

Dohoda o zrušení Nájomnej zmluvy č. 2005000782

uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: HS HSV s.r.o. v konkurze

Sídlo: Hroncova 2, 040 33 Košice
IČO: 36 203 611
DIČ: 2020061120
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice
oddiel: Sro, vložka číslo: 12159/V

v mene ktorej koná: **CUBE RECOVERY, k.s.**
správca konkurznej podstaty, zn. správcu: S2087
Sídlo: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava
IČO: 55 415 245
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sr, vložka číslo: 2055/B
Zastúpený: JUDr. Fadi Fardous, komplementár

(ďalej len „nájomca“)

II. PREAMBULA

1. Uznesením Mestského súdu Košice zo dňa 30.01.2025, sp. zn. 95K/21/2024 súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka **HS HSV s.r.o.**, so sídlom Hroncova 2, 040 33 Košice, IČO: 36 203 611 a do funkcie správcu konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť **CUBE RECOVERY, k.s.**, so sídlom kancelárie Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 55 415 245, značka správcu: S2087. Uznesenie bolo doručené a zverejnené podľa § 199 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) v Obchodnom vestníku číslo 24/2025 zo dňa 05.02.2025 pod položkou K005231. Uznesenie o vyhlásení konkurzu je vykonateľné jeho zverejnením v Obchodnom vestníku (§ 238 Civilného sporového poriadku).

2. Podľa § 44 ods. 1 ZKR „Oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca pritom koná v mene a na účet úpadcu.“
3. V súlade s citovaným ustanovením ZKR, dispozičné oprávnenia s majetkom patriacim do konkurznej podstaty vyhlásením konkurzu prešli „ex lege“ na správcu konkurznej podstaty úpadcu.

III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom dohody je zrušenie Nájomnej zmluvy č. 2005000782 zo dňa 28.09.2005, ktorej predmetom nájmu bol pozemok, časť parcely EKN, parcelné č. 2511 (v stave CKN, parcelné č. 8131/1) vo výmere 14 m², nachádzajúcej sa v k. ú. Severné Mesto.
2. Dôvodom zrušenia nájomnej zmluvy je, že nájomca je v konkurze (Mestského súdu Košice zo dňa 30.01.2025, sp. zn. 95K/21/2024), predmet nájmu prestal využívať, a prenajímateľ eviduje nedoplatok na nájomnom.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve (2) vyhotovenia nájomca.
3. Tento právny úkon uzavreli účastníci dohody slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzoval žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jeho obsahom prejavíť.

Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody pripájajú účastníci dohody svoje vlastnoručné podpisy.

V Košiciach , dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA:
Mesto Košice

ZA NÁJOMCU:
CUBE RECOVERY, k.s.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

JUDr. Fadí Fardous
komplementár