

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček DPA – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN :	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „ povinný “)

2. Ing. Viliam Grega,

adresa : Suchodolinská 3421/62A, 040 01 Košice

Ing. Elena Gregová,

adresa : Suchodolinská 3421/62A, 040 01 Košice

(ďalej len „ oprávnení “)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, zapísaného na LV č. 11620, obec Košice - Sever, okres Košice I, katastrálne územie Severné Mesto:
 - **parcela C KN č. 8223/6 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2934 m²**
(ďalej len „ zaťažený pozemok “).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávnených vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku:
 - zriadenie vecného bremena pre právo vjazdu motorovým vozidlom na časti zaťaženého pozemku, k stavbe „ **Rodinný dom_V.Grega s manželkou_Potočná 20_KE**“ a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 82/2026, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,

- užívanie, výkon údržby, opráv a nevyhnutných stavebných úprav zriadeného vjazdu.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom vjazdu k stavbe „*Rodinný dom_V.Grega s manželkou_Potočná 20_KE*“ v prospech oprávnených tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č. 82/2026 a účelom umožnenia oprávneným vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností spojených s užívaním, údržbou, opravami a nevyhnutnými stavebnými úpravami vjazdu, vrátane práva vstupu a prejazdu motorovými vozidlami.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 82/2026, vyhotoveným spoločnosťou GeoDisplay, Košice dňa 01.06.2026, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 3.06.2026 pod č. G1 - 444/2026 na zriadenie vecného bremena na pozemku parc. C KN č. 8223/6 pre právo vjazdu motorovým vozidlom na pozemok p.č. 2333.
2. Kópia geometrického plánu č. 82/2026 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú oprávnení vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiadajú na svoje náklady a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku vjazdu uvedeného v zmysle čl. I ods. 2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Odplata za vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, ako jednorazová odplata, na základe znaleckého posudku č. 82/2026 zo dňa

07.07.2026, vypracovaného znalcom , čo pri zaťaženej výmere 16 m² predstavuje sumu **275,- EUR** (slovom: dvestosedemdesiatpäť eur).

2. Jednorazovú odplatu vo výške 275,- EUR uhradia oprávnení do 30 dní od účinnosti zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet povinného, uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy.
3. Oprávnení sa zaväzujú uhradiť vlastníkovi nehnuteľností náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **285,- EUR** (slovom: dvestoosemdesiatpäť eur), ktoré uhradia spôsobom uvedeným v ods. 2 tohto článku.
4. Oprávnení nemajú nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnení sa zaväzujú, že :
 - a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávnených; v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody,
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávnených, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 4 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnení sú povinní uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplnia ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnení zaväzujú zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk.
2. Strany sa výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ dodávateľ pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s objednávateľom samostatnú zmluvu o spracovaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými predpismi o ochrane osobných údajov.

Článok IX

Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa oprávnení zaväzujú zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Oprávnení vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v ich mene v súvislosti s uzatretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom povinného (pričom na tento účel sa predstaviteľom povinného rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti oprávnených. Oprávnení sa zaväzujú okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi povinného akékoľvek podozrenie

na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinní pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti oprávnených podľa predchádzajúceho odseku sú povinní oprávnení odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby oprávneným vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od zmluvy. Oprávnení sa zaväzujú, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradia škodu povinnému v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradia náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti oprávnených podľa predchádzajúceho odseku.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÝCH:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....

Ing. Jaroslav Polaček DPA
primátor

.....

Ing. Viliam Grega

.....

Ing. Elena Gregová

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ: GeoDisplay		Kraj: Košický	Okres: Košice I	Obec: Košice MČ Sever
IČO: 51 740 648		Kat. Územie: Severné Mesto	Číslo Plánu: 34/2026	Mapový list č.: VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na pozemku p.č.8233/6 pre právo vjazdu motorovým vozidlom na pozemok p.č.2333				
VYHOTOVIL:		ÚR		
Dňa: 01.06.2026	Meno:	Me		
Nové hranice boli v prírode označené: neboli označené		Dň		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt): 7659				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii.				

VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
Stav právny je totožný s registom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena:														
11620		8223/6	2934	zast.pl.	1			8223/6	16	8223/6	2934	zast.pl. 22	doterajší	
423		2333	174	zast.pl.						2333	174	zast.pl. 99	detto	
SPOLU:									16					

Poznámka:
 Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemku reg. C-KN p.č.8223/6 pre právo vjazdu motorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku reg. C-KN p.č.2333.

Legenda:
 Kód spôsobu využívania:
 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Zriaďuje sa vecné bremeno na pozemku reg. C-KN p.č.8223/6 pre právo vjazdu motorovým vozidlom vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemku reg. C-KN p.č.2333.

Kód spôsobu využívania:
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

