

Zmluva č. 2026001951

o zverení majetku mesta do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

VLASTNÍK: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „*vlastník*“)

SPRÁVCA: Mestská časť Košice – Západ

štatutárny orgán: Mgr. Marcel Vrchota, starosta
adresa: Tr. SNP 39, 040 11 Košice
bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
IBAN: SK61 0200 0000 0000 1542 9512
IČO: 00690970
DIČ: 2020928294

(ďalej len „*správca*“)

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do správy.

II. Predmet zverenia

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť – časť pozemku registra KN C p. č. 4895 o výmere 554 m² (novovytvorená p. č. 4895/2), druh pozemku ostatná plocha, k. ú. Terasa, LV č. 12576 podľa GP č. 12/2026 zo dňa 09.03.2026 overený Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pod č. G1-196/2026 dňa 17.03.2026, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

III. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto zmluvy za účelom obnovy existujúceho detského ihriska a následnej správy údržby na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1090 zo dňa 12. mája 2026.

IV. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

V. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice v účinnom znení.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatút mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet zverenia v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, vrátane zabezpečovania správy a údržby a udržiavania poriadku a čistoty na predmete zverenia.
4. Správca bude vykonávať bežné opravy a údržbu a s týmto spojené náklady ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku bude financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok, pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy a v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.).
5. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
6. Správca môže na predmete zverenia vykonávať činnosť, na ktorú sú potrebné osobitné oprávnenia, povolenia alebo splnenie určitých podmienok až po získaní tohto oprávnenia, povolenia alebo splnení podmienok. Správca sa zaväzuje realizovať stavbu na predmete zverenia v súlade s účinnou právnou úpravou, najmä s príslušnými ustanoveniami Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a vykonávacou vyhláškou k nemu a príslušnými STN.
7. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú z vlastníka na správcu.
8. Správca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete zverenia dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ku dňu vzniku správy správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet zverenia.
9. Správca sa zaväzuje príjmy z prenájmu zvereného majetku použiť na verejnoprospešné účely v rámci plnenia samosprávnych úloh na svojom území alebo na opravu a údržbu zvereného majetku. Správca oznámi mestu súhrnnú výšku príjmov podľa predchádzajúcej vety za príslušný kalendárny rok do 30 dní po jeho skončení.
10. Správca sa zaväzuje dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach a to odborného útvaru Magistrátu mesta Košice – Oddelenia útvar hlavného architekta zo dňa 15.01.2025 pod č.

MK/C/2025/00174-2 a Správy mestskej zelene v Košiciach zo dňa 30.01.2026 pod č. 2026/000517-27/Šp.

11. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu neurčitú, na dobu určitú len v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.
12. Správca môže odpredávať predmet zverenia alebo jeho časti len po predchádzajúcom súhlase primátora v súlade so Štatútom mesta Košice v účinnom znení.
13. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
14. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, ako i v prípade odpredaja je správca povinný postupovať podľa Štatútu mesta Košice v účinnom znení a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy v lehote do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy a kópiu kúpnej zmluvy v lehote do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy.
15. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a identifikovať vzniknuté rozdiely, ak vlastník neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanie inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je správca povinný predložiť vlastníkovi na prerokovanie.
16. Správca umožní vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväzovania vlastníka.
17. Správca sa zaväzuje pri realizácii obnovy detského ihriska:
 - a) dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
 - b) po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.
18. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.
19. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
20. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
21. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku.
22. Správca nie je po skončení zverenia oprávnený požadovať náhradu nákladov spojených s vykonávaním zmien na predmete zverenia ani protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota predmetu zverenia, pod odpočítaním znehodnotenia zmien, ku ktorým v medziobdobí došlo v dôsledku užívania vecí.

VI. Účtovné vzťahy

1. Vlastník zverený majetok účtuje na podsúvahových účtoch.
2. Správca zverený majetok účtuje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.

3. Predmet zverenia sa v súlade so zákonom o účtovníctve neodpisuje.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:
 - a) zaniká:
 - zánikom predmetu zverenia,
 - zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu;
 - b) sa zrušuje:
 - dohodou zmluvných strán;
 - predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu;
 - výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty,
 - odstúpením od zmluvy.
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade schválenia odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú po 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

ZA VLASTNÍKA :

ZA SPRÁVCU:

V Košiciach

V Košiciach

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

Mgr. Marcel Vrchota
starosta

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	parcely											ha	m ²		
	KN-E	KN-C	ha	m ²							ha	m ²	ha	m ²	
12576		4895	1	2508	ost.pl.						4895/1	1	1954	ost.pl. 29	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 04011 Košice
											4895/2		554	ost.pl. 99	delto
Spolu:			1	2508								1	2508		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, úžitná a stálieková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

