

Zmluva č. 2026002000..

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej v zmluve označený ako „ vlastník “)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 0443868001/5600
IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej v zmluve označený ako „ správca “)

I. Úvodné ustanovenie

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1086 zo dňa 12.05.2026 bolo schválené nadobudnutie pozemku registra C KN parc. č. 442/1 - ostatná plocha vo výmere 6 765 m² , nachádzajúceho sa v k. ú. Južné Mesto, zapísaného na LV č.13320, do vlastníctva Mesta Košice formou kúpy a zároveň zverenie predmetného pozemku do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, za účelom zabezpečenia jej podnikateľských aktivít (cintorínske a pohrebné služby).

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o zverení majetku mesta do správy (ďalej len „ zmluva “) je zverenie nehnuteľného majetku vlastníka, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy do správy správcu.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť, ktorú Mesto Košice v zastúpení Správou mestskej zelene v Košiciach nadobúda do svojho vlastníctva na základe kúpnej zmluvy od spoločnosti Nekland s. r. o., a to pozemok nachádzajúci sa na území mestskej časti Košice – Juh, v lokalite ulica Rastislavova, zapísaný na LV č.13320, katastrálne územie Južné Mesto :

1) parcela C KN č. 442/1 – ostatná plocha vo výmere 6 765 m²

v obstarávacej cene 492 424,35 € bez DPH, 605 681,95 EUR s DPH .

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy za účelom výkonu podnikateľských aktivít správcu v oblasti pohrebných služieb, technických a stavebných prác s tým súvisiacich (výstavba urnových schránok, príprava hrobových miest, údržba zelene, kamenárske práce). Správca je oprávnený majetok plnohodnotne užívať, prevádzkovať a zveľaďovať na vlastné náklady a zodpovednosť, v rámci bežnej a mimoriadnej údržby a všetkých súvisiacich činností potrebných na riadne plnenie účelu správy.

Správca bude zabezpečovať a financovať bežnú prevádzku, správu a údržbu predmetu nájmu z výnosov zo svojej podnikateľskej činnosti a zo zisku. Financovanie investičných akcií a technického zhodnotenia predmetu nájmu budú posudzované individuálne podľa rozsahu, charakteru a finančnej náročnosti konkrétnej akcie.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zverenia v prospech vlastníka.

VI. Zmluvné podmienky týkajúce sa zverenia do správy

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov a zákonných ustanovení o ochrane majetku, ako aj protipožiarnych predpisov a smerníc. Správca zabezpečuje ochranu pred požiarom a preberá zodpovednosť za všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v aktuálnom platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení v celom rozsahu.

4. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
5. Správca je oprávnený zverený majetok písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám na dobu neurčitú. Na dobu určitú môže správca uzatvárať nájomné zmluvy len v súlade so zákonom č.138/ 1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a so Štatútom mesta Košice.
6. V prípade prenajatia zvereného majetku tretím osobám je správca povinný predložiť vlastníkovi 2 rovnopisy nájomnej zmluvy.
7. Správca je oprávnený na predmete zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
8. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv.
9. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.

Účtovné vzťahy

10. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch
 - b) správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania;
11. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslieť inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
12. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :
 - a) **zaniká:**
 - zánikom zvereného majetku
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu
 - b) **sa zrušuje:**
 - dohodou zmluvných strán

- predajom zvereného majetku, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty
- odstúpením od zmluvy

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.
5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť zverený majetok v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

Čl. VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Čl. IX Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa správca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Správca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenenie hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom vlastníka (pričom na tento účel sa predstaviteľom vlastníka rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti správcu.

Správca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi vlastníka akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti správcu podľa predchádzajúceho odseku je vlastník oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby správcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie vlastníka od zmluvy. Správca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu vlastníkovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti správcu podľa predchádzajúceho odseku.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho 3 rovnopisy obdrží správca a 3 rovnopisy vlastník.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

12 -08- 2026

V Košiciach dňa.....

18 -08- 2026

V Košiciach dňa.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Ing. Marta Popriková
riaditeľka

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa : Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „ odovzdávajúci “)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „ preberajúci “)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy pozemok vo vlastníctve mesta Košice, nachádzajúci sa na území mestskej časti Košice – Juh, v lokalite ulica Rastislavova :

parcela C KN č. 442/1 – ostatná plocha vo výmere 6 765 m²
zapísaná na LV č.13320, katastrálne územie Južné Mesto,

v obstarávacej cene 492 424,35 € (bez DPH) , 605 681,95 EUR (s DPH)

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.1086 zo dňa 12. mája 2026.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení majetku mesta do správy .

18 -08- 2026

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach: