

DODATOK č. 2
k Zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone
vlastníckych práv č. 2025003739
 (ďalej ako „Dodatok 2“)

Medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „Povinný“)

2. TRIDIAM s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Miloš Pohly, konateľ spoločnosti
 Sídlo: Slanecká 1, 040 12 Košice
 IČO: 36 177 547
 DIČ: 2020044345
 IČ DPH: SK2020044345
 Zapísaná v: Obchodnom registri Mestského súdu Košice
 oddiel: Sro, vložka č. 9725/V

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s povinným ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 20.11.2025 Zmluvu o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „Zmluva“).
2. Pôvodný článok II bod 2 sa nahrádza novým znením, ktoré je:

2. „Oprávnený ako vlastník nehnuteľností:

Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Katastrálne územie:	Jazero
Spoluvlastnícky podiel	1/1
Okresný úrad, katastrálny odbor	Košice

List vlastníctva	Parcelné číslo	Parcela registra	Druh pozemku	Výmera v m ²
2378	1552/169	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	863
2378	1552/12	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	1392
2378	1552/16	„C“	Zastavaná plocha a nádvorie	193

súpisné číslo	postavená na parcele č.	popis stavby	druh stavby
2455	1552/16	Predajňa áut	Iná budova

(ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

má záujem cez pozemky špecifikované v ods. 1 tohto článku zmluvy zriadiť a prevádzkovať vodovodnú prípojku.“

3. Pôvodný článok II bod 3 sa nahrádza novým znením, ktoré je:

„3. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného na zaťažených pozemkoch vecné bremeno a oprávnený vecné bremeno prijíma. Vecnému bremenu zodpovedá právo oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností, ako aj každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností na uloženie inžinierskej siete – vodovodnej prípojky cez zaťažené pozemky.“

4. Pôvodný článok III sa nahrádza novým znením, ktoré je:

„Obsahom tohto vecného bremena je užívanie zaťažených pozemkov uvedených v ČI. II, ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete – vodovodnej prípojky na oprávnených nehnuteľnostiach.“

Článok II.

1. Znenie článkov a bodov Zmluvy výslovne nezmenených týmto Dodatkom 2 nie je týmto Dodatkom 2 dotknuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v siedmich rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy dostane povinný, 2 rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
3. Tento Dodatok 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s charakterom a rozsahom povinností. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že Dodatok 2 neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah Dodatku 2 dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

.....
Ing. Miloš Pohly
konateľ spoločnosti