

Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME
č. NZ/606/2023

Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ: **Mesto Košice**, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
Zastúpené: Mgr. Lucia Gurbáľová, MBA, námestníčka primátora
a
Nájomca: **Ing. Martin Rybár**,

sa dohodli na nasledovnom:

Čl. I

Na základe Zmluvy o nájme bytu č. NZ/606/2023 zo dňa 07. 12. 2023, prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania 2 - izbový byt) nachádzajúci sa v Košiciach na ulici .
zapísaný na liste vlastníctva LV č. 1423 v katastrálnom území Grunt v bytovom dome súpisné
a to na dobu určitú od 09. 12. 2023 do 31. 08. 2026.

Čl. II

V Čl. III. „Doba platnosti a zánik“ sa mení článok, ktorý bude znieť takto:

Byt uvedený v Čl. II. tejto Zmluvy sa prenajíma na dobu určitú: **od 01. 09. 2026 do 31. 08. 2029**, pričom sa vyžaduje, aby nájomca bol po celú dobu v pracovnom pomere: zamestnanec Mesta Košice.

Čl. III

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené.
- 2) Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. NZ/606/2023 zo dňa 07. 12. 2023.
- 3) Dodatok č. 1 je vyhotovený na základe rozhodnutia na porade primátora Mesta Košice, dňa 15. 06. 2026 - pokyn č. MK/A/2026/12314 – predĺženie nájomov služobných bytov pre zamestnancov Mesta Košice a to s podmienkou trvania pracovného pomeru a bez možnosti odkúpenia bytu do osobného vlastníctva.
- 4) Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a po dva prenajímateľ a správca bytu.
- 5) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 6) Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že obsah Dodatku č. 1 k Zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 6. 8. 2026

V Košiciach, dňa 6. 8. 2026

vlastník - prenajímateľ
Mgr. Lucia Gurbáľová, MBA
námestníčka primátora

Ing. Martin Rybár