

Zmluva o výpožičke

uzatvorená v zmysle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „Požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:	Základná škola, Hroncova 23, Košice
Sídlo:	Hroncova 23, 040 01 Košice
V mene ktorého koná:	Mgr. Martin Fazekaš, riaditeľ školy
IČO:	35540605
DIČ:	2021606389

(ďalej len „Vypožičiavateľ“)
(spoločne ďalej ako „Zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa v objekte budovy **Magistrátu mesta Košice** na ulici Trieda SNP 48/A v Košiciach, v celkovej výmere **154,12 m²**, a to:
 - na prízemí v trakte G - miestnosť č. 105, č. 105a, č. 112 v celkovej výmere 121,98 m²,
 - na prízemí v trakte E - miestnosť č. 73 v celkovej výmere 18 m²,
 - na nástupnom podlaží v trakte G - miestnosť č. 71, č. 71b a miestnosť bez označenia v celkovej výmere 14,14 m²,s prislúchajúcim podielom na spoločných priestoroch vo výmere 19,38 m² (ďalej ako „nebytové priestory“).
- Objekt, v ktorom sa nebytové priestory ako predmet výpožičky nachádzajú, je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, je vedený na liste vlastníctva č. 12576 pre katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, ako budova so súpisným č. 1280, nachádzajúca sa na pozemku registra CKN parcela č. 545/1.
- Správcom objektu, v ktorom sa nebytové priestory ako predmet výpožičky nachádzajú, je Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., a to na základe Zmluvy o poskytovaní činností a služieb - Komplexná správa objektu MMK č. 2022001865 zo dňa 28.07.2022 v znení jej neskorších dodatkov.

Čl. III

Účel a doba výpožičky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Vypožičiavateľ bude nebytové priestory užívať za účelom **zabezpečovania prípravy stravy pre stravníkov základnej školy**.
2. Zmluva uzatvára na dobu určitú jedného (1) roka, a to od **1. júla 2026 do 30. júna 2027**.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že užívanie nebytových priestorov ako predmetu výpožičky Vypožičiavateľom v období od 1. júla 2026 do nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, sa uskutočňovalo na základe ich vzájomnej dohody a touto Zmluvou upravujú svoje práva a povinnosti súvisiace s týmto užívaním.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výpožičku nebytových priestorov uzavretú podľa tejto Zmluvy je možné, ešte pred uplynutím doby výpožičky, skončiť:
 - a) výpoveďou bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - b) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - c) výpoveďou Požičiavateľa, a to z dôvodu omeškania Vypožičiavateľa s úhradou mesačného predpisu za viac ako jeden mesiac, v tomto prípade je výpovedná lehota jednomesačná a začne plynúť od 1. dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
 - d) odstúpením Požičiavateľa od Zmluvy ak: a) Vypožičiavateľ užíva nebytové priestory v rozpore so Zmluvou, b) dôjde k inému závažnému porušeniu Zmluvy

Čl. IV

Prevádzkové náklady

1. Výpožička nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy je bezodplatná.
2. Vypožičiavateľ nie je povinný uhrádzať odplatu za užívanie predmetu výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať výlučne prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov ako predmetu výpožičky, a to najmä náklady na dodávku médií a poskytované služby súvisiace s prevádzkou nebytových priestorov (*dalej ako „prevádzkové náklady“*).
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady v sume 1 357,61 € vrátane DPH mesačne. Požičiavateľ nie je platiteľom DPH z tejto činnosti podľa §3 ods. 4 Zákona o DPH.
5. Vypožičiavateľ bude prevádzkové náklady uhrádzať formou mesačných zálohových, prípadne paušálnych platieb podľa mesačného predpisu platieb za služby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
6. Mesačné platby v zmysle mesačného predpisu platieb za služby je vypožičiavateľ povinný uhrádzať vždy najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
7. Uhradené mesačné zálohové platby na prevádzkové náklady budú po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia predmetom ročného vyúčtovania podľa skutočne vynaložených nákladov. V prípade vzniku preplatku alebo nedoplatku za užívanie nebytových priestorov ako predmetu výpožičky, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať jeho finančné vysporiadanie v lehote a spôsobom uvedeným v ročnom vyúčtovaní.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory výlučne na účel uvedený v Čl. III. bod 1. tejto Zmluvy.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami Požičiavateľa pre prevádzku objektu budovy, v ktorom sa nebytové priestory nachádzajú, s protipožiarnymi opatreniami, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať v nebytových priestoroch bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady. Všetky náklady spojené s prípravou nebytových priestorov a technickým zabezpečením, vrátane revízných správ bude hradiť Vypožičiavateľ.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený, bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa, vykonávať na predmete výpožičky akékoľvek stavebné úpravy.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má realizovať v predmetných nebytových priestoroch, a zároveň umožniť mu ich vykonanie, inak Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú v nebytových priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami, v plnom rozsahu.
7. Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať v nebytových priestoroch poriadok a čistotu.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do užívania inému, tretiemu subjektu.
9. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť montáž a zapojenie všetkých plynových spotrebičov výlučne osobou s potrebným oprávnením podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Pred uvedením plynových spotrebičov do prevádzky je Vypožičiavateľ povinný predložiť Požičiavateľovi doklad o odbornej montáži a platnú správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíziu správu) na tieto spotrebiče.
11. Vypožičiavateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať pravidelný servis, čistenie a zákonom stanovené odborné prehliadky a skúšky (revízie) všetkých ním prevádzkovaných plynových spotrebičov v lehotách určených platnou legislatívou a pokynmi výrobcov spotrebičov. Kópie týchto revízných správ je Vypožičiavateľ povinný bezodkladne (najneskôr do 10 dní od ich vykonania) doručiť Požičiavateľovi.
12. V prípade, že Vypožičiavateľ nepredloží platnú revíziu správu na plynové spotrebiče v stanovenom termíne, alebo ak revíznym technikom zistí nebezpečnú poruchu, je Požičiavateľ oprávnený okamžite uzatvoriť prívod plynu do nebytových priestorov ako predmetu výpožičky, a to až do momentu odstránenia nedostatkov Vypožičiavateľom.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely doručovania akejkoľvek zásielky vyplývajúcej z tohto právneho vzťahu sa za deň doručenia považuje deň prevzatia poštovej zásielky alebo deň vrátenia zásielky odosielateľovi, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie je rozhodná adresa, ktorá je ako sídlo uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo adresa nebytového priestoru. V prípade zmeny adresy, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, je zmluvná strana povinná o tom bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.
14. Vypožičiavateľ je povinný najneskôr v posledný deň výpovednej lehoty, resp. ku dňu skončenia doby výpožičky, vypratať a odovzdať nebytové priestory Požičiavateľovi. V prípade, že Vypožičiavateľ v danej lehote po skončení doby výpožičky nebytové priestory neodovzdá Požičiavateľovi, neodvolateľne splnomocňuje Požičiavateľa na

vypratanie predmetných nebytových priestorov na náklady Vypožičiatel'a a na jeho nebezpečenstvo, zároveň je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5,00 € denne za každý i začatý deň omeškania povinnosti vypratania a uvoľnenia predmetných nebytových priestorov. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Požičiatel'a na náhradu škody.

Čl. VI

Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím tejto Zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto Zmluvy sa Vypožičiatel' zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu Mesta Košice, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Mesta Košice, resp. nájomcu, s cieľom urýchliť bežné činnosti nájomcu alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho Požičiatel' upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Vypožičiatel' povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Požičiatel' môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie Požičiatel'a od Zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že Vypožičiatel' sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, Požičiatel' je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od Zmluvy bez toho, aby Vypožičiatel'ovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Požičiatel'a od tejto Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Vypožičiatel' sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Požičiatel'a v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

- a) korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

- b) korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Vypožičiavateľ, 1 vyhotovenie Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. a 2 vyhotovenia obdrží Požičiavateľ.
2. Túto Zmluvu možno zmeniť len dodatkom k Zmluve, ktorý musí mať písomnú formu.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je inak uvedené, právne vzťahy sa riadia platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Obe zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu slobodne, vážne, bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, k zverejneniu dochádza v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

V Košiciach, dňa:

V Košiciach dňa:

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

.....
Základná škola, Hroncova 23, Košice
Mgr. Martin Fazekaš
riaditeľ školy

Mesacny predpis PLATIEB ZA SLUZBY PRE NEBYTOVY PRIESTOR

Vypožičiavateľ: Základná škola Hroncová 23
ICO: 35540605
Nebytový priestor: Trieda SNP 48/A trakt G,E prízemie, trakt G nástupné podlažie
Podlahová plocha m2: 154,12 m2
Podlahová plocha spoloč. priestorov v m2: 19,38 m2

1. Plochy NP:

Účel využitia	Plocha v m ²
prízemie m.č. 105, 105a, 112 trakt G	121,98
prízemie časť m.č. 73 trakt E	18,00
nástupné podl. m.č. 71,71b,71a miest. bez označenia trakt G	14,14
spoločné pr. (13,60m2+3,24m2+2,54m2)	19,38
SPOLU:	173,50

2. Mesačný predpis platieb za služby

Názov	Mesačne v EUR s DPH
Médiá a služby	
studená voda (záloha)	185,04 €
zrážková voda (záloha)	20,16 €
dodávka tepla UK (záloha)	155,37 €
ohrev vody (záloha)	217,88 €
teplá voda (záloha)	93,38 €
elektrická energia (záloha)	301,67 €
komunálny odpad (záloha)	51,66 €
plyn (záloha)	153,38 €
upratovanie spoloč. priest. (paušál)	30,75 €
bezpečnostná služba (paušál)	91,02 €
výtah (paušál)	8,00 €
zimná, letná údržba (paušál)	22,24 €
správna réžia (paušál)	27,06 €
Spolu zaokrúhlene	1 357,61 €

Ing. Peter Miklovič
konateľ - riaditeľ spoločnosti