

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.....

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi

Článok I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN :

SWIFT (BIC) kód banky:

(ďalej len „*povinný*“)

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

Prima banka Slovensko a .s.

SK03 5600 0000 0004 4248 6001

.....

2. Oprávnený z vecného bremena :

Správca majetku štátu:

Štatutárny orgán:

Sídlo:

Právna forma:

Slovenská republika

Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice

MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH - riaditeľ

Rastislavova 43, 041 90 Košice

štátna príspevková organizácia zriadená na
základe

Zriaďovacej listiny MZ SR č. 1842/1990-A/I-2

00 606 707

2021141969

SK2021141969

Štátna pokladnica

SPSRSKBA

SK06 8180 0000 0070 0028 0550

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

SWIFT (BIC) kód banky:

IBAN:

(ďalej len „*oprávnený*“)

(povinný a oprávnený ďalej spolu ako „*zmluvné strany*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe žiadosti oprávneného o zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu, prechodu a prejazdu na a cez pozemok:
 - registra E KN, parcelné číslo: 4406/71, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 34 m² zapísaného na LV č. 14713, pre katastrálne územie: Južné Mesto, okres: Košice IV, obec: Košice – Juh, evidovaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (ďalej len „**pozemok povinného**“)

v prospech oprávneného a to za účelom zabezpečenia prístupu do areálu pracovísk oprávneného na Rastislavovej ulici č. 43 v Košiciach. Sprístupnenie pozemku povinného oprávnenému je nevyhnutné pre vykonávanie činnosti oprávneného, ktorou je poskytovanie zdravotnej starostlivosti.
2. Povinný je výlučným vlastníkom pozemku povinného.
3. Zriadenie vecného bremena, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, nepodlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
4. Oprávnený je v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky zapísanom na LV č. 8495, evidovanom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, pre okres: Košice IV., obec: Košice - Juh, katastrálne územie: Južné Mesto, pričom pozemky evidované na uvedenom liste vlastníctva sú priamo susediacimi pozemkami s pozemkom povinného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy(ďalej len „**pozemky oprávneného**“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zriaďuje v prospech oprávneného v celom rozsahu t. j. 34 m² pozemku povinného vecné bremeno, ktoré spočíva v práve oprávneného vstupovať a prechádzať cez pozemok povinného a v práve prejazdu cez pozemok povinného pešo, nemotorovými vozidlami a motorovými vozidlami, strojmi a inými technickými mechanizmami oprávneného a ním poverených/určených osôb na pozemky oprávneného a to vhodným a bezpečným spôsobom, pri zachovaní riadneho stavu pozemku povinného ďalej len („**vecné bremeno**“).
2. Oprávnený právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný sa zaväzuje výkon práva oprávneného podľa tejto zmluvy umožniť a strpieť.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena - in personam a prechádza na právneho nástupcu oprávneného, ktorý bude využívať pozemok povinného za účelom zabezpečenia prístupu k pozemkom oprávneného, potrebných na riadne vykonávanie jeho činnosti - poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Článok IV.

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú tzn. táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou, vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou podá oprávnený a to najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty za vecné bremeno a nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku povinnému podľa čl. V. tejto zmluvy. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša oprávnený. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému štyri rovnopisy zmluvy podpísané oboma zmluvnými stranami najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností alebo vklad zamietne, zaväzujú sa zmluvné strany, že bezodkladne, najneskôr do 30 pracovných dní, odstránia všetky nedostatky, na ktoré budú príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vyzvané, tak aby sa dosiahol účel tejto zmluvy.
4. Vecné bremeno zaniká v súlade s ust. § 151p Občianskeho zákonníka. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je potrebný vklad do katastra nehnuteľností, t. j. zánik vecného bremena nastane až výmazom vecného bremena v príslušnom katastri nehnuteľností.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou môže zaniknúť na základe:
 - a) zákona
 - b) rozhodnutia príslušného orgánu,
 - c) písomnej dohody zmluvných strán, pričom zánik oprávnenia z vecného bremena na základe písomnej dohody nastáva momentom právoplatnosti rozhodnutia o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností,
 - d) zánikom oprávneného bez právneho nástupcu,
 - e) momentom, kedy sa oprávnený stane vlastníkom pozemku alebo jeho časti, na ktorom je zriadené vecné bremeno.
6. Povinný ako aj oprávnený z vecného bremena majú taktiež právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch stanovených touto zmluvou alebo zákonom.
7. V súlade so zmluvou má povinný právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak oprávnený podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinností oprávneného sa pokladá najmä:
 - a) omeškanie oprávneného so zaplatením odplaty a nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku podľa článku V. tejto zmluvy o viac ako 15 kalendárnych dní,
 - b) oprávnený podá návrh na vklad vecného bremena skôr, ako dôjde k úplnému zaplateniu odplaty a nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku povinnému podľa článku V. tejto zmluvy
 - c) porušenie povinností stanovených v článku VI. tejto zmluvy,
 - d) výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu oprávneným v rozpore s touto zmluvou, v dôsledku ktorého vznikne povinnému škoda,
 - e) ak zanikne účel vecného bremena, pre ktorý bolo vecné bremeno zriadené.

8. Oprávnený má právo odstúpiť od zmluvy ak povinný podstatným spôsobom poruší povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Za podstatné porušenie povinností povinného sa pokladá:
 - a) povinný neumožní výkon práv oprávneného podľa článku III. tejto zmluvy,
 - b) ak sa dodatočne zistí existencia práv tretích osôb, ktoré bránia výkonu práv oprávneného.
9. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane a týmto sa zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy, ani tých ustanovení z ktorých zmyslu a účelu je zrejmé, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.

Článok V.

Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 995,- € (slovom: jedentisícdeväťstodeväťdesiatpäť eur).
2. Dohodnutá výška odplaty podľa bodu 1. tohto článku bola stanovená Znaleckým posudkom č. 16/2026 zo dňa 08.04.2026, ktorý vyhotovil znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo znalca : (ďalej len „znalecký posudok“) a Štatútu mesta Košice časť E.1 ods. 2 Prílohy č. 4 Štatútu mesta Košice., ktorý je zverejnený na web stránke povinného ([Statut_2017_priloha4_uplne_znenie_2024-10-01-ver1.pdf](#)).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku zmluvy uhradí oprávnený na účet povinného uvedený v článku I. bod 1 tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu platby, ktorým je číslo zmluvy uvedené na prvej strane zmluvy, a to do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet povinného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je povinný uhradiť povinnému spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške 150,-€, (slovom: jednostopäťdesiat euro) a to spôsobom uvedeným v bode 3. tohto článku. Oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku, vyplatených podľa tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného alebo ukončeniu tejto zmluvy.
5. Ak oprávnený nesplní povinnosť uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku v dohodnutej lehote splatnosti podľa tohto článku zmluvy, je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úroky z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov SR.
6. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku povinného a umožní oprávnenému užívanie pozemku povinného na účely, pre ktoré bolo zriadené vecné bremeno podľa tejto zmluvy.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) pozemok povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy a spôsobom primeraným rozsahu a povahe vecného bremena
 - b) v prípade zániku vecného bremena, alebo odstúpenia od zmluvy povinným, ak na pozemku povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) bude konať tak, aby povinnému nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch,
3. Oprávnený je povinný bezodkladne nahradiť škodu, ktorá vznikne povinnému preukázateľne konaním oprávneného v rozpore s riadnym výkonom práv alebo pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa tejto zmluvy.
4. Ak pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena dôjde k poškodeniu prístupových ciest, spevnených plôch, chodníkov alebo iných častí pozemku povinného, preukázateľne oprávneným, oprávnený sa zaväzuje bezodkladne zabezpečiť ich opravu a uvedenie do pôvodného stavu.

Článok VII.

Majetkové sankcie

1. Povinnému vzniká právo na zmluvnú pokutu voči oprávnenému v prípade, ak oprávnený poruší ustanovenia tejto zmluvy a ani na výzvu povinného v ním stanovenej lehote nezriadi nápravu, a to vo výške 500,- eur za každé aj opakované jednotlivé porušenie. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie a to na účet povinného uvedený v článku I. bod 1. tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že záväzok oprávneného uhradiť povinnému zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy, ktorý vznikol počas doby platnosti zmluvy, trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, nie je dotknutá povinnosť zmluvnej strany splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa zmluvné pokuty viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v bode. 1 tohto článku.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
4. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť dôvodom pre neplnenie zmluvnej povinnosti, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a zmluvné strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
5. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, komunikácia podľa tejto zmluvy (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na adresu uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou, okamihom vrátenia zásielky z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielať zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
6. Kontaktnou osobou oprávneného na účely plnenia tejto zmluvy je
7. Kontaktnou osobou povinného za účelom plnenia tejto zmluvy je

Článok IX. . Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Oprávnený vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím

zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom povinného (pričom na tento účel sa predstaviteľom povinného rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti oprávneného. Oprávnený sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi povinného akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade preukázaného porušenia povinnosti oprávneného podľa predchádzajúceho odseku je povinný oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie povinného od zmluvy. Oprávnený sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu povinnému v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti podľa predchádzajúceho odseku.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, a vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu zriaďovaného touto zmluvou vydaného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, očíslovanými dodatkami k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých dostane tri rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

5. Vzťahy zmluvných strán, založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva osobitne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi SR.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov a výhrad, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

Za povinného:

V Košiciach dňa.....

Za oprávneného

V Košiciach dňa.....

.....
Ing. Jaroslav Poláček, DPA
primátor
Mesto Košice

.....
MUDr. Ľuboslav Beňa, PhD., MPH
riaditeľ
Univerzitná nemocnica L. Pasteura Košice