

Zmluva č. 0222/VSD/2026**o súhlase s realizáciou preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia**

uzatvorená v súlade s § 45 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a v súlade s § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. I**Zmluvné strany****1.1 Prevádzkovateľ distribučnej sústavy:**

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zastúpený : Mgr. Anita Javorská, vedúca tímu pripojenia a zákazníckych stavieb

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných : Mgr. Kamila Ridarčíková, KAM distribúcia
b) technických :
IČO : 36 599 361
IČ DPH : SK2022082997
DIČ : 2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe, plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „VSD, a.s.“)

1.2 Žiadateľ preložky :

Právnická osoba
Obchodné meno : Mesto Košice
So sídlom : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpený : Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta

Zástupca na rokovanie vo veciach

a) zmluvných :
b) technických :
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. II**Východiskové predpoklady**

- 2.1** VSD, a.s. je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) prevádzkovateľom distribučnej sústavy. Podľa ustanovení § 45 ods. 2 Zákona o energetike, náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.
- 2.2** VSD, a.s. je vlastníkom týchto elektroenergetických rozvodných zariadení, ktoré sú predmetom preložky :

P.č.	Číslo DHM	Názov - špecifikácia zariadenia	Rozsah [ks] alebo [m]
1.	3536	V377_TS0220-0123=TS0220-0126	Cca 270 m
2.	288	V288_ES0220-01=BR288-A3/11	Cca 210 m
3.	3538	V377_TS0220-0124=TS0220-0125	Cca 80 m
4.	4289	S0220-000615=R0220-539002 Važecká 10	Cca 120m
5.	450607	R0220-540027=TS0220-0116 Košice Ždiarska DO NOVÁ	2 x Cca 120
6.	3580	V442_ES0220-01=VNR0220-0031/4	Cca 120 m
7.	3579	V441_VNR0220-0038=TS0220-0163/3	Cca 120 m
8.	3545	V288_ES0220-01=BR288-A3/8	Cca 170 m

umiestnených na pozemku parcela registra C/KN, parcelné č. 2925/1, 2925/3, 2925/4, 2925/2, 2929, 2928, 2930, 3404, 3164, 3165, 3166, 3172, 3283, 3282, 3281, 3191, 3174, 3194, 3195, 3201, 1592/25, 1592/77, 1592/77, 1396/6, 1592/32, 2898/3, 3181, 3190, 3179, 3177, 1592/69, 1592/70, 1592/78, 4161/33, 4161/45, 4161/29, 330/125, 330/122, 4475/29, 4475/97, 3493/3, 4090/26, katastrálne územie k.ú. Jazero, vo vlastníctve Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 691135

Čl. III Predmet zmluvy

- 3.1** Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s vykonaním preložky zariadenia distribučnej sústavy, ktoré je predmetom Zmluvy, bližšie špecifikovanom v bode 2.2 čl. II tejto Zmluvy, zahŕňajúce:
- 3.1.1** Záväzok VSD, a.s. umožniť realizáciu preložky inou odborne spôsobilou osobou ako je VSD, a.s., za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.1.2** Záväzok žiadateľa zabezpečiť v celom rozsahu vykonanie preložky výlučne odborne spôsobilou osobou, ktorá je na uvedený účel riadne autorizovaným a predkvalifikovaným partnerom spoločnosti VSD, a.s. za podmienok uvedených v tejto Zmluve, v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k projektovej dokumentácii č. 18219/2025, 18214/2025, 17482/2025, 17018/2025, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy a v súlade s technickými štandardmi zverejnenými zo strany VSD, a.s.
- 3.2** Žiadateľ si v súlade s bodom 3.1.2 záväzne vybral odborne spôsobilú osobu, ktorá bude realizovať preložku: Martin Takáč – ElektroRev, (ďalej len „realizátor“). Zvoleného realizátora Preložky bez predchádzajúceho odsúhlasenia VSD, a.s. a uzatvorenia dodatku k tejto Zmluve nie je oprávnený Žiadateľ jednostranne zmeniť.
- 3.3** Žiadateľ znáša všetky náklady na preložku. Žiadateľ je zároveň povinný uhradiť VSD, a.s. všetky náklady, ktoré VSD, a.s. vzniknú v súvislosti s plnením povinností VSD, a.s. podľa tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej VSD, a.s.

Čl. IV Povinnosti zmluvných strán

- 4.1** Záväzok VSD, a.s. konať v súlade s bodom 3.1.1 tejto Zmluvy.
- 4.2** Žiadateľ sa zaväzuje konať v súlade s touto Zmluvou ako aj s bodom 3.1.2 tejto Zmluvy. Žiadateľ je povinný zabezpečiť a odovzdať VSD, a.s. pred podpisom tejto Zmluvy v súvislosti s realizáciou preložky tieto doklady a technickú dokumentáciu:
- 4.2.1** Dokumentáciu stavby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti výstavby a umiestnenia stavieb, a to najmä projektovej dokumentácie (stavebný zámer, vykonávací projekt, projekt stavby) overenú príslušným stavebným úradom alebo špeciálnym stavebným úradom.
- 4.2.2** Úradné overenie projektovej dokumentácie oprávnenou právnickou osobou (napr. Technickou

inšpekciou SR) o konštrukčnej dokumentácii vyhradeného technického zariadenia.

4.2.3 Platné vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb (správcov a/alebo vlastníkov inžinierskych sietí).

4.2.4 Právoplatné stavebné povolenie alebo rozhodnutie o stavebnom zámere alebo potvrdenie o ohlásení stavby alebo iné rozhodnutie oprávňujúce na realizáciu stavby vydané na žiadateľa ako stavebníka.

4.2.5 Súhlas vlastníka pozemku parcela 8212/501, 8199/4, 4434/67, 4434/39, 4434/17, 4469, 4159/27, 4159/15, 4159/13, 4434/52, 4431/12, 1592/69, 2863, 1592/78, 1592/205, 8212/506, 3493/3, 4475/97, 330/122, 330/142, 330/126, 330/125, 330/121, 8192/2, 4161/27, 4160/3, 4475/111, 4160/8, 4475/80, 4475/100, 305/366, 305/156, 305/443, 8184/3, 4161/38, 4161/40, 4161/28, 4161/41, 8176/501, 4161/3, 4161/3, 4161/37, 4475/104, 4475/104, 3194, 4475/104, 3194, 3192, 3195, 3425, 3281, 3282, 3283, 3172, 3166, 3404, 2933, 2929, 2932, 2931, 2925/4, 2925/3, 2925/1, 2924, 2898/3, 3396/6, 1592/77, 1592/29, 1592/25, katastrálne územie Jazero so vstupom na jeho pozemok v súvislosti realizáciou preložky „Košice, Jazero, Modernizácia električkových tratí MET, 2. etapa, SO 18-25-01 - preložka VN“ a s umiestnením elektroenergetických rozvodov a zariadení vybudovaných v rámci preložky.

4.2.6 Kompletné podklady pre majetkovoprávne vysporiadanie vzťahov k dotknutým pozemkom, a to najmä zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena so všetkými vlastníkami dotknutých pozemkov a kúpne zmluvy k pozemku pod transformačnou stanicou, ak je súčasťou stavby. Podrobnejšie podmienky majetkovoprávneho vysporiadania sú uvedené na webovom sídle www.vsdas.sk v dokumente „Majetkovoprávne vysporiadanie zákazníckych stavieb“.

4.3 Pred zahájením realizácie preložky je žiadateľ povinný vyzvať VSD, a.s. (Tím manažmentu stavieb – Región Košice, aby určil osobu, ktorá bude na stavbe vykonávať kontrolu, najmä výkopových prác, uloženie káblov a ich zakrytia v zmysle schválenej projektovej dokumentácie. Správa o kontrole sa zapíše do stavebného denníka.

4.4 VSD, a.s. má právo kontrolovať kvalitu vykonaných prác a právo zvolať kontrolný deň na stavbe.

4.5 Po ukončení realizácie preložky, t.j. po zhotovení prekladaného zariadenia alebo jeho ucelenej časti je žiadateľ priamo alebo prostredníctvom realizátora povinný zvolať technickú kolaudáciu za účasti zástupcov VSD, a.s., na ktorej sa zhodnotí kvalita vykonaných prác. VSD, a.s. pri nej obdrží:

- Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby
- Geodetické porealizačné zameranie skutočného vyhotovenia stavby
- Geometrický plán na zriadenie vecného bremena resp. na odčlenenie pozemku pod transformačnou stanicou, podľa špecifikácie VSD, a.s.
- Vytyčovací plán vypracovaný na geodetickom podklade
- Správu z prvej odbornej prehliadky a odbornej skúšky el. zariadenia
- Odborné a záväzné stanovisko vydané oprávnenou právnickou osobou (napr. Technickou inšpekciou SR) o bezpečnosti vyhradeného technického zariadenia
- Atesty a certifikáty od použitých materiálov

4.6 Žiadateľ zabezpečí pred uvedením zariadenia do prevádzky vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby vydaného príslušným stavebným úradom alebo skúšobnú prevádzku v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti výstavby a do 15 dní odo dňa uvedenia zariadenia do predčasného užívania, podanie návrhu na kolaudáciu stavby.

4.7 Žiadateľ je povinný odovzdať a VSD, a.s. je povinná prevziať preložené elektroenergetické rozvodné zariadenie bez zbytočného odkladu po dokončení predmetnej stavby a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného osvedčenia alebo iného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie stavby na uvedenie preloženého elektroenergetického rozvodného zariadenia do trvalého užívania, spolu s potrebnou projektovou a technickou dokumentáciou v zmysle príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti výstavby.

4.8 Z odovzdania a prevzatia preloženého elektroenergetického rozvodného zariadenia bude spísaná zápisnica, ktorú podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Zápisnica bude obsahovať konečnú cenu bez DPH, za ktorú žiadateľ realizoval preložku.

- 4.9 Za demontovaný materiál, ktorý je majetkom vlastníka a vzniknutý odpad a jeho odstránenie je zodpovedný žiadateľ, prípadne realizátor preložky.

Čl. V

Náhrada nárokov tretích osôb

- 5.1 Akékoľvek nároky tretích osôb, ktorými si uplatňujú náhradu za spôsobenú škodu alebo nároky súvisiace s obmedzeniami pri užívaní nehnuteľností, ktoré boli zapríčinené stavebno-montážnymi prácami podľa projektovej dokumentácie bez zavinenia VSD, a.s., znáša v plnom rozsahu a je povinný vysporiadať žiadateľ.
- 5.2 Žiadateľ je povinný vysporiadať aj náhradu nárokov tretích osôb uplatnených voči VSD, a.s., ktorých vznik bol spôsobený z dôvodu nesplnenia povinností uvedených v bode 4.2.6 tejto Zmluvy.
- 5.3 Žiadateľ sa zaväzuje, že zabezpečí na vlastné náklady v prospech VSD, a.s. majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia prekladaných elektroenergetických rozvodov a zariadení na cudzích pozemkoch najneskôr do nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, pričom spôsob majetkovoprávneho vysporiadania určí žiadateľovi VSD, a.s. a to najmä v rozsahu podľa štandardov VSD, a.s. pre vyhotovenie geometrického plánu. Akékoľvek nároky tretích osôb, ktoré budú uplatnené voči VSD, a.s. z titulu majetkovoprávneho vysporiadania je povinný uhradiť žiadateľ na vlastné náklady, a to najmä s príhľadnutím na § 11 ods.12 zákona o energetike.
- 5.4 Ak sa na základe porealizačného zamerania preukáže, že premiestnené zariadenie (nové zariadenie) sa nachádza celkom alebo sčasti na iných nehnuteľnostiach ako tých, ktoré boli predmetom vysporiadania zo strany Žiadateľa, Žiadateľ je povinný vykonať majetkovoprávne vysporiadanie tak, aby zodpovedalo porealizačnému zameraniu (porealizačnému geometrickému plánu).

Čl. VI

Vyššia moc

- 6.1 Ako prípady vyššej moci sú považované nasledujúce okolnosti a skutočnosti, ktoré nastali objektívne po uzatvorení tejto Zmluvy a znemožňujú jej plnenie: štrajk, epidémia, požiar, prírodná katastrofa, mobilizácia, vojna, povstanie, zabavenie tovaru, embargo, zákaz transferu devíz, poruchy a všeobecný nedostatok dopravných prostriedkov, všeobecný nedostatok vstupných materiálov a surovín, nezavinená regulácia odberu elektrickej energie.
- 6.2 Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane a previesť všetky možné opatrenia k zmierneniu následkov prípadného neplnenia Zmluvy.
- 6.3 Tieto vymenované okolnosti oprávňujú k predĺženiu lehoty na plnenie tejto Zmluvy aj vtedy, keď sa vyskytli u subdodávateľov.

Čl. VII

Zánik Zmluvy

- 7.1 Platnosť Zmluvy zaniká:
- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
 - b) odstúpením od Zmluvy
- 7.2 Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy v prípadoch stanovených v právnych predpisoch alebo v tejto Zmluv. Obidve zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy s okamžitou účinnosťou (bez predchádzajúcej výzvy a dodatočnej lehoty na splnenie povinnosti) v prípadoch:
- a) podstatného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou
 - b) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.
- 7.3 Za podstatné porušenie Zmluvy žiadateľom sa považuje neposkytnutie potrebnej súčinnosti VSD, a.s., porušenie povinností Žiadateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ako aj realizovanie Preložky v rozpore s projektovou dokumentáciou a podmienkami definovanými v tejto Zmluve.
- 7.4 Odstúpením od Zmluvy Zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od Zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

- 8.1** Zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania Zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov.
- 8.2** Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom konaní voči nej.
- 8.3** Zmluvné strany sú povinné zachovať obchodné tajomstvo vo vzťahu ku skutočnostiam obchodnej, výrobnjej, alebo technickej povahy súvisiacim s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, ktoré majú skutočnú, alebo aspoň potenciálnu materiálnu, alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných odborných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle jednej zo zmluvných strán utajené a táto zmluvná strana ich utajenie zodpovedajúcim spôsobom zabezpečuje.
- 8.4** V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadosťučinenia. Okrem toho je poškodená strana oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.
- 8.5** Vzhľadom na to, že vlastníkom prekladaného elektroenergetického zariadenia je VSD, a.s., ako aj s prihliadnutím na skutočnosť, že realizáciu preložky zabezpečuje žiadateľ, táto Zmluva preukazuje právo žiadateľa uskutočniť stavbu - preložku elektroenergetického zariadenia, ktorého vlastníkom je VSD, a.s..
- 8.6** Žiadateľ v postavení stavebníka preložky je povinný zdržať sa, bez predchádzajúceho písomného súhlasu VSD, a.s. akéhokoľvek konania, ktoré by malo za následok zmenu v osobe stavebníka preložky (prevod práv a povinností zo žiadateľa ako stavebníka Preložky na tretiu osobu).

Čl. IX.

Ochrana osobných údajov

- 9.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, VSD, a.s. spracúva osobné údaje žiadateľa uvedené v tejto Zmluve a v prípade, že žiadateľ je právnická osoba aj zákonného/zmluvného zástupcu žiadateľa, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto Zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže VSD, a.s. odmietnuť uzatvoriť túto Zmluvu.
- 9.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov žiadateľov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Ak je však Žiadateľ povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej len „Zákon o slobode informácií“) a táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. V takom prípade je Žiadateľ ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií najneskôr do 7 kalendárnych dní od jej uzatvorenia. Takýto Žiadateľ je zároveň povinný doručiť Prevádzkovateľovi písomné potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy, najneskôr do 3 kalendárnych dní od jej zverejnenia.
- 10.2** Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto Zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto Zmluvy.

- 10.3** Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých VSD, a.s. obdrží jeden a žiadateľ jeden rovnopis.
- 10.4** Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 10.5** Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením uzatvorenej Zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd podľa zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
- 10.6** Odstúpenie od tejto Zmluvy alebo jej ukončenie iným spôsobom sa nedotýka práva na uplatnenie nárokov vyplývajúcich z porušenia tejto Zmluvy vrátane oprávnenia na náhradu škody, riešenia sporov ako aj ostatných ustanovení, ktoré s prihliadnutím na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto Zmluvy.
- 10.7** Ak dôjde k zániku Zmluvy z dôvodu na strane žiadateľa, je žiadateľ povinný nahradiť VSD, a.s. všetky náklady, ktoré VSD, a.s. vzniknú v dôsledku zániku Zmluvy, a to najmä náklady súvisiace s majetkovo právnym vysporiadaním nehnuteľností, ku ktorým sa viaže preloženie distribučných zariadení Prevádzkovateľa distribučnej sústavy, tak v postavení vlastníka zaťažených nehnuteľností ako aj v postavení osoby oprávnenej z práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj náklady súvisiace s povolením preložky vo vzťahu na príslušné orgány štátnej správy.
- 10.8** Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, Žiadateľ nemá voči VSD, a.s. za výkon činností, úkonov alebo akýchkoľvek krokov súvisiacich s vykonávaním preložky nárok na žiadnu odplatu, odmenu alebo náhradu nákladov, ktoré Žiadateľovi pri realizácii preložky vznikli.

Prílohy:

1. Vyjadrenie VSD, a.s. k projektovej dokumentácii preložky

Za Prevádzkovateľa distribučnej sústavy

Meno a
Priezvisko : Mgr. Anita Javorská

Funkcia : vedúci tímu pripojenia
: a zákazníckych stavieb

Podpis

Pečiatka : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 26.6.2026

Meno a
Priezvisko : Mgr. Kamila Ridarčíková

Funkcia : KAM distribúcia

Podpis

Za Žiadateľa o pripojenie

Meno a
Priezvisko : Ing. Jaroslav Polaček, DPA

Funkcia : Primátor mesta

Podpis

Pečiatka

V Košiciach, dňa 26.6.2026