36	5,36
37	M	6429462300	WC doska, SoftClose, biela	ks	1,000	35,87	35,87
38	K	725539101.S	Montáž elektrického ohrievača závesného zvislého do 50 L	ks	1,000	76,24	76,24
39	M	541320005400.S	Ohrievač vody elektrický tlakový závesný akumulčný, objem 50 l	ks	1,000	406,81	406,81
40	K	725829301	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej s mechanickým ovládaním G 1/2	ks	2,000	78,50	157,00
41	M	5514652000	Stojanková umývadlová batéria	ks	1,000	137,95	137,95
42	M	551450000600.S	Batéria drezová stojanková páková	ks	1,000	84,13	84,13
43	K	725849201	Montáž batérie sprchovej nástennej pákovej, klasickej	ks	1,000	5,98	5,98
44	M	5514360700	Sprchová batéria so sprch.súpravou	ks	1,000	179,96	179,96
45	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	1,000	13,03	13,03
46	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	1,000	38,52	38,52
47	K	725869311.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, drezovej do D 50 mm (pre jeden drez)	ks	1,000	14,56	14,56
48	M	551620007100.S	Zápachová uzávierka- sifón pre jednoduché drezy DN 50	ks	1,000	27,35	27,35
49	K	725869340.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, sprchovej do D 50 mm	ks	1,000	13,11	13,11
50	M	551620003400.S	Zápachová uzávierka sprchových vaničiek DN 40/50	ks	1,000	25,48	25,48
51	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	17,233	0,37	6,42

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:
Bencúrova 8/B
Objekt:
03 - UK

JKSO:
Miesto:

Objednávateľ:
MMK

Zhotoviteľ:
BPMK s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:
Dátum: 20. 7. 2026

IČO: 00691135
IČ DPH:

IČO: 44518684
IČ DPH: SK2022722075

IČO:
IČ DPH:

IČO:
IČ DPH:

Cena bez DPH			4 469,14
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	4 469,14	23,00%	1 027,90
Cena s DPH			5 497,04
v EUR			

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka Dátum a podpis: Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bencúrova 8/B

Objekt:

03 - UK

Miesto:

Dátum:

20. 7. 2026

Objednávateľ:

MMK

Projektant:

Zhotoviteľ:

BPMK s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

4 469,14

PSV - Práce a dodávky PSV

4 469,14

713 - Izolácie tepelné	324,41
731 - Ústredné kúrenie - kotolne	2 178,86
733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie	729,43
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	286,45
735 - Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá	949,99

ROZPOČET

Stavba:

Bencúrova 8/B

Objekt:

03 - UK

Miesto:

Dátum: 20. 7. 2026

Objednávateľ:

MMK

Projektant:

Zhotoviteľ:

BPMK s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							4 469,14
D	PSV		Práce a dodávky PSV				4 469,14
D	713		Izolácie tepelné				324,41
1	K	713482131.S	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	35,000	5,04	176,40
2	M	283310006100.S	Izolačná PE trubica dxhr. 18x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotníckej	m	35,000	4,11	143,85
3	K	998713201.S	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	3,184	1,31	4,16
D	731		Ústredné kúrenie - kotolne				2 178,86
4	K	731251003.S	Montáž kotla oceľového elektrického do 7 kW	ks	1,000	125,74	125,74
5	M	484140001400.S	Elektrokotol nástenný s 7 l expanznou nádobou, výkon do 7 kW, 100 l	ks	1,000	1 951,58	1 951,58
6	K	731890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybúraných hmôt kotolní vodorovne do 6 m	t	0,226	235,44	53,21
7	K	998731201.S	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hlbke) do 6 m	%	14,556	3,32	48,33
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie				729,43
8	K	733166150.S	Plastliniové potrubie v tyčiach pre vykurovanie spájané lisovaním d 16 mm	m	35,000	19,47	681,45
9	K	733191301.S	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	35,000	0,70	24,50
10	K	733890801.S	Vnútrostav. premiestnenie vybúraných hmôt rozvodov potrubia vodorovne do 100 m z obj. výš. do 6 m	t	0,035	65,64	2,30
11	K	735154142.S2	Napustenie systému	ks	1,000	10,56	10,56
12	K	998733201.S	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	7,541	1,41	10,62
D	734		Ústredné kúrenie, armatúry.				286,45
13	K	734209104	Montáž závitovej armatúry s 1 závitom G 3/4	ks	6,000	1,84	11,04
14	M	484890011	Prechodka na plastove rury 3/4"-16x2	ks	6,000	3,61	21,66
15	K	734209112.S	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi do G 1/2	ks	1,000	4,45	4,45
16	M	484890645051	Filter 1/2"	ks	1,000	4,94	4,94
17	K	734209114	Montáž závitovej armatúry s 2 závitmi G 3/4	ks	1,000	6,33	6,33
18	M	48489064501	Filter odkaf. 3/4"	ks	1,000	56,06	56,06
19	K	734223120.S	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1/2	ks	1,000	4,65	4,65
20	M	551210033700.S	Pripajacia armatúra rebriková 1/2"	ks	1,000	48,29	48,29
21	K	734223130.S	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 3/4	ks	2,000	5,63	11,26
22	M	551210033700.S 1	HERZ TS-3000 rohové (2 rúrková sústava) R 1/2 x G 3/4	ks	2,000	8,56	17,12
23	K	734223208.S	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej jednoduchej	súb.	3,000	2,44	7,32
24	M	551280002000.S 1	Termostatická hlavica kvapalinová jednoduchá rozsah regulácie + 6,5 až +28° CR470	ks	3,000	13,15	39,45
25	K	734224006.S	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	2,000	2,86	5,72
26	M	551210044600.S	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	2,000	7,87	15,74
27	K	734224009.S	Montáž guľového kohúta závitového G 3/4	ks	2,000	3,72	7,44
28	M	551210044700.S	Guľový ventil 3/4", páčka chróm	ks	2,000	12,10	24,20
29	K	998734201.S	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	3,100	0,25	0,78
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				949,99
30	K	735154142.S1	Montáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového výšky 500 mm	ks	2,000	176,06	352,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
31	M	K002255200091	Oceľové panelové radiátory KORAD 21VK 600x500, so spodným pripojením, s 2 panelmi a 2 konvektormi	ks	1,000	145,20	145,20
32	M	K002255100090 16011	Oceľové panelové radiátory KORAD 21VK 500x1200, so spodným pripojením, s 2 panelmi a 2 konvektormi	ks	1,000	205,54	205,54
33	K	735162120.S	Montáž vykurovacieho telesa rúrkového výšky 900 mm	ks	1,000	140,85	140,85
34	M	4845200015002	Teleso vykurovacie rebríkové oceľové 450x950 mm, pripojenie G 1/2" vnútorné	ks	1,000	80,18	80,18
35	K	735494811.S1	Vypúšťanie vody z vykurovacích sústav o v. pl. vykurovacích telies	sub	1,000	12,58	12,58
36	K	735890801.S	Vnútrostaveniskové premiestnenie vybraných hmôt vykurovacích telies do 6m	t	0,075	60,51	4,54
37	K	998735201.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky do 6 m	%	5,577	1,61	8,98

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Bencúrova 8/B

Objekt:

04 - ELI

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

MMK

Zhotoviteľ:

BPMK s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Poznámka:

ČS:

Dátum:

20. 7. 2026

IČO:

00691135

IČ DPH:

IČO:

44518684

IČ DPH:

SK2022722075

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

3 623,77

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	3 623,77	23,00%	833,47

Cena s DPH

v EUR

4 457,24

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

Bencúrova 8/B

Objekt:

04 - ELI

Miesto:

Dátum:

20. 7. 2026

Objednávateľ:

MMK

Projektant:

Zhotoviteľ:

BPMK s.r.o.

Spracovateľ:

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

3 623,77

M - Práce a dodávky M

2 702,12

21-M-1.1 - Rozvádzač - RB

1 191,54

21-M-6 - Slaboprúdové rozvody

38,13

21-M - Elektromontáže

1 472,45

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

921,65

ROZPOČET

Stavba: Bencúrova 8/B
 Objekt: 04 - ELI

Miesto:
 Objednávateľ: MMK
 Zhotoviteľ: BPMK s.r.o.

Dátum: 20. 7. 2026
 Projektant:
 Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							3 623,77
D	M		Práce a dodávky M				2 702,12
D		21-M-1.1	Rozvádzač - RB				1 191,54
1	K	210190002	Montáž oceľolechovej rozvodnice do váhy 50 kg	ks	1,000	18,90	18,90
2	M	M345600225.512	Typová zapustená rozvodnica, min. 36 modulová, krytie IP 40/IP20, tr. II	ks	1,000	61,27	61,27
3	M	2.1	Spínač 3P, 32	ks	1,000	20,96	20,96
4	M	3580738700.121	SLP, TN-S, T2	ks	1,000	189,17	189,17
5	M	6345535	C10/1N/030	ks	3,000	58,72	176,16
6	M	6345535.001	B16/1N/030	ks	9,000	58,72	528,48
7	M	6345535.01	B20/3N/030	ks	2,000	81,56	163,12
8	K	PD	Presun dodávok	%	8,984	1,03	9,29
9	K	R_RH-1	MNT, vr. spoj. materiálu, vodičov a prepoj. lišt rozvádzača, atesty	%	20,000	1,21	24,19
D		21-M-6	Slaboprúdové rozvody				38,13
10	K	210010301	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	1,000	1,51	1,51
11	M	E00009436.1	Krabica sadrokartónová 1.násobná pre UTP	KS	1,000	6,60	6,60
VV			1		1,000		
12	K	210111031-1	Zásuvka S-STP, UPT, tel, ...	kus	1,000	8,56	8,56
13	M	3450330200.2	Dat. zás. cat.6	ks	1,000	12,36	12,36
14	K	210802261	Kábel STP UTP	m	5,000	1,27	6,35
15	M	3410101053	Dátový kábel FTP cat5e AWG24	m	5,000	0,55	2,75
D		21-M	Elektromontáže				1 472,45
16	K	210010002	Rúrka ohybná elektroinštalačná, uložená pod omietkou, typ 23 - 16	m	15,000	1,46	21,90
17	M	3450704000	FX 25	m	16,538	0,89	14,72
VV			15,75*1,05 "Prepočítané koeficientom množstva		16,538		
VV			Súčet		16,538		
18	K	210010311	Krabica odbočná s viečkom, bez zapojenia (1902, KO 68) kruhová	ks	22,000	3,12	68,64
VV			6+16		22,000		
19	M	3450915500	Krabica univerzálna typ: KU	ks	6,000	1,17	7,02
VV			"obývačka		0,000		
VV			"chodba		2,000		
VV			"kuchyňa		3,000		
VV			1		1,000		
VV			Súčet		6,000		
20	M	E00009436	Krabica sadrokartónová 1.násobná KI68 L/1 dvojplášťová	KS	16,000	6,39	102,24
VV			"obývačka		6,000		
VV			6		1,000		
VV			1		1,000		
VV			Medzisúčet		8,000		
VV			"chodba		2,000		
VV			2		2,000		
VV			"kuchyňa		2,000		
VV			"kúpeľňa		2,000		
VV			2		2,000		
VV			Súčet		16,000		
21	K	210020952	Výstražná a označovacia tabuľka vrátane montáže, z polystyrénu, form. A2 - A5	ks	1,000	1,54	1,54

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
22	M	5482302200	Tabuľka výstražná 21x15 mm	ks	1,000	4,07	4,07
23	K	210100001	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2.5 mm2	ks	38,000	1,00	38,00
24	K	210100002	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 6 mm2	ks	20,000	1,00	20,00
25	K	210100003	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 16 mm2	ks	10,000	1,34	13,40
26	K	210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jedнопólový - radenie 1	ks	3,000	2,09	6,27
	VV		"chodba				
	VV		2		2,000		
	VV		"kúpeľňa				
	VV		1		1,000		
	VV		Súčet		3,000		
27	M	3450201280	Spínač č. 1 230V/10A IP20	ks	2,000	5,04	10,08
28	K	210110042.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia dvojpólový - radenie 2	ks	3,000	4,24	12,72
	VV		"obývačka				
	VV		1		1,000		
	VV		"kuchyňa				
	VV		1		1,000		
	VV		"obývačka				
	VV		1		1,000		
	VV		Súčet		3,000		
29	M	345340007950.S	Spínač dvojpólový polozapustený a zapustený, 16A	ks	3,000	12,51	37,53
30	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	3,000	1,30	3,90
31	K	210110046.S	Spínač polozapustený a zapustený vrátane zapojenia krížový prep.- radenie 7	ks	2,000	4,34	8,68
	VV		"chodba				
	VV		2		2,000		
32	M	345330003530.S	Prepínač krížový polozapustený a zapustený, radenie č.7	ks	2,000	9,62	19,24
33	M	345350004320.S	Rámik jednoduchý pre spínače a zásuvky	ks	2,000	1,30	2,60
34	K	210111012	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená, 10/16 A 250 V 2P + Z 2 x zapojenie, IP44	ks	15,000	5,37	80,55
	VV		"obývačka				
	VV		6		6,000		
	VV		"chodba				
	VV		2		2,000		
	VV		"kuchyňa				
	VV		5		5,000		
	VV		"kúpeľňa				
	VV		2		2,000		
	VV		Súčet		15,000		
35	M	3450359300	Zásuvka Z 1221 B1 jedno, dvoj. polzap	ks	15,000	5,41	81,15
36	K	210111031.S	Zásuvka na povrchovú montáž IP 44, 250V / 16A, vrátane zapojenia 2P + PE	ks	2,000	10,35	20,70
	VV		"chodba				
	VV		1		1,000		
	VV		"kuchyňa				
	VV		1		1,000		
	VV		Súčet		2,000		
37	M	345510001210.S	Zásuvka jednonásobná na povrch, radenie 2P+PE, IP 44	ks	2,000	5,61	11,22
38	K	210200025/1	MNT. svietidiel	ks	5,000	11,98	59,90
39	M	sv.345690001	A - typ sv. stropné, podľa výberu užívateľa, LED 15 W, IP40, F	ks	4,000	56,86	227,44
	VV		"obývačka				
	VV		1		1,000		
	VV		"chodba				
	VV		1		1,000		
	VV		"kuchyňa				
	VV		1		1,000		
	VV		"kúpeľňa				
	VV		1		1,000		
	VV		Súčet		4,000		
40	M	sv.345690001.004	E - typ sv. LED, pod linku so spínačom	ks	1,000	33,08	33,08
41	K	210220040	Svorka na potrubie "BERNARD" vrátane pásika Cu	ks	2,000	5,31	10,62
42	M	3544247905	Bernard svorka zemniaca ZSA 16, obj. č. 72;bleskozvodný a uzemňovací materiál	ks	2,000	0,78	1,56
43	M	3544247910	Páska CU, obj. č. 66;bleskozvodný a uzemňovací materiál, dĺžka 0,5m	ks	1,000	0,63	0,63
44	K	210800101	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 2x1,5	m	10,000	0,84	8,40
45	M	3410350079	CYKY 2x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	10,500	0,44	4,62
	VV		10*1,05 "Prepočítané koeficientom množstva		10,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
VV		Súčet			10,500		
46	K	210800107	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	30,000	0,89	26,70
47	M	3410350085	CYKY 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	30,000	0,60	18,00
48	K	210800108	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	40,000	1,00	40,00
49	M	3410350086	CYKY 3x2,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	40,000	0,97	38,80
50	K	210800120.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x2,5	m	4,000	1,01	4,04
51	M	341110002000.S	Kábel medený CYKY 5x2,5 mm2	m	4,000	2,85	11,40
52	K	210800121.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x4	m	7,000	1,00	7,00
53	M	341110002100.S	Kábel medený CYKY 5x4 mm2	m	7,000	3,91	27,37
54	K	210800123.S	Kábel medený uložený voľne CYKY 450/750 V 5x10	m	2,000	1,53	3,06
55	M	341110002300.S	Kábel medený CYKY 5x10 mm2	m	2,000	9,07	18,14
56	K	210800512	Vodič medený uložený voľne H07V-U (CY) 450/750 V 4	m	8,000	0,36	2,88
57	M	3410350192	CY 4 Kábel pre pevné uloženie, medený STN	m	8,400	0,56	4,70
VV		8*1,05 "Prepočítané koeficientom množstva			8,400		
VV		Súčet			8,400		
58	K	211010010	Osadenie polyamidovej príchytky do muriva z tvrdého kameňa, jednoduchého betónu a železobetónu HM 8	kus	30,000	1,13	33,90
59	M	2830403500	Hmoždinka klasická 8 mm T8 typ: T8-PA	ks	30,000	0,03	0,90
60	K	PM	Podružný materiál	%	11,316	5,17	58,49
61	K	PPV	Podiel pridružených výkonov	%	19,444	6,20	120,60
62	K	R1.2	Revízia	ks	1,000	124,05	124,05
D		HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby				921,65
63	K	HZS000111	Stavebno montážne práce menej náročne, pomocné alebo manipulačné (Tr 1) v rozsahu viac ako 8 hodín - sekacie práce	hod	40,000	20,11	804,40
64	K	R1-HZS.1	Nešpecifikované práce - koordinácia s inými profesiami	hod	5,000	23,45	117,25