Zmluva o termínovanom úvere č. 7/2026/KE/SVB

(ďalej len **zmluva o úvere**) uzavretá medzi stranami:

(A) Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Košiciach, na ulici Hlavná, súpisné číslo 83 (ďalej len **Vlastníci**) postavenom na parcele č. 780/1, katastrálne územie Stredné Mesto, evidovanom na liste vlastníctva číslo 11326 vedenom Okresným úradom Košice I, obec Košice-Staré Mesto, katastrálne územie Stredné Mesto, (ďalej len **Bytový dom**), pričom zoznam a identifikačné údaje jednotlivých vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu, ktorí sú v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere osobami aktuálne tvoriacimi osobu Dlžníka, je uvedený v prílohe tejto zmluvy o úvere s názvom „Výpis z listu vlastníctva" v časti B. VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY; konajúci prostredníctvom nimi zriadeného spoločenstva vlastníkov bytov SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV a NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - ANDRÁSSY, so sídlom Hlavná 83/81, 040 01 Košice-Staré Mesto, IČO: 35 557 231, zapísanom v registri spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedenom Okresným úradom Košice pod registračným číslom: 6/2003/KE I, číslo spisu: OU-KE-OVVS1-2026/040505 (ďalej len **SVB**) (ďalej Vlastníci a SVB spolu aj ako **Dlžník**);

(B) Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 320 155, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č.: 341/B (ďalej len **Veriteľ**).

(a) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o úvere sú všetky jej prílohy, vrátane prílohy Obchodné podmienky pre úvery poskytované vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch (ďalej len **Obchodné podmienky**),

(b) každý odkaz na zmluvu o úvere znamená odkaz na samotný text tejto zmluvy o úvere ako aj na všetky prílohy zmluvy o úvere,

(c) pokiaľ nie je výslovne uvedené inak, výrazy uvedené s veľkým začiatočným písmenom majú význam, ktorý je im priradený v prílohe Obchodné podmienky alebo v samotnom texte tejto zmluvy o úvere, a

(d) v prípade rozporu medzi ustanoveniami samotného textu zmluvy o úvere a prílohami zmluvy o úvere (vrátane **prílohy Obchodné podmienky**) je rozhodujúce to, čo je uvedené v ustanoveniach samotného textu zmluvy o úvere a pre prípad rozporu medzi prílohou Obchodné podmienky a ostatnými prílohami tejto zmluvy o úvere je rozhodujúce to, čo je uvedené v ostatných prílohách tejto zmluvy o úvere;

(e) ak sa v zmluve o úvere sa použije pojem Dlžník, má sa na mysli aj ktorýkoľvek a každý z Vlastníkov;

(f) Dlžník a SVB vyhlasujú, že zoznam a identifikačné údaje jednotlivých Vlastníkov bytov a nebytových priestorov Bytového domu, ktorí sú v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere osobami aktuálne tvoriacimi osobu Dlžníka, sú uvedené v **prílohe Výpis z listu vlastníctva**, pričom prílohou je kópia výpisu listu vlastníctva / listov vlastníctva Bytového domu, ktorý odráža stav aktuálny a platný ku dňu uzavretia tejto zmluvy o úvere;

(g) Dlžník je uzrozumený s tým, že Veriteľ plní povinnosti voči Dlžníkovi z tejto zmluvy o úvere tak, že ich plní voči SVB;

(h) Dlžník a SVB vyhlasujú, že v dostatočnom časovom predstihu pred uzavretím tejto zmluvy o úvere im Veriteľ poskytol primerané vysvetlenie za účelom toho, aby Dlžník a SVB mohli posúdiť, či uzatváraná zmluva o úvere spĺňa potreby Dlžníka a zodpovedá jeho finančnej situácii, a to aj objasnením informácií uvedených vo formulári ŠTANDARDNÉ EURÓPSKE INFORMÁCIE O SPOTREBITEĽSKOM ÚVERE ako aj RPMN dokumente, ktorý poskytol Veriteľ Dlžníkovi pred uzavretím tejto zmluvy o úvere, tiež objasnením základných vlastností ponúkaného úverového produktu a konkrétneho vplyvu, ktorý môže mať na Dlžníka vrátane dôsledkov neplnenia zmluvy o úvere.

1. ZÁKLADNÉ PODMIENKY ÚVERU

(DRUH, ÚČEL, VÝŠKA ÚVERU, DOBA TRVANIA ZMLUVY A TERMÍN KONEČNEJ SPLATNOSTI ÚVERU)

(a) Veriteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere a v jej prílohách poskytne Dlžníkovi peňažné prostriedky ako úver, a Dlžník sa zaväzuje, že poskytnuté peňažné prostriedky vráti,

zaplatí úroky, poplatky, odplaty a splní ďalšie záväzky podľa tejto zmluvy a jej príloh, za nižšie uvedených podmienok:

(b) druh úveru: termínovaný úver na opravu, rekonštrukciu alebo modernizáciu spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu, poskytovaný vlastníkom bytov a nebytových priestorov podľa zákona 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len **Zákon o bytoch**) a zákona 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch v znení neskorších predpisov (ďalej len **ZoSU**);

(c) účel úveru: Výmena elektrických rozvodov bytového domu – silnoprúd, slaboprúd a modernizácia zvyslých rozvodov, (ďalej len **Projekt rekonštrukcie**), a to priamym financovaním Projektu rekonštrukcie;

(d) celková výška úveru a dohodnutá mena**: 250 000,00 EUR**;

(e) termín konečnej splatnosti úveru: do 144 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o úvere;

(f) doba trvania zmluvy o úvere - do splatenia všetkých záväzkov Dlžníka zo zmluvy o úvere;

(g) úroková sadzba – druh, výška a podmienky zmeny: druh úrokovej sadzby - Fixovaná úroková sadzba, ktorá sa v stanovenej výške použije vždy na Úrokové obdobie v dĺžke 5 rokov, pre prvé 5-ročné Úrokové obdobie je výška úrokovej sadzby: **3,91 % p.a.**, po uplynutí 5-ročného Úrokového obdobia bude nová výška Fixovanej úrokovej sadzby pre nasledujúce 5-ročné Úrokové obdobie, zo strany Veriteľa určená a Dlžníkovi oznámená aspoň 15 dní vopred, pričom medzi hlavné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť zmenu výšky Fixovanej úrokovej sadzby, patria najmä zmeny na finančných trhoch. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností, konkrétna výška ročnej percentuálnej úrokovej sadzby uvedená v predchádzajúcej vete, podlieha počas trvania zmluvného vzťahu zmenám v súlade s podmienkami zmluvy o úvere a v závislosti od zvoleného typu úročenia a druhu úrokovej sadzby;

(h) ak bude úver poskytnutý v plnej výške a Deň dočerpania úveru nastane v posledný deň Doby na čerpanie, bude celkový počet mesačných **Anuitných** splátok: **132;**

(i) ak bude úver poskytnutý v plnej výške a Deň dočerpania úveru nastane v posledný deň Doby na čerpanie, bude dátum prvej Anuitnej splátky: **23.07.2027;** dátum poslednej Anuitnej splátky (konečný deň splatnosti): **23.06.2038;**

(j) ak bude úver poskytnutý v plnej výške a Deň dočerpania úveru nastane v posledný deň Doby na čerpanie, potom výška mesačnej Anuitnej splátky bude: 2 333,37 EUR, pričom výška poslednej Anuitnej splátky môže byť v odlišnej výške oproti ostatným Anuitným splátkam. Presnú výšku Anuitných splátok a ich splatnosť oznámi Veriteľ Dlžníkovi po Dni dočerpania úveru;

(k) číslo Účtu prostriedkov fondu opráv: **SK24 0200 0000 0017 8429 6958;**

(l) Veriteľom požadované zabezpečenie: je požadované zloženie vinkulovaného vkladu na účte, na ktorom sú zložené prostriedky Fondu opráv (Účet prostriedkov fondu opráv), vo výške sumy 3 787,87 EUR, blokovanej t.j. s ktorou Dlžník nebude môcť disponovať, do splatenia všetkých svojich záväzkov zo zmluvy o úvere, a v prípade, že je Bytový dom poistený, tiež sa vyžaduje vinkulácia poistného plnenia.

2. PODMIENKY PRE ČERPANIE ÚVERU
(PODMIENKY PRE POSKYTNUTIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV)

2.1 Dlžník je oprávnený žiadať o poskytnutie peňažných prostriedkov až po tom, ako Dlžník doručil všetky dokumenty odkladacích podmienok uvedených v prílohe Odkladacie podmienky, v takej forme a s takým obsahom, aké sú pre Veriteľa akceptovateľné.

2.2 Za predpokladu splnenia všetkých podmienok uvedených v zmluve o úvere a v prílohe Obchodné podmienky, poskytuje Veriteľ peňažné prostriedky takto:

(a) počas 12 mesiacov odo dňa uzavretia zmluvy o úvere, kedy posledným možným Dňom poskytnutia (čerpania) je 23.06.2027 (ďalej len **Doba na čerpanie**);
(b) naraz alebo na viackrát;
(c) na základe podania Žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov, pričom ku každej Žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov je Dlžník povinný pripojiť faktúru, preukazujúcu súlad s účelom úveru podľa tejto zmluvy o úvere;
(d) v čiastkach uvedených v jednotlivých Žiadostiach o poskytnutie peňažných prostriedkov, rovnajúcich sa čiastkam uvedeným na pripojenej faktúre spolu s DPH, až do celkovej výšky úveru, a to preplatením faktúr priamo na účet dodávateľov;
(e) pričom Veriteľ bude preplácať aj čiastky, ktoré už Dlžník na základe faktúr uhradil nie dávnejšie, ako šesť mesiacov pred dňom uzavretia tejto zmluvy o úvere, avšak tieto čiastky najviac do výšky sumy, predstavujúcej 30% z celkovej výšky úveru, dohodnutej v tejto zmluve o úvere, pričom poskytované peňažné prostriedky (čerpanú sumu) Veriteľ pripíše na Účet prostriedkov fondu opráv.

3. VRÁTENIE POSKYTNUTÝCH PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV

3.1 Dlžník je povinný vrátiť peňažné prostriedky poskytnuté ako úver – t.j. istinu – tak, že Dlžník bude platiť splátky, ktoré okrem vrátenia poskytnutých peňažných prostriedkov t.j. platby istiny, budú zahŕňať aj platbu úroku (ďalej len **Anuitná splátka**), pričom každá Anuitná splátka bude splatná pravidelne vždy v 23. deň každého kalendárneho mesiaca. V prípade, ak Deň dočerpania úveru nastane v posledný deň Doby na čerpanie a ak bude úver poskytnutý v plnej výške a s úrokovou sadzbou vypočítanou dohodnutým spôsobom ku dňu prípravy tejto zmluvy o úvere t.j. ku dňu 23.06.2026, mesačné Anuitné splátky by boli vo výške, v počte a so splatnosťou uvedenou v tejto zmluve o úvere v článku ZÁKLADNÉ PODMIENKY ÚVERU.

3.2 O presnej výške a termínoch Anuitných splátok, ktoré sa majú zaplatiť, bude Veriteľ informovať Dlžníka vo forme písomného Oznámenia, a to prvýkrát po Dni dočerpania úveru.
Dlžník má právo vyžiadať si kedykoľvek počas celej doby trvania tejto zmluvy o úvere informáciu o výške a splatnosti splátok vo forme Amortizačnej tabuľky, ktorú poskytuje Veriteľ Dlžníkovi bezplatne. Údaje v Amortizačnej tabuľke budú platné vždy len do najbližšej zmeny úrokovej sadzby alebo dodatočných nákladov v súlade s touto zmluvou o úvere, prípadne dovtedy, pokiaľ nebude vykonaná niektorá splátka odlišne od predpísanej výšky alebo splatnosti splátok.

4. SÚHRNNÝ PREHĽAD VÝŠKY A SPLATNOSTI POPLATKOV A ODPLÁT, SPLATNOSTI ÚROKOV

4.1 Dlžník je povinný platiť nasledovné typy poplatkov a odplát, vo výške a splatnosti nasledovne:

(a) **odplata za dojednanie záväzku:** 800,00 EUR, platí sa jednorazovo, poplatok je splatný v deň uzavretia zmluvy o úvere, najneskôr v tretí nasledujúci pracovný deň;
(b) v prípade, že Dlžník nevyčerpá celý úver v dobe určenej na jeho poskytovanie, zaplatí odplatu za rezervovanie neposkytnutých peňažných prostriedkov v období dohodnutom na poskytovanie úveru:
0,- EUR zo sumy neposkytnutých peňažných prostriedkov, poplatok je splatný mesačne, vždy v deň splatnosti úrokov;
(c) odplata za predčasné splatenie termínovaného úveru alebo jeho časti: 0,00 EUR;
(d) zmena splátkového plánu termínovaného úveru z podnetu klienta (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti)
- v rámci pôvodnej lehoty splatnosti min. 330,00 EUR
- v prípade zmeny konečnej splatnosti (okrem predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti): 1 % zo zostatku istiny úveru, min. 500,00 EUR

(e) v prípade, že Dlžník požiada o zmenu zmluvy o úvere, poplatok za zmenu/doplnenie zmluvy o úvere dodatkom, ako aj zmeny v dokumentoch súvisiacich so zmluvou o úvere (okrem zvýšenia sumy úveru, predčasného splatenia termínovaného úveru alebo jeho časti a zmeny splátkového plánu termínovaného úveru): min. 330,00 EUR, splatný v deň uzavretia dodatku alebo vykonania zmeny v dokumentácii, najneskôr v tretí nasledujúci pracovný deň;
(f) poplatok za **vedenie úverového účtu,** potrebného na zaznamenávanie platobných transakcií a čerpania peňažných prostriedkov: 0,- EUR/mesačne;

(g) poplatok za vedenie jedného **bežného účtu** u Veriteľa na ktorom sú prostriedky Fondu opráv: poplatok 0,- EUR/mesačne;
(h) Príprava dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so vzdaním sa práv vyplývajúcich z porušenia zmluvy o úvere: min. 0,1 % zo zostatku istiny pri terminovanom úvere, min. 100,00 EUR
(i) Príprava iného dokumentu z podnetu klienta súvisiaceho so zmluvou o úvere (napr. vydanie súhlasu banky k podmienkam OP a iné): vo výške 100,00 EUR, splatný v deň prípravy dokumentu;
(j) **Výpisy z úverového účtu** –
- výpis z úverového účtu 1x mesačne (ku koncu mesiaca) zasielaný prostredníctvom služby InBiz, Internet banking alebo poštou: bezplatne;
- **dotlač výpisu z úverového účtu** na základe požiadavky klienta – za výpis, odplata vo výške 20,00 EUR splatná v deň vyhotovenia výpisu;. Neúčtuje sa pri reklamáciách výpisov doručovaných poštou uplatnených v lehote do 30 dní od dátumu vyhotovenia reklamovaného výpisu a pri okamžitej reklamácii chýbajúceho výpisu pri preberaní výpisov osobne alebo schránkou;
- **mimoriadny výpis z úverového účtu**, výpis mimo cyklu, odplata vo výške 20,00 EUR, splatná v deň odoslania/odovzdania výpisu.

(k) za zaslanie každej upomienky o nezaplatení dlžnej sumy, o nepredložení účtovných výkazov a daňového priznania, resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky, odplata vo výške 150,00 EUR; splatná v deň odoslania upomienky.

4.2 Každú z odplát a poplatkov, uvedených v predchádzajúcom bode vyššie, je Dlžník povinný platiť v takej výške, v akej bude - v čase vykonania spoplatňovaného úkonu - uvedená v Cenníku Veriteľa. Výšku poplatkov a odplát je Veriteľ oprávnený jednostranne opakovane meniť, najmä z dôvodu zmeny nákladov Veriteľa spojených s poskytovaním a správou úverov. O zmene Cenníka veriteľa s oznámením o dátume účinnosti zmeny bude Dlžník informovaný na výpisoch z bežného účtu a/alebo na webovej stránke Veriteľa. So znením zmeneného Cenníka veriteľa sa Dlžník môže oboznámiť v obchodných priestoroch Veriteľa a/alebo na webovej stránke Veriteľa.

4.3 Splatnosť úrokov je dohodnutá nasledovne:
Dlžník je povinný platiť úrok vždy v deň splatnosti každej Anuitnej splátky, a to ako súčasť Anuitnej splátky; v dobe pred splatnosťou prvej Anuitnej splátky – platí Dlžník úrok pravidelne mesačne takisto vždy v deň, ktorý je poradím v mesiaci zhodný s dohodnutým dňom splatnosti Anuitných splátok.

5. ROČNÁ PERCENTUÁLNA MIERA NÁKLADOV

5.1 Ročná percentuálna miera nákladov Dlžníka podľa tejto zmluvy o úvere **pri splácaní anuitným** spôsobom, je vo výške: 4,05%, a je vypočítaná ku dňu 23.06.2026 z nasledovných údajov:

(a) výška úrokovej sadzby: 3,91 % p.a.;
(b) splatnosť úrokov: mesačne;
(c) výška jednorazového poplatku za dojednanie záväzku: 800,00 EUR;
(d) splatnosť poplatku za dojednanie záväzku: jednorazovo;
(e) výška mesačného poplatku za vedenie Účtu prostriedkov fondu opráv: 0,- EUR/mesačne;
(f) výška mesačného poplatku za vedenie úverového účtu: 0,- EUR/mesačne;
(g) výška mesačnej anuitnej splátky: 2 333,37 EUR/mesačne;
(h) dĺžka Doby na čerpanie v mesiacoch: 12;
(i) posledný deň Doby na čerpanie: 23.06.2027;
(j) pri dobe splatnosti úveru do: 144 mesiacov od uzavretia zmluvy o úvere
(k) a výške úveru: 250 000,00 EUR.

Výpočet RPMN vychádza z predpokladu, že úver bude vyčerpaný v plnej výške v posledný deň Doby na čerpanie a že splácať sa začne po uplynutí Doby na čerpanie.
Celková čiastka, ktorú musí Dlžník zaplatiť v súvislosti s poskytnutým úverom: 308 804,84 EUR, z toho: výška istiny 250 000,00 EUR a výška celkových nákladov Dlžníka 58 804,84 EUR.

5.2 Pri splácaní anuitným spôsobom, každá anuitná splátka obsahuje v sebe aj splátku úrokov aj splátku istiny, takže v tej časti anuitnej splátky, ktorá predstavuje splátku istiny, vedie anuitná splátka k zníženiu – amortizácii istiny.

6. OMEŠKANIE DLŽNÍKA A DÔSLEDKY NEPLNENIA ZÁVAZKOV DLŽNÍKA

6.1 V prípade oneskorených splátok úveru alebo porušovania ktorýchkoľvek iných záväzkov alebo povinností Dlžníka, prípadne ak nastane ktorákoľvek zo skutočností nazvaných v tejto zmluve o úvere ako Prípad porušenia zmluvy, bez ohľadu na to, či jej vznik mohli Dlžník alebo iná osoba ovplyvniť, kým táto skutočnosť pretrváva, Veriteľ je oprávnený na ktorýkoľvek alebo všetky z nižšie uvedených postupov, na ktoré týmto Dlžníka upozorňuje, najmä:

(a) poslať Dlžníkovi upomienku o nezaplatení dlžnej sumy resp. o neplnení akejkoľvek zmluvnej podmienky, pričom za zaslanie upomienky je Dlžník povinný zaplatiť poplatok vo výške podľa aktuálneho Cenníka veriteľa;
(b) žiadať od Dlžníka zaplatenie úroku z omeškania z dlžnej sumy výške 5,00 % nad dohodnutú úrokovú sadzbu. Výška sadzby úroku z omeškania sa nemení počas celej doby trvania zmluvného vzťahu;
(c) vypovedať písomne poskytnutie úveru, a/alebo vyzvať Dlžníka, aby všetky čiastky, ktoré sú dlžné alebo ich časť určenú Veriteľom, splatil namiesto pôvodne dohodnutej doby splatnosti v čase určenom Veriteľom, čo sa Dlžník zaväzuje splniť;
(d) použiť vinkulovanú – blokovanú sumu z Účtu prostriedkov fondu opráv na splatenie úveru a tiež použiť sumu vinkulovaného poistného plnenia na splatenie úveru, ktorý je v omeškaní, pokiaľ pohľadávka Veriteľa nebude zo strany Dlžníka uhradená inak, všetko v súlade so zmluvou o úvere a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

7. PRÁVO NA SPLATENIE PRED LEHOTOU SPLATNOSTI

7.1 Dlžník je oprávnený kedykoľvek splatiť poskytnutý úver alebo jeho časť vrátane splatného príslušenstva, pred lehotou splatnosti úveru, pričom písomné oznámenie o úmysle predčasne splatiť úver alebo jeho časť Dlžník doručí Veriteľovi spravidla 7 pracovných dní pred dňom plánovaného predčasného splatenia úveru.

8. PRÁVO NA ODSTÚPENIE OD ZMLUVY O ÚVERE

8.1 Dlžník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o úvere bez uvedenia dôvodu do 14 kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy o úvere, ak dovtedy nebolo poskytnuté od Veriteľa žiadne čerpanie úveru – žiadne peňažné prostriedky zo zmluvy o úvere. Oznámenie o odstúpení od úverovej zmluvy je Dlžník povinný zaslať Veriteľovi písomne alebo na inom trvanlivom médiu dostupnom Veriteľovi. Lehota na odstúpenie sa považuje za dodržanú, ak oznámenie o odstúpení bolo Veriteľovi zaslané najneskôr v 14. kalendárny deň odo dňa uzavretia zmluvy o úvere.

8.2 V prípade, že Dlžník odstúpi od tejto zmluvy o úvere, Veriteľ nie je povinný vrátiť Dlžníkovi žiaden z poplatkov a odplát, ktoré Dlžník Veriteľovi v súvislosti s touto zmluvou o úvere už zaplatil.

9. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY

9.1 Dlžník potvrdzuje Veriteľovi, že:

(a) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených je pravdivé v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere; a
(b) každé z vyhlásení Dlžníka uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo Dlžníkom predložených sa bude považovať za Dlžníkom pravdivo zopakované v deň podania každej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov a v prvý deň každého kalendárneho mesiaca.

9.2 Dlžník sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti, ktoré sú mu uložené touto zmluvou o úvere.

9.3 SVB potvrdzuje Veriteľovi, že:

(a) každé z vyhlásení SVB uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo SVB-om predložených je pravdivé v deň uzavretia tejto zmluvy o úvere,

(b) o prijatí úveru podľa tejto zmluvy o úvere a o jeho zabezpečení - v zmysle dokumentu o hlasovaní predkladanému ako plnenie Odkladacej podmienky, hlasovali tie osoby, ktoré v čase hlasovania boli aktuálnymi Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome, a

(c) každé z vyhlásení SVB uvedených v tejto zmluve o úvere a iných dokumentoch súvisiacich s ňou alebo SVB-om predložených sa bude považovať za SVB-om pravdivo zopakované v deň podania každej žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov a v prvý deň každého kalendárneho mesiaca.

9.4 SVB sa zaväzuje riadne a včas splniť všetky povinnosti, ktoré sú mu uložené touto zmluvou o úvere.

10. OPRÁVNENÉ OSOBY

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nižšie uvedených osôb môže v mene Dlžníka a SVB podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu, a to v nižšie uvedenom rozsahu. SVB vyhlasuje, že nižšie uvedené podpisové vzory týchto osôb sú pravé a Veriteľ sa môže spoľahnúť na pravosť každého oznámenia a inej formálnej korešpondencie od SVB, ktoré sa Veriteľovi budú javiť ako zjavne podpísané takouto osobou. Osobné údaje osôb konajúcich pri uzavretí tejto zmluvy o úvere môžu byť z dôvodu riadenia rizík konsolidovaného celku spoločne so zmluvnou dokumentáciou poskytnuté iným subjektom v rámci skupiny/konsolidovaného celku ISP Group. Viac informácií o spracúvaní osobných údajov na www.vub.sk.

Meno	Funkcia	Rodné číslo	Rozsah oprávnenia	Podpisový vzor
			samostatne	

10.2 V prípade ak sa zmení forma správy Bytového domu alebo vznikne nové spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a namiesto SVB iná osoba bude vykonávať správu (ďalej len **Nový správca**), Dlžník sa zaväzuje zabezpečiť, aby Nový správca bez zbytočného odkladu poskytol Veriteľovi zoznam oprávnených osôb, ktoré budú oprávnené v mene Nového správcu podpísať akékoľvek oznámenie alebo inú formálnu korešpondenciu v súvislosti s touto zmluvou o úvere.

10.3 Osoby, konajúce pri uzavieraní tejto zmluvy za a v mene Dlžníka a SVB súčasne vyhlasujú, že sú oprávnené konať za a v mene Dlžníka a SVB, a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by ich konanie za a v mene Dlžníka a SVB spochybňovali.

11. KONTROLNÝ ORGÁN, MIMOSÚDNE RIEŠENIE SPOROV ZO ZMLUVY O ÚVERE ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Dohľad nad dodržiavaním povinností Veriteľa podľa Zákona o spotrebiteľských úveroch vykonáva Národná banka Slovenska so sídlom na adrese Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava.
Dlžník môže reklamáciu alebo sťažnosť predložiť aj osobne v ktorejkoľvek pobočke VÚB, a.s., telefonicky na tel. čísle (v rámci SR), (zo zahraničia), emailom prostredníctvom Kontaktného formulára zverejneného na internetovej stránke www.vub.sk alebo písomne na adrese VÚB, a.s., Oddelenie Riešenie podnetov klientov, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25.

11.2 Akýkoľvek spor, nárok alebo rozpor vzniknutý zo zmluvy o úvere alebo v súvislosti s ňou (vrátane všetkých otázok týkajúcich sa jej existencie, platnosti alebo ukončenia) je možné riešiť aj v rozhodcovskom konaní alebo iným mimosúdnym riešením sporov, pokiaľ sa zmluvné strany tak výslovne dohodnú, to všetko v súlade s osobitnými predpismi, upravujúcimi rozhodcovské riešenie sporov alebo iné mimosúdne riešenie takýchto sporov - napr. zákon 244/2002 Z. z. o rozhodcovskom konaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 420/2004 Z. z. o mediácii a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11.3 Dlžník súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch poskytnutých Dlžníkovi, údajov o pohľadávkach a údajov o zabezpečení pohľadávok, ktoré má voči nemu Veriteľ z poskytnutých úverov, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov, údajov o zabezpečení, ktoré Dlžník poskytuje za splácanie úverov, údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov dlžníka, vrátane údajov získaných Veriteľom v priebehu rokovania o uzavretí týchto obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom Zákonom o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracovaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách a Národnej banke Slovenska.

11.4 Záväzky z tejto zmluvy o úvere zanikajú predovšetkým ich splnením.

11.5 Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má právnu silu originálu zmluvy, z toho jedno vyhotovenie dostane Dlžník, jedno SVB a jedno Veriteľ.

11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatváraná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, s ktorým súhlasia a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

11.7 Ak ktorýkoľvek z Vlastníkov ako osoba tvoriaca osobu Dlžníka, je povinnou osobou v zmysle zákona o slobodnom prístupe k informáciám č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Infozákon"), zaväzuje sa Dlžník riadne zverejniť túto zmluvu o úvere spolu s jej prílohami, pričom v prípade, že Dlžník nezverejní túto zmluvu do 5 dní odo dňa jej uzavretia, je Veriteľ oprávnený zmluvu o úvere spolu s jej prílohami, sám zverejniť.

11.8 Táto zmluva o úvere nadobúda platnosť dňom jej podpisu osobami oprávnenými konať za zmluvné strany, a v prípade, že ktorýkoľvek z Vlastníkov ako osoba tvoriaca osobu Dlžníka, je povinnou osobou v zmysle Infozákona, nadobúda táto zmluva účinnosť dňom najbližšie nasledujúcom po dni, (i) kedy Dlžník preukázal Veriteľovi zverejnenie podľa predchádzajúceho bodu, prípadne (ii) kedy Veriteľ sám zverejnil túto zmluvu o úvere.

Prílohy:

1. Obchodné podmienky
2. Odkladacie podmienky
3. Vzor žiadosti o poskytnutie peňažných prostriedkov
4. Výpis z listu/listov vlastníctva (kópia s údajmi aktuálnymi ku dňu uzavretia zmluvy o úvere)

Dlžník - Vlastníci:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v Košiciach, na ulici Hlavná, súpisné číslo 83 postavenom na parcele č. 780/1, katastrálne územie Stredné Mesto evidovanom na liste vlastníctva číslo 11326 vedenom Okresným úradom Košice I obec Košice – Staré Mesto katastrálne územie Stredné Mesto konajúci prostredníctvom nimi zriadeného spoločenstva vlastníkov bytov SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV a NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - ANDRÁSSY

Dňa: .....

Meno:
Funkcia/Oprávnenie:

Podpis:
.....

Dlžník - SVB:

Dňa: .....

SPOLOČENSTVO VLASTNÍKOV BYTOV a NEBYTOVÝCH PRIESTOROV - ANDRÁSSY

Meno:
Funkcia/Oprávnenie:
Podpis:
.....

Veriteľ:

Dňa: .....

Všeobecná úverová banka, a.s.

Meno:
Funkcia/Oprávnenie:
(na základe plnomocenstva zo dňa 05.12.2025)

Podpis:
.....

Meno:
Funkcia/Oprávnenie:
(na základe plnomocenstva zo dňa 05.12.2025)

Podpis:
.....

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 802	Košice I	Dátum vyhotovenia	:	19.2.2026
Obec	: 598186	Košice-Staré Mesto	Čas vyhotovenia	:	9:00:45
Katastrálne územie	: 826928	Stredné Mesto	Údaje platné k	:	17.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 11326

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
780/1	**1770**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**	**202**	**1**	**1**	**3**
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku
15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnutelnosti
202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnutelnosť
1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku
1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu
3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

Stavby Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
83	**780/1**	**9**	**palác mestský, Hlavná 81 /A,B,C,D**	**201**	**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
9 Bytový dom

Druh chránenej nehnuteľnosti
201 Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty Počet bytov: 34

Počet vlastníkov: 37

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **150/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
35		**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-5282/2020 z 19.11.2020 - 973/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
52		**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-5282/2020 z 19.11.2020 - 973/2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **217/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-3111/02 v.z.720/02 Dohoda o vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov V-5525/07 z 29.6.2007- 522/07 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **137/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
29		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Prevod bytu V-2545/02 v.z.698/02 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **161/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
34		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V - 6013/04 zo dňa 12.1.2005 v.z.29/05 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: R 298/2016,R 318/2016,Zmena adresy trvalého pobytu - číslo zmeny - 150/16	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **245/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

19		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-4163/11 zo dňa 10.6.2011 - 390/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **149/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
18		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V- 3243/03 v.z.9/04 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **199/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
30		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 13507/15 zo dňa 20.01.2016 v.z. 44/16	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **139/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
10		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Darovacej zmluvy SK Trebišov V-462/2012 zo dňa 16.07.2012 , SK Košice V-5350/2012, v.z.573/12	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **274/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
11		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva a zmluva o vecnom bremene V-3424/2003 v.z.136/04 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Žiadosť o zmenu adresy trvalého pobytu R-236/2007 v.z.246/07	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **215/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

13		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu darovacej zmluvy V-12999/2021 z 05.11.2021 - 959/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **222/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
14		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-2628/11 zo dňa 04.05.5011 - 288/2011	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **102/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
15		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-6920/2011 zo dňa 12.09.2011 v.z.618/2011	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **87/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
16		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V - 1669/2012 z 7.3.2012 - 192/2012.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **139/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
17		**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 1907/11 zo dňa 05.04.2011, pol.vz. 230/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
49		**1/2**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 1907/11 zo dňa 05.04.2011, pol.vz. 230/11	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **264/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
20		1/1
	Titul nadobudnutia: Prevod bytu V-1568/02 v.z.494/02 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **224/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
21		1/2
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena V-1320/2008 zo dňa 27.02.2008 - 163/08	
	Iné údaje: Doplnenie akadem. titulu R-2124/2011 - 726/11	
	Poznámky: Bez zápisu	
50		1/2
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu darovacej zmluvy V-8718/2015 zo dňa 17.09.2015 - 722/15.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **238/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
33		1/1

	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-6860/2021 zo dňa 09.07.2021 - č.z.605/2021
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **202/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
32		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva V-2341/03 v.z.525/03 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Zmena trvalého pobytu R-1996/2022 - č.z.758/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **184/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
3		**1/1**
	Titul nadobudnutia: V 11897/2025 zo dňa 03.12.2025,Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy - č.z. 836/2025	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **149/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
22		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-1769/03 v.z.398/03 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Poznamenáva sa zmena priezviska a trvalého pobytu R- 22/04 v.z.179/04	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **176/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
24		1/1
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva a zmluva o vecnom bremene V - 4435/05 zo dňa 03.10.2005 v.z.723/05 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **179/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

4		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 6044/11 zo dňa 11.08.2011, pol.vz. 563/11	
	Iné údaje: Zmena trvalého pobytu, R-1966/2018 zo dňa 13.06.2018 - 534/18.	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **102/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
5		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva - V 2421/06 zo dňa 05.04.2006 - pol.vz. 251/06 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **223/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
6		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o prevode vlastníctva bytu a pozemku V-7044/2017 zo dňa 3.7.2017, vz.978/2017	
	Iné údaje: Zápis zmeny trvalého pobytu manželov R-3485/2019 - číslo zmeny 1425/2019	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **73/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
25		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-2392/03 v.z.546/03 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **44/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
38		**1/1**
	Titul nadobudnutia: Osvedčenie o priebehu a vykonaní dražby Nz 42460/2007, Z-4782/2007	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **72/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

39		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V 8649/09 zo dňa 02.12.2009, pol.vz. 572/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **54/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
26		1/1
	Titul nadobudnutia: Prevod bytu V-1574/02 v.z.499/02 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **117/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
28		1/1
	Titul nadobudnutia: Prevod bytu V-1557/02 (časť bytu-kúpelňa-v LV č.11334) v.z.512/02 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **146/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
7		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva - V 10 841/06 zo dňa 01.12.2006 - pol.vz. 858/06 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **70/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
8		1/1
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-12873/2021 zo dňa 08.11.2021 č.z. 968/21	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **40/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		

Iné údaje: Bez zápisu		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel

9		1/1
	Titul nadobudnutia: V 14301/2021 zo dňa 17.12.2021,Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy - číslo zmeny - 1110/2021	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **138/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
27		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V - 28/05 zo dňa 9 .02.2005 v.z.129/05 (časť bytu-kupelňa-v LV č.11334) Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **140/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
45		1/1
	Titul nadobudnutia: Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07 Kolaudačné rozhodnutie č. MK-08/224503-003/I/KUS, Z-7061/2008 v.z.79/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 5

Počet vlastníkov: 8

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **249/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
37	**ZPX, s.r.o., Boženy Němcovej 4, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 44111126**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Zmluva o prevode nebytového priestoru V 647/09 zo dňa 05.02.2009, pol.vz. 59/09	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **176/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
44	**R77, s.r.o., Rastislavova 77, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 36212776**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu Kúpnej zmluvy V-16210/2018 zo dňa 18.01.2019 v.z. 55/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **4021/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 691135**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis A/2003/09915/362 , Z- 1524/03 v.z.717/03 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07 Žiadosť o doplnenie údajov k NP č. 1/ prízemie + suterén (mezonet) - Z-1171/2022 - č.z.565/2022	
	Iné údaje: NP č.1 - vstup z prízemia do suterénu - Z-1171/2022 - č.z.565/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **119/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
36	**Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR, IČO: 691135**	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis A/2003/09915/362 , Z- 1524/03 v.z.717/03 Zmluva o vstavbe bytu V-5068/07 zo dňa 25.07.2007 v.z.572/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku **164/10000**
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	

Iné údaje: Bez zápisu

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
31		1/4
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu darovacej zmluvy V-4164/2017 z 03.05.2017 - 776/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

46		1/4
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 6051/07 zo dňa 09.08.2007, pol.vz. 650/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
47		1/4
	Titul nadobudnutia: Darovacia zmluva - V 6051/07 zo dňa 09.08.2007, pol.vz. 650/07	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
51		1/4
	Titul nadobudnutia: Rozhodnutie o povolení vkladu darovacej zmluvy V-4164/2017 z 03.05.2017 - 776/17	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Legenda

Druh nebytového priestoru

1 Zariadenie obchodu
4 Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské)
12 Iný nebytový priestor

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 49, 51, 52	Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 182/93 a paragrafu 15
Vlastník poradové číslo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52	Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parcelu č.780/1 v prospech vlastníkov parciel č.780/2 a 780/3. - v.z. 512/02
Vlastník poradové číslo 3, 4, 21, 30, 50	Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 182/93 § 15
Vlastník poradové číslo 3	Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 2025_SK_00447372_MG_1 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336, V-11553/2025 zo dňa 27.11.2025 - č.z. 812/25.
Vlastník poradové číslo 4	Záložné právo - Zmluva o záložnom práve na základe Zmluvy o účelovom splátkovom úvere č. 2011080290 na: byt č. 4/ 2. posch., vchod: Hlavná 81C, adresa: Hlavná 81C, Košice - mestská časť Staré mesto, v paláci mestskom s.č. 83, na pozemku p.č. 780/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu s.č. 83 o veľkosti 179/ 10 000, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 179 /10 000 k pozemku, parcela reg. "C" p.č. 780/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1770 m2 prislúchajúci k bytu v prospech: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930 - Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 5930/11 zo dňa 19.07.2011, pol.vz. 496/11

Vlastník poradové číslo 6	Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s. Bratislava podľa V-7043/2017 zo dňa 3.7.2017 na byt č. 6/2 posch., vchod:Hlavná 81 C, adresa: Hlavná 81 C, Košice, v bytovom/obytnom dome súp.č. 83, na pazemku par.č.780/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 223/10 000, v.z. 975/2017
Vlastník poradové číslo 6	Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5422012614 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, Rozhodnutie o povolení vkladu V-5843/2022 zo dňa 09.06.2022 č.z.640/2022
Vlastník poradové číslo 6	Zmluva o záložnom práve k úveru č. 5423018329 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00686930, V-7049/2023 zo dňa 05.09.2023 č.z. 611/23
Vlastník poradové číslo 8	Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/416656/21-001/000 zo dňa 04.10.2021 podľa V-12225/2021 zo dňa 08.11.2021 č.z. 967/21
Vlastník poradové číslo 9	Zmluva o záložnom práve k Zmluve o účelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5121052228 a k Zmluve o bezúčelovom splátkovom úvere na bývanie č. 5421032172 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-12173/2021 zo dňa 05.11.2021 - č.z.965/2021
Vlastník poradové číslo 21, 50	Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech: - V 1320/08 zo dňa 27.02.2008, pol.vz. 163/08
Vlastník poradové číslo 24	Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného a bezplatného užívania nehnuteľnosti v prospech V - 4435/05 zo dňa 03.10.2005 v.z.723/05
Vlastník poradové číslo 30	Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s, Bratislava podľa V 13506/15 zo dňa 19.01.2016 na byt č. 7, 1. posch., vchod: Hlavná 81A, adresa: Hlavná 81A, Košice - mestská časť Staré mesto, v bytovom dome č.s. 83, na pozemku parc.CKN č. 780/1 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu č.s. 83 o veľkosti 199/10000 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 199/10000 k pozemku, parcela CKN č. 780/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 1770 m2 prislúchajúci k bytu. v.z. 38/16
Vlastník poradové číslo 33	Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z.
Vlastník poradové číslo 33	Zriaďuje sa vecné bremeno práva prechodu a prejazdu cez parcelu č. 780/1 v prospech vlastníkov parciel č. 780/2 a 780/3 v.z.512/02
Vlastník poradové číslo 33	Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o úvere na bývanie č. 2297649327 v prospech Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-7023/2022 zo dňa 13.07.2022 č.z.745/2022
Vlastník poradové číslo 33	Zmluva o zriadení záložného práva k zmluve o úvere na bývanie č. 2376332628 v prospech 365.bank,a.s. Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890. Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 6238/2023 zo dňa 04.08.2023 - č.z.562/23
Vlastník poradové číslo 34	Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na byt č. 4/1.posch., vchod:81A, V-7507/2021 z 20.07.2021 - 627/2021
Vlastník poradové číslo 35, 52	Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36 854 140, Žižkova 11, 811 02 Bratislava, na základe Zmluvy o poskytnutí úveru č. 634618 zo dňa 19.3.2020, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V-3331/2020 zo dňa 28.4.2020 - číslo zmeny 301/2020

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony