

Zmluva o nájme č. 2026002053

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
IČO: 00 691 135
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033

a

Nájomca: Súkromná stredná odborná škola pedagogická a sociálna

so sídlom: Požiarnická 1, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Alexej Molčanyi, riaditeľ
IČO: 35565233
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK33 1100 0000 0026 2375 3104

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere 276,84 m², ktoré sa nachádzajú na 1. poschodí objektu na Jegorovovom námestí č. 5, Košice - budova súpisné č. 1517 na parcele registra C KN č. 2087/4, katastrálne územie: Furča, okres: Košice III, evidované Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 1.
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v ods. 1 na užívanie v dohodnutom rozsahu a spôsobom uvedeným v zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca bude prenajatý nehnuteľný majetok využívať pre účely výchovno-vzdelávacieho procesu súkromnej strednej odbornej školy.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2028.

Článok V. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za prenajatý nebytový priestor špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy bolo určené v zmysle Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice, časť D.2 ods. 1 písm. c) a automatickej valorizácie vo výške 33,07eur/m²/rok, v spojení s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Výška ročného nájomného predstavuje sumu: 9155,10 eur.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 762,93 eur, a to bankovým prevodom na účet prenájomcu vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.
3. Platby za služby spojené s nájomom (prevádzkové náklady), spôsob ich výpočtu a výška, sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Výška prevádzkových nákladov predstavuje sumu 7 115,44 eur ročne.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za prevádzkové náklady mesačne, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 592,95 eur, a to bankovým prevodom na účet

prenajímateľa vedený v Prima banka, a.s., IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033, variabilný symbol: uvádzať číslo zmluvy.

6. Prenajímateľ raz za kalendárny rok, spravidla do 30.6. kalendárneho roka predloží nájomcovi jednorazové vyúčtovanie ročnej úhrady za služby spojené s nájmom v predchádzajúcom kalendárnom roku. Nedoplatky resp. preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Prenajímateľ na základe ročného vyúčtovania ročnej úhrady za služby spojené s nájmom prehodnotí výšku mesačných platieb za služby spojené s nájmom tak, aby zodpovedali skutočným nákladom za prevádzku.
7. Inflačná doložka - po skončení kalendárneho roka je prenájomca oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného v súlade s ročnou mierou inflácie za predchádzajúci kalendárny rok zverejnenou Štatistickým úradom SR, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.
8. V prípade, že dôjde k zmene výšky dohodnutého nájomného na základe Štatútu mesta Košice prípadne rozhodnutím orgánov mesta Košice, je prenájomca oprávnený písomne vyzvať nájomcu na úpravu výšky nájomného, a to vo forme dodatku k zmluve o nájme. Nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa, že bude akceptovať zmenu výšky nájomného podľa predchádzajúcej vety, v opačnom prípade je prenájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy o nájme.
9. V prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy zaplatí nájomca prenájomcovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho činnosťou.
2. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave, ktorý bude uvedený v preberacom protokole.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, je si plne vedomý jeho technického stavu a že majetok v takom stave preberá. O stave prenajímaného majetku a revízií vyhradených technických zariadení v čase uzavretia zmluvy a pri skončení plnenia nájomnej zmluvy sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný preberací protokol.
4. Ďalšie zmeny na predmete nájmu, s výnimkou drobných opráv a opráv uvedených v tejto zmluve, je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomca. V prípadoch, kedy prenájomca udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
5. Drobné úpravy a náklady spojené s bežnou údržbou znáša nájomca. Pre účel vymedzenia drobných opráv a bežnej údržby sa zmluvné strany budú riadiť Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a jeho prílohou s použitím primeranej analógie pre nebytové priestory.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenájomcovi bez zbytočného odkladu potrebu takých opráv, ktoré má znášať prenájomca a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku mesta Košice počas užívania prenajatého nehnuteľného majetku jeho zavinením alebo zanedbaním povinností. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenájomca právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť na vlastné náklady a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenájomcovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
8. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenájomca a to formou písomného dodatku k zmluve.

9. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať, ďalej nie je oprávnený zriaďovať k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažovať, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
10. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
11. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie prenajatého nehnuteľného majetku počas doby trvania nájmu.
12. Nájomca je povinný zabezpečiť upratovanie v prenajatých nebytových priestoroch a udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
13. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa po dohode vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly ich technického stavu a využitia.
14. Nájomca zodpovedá za technickú bezpečnosť vyhradených technických zariadení, hasiacich prístrojov, hydrantov a elektrickej siete v predmete nájmu počas doby od prevzatia predmetu nájmu do ukončenia trvania zmluvy. Nájomca je povinný vykonávať odborné technické prehliadky technických zariadení, hasiacich prístrojov, hydrantov a elektrickej siete, ktoré sa nachádzajú v prenajatých nebytových priestoroch, a to v rozsahu a v termínoch podľa platnej legislatívy.
15. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu, inak zodpovedá za škodu, ktoré nesplnením tejto povinnosti vznikla.
16. Nájomca plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
17. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady vypratať prenajatý majetok.
18. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje stavebné úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajaté priestory na vlastné náklady do pôvodného stavu.
19. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. O odovzdaní prenajímaného majetku a jeho stave v čase vrátenia sú zmluvné strany povinné vyhotoviť písomný protokol.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy a ani po skončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ udelí súhlas nájomcovi so zmenou na predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu nájmu.
21. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ odberateľ pri plnení zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s dodávateľom samostatnú zmluvu o spracúvaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa čl. IV,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu v zmysle § 9 zákona č. 116/1991 Zb.,
 - d) písomným odstúpením prenajímateľa podľa ods. 3 tohto článku.

2. Výpovedná lehota podľa ods. 1 písm. d) tohto článku zmluvy je stanovená na tri /3/ kalendárne mesiace, a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy nájomcom, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu (čl. III ods. 1), odmietne akceptovať zmenu výšky nájomného (čl. V ods. 7 a 8), prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe, alebo ho inak zaťaží (čl. VI ods. 9 zmluvy) alebo poruší ustanovenia o protikorupčnej doložke (čl. VIII.)

VIII.

Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva podlieha povinnosti zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v obsahu tejto zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Akékoľvek nezhody, spory alebo nároky vznikajúce zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené dohodou zmluvných strán, ak k tejto dohode nedôjde, rozhodne príslušný súd.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov, na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca obdrží jedno (1) vyhotovenie.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov a iných skutočností podstatných pre bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
8. Písomnosti si budú zmluvné strany doručovať na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vrátenia zásielky odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu platí, že písomnosť bola doručená adresátovi dňom vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa o tom adresát nedozvedel.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si riadne prečítali a uzavreli na základe prejavu vôle, ktorý bol urobený slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
10. Príloha: výpočet prevádzkových nákladov

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Ing. Alexej Molčanyi
riaditeľ

Predpoklad prevádzkových nákladov pre "Súkromná stredná odborná škola pedagogická a sociálna"
v priestoroch ŠZ Jegorovo nám.č.5, 040 22 Košice

Predpokladané prevádzkové náklady od 01.09.2026 do 31.08.2027.

zmluva č.

S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		2 359,60		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		276,84	11,73%	0,1173
Upravená plocha pre UK(Soľná jaskyňa, 99 m2)		2 260,60	12,25%	0,1225
		upr. poč. osôb		
CP os TÚV - celkový počet osôb v objekte	115,07	38,91		
P os TÚV ks - nájomníka	20,00	13,64	35,04%	0,3504
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	86,51	214,68		
P os sv ks - nájomníka	20,00	132,36	61,66%	0,6166
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	115,07	840,58		
P os EL ks - nájomníka	20,00	240,00	28,55%	0,2855
P os EL ks - upravená plocha	1 673,56	276,84	16,54%	
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla	0,09620	223 306	21 481,99	26 422,85
N FÚK - náklady na fixnú zložku tepla	290,96310	47,8198	13 913,78	17 113,95
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				43 536,81
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,09620	10 647,62	1 024,30	1 259,89
N FTÚV - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	290,96310	2,2801	663,43	816,02
N VaS - VaS - vodné a stočné	3,7769	106,00	400,35	492,43
N TÚV - náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				2 568,35
(-) Podružné meradlo (Správa mestskej zelene)		69,00		
(-)				
N VaS - VaS - vodné a stočné	3,7769	37,00	139,75	171,89
N VTÚV - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,09620	3 716,62	357,54	439,77
N FTÚV - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	290,9631	0,7959	231,58	284,84
N TÚV - náklady na TÚV za objekt rozpočítavania				896,50
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné (fakturačné meradlo)	3,7769	1 029,000	3 886,43	4 780,31
(-) Podružné meradlo (Správa mestskej zelene)		100,000		
(-) Podružné meradlo (Soľná jaskyňa)		4,000		
(-) Podružné meradlo (SSOŠ ped. a soc.)		710,000		
N sv -VaS - vodné a stočné	3,7769	215,000	812,03	998,80
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,5074	1 016,085	1 531,647	1 883,93
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			2 112,32	2 513,66
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			905,28	1 077,28
N E - náklady elektriny celkom	0,3138	9 617	3 017,60	3 590,95
(-) Podružné meradlo (Správa mestskej zelene)		848		
(-) Podružné meradlo (Soľná jaskyňa)		801		
(-) Ťahanovská záhrada				
N E - náklady elektriny	0,3138	7 968	2 500,18	2 975,22
N E SC náklady za elektrinu, variabilná zložka			1 750,13	2 082,65
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka			750,05	892,56
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady na variabilnú zložku tepla	0,09620	27 347	2 630,75	3 235,82
N FÚK ks - náklady na fixnú zložku tepla	290,9631	5,8562	1 703,92	2 095,83
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				5 331,65
Náklady nájomcu na TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,09620	1 302,39	125,29	154,11
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	290,9631	0,2789	81,15	99,81
N VaS ks - vodné a stočné	3,7769	12,966	48,97	60,23
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			255,41	314,15
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	3,7769	132,56	500,67	615,82

Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	1,5074	119,21	179,70	221,03
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			289,51	344,51
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			214,15	254,84
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,3138	1 605	503,66	599,36
Náklady nájomníka:				€ s DPH
	Teplo			5 331,65
	Teplá voda			314,15
	Studená voda			615,82
	Zrážková voda			221,03
	Elektrina			599,36
	Poplatok za spracovanie údajov			33,43
	Náklady celkom			7 115,44
	Uhradené zálohy			
Košice, 19.08.2026	K úhrade			

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:

Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.

Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 260,60	43 536,81
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Správa mestskej zelene	125,77	5,56%	2 422,20
K13, p.o.	473,68	20,95%	9 122,58
SSOŠ ped. a soc.	302,00	13,36%	5 816,21
Súkromná stredná odborná škola pedagogická a sociálna	276,84	12,25%	5 331,65
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	621,04	27,47%	11 960,58
Celkom prenajatý priestor	1 799,33	79,60%	34 653,23
Neprenajatý priestor(MMK)	461,27	20,40%	8 883,58
		100,00%	43 536,81

2. Náklady na teplú vodu:

			osoby	upravený počet os v celom obj.		896,50
Náklady sa prerozdeľujú medzi :				osoby	podiel v %	podiel v €
K13, p.o.			36,92	4,62	11,87%	106,42
			0,00	0,00	0,00%	0,00
SSOŠ ped. a soc.			28,56	16,80	43,16%	386,97
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov			29,59	3,86	9,92%	88,96
Súkromná stredná odborná škola pedagogická			20,00	13,64	35,04%	314,15
Spolu			115,07	38,91	100,00%	896,50
				Spotreba TÚV	106,00	spolu:
				Spotreba SV	1 029,00	1 135,00
				Podiel spotreby TÚV-korekcia:		0,0934
K13, p.o.	poč.osôb	korekcia dĺžk	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	35,72	0,38	160,72	0,2667	0,0934	4,00
počet zamestnancov	1,21	0,75	10,85	0,6083	0,0934	0,62
spolu	36,92				spolu	4,62
	poč.osôb	korekcia dĺžk	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
		0,75	0,00	0,6083	0,0934	0,00
spolu	0,00				spolu	0,00
Súkr.SOŠ ped.a soc.	počet osôb	korekcia dĺžk	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	14,78	1,00	177,36	0,6083	0,0934	10,08
deti	6,37	0,69	52,51	0,6083	0,0934	2,98
zamestnanci	4,40	1,00	52,80	0,6083	0,0934	3,00
zamestnanci	0,21	0,44	1,10	0,6083	0,0934	0,06

zamestnanci	0,64	0,19	1,43	0,6083	0,0934	0,08
zamestnanci	0,25	0,25	0,75	0,6083	0,0934	0,04
zamestnanci	0,09	0,31	0,34	0,6083	0,0934	0,02
zamestnanci	0,07	0,38	0,29	0,6083	0,0934	0,02
zamestnanci	0,15	0,13	0,22	0,6083	0,0934	0,01
zamestnanci	0,19	0,20	0,45	0,6083	0,0934	0,03
zamestnanci	0,90	0,50	5,37	0,6083	0,0934	0,31
zamestnanci	0,54	0,47	3,01	0,6083	0,0934	0,17
spolu	28,56				spolu	16,80
Kultúr.str.a Klub dôch.	poč.osôb	prekcia dlžk	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci DC	13,18	0,50	79,08	0,2667	0,0934	1,97
návštevníci Joga, KS	1,37	0,31	5,14	0,2667	0,0934	0,13
návštevníci SM	3,35	0,19	7,53	0,2667	0,0934	0,19
návštevníci ZUMBA	2,25	0,19	5,06	0,2667	0,0934	0,13
návštevníci SMALLVILLE	6,56	0,25	19,68	0,2667	0,0934	0,49
zamestnanci DC	0,82	1,00	9,84	0,6083	0,0934	0,56
zamestnanci SMALLVILLE	0,93	0,38	4,19	0,6083	0,0934	0,24
zamestnanci SM	0,42	0,19	0,95	0,6083	0,0934	0,05
zamestnanci Joga, KS,	0,22	0,31	0,83	0,6083	0,0934	0,05
zamestnanci ZUMBA	0,49	0,19	1,10	0,6083	0,0934	0,06
spolu	29,59				spolu	3,86
Súkromná stredná odbo	poč.osôb	prekcia dlžk	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	20,00	1,00	240,00	0,6083	0,0934	13,64
zamestnanci		1,00	0,00	0,6083	0,0934	0,00
spolu	20,00				spolu	13,64
spolu	115,07				Celkom upravený počet osob	38,91

3. Náklady na studenú vodu :

Nákl. na SV boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania. Spotreba je určená podľa meradla VVS a.s.

OM: 3000001408, znížená o spotrebu podr.merad.: Soľná jaskyňa a SMZ.

Počet osôb v objekte rozpočítania	osoby	upravený počet os v celom obj.		214,68
Náklady sa prerozdeľujú medzi:		osoby	podiel v %	podiel v €
K13, p.o.	36,92	44,84	20,89%	208,60
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	29,59	37,48	17,46%	174,38
Súkromná stredná odborná škola pedagogická	20,00	132,36	61,66%	615,82
Spolu:	86,51	214,68	100,00%	998,80
		Spotreba TUV	106,00	spolu:
		Spotreba SV	1 029,00	1 135,00
			korekcia	0.9066

Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:

K13, p.o.	Poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	35,72	0,38	160,72	0,2667	0,9066	38,86
počet zamestnancov	1,21	0,75	10,85	0,6083	0,9066	5,98
spolu	36,92				spolu	44,84
Kultúrne stredisko a KD	Poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci DC	13,18	0,50	79,08	0,2667	0,9066	19,12
návštevníci Joga, KS	1,37	0,31	5,14	0,2667	0,9066	1,24
návštevníci SM	3,35	0,19	7,53	0,2667	0,9066	1,82
návštevníci ZUMBA	2,25	0,19	5,06	0,2667	0,9066	1,22
návštevníci SMALLVILLE	6,56	0,25	19,68	0,2667	0,9066	4,76
zamestnanci DC	0,82	1,00	9,84	0,6083	0,9066	5,43
zamestnanci SMALLVILLE	0,93	0,38	4,19	0,6083	0,9066	2,31
zamestnanci SM	0,42	0,19	0,95	0,6083	0,9066	0,52
zamestnanci Joga, KS,	0,22	0,31	0,83	0,6083	0,9066	0,46
zamestnanci ZUMBA	0,49	0,19	1,10	0,6083	0,9066	0,61
spolu	29,59				spolu	37,48
Súkromná stredná odbo	Poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb

deti	20,00	1,00	240,00	0,6083	0,9066	132,36
zamestnanci	0,00	1,00	0,00	0,6083	0,9066	0,00
spolu	20,00				spolu	132,36
spolu	86,51			Celkom upravený počet osôb		214,68

4. Náklady na zrážkovú vodu :

Náklady na zrážkovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.

Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 359,60	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Správa mestskej zelene	125,77	5,33%	100,42
K13, p.o.	473,68	20,07%	378,19
Súkromná stredná odborná škola pedagogická a sociálna	276,84	11,73%	221,03
Soľná jaskyňa	99,00	4,20%	79,04
SSOŠ ped. a soc.	302,00	12,80%	241,12
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	621,04	26,32%	495,84
Celkom prenajatý priestor	1 898,33	80,45%	1 515,64
Neprenajatý priestor	461,27	19,55%	368,28
	2 359,60	100,00%	1 883,93

5. Náklady na elektrinu :

2 975,22

Var. zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celk. ploche.

Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.

Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	plocha	upravený počet os v celom obj.	840,58
	1 673,56		
K13, p.o.		osoby	podiel v % podiel v €
		171,56	20,41% 182,17
	473,68		28,30% 589,47
	celkom		25,94% 771,64
		osoby	podiel v % podiel v €
		0,00	0,00% 0,00
			0,00% 0,00
	celkom		0,00% 0,00
SSOŠ ped. a soc.		osoby	podiel v % podiel v €
		295,63	35,17% 313,91
	302,00		18,05% 375,82
	celkom		23,18% 689,74
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov		osoby	podiel v % podiel v €
		133,38	15,87% 141,63
	621,04		37,11% 772,85
	celkom		30,74% 914,48
Súkromná stredná odborná škola pedagogická a sociálna		osoby	podiel v % podiel v €
		240,00	28,55% 254,84
	276,84		16,54% 344,51
	celkom		20,14% 599,36
			100,00% 2 975,22
Náklady celkom:	1 673,56	840,58	

K13, p.o.	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	35,72	0,38	160,72			160,72
počet zamestnancov	1,21	0,75	10,85			10,85
spolu	36,92				spolu	171,56

0	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	0,00	0,75	0,00			0,00
spolu	0,00				spolu	0,00

Súkromná ped. a sociálna	poč.osôb	korekcia dl	osobomes		korekcia	upr. poč. osôb
deti	14,78	1,00	177,36			177,36

deti	6,37	0,69	52,51		52,51
zamestnanci	4,40	1,00	52,80		52,80
zamestnanci	0,21	0,44	1,10		1,10
zamestnanci	0,64	0,19	1,43		1,43
zamestnanci	0,25	0,25	0,75		0,75
zamestnanci	0,09	0,31	0,34		0,34
zamestnanci	0,07	0,38	0,29		0,29
zamestnanci	0,15	0,13	0,22		0,22
zamestnanci	0,19	0,20	0,45		0,45
zamestnanci	0,90	0,50	5,37		5,37
zamestnanci	0,54	0,47	3,01		3,01
spolu	28,56			spolu	295,63

Kultúrne stredisko a KD	poč.osôb	korekcia dl	osobomes	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci DC	13,18	0,50	79,08		79,08
návštevníci Joga, KS	1,37	0,31	5,14		5,14
návštevníci SM	3,35	0,19	7,53		7,53
návštevníci ZUMBA	2,25	0,19	5,06		5,06
návštevníci SMALLVILLE	6,56	0,25	19,68		19,68
zamestnanci DC	0,82	1,00	9,84		9,84
zamestnanci SMALLVILLE	0,93	0,38	4,19		4,19
zamestnanci SM	0,42	0,19	0,95		0,95
zamestnanci Joga, KS,	0,22	0,31	0,83		0,83
zamestnanci ZUMBA	0,49	0,19	1,10		1,10
spolu	29,59			spolu	133,38

Súkromná stredná odbo	poč.osôb	brekcia dlžk	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	20,00	1,00	240,00			240,00
zamestnanci	0,00	1,00	0,00			0,00
spolu	20,00				spolu	240,00

spolu osoby	115,07		Celkom upravený osob/mes	840,58
-------------	--------	--	--------------------------	--------