ZMLUVA O DIELO

č. 2026001867

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
IBAN:	SK90 0900 0000 0052 3962 5849
V mene ktorého koná:	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

(ďalej len „***objednávateľ***")

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	PROGRES MT s.r.o.
Sídlo:	Kráľovce 177 , 044 44 Košice – okolie
IČO:	36583596
DIČ:	2021868563
IČ DPH:	SK2021868563
IBAN:	SK20**1100**0000000**2621064401**
V mene ktorého koná:	Martin Tkáč – konateľ

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel:Sro, vložka č.:15354/V

(ďalej len „***zhotoviteľ***")

(ďalej spoločne aj „***zmluvné strany***")

PREAMBULA

A. Objednávateľ vystupujúci v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „***zákon o VO***") vyhlásil verejné obstarávanie na obstaranie zákazky „Využitie obnoviteľných zdrojov energie v meste Košice" – časť 1 – „Tepelné čerpadlo – Zariadenie opatrovateľskej služby", ktorej výzva bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č.90/2026 zo dňa 8.5.2026 pod označením 6401-WYP (identifikátor ÚVO:1400334) (ďalej len „***verejné obstarávanie***").

B. So zreteľom na zámer financovania zákazky z externých finančných zdrojov zmluvné strany berú na vedomie osobitné projektové ustanovenia (čl. XIII).

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „***zmluva***") v nasledovnom znení:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo spočívajúce v zhotovení stavby **„Tepelné čerpadlo – Zariadenie opatrovateľskej služby“** v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou Modern-Plan s.r.o. - generálny projektant, – zodpovedný projektant pre stavby (ďalej len „***PD***“), príslušných povolení na zhotovenie stavby, vyjadrení dotknutých orgánov, organizácií a správcov inžinierskych sietí a v rozsahu podľa tejto zmluvy (ďalej len „***dielo***“).

2. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť, a to v lehote podľa čl. VI tejto zmluvy (ďalej len „***lehota plnenia***“).

3. Dielo bude vykonané podľa požiadaviek a špecifikácie predmetu zákazky tak, ako ich objednávateľ definoval v rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní, ktoré vyjadrujú účel, rozsah a technické a iné kritériá, parametre a požiadavky na dielo a ostatné plnenia tejto zmluvy (ďalej tiež „***požiadavky objednávateľa***“).

4. Objednávateľ dielo riadne a včas prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu podľa podmienok obsiahnutých v tejto zmluve (ďalej len „***zmluvná cena***“). Ak zmluva výslovne neustanovuje inak, zmluvnou cenou sa rozumie celková cena za vyhotovenie a dokončenie diela, odstránenie akýchkoľvek vád diela a poskytnutie ostatných plnení na základe zmluvy, vrátane DPH určenej podľa platných právnych predpisov vrátane jej budúcich zmien a úprav v súlade so zmluvou.

5. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné, stavebno-technické a montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v PD, opise predmetu zmluvy alebo ostatných súčastiach zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním PD, a ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky. Na účely tejto zmluvy sa ***ponukou zhotoviteľa*** rozumie ponuka, ktorú zhotoviteľ predložil a na základe ktorej bol úspešný vo verejnom obstarávaní.

6. Miestom realizácie Diela je budova mesta Košice, v ktorej je prevádzkované Zariadenie opatrovateľskej služby, Ťahanovské riadky 275/91, Košice (stavba: Tepelné čerpadlo s rekuperáciou - Zariadenie opatrovateľskej služby). Ide o objekt, ktorý je situovaný v katastrálnom území Severné mesto, na parcele č. 4625, súpisné číslo 275, evidovaný na LV č. 11620. Mesto Košice túto budovu zverilo do správy Mestskej časti Košice – Sever na základe Zmluvy č. 2003/00155/SMN/32. Zariadenie opatrovateľskej služby v Košiciach poskytuje služby sociálnej pomoci pre 12 klientov. Ide o pobytovú, celodennú starostlivosť s celoročnou prevádzkou. Budova má vysokú energetickú náročnosť, pričom jej potreba energie na vykurovanie dosahuje hodnotu 196 kWh/(m^2.a). Vykurovanie je aktuálne zabezpečované elektrickým kotlom s teplovodným vykurovaním. Navrhovaným riešením je inštalácia tepelného čerpadla typu vzduch/voda s cieľom znížiť potrebu primárnej energie a emisie CO_2 a zároveň optimalizovať prevádzkové náklady. Bližšie informácie sú uvedené v PD.

7. Na základe dohody zmluvných strán, vzhľadom na spôsob zabezpečovania vykonania diela zo strany zhotoviteľa, zhotoviteľovi nevzniká právo na zvýšenie zmluvnej ceny z dôvodu zmien diela počas jeho vykonávania, ak zhotoviteľ už v čase vypracovania svojej ponuky v procese verejného obstarávania zákazky na vykonanie diela mal a mohol predpokladať s prihliadnutím na jeho odborné znalosti a kapacity a s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, že pre riadne vykonanie diela bude potrebné vykonať aj takéto plnenia. To neplatí, ak zmeny diela vyplynuli z dodatočných požiadaviek objednávateľa na zmenu stavebno-technického riešenia diela.

8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela. Osobitne zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil:

a) so širšími vzťahmi na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela,
b) s umiestnením inžinierskych sietí na území, ktoré bude dotknuté vykonávaním diela v zmysle PD,
c) s PD diela a že táto je úplná, a že mu nie sú známe žiadne chyby a nedostatky tejto dokumentácie, ktoré by mohli ovplyvniť riadne a včasné vykonanie diela.

II. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

Základné podmienky

1. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo s odbornou starostlivosťou tak, že dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované PD, platnými technickými normami (STN, EN; ďalej len „***technické normy***") a všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej len „***právne predpisy***"). Technické normy sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný pri dodávaní Diela dodržiavať a akceptovať všetky náležitosti a pravidlá Objednávateľa v súlade s platnými predpismi, predovšetkým u časti Diela, ktoré má povahu informačných technológií, ak také sú (riadiace systémy FVE a ďalších prvkov Diela, ktoré sa stanú súčasťou informačného systému Objednávateľa) so zákonom č. 95/2019 Z. z. o informačných technológiách vo verejnej správe v znení neskorších predpisov (najmä tak, aby bol dodržaný postup v zmysle § 15 a § 20 zákona) a zákonom č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti (najmä tak, aby bol dodržaný postup v zmysle § 19 zákona).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä:

   a)zabezpečiť dokumentáciu vývoja a testovania vrátane používateľskej dokumentácie a administrátorskej dokumentácie,

   b)doplniť bezpečnostné požiadavky na informačný systém verejnej správy a predložiť správcovi (t. j. Objednávateľovi) návrh bezpečnostných opatrení na naplnenie bezpečnostných požiadaviek pre prostredie, v ktorom bude informačný systém verejnej správy prevádzkovaný minimálne v rozsahu ustanovenom vyhláškou Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu č. 179/2020 Z. z., ktorou sa ustanovuje spôsob kategorizácie a obsah bezpečnostných opatrení informačných technológií verejnej správy,

   c)preukázateľne odstrániť alebo znemožniť používanie funkcie informačného systému verejnej správy, ktoré by jemu alebo tretej strane umožňovalo získať neoprávnený prístup do tohto systému a k údajom, ktoré obsahuje.
4. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so zmluvou. Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní pracovného zariadenia, používaní strojov a pod. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území Slovenskej republiky a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
6. Objednávateľ najneskôr v deň odovzdania miesta plnenia (ďalej ako „stavenisko") poskytne zhotoviteľovi v tlačenej verzii dokumenty potrebné k zhotoveniu diela, a to v nasledovnom rozsahu: jedno vyhotovenie PD, kópie príslušných povolení pre zhotovenie stavby, kópie stanovísk príslušných dotknutých orgánov/organizácií a vlastníkov/správcov inžinierskych sietí, ktoré boli podkladom pre vydanie stavebného povolenia. Digitálna forma dokumentov bola súčasťou súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní. Tieto dokumenty zhotoviteľ odsúhlasuje a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú dostatočným podkladom

pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela ponúknutú v ponuke zhotoviteľa, ktorá je uvedená v príslušnej prílohe tejto zmluvy (Ocenený výkaz výmer). Zhotoviteľ potvrdzuje, že svoju ponuku, vrátane rozpočtu za dielo, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.

7. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pri plnení tejto zmluvy potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytovaní vysvetlení, upresňovaní a doplňovaní údajov a podkladov, zaujímaní stanovísk a rozhodnutí týkajúcich sa vykonávania diela.

8. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s povinnosťami podľa zmluvy, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil alebo napravil takéto porušenie povinností na svoje náklady, v primeranej lehote určenej objednávateľom. Pokiaľ vznikne objednávateľovi škoda spôsobená nedbalosťou, porušením resp. neplnením povinností v zmysle zmluvy, zhotoviteľ je povinný ju nahradiť.

9. Vlastníkom zhotovovaného diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku objednávateľ; zodpovednosť za škody na diele však nesie zhotoviteľ až do prevzatia diela objednávateľom. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť v súlade s požiadavkami na materiály, stavebné diely a parametre výrobkov uvedených v špecifikácii Diela, a/alebo Právnych predpisoch podľa príslušných ustanovení zákona platného v čase realizácie Diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať certifikáty všetkých takýchto materiálov, stavebných dielov a výrobkov Objednávateľovi na schválenie najneskôr 30 dní pred zabudovaním materiálov a zariadení do Diela, ak dôjde k zmene výrobkov / materiálov predložených v ponuke Zhotoviteľa v zmysle Prílohy č. 1, Objednávateľ sa k predloženým certifikátom / dokumentom písomne vyjadrí do 7 dní odo dňa ich obdržania. Zhotoviteľ nesmie zabudovať do Diela žiadne materiály, stavebné diely alebo výrobky bez súhlasu Objednávateľa. Predmetné odovzdanie a následné schválenie môže byť zapísané a odsúhlasené aj formou zápisu v stavebnom denníku.

Stavebný dozor

10. Objednávateľ poverí osobu za účelom výkonu stavebného dozoru pri vykonávaní diela (ďalej len „***dozor objednávateľa***"). Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi identifikačné údaje dozoru objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však do odovzdania staveniska.

11. Dozor objednávateľa vykonáva kontrolu prác zhotoviteľa a má ostatné práva a povinnosti stanovené zmluvou. Na nedostatky zistené v priebehu vykonávania diela upozorňuje zápisom do stavebného denníka.

12. Dozor objednávateľa plní najmä nasledovné úlohy
    - odovzdanie a prevzatie staveniska,
    - organizovanie a vedenie pracovných porád, najmä počas kontrolných dní,
    - vykonávanie kvalitatívno-technickej kontroly realizovaných stavebných prác,
    - predkladanie stanovísk k doplnkom a zmenám PD,
    - kontrola a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov,
    - kontrola vykonania prác a dodávok, ktoré budú ďalším postupom zakryté alebo zneprístupnené,
    - spolupráca s projektantom stavby pri výkone autorského dozoru,
    - spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení za účelom odstránenia prípadných vád v PD,
    - kontrola vykonávania predpísaných skúšok materiálov, konštrukcií a prác v rámci kontrolných a skúšobných plánov, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie na predloženie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly, atď.),
    - vykonávanie opatrení k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd,
    - kontrola postupu prác vykonávania diela,

- stanovovanie termínov odstraňovania vád a nedorobkov, kontrola a potvrdzovanie ich odstránenia, vyjadrovanie sa k vykonávaniu diela a termínov,
- nariadenie prerušenia alebo zastavenia vykonávania diela zhotoviteľom v prípade nutnosti, napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov, alebo ochrany životného prostredia ohrozujúcej život alebo zdravie zamestnancov na stavbe alebo iných osôb na stavenisku alebo jeho bezprostrednom okolí.

Harmonogram prác

13. Zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predloží dozoru objednávateľa grafický harmonogram prác. Harmonogram prác bude zodpovedať požiadavkám objednávateľa, ponuke zhotoviteľa a tejto zmluve. Po odovzdaní harmonogramu prác patrí objednávateľovi lehota na preskúmanie harmonogramu prác v trvaní piatich (5) pracovných dní; zo závažných dôvodov je objednávateľ oprávnený predĺžiť túto lehotu, nie však viac ako o tri (3) pracovné dni. Na preskúmanie harmonogramu prác platia primerane podmienky dohodnuté na preskúmanie dokumentácie zhotoviteľa (čl. IV). Po schválení harmonogramu prác objednávateľom sa tento stáva pre zmluvné strany záväzný.

14. Zhotoviteľ vyhotoví harmonogram prác tak, aby zhotoviteľovi umožňoval postupnú kompletizáciu celého diela vrátane vyhotovenia a dokončenia celého diela a vrátane úspešného absolvovania všetkých skúšok a preberacieho konania v súlade s touto zmluvou. Grafická časť harmonogramu prác bude obsahovať vyjadrenie časovej náročnosti jednotlivých úkonov, činností a prác vyjadrenú v dňoch. Harmonogram prác bude obsahovať stručný popis všetkých činností a prác podľa požiadaviek objednávateľa, ich vzájomnú postupnosť a časovou nadväznosť.

15. Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia lehoty plnenia alebo kedykoľvek harmonogram prác nebude zodpovedať zmluve, alebo ak sa skutočný postup plnenia nezhoduje s harmonogramom prác, zhotoviteľ predloží dozoru objednávateľa revidovaný harmonogram prác na preskúmanie za rovnakých podmienok, ako sú uvedené v predchádzajúcich odsekoch, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy objednávateľ vyzve zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného harmonogramu prác na preskúmanie. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia harmonogramu prác podľa tohto odseku nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie lehoty plnenia, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie harmonogramu prác zároveň nedáva zhotoviteľovi právo na predĺženie resp. úpravu lehoty plnenia podľa iného ustanovenia zmluvy.

16. Pokiaľ objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného harmonogramu prác, zhotoviteľ bude plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia objednávateľa, náhrady škody, úhrady dodatočných nákladov a strát objednávateľa plynúce z nedodržania harmonogramu prác.

17. Bez toho, aby boli dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká s plnením termínov oproti harmonogramu prác, dozor objednávateľa je oprávnený žiadať od zhotoviteľa spolu s aktualizáciou harmonogramu prác aj písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny v zmysle harmonogramu prác budú dodržané.

Plán organizácie výstavby

18. Zhotoviteľ najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy predloží dozoru objednávateľa plán organizácie výstavby, a to v listinnej podobe, ako aj v elektronickej podobe (na emailovú adresu dozoru objednávateľa) za účelom jeho odsúhlasenia. Plán organizácie výstavby musí obsahovať podrobné riešenie postupov výstavby vrátane zariadenia staveniska. Plán organizácie výstavby musí zohľadniť potrebnú koordináciu stavebných prác so stavebnými prácami týkajúcich sa súbežného vykonávania iných stavieb,

ak takáto požiadavka objednávateľa bola definovaná rámci súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní.

Kontrolné dni

19. Na základe dohody zmluvných strán za účelom informovania sa o postupe vykonávania diela, dodržiavania harmonogramu prác, predkladania dokumentácie týkajúcej sa stavebných výrobkov a materiálov (vyhlásenia o parametroch) preukazujúcej splnenie podmienok podľa tejto zmluvy sa budú medzi zmluvnými stranami uskutočňovať pravidelné operatívne porady (tzv. kontrolné dni), na ktorých zmluvné strany predovšetkým prekonzultujú a písomne odsúhlasia rozsah a hodnotu už vykonaného diela podľa tejto zmluvy a tiež rozsah a hodnotu diela, ktoré bude zhotoviteľ do najbližšieho kontrolného dňa povinný vykonať, a to tak, aby zhotoviteľ splnil svoj záväzok vykonať dielo najneskôr v lehote plnenia. Účasť zhotoviteľa (resp. jeho zástupcov) a stavbyvedúceho, to znamená jeho zodpovedného zástupcu/zástupcov a stavbyvedúceho, ak je stavbyvedúci v zmysle platných právnych predpisov povinný byť na stavbe, je na kontrolných dňoch povinná.

Stavenisko

20. Zmluvné strany uskutočnia odovzdanie a prevzatie staveniska za účelom vykonávania diela do desiatich (10) dní odo dňa účinnosti zmluvy, pričom objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi termín odovzdania staveniska päť (5) dní vopred, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu písomný protokol v dvoch (2) vyhotoveniach, po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, v ktorom uvedú najmä (i) stav, v akom sa stavenisko nachádza v deň odovzdania a prevzatia, (ii) zoznam zariadenia a jeho stav, ak sa v/na stavenisku nachádza, (iii) miesto a dátum spísania protokolu, (iv) podpisy zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko vypratané v rozsahu nevyhnutnom na okamžité vykonávanie diela.

21. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady potrebné prevádzkové a sociálne zariadenie staveniska (vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie) a označenie stavby na stavenisku tabuľou s identifikačnými údajmi (názvom, označením stavebníka a zhotoviteľa, údajmi o povolení stavby, termínoch začatia a ukončenia, menom zodpovedného zástupcu/zástupcov zhotoviteľa/ stavbyvedúceho, ak je stavbyvedúci v zmysle platných právnych predpisov povinný byť na stavbe; k označeniu stavebníka pripojí aj logo mesta Košice v súlade s dizajn manuálom zverejneným na webovej stránke https://www.kosice.sk/mesto/kontakt-pre-media).

22. Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí aktualizáciu vyjadrení správcov a vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú v mieste/blízkosti miesta vykonávania diela ich vlastníkmi/správcami a overí si ich polohu ručne kopanými sondami, pokiaľ si to charakter práce bude vyžadovať. Stavebné práce v mieste výskytu podzemných inžinierskych sietí a v ich blízkosti bude zhotoviteľ vykonávať v zmysle požiadaviek uvedených v PD a vo vyjadreniach správcov inžinierskych sietí; ak z týchto vyjadrení vyplýva povinnosť objednávateľa ako stavebníka uzatvoriť zmluvný vzťah so správcom inžinierskych sietí, zmluvný vzťah uzatvorí zhotoviteľ namiesto objednávateľa.

23. Zabratie verejného priestranstva na vlastné náklady zabezpečí zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

24. Zhotoviteľ v plnom rozsahu znáša náklady spojené s odberom elektrickej energie, vody (vodné, stočné), tepla a ďalších médií. Ak sa zhotoviteľ pripojí na odberné miesto, na ktoré je prihlásený objednávateľ, zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť náklady spojené s odberom médií pre účely zhotovovania diela, a to spravidla na základe refakturácie.

25. Zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby (i) bol zaistený bezpečný prístup a vjazd ku všetkým dotknutým nehnuteľnostiam, (ii) svojou činnosťou nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, (iii) nezasahoval do práv a právom chránených záujmov

vlastníkov susedných nehnuteľností hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov, (iv) neohrozoval zdravie alebo život ľudí a životné prostredie.

26. Zhotoviteľ je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky nevyhnutné dopravno-inžinierske opatrenia (najmä vykonanie dočasného dopravného značenia, uzávierok pozemných komunikácií a pod.), vrátane ich prerokovania, zabezpečenia povolení príslušných orgánov verejnej správy a realizácie, rešpektujúc požiadavky objednávateľa v záujme minimalizácie obmedzení pre verejnosť.

Stavebný denník

27. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prevzatia staveniska v súlade s právnymi predpismi, do ktorého je povinný zapisovať všetky podstatné a rozhodujúce skutočnosti pre naplnenie predmetu tejto zmluvy, najmä údaje o časovom a technologickom postupe vykonávania diela a jeho akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaného diela od tejto zmluvy, inak zodpovedá objednávateľovi za tým spôsobenú škodu. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom vykonaných pripájať svoje stanoviská, pripomienky a námietky (ďalej spoločne len „***zápisy***"). Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi kontrolovať obsah stavebného denníka a vykonávať v ňom zápisy; za tým účelom je zhotoviteľ povinný zabezpečiť trvalý prístup objednávateľa, orgánov verejnej správy ako aj ďalších oprávnených osôb k stavebnému denníku na stavenisku v pracovnom čase. Vedenie stavebného denníka sa končí odovzdaním a prevzatím diela.

28. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh, pričom:
    a) úvodné listy obsahujú:
        - základný list, v ktorom je uvedený názov a sídlo stavebníka, projektanta, zhotoviteľa stavby a zmeny týchto údajov,
        - identifikačné údaje stavby podľa PD,
        - zoznam projektovej a ostatnej dokumentácie stavby, jej zmien a doplnkov,
        - prehľad prehliadok a skúšok každého druhu,
    b) denné záznamy sa vpisujú do knihy stavebného denníka s očíslovanými listami na minimálne dva oddeliteľné prepisy. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje zodpovedný zástupca zhotoviteľa alebo stavbyvedúci, ak je stavbyvedúci v zmysle platných právnych predpisov povinný byť na stavbe stavbyvedúci zhotoviteľa vždy v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom záznamu.

29. Okrem zodpovedného zástupcu zhotoviteľa alebo stavbyvedúceho, ak je stavbyvedúci v zmysle platných právnych predpisov povinný byť na stavbe je oprávnený v stavebnom denníku vykonávať zápisy dozor objednávateľa, objednávateľ (stavebník), projektant a ďalšie osoby oprávnené podľa stavebného zákona. Ak osoba, ktorá je oprávnená vykonávať zápisy do stavebného denníka, a ktorej je zápis určený, nesúhlasí s vykonaným zápisom, je oprávnená vyjadriť sa k nemu do troch (3) pracovných dní, inak platí, že s obsahom zápisu súhlasí. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa/ stavbyvedúci, ak je stavbyvedúci v zmysle platných právnych predpisov povinný byť na stavbe predloží dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci pracovný deň a odovzdá mu druhý prepis. Ak dozor objednávateľa s obsahom denného záznamu nesúhlasí, zapíše svoje pripomienky, námietky s uvedením dôvodov do troch (3) pracovných dní do stavebného denníka, inak platí, že s obsahom denného záznamu súhlasí.

30. Právo usmerňovať stavebné práce na diele prostredníctvom stavebného denníka má len dozor objednávateľa.

Pokyny objednávateľa

31. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi objednávateľa. Pokyny objednávateľa musia mať písomnú formu; ak objednávateľ (prostredníctvom dozoru

objednávateľa) vydá ústny pokyn, tento je vždy povinný písomne potvrdiť zhotoviteľovi do dvoch (2) pracovných dní.

32. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne objednávateľa písomne upozorniť na nevhodnosť jeho pokynov, ak zhotoviteľ môže túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Taktiež je povinný objednávateľa písomne upozorniť, ak sú tieto pokyny v rozpore s právnymi predpismi, inak bude zodpovedný za škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu objednávateľa. Ak objednávateľ napriek tomu zhotoviteľovi do desiatich (10) pracovných dní písomne oznámi, že na pokyne trvá, zhotoviteľ bude povinný takýto pokyn objednávateľa splniť, nebude však zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú splnením takéhoto pokynu; ak objednávateľ v uvedenej lehote nepotvrdí pokyn, zhotoviteľ jeho pokyn nesplní.

Kontrola a výzva na nápravu

33. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a plnenie akýchkoľvek povinností zhotoviteľa na základe tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto zmluvu, objednávateľ je oprávnený vyzvať zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je desať (10) kalendárnych dní. Pokiaľ zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie zmluvy v určenej lehote na nápravu, objednávateľ má právo určiť zhotoviteľovi ešte jednu náhradnú lehotu na nápravu. Pokiaľ zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie zmluvy ani v druhej náhradnej lehote na nápravu, objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Spresnenie PD

34. Zhotoviteľ sa zaväzuje spresniť projektantovi príslušnej časti PD špecifikácie dodávok, ktoré sú v príslušnej časti PD špecifikované len svojimi vlastnosťami, nie napr. typom a/alebo výrobcom, a to v takom predstihu, aby nebol narušený harmonogram prác. Ak tak zhotoviteľ neurobí, zodpovedá za všetky škody v súvislosti s tým vzniknuté. Spresnenie musí byť vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.

Výkon vybraných odborných činností (odborníci)

35. Výkon vybraných odborných činností (odborníci) sa neustanovuje.

Osobitné ustanovenia o technickom vybavení

36. Osobitné ustanovenia o technickom vybavení sa neustanovujú.

Osobitné podmienky

37. Vzhľadom na skutočnosť, že zhotoviteľ bude vykonávať dielo za plnej prevádzky existujúceho objektu , zhotoviteľ sa zaväzuje počas vykonávania diela zabezpečiť všetky nevyhnutné opatrenia na dosiahnutie minimálnych obmedzení a nemôže z tohto dôvodu namietať nemožnosť riadneho vykonávania diela.

Všeobecné podmienky

38. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky škody na cudzích objektoch, zariadeniach, majetku, zdraví alebo živote osôb, ktoré spôsobí pri vykonávaní diela alebo ako jeho dôsledok. Uvedené sa netýka prípadov, keď ku škode došlo na základe nevhodne vydaného príkazu zo strany objednávateľa, pričom na jeho nevhodnosť bol objednávateľ zo strany zhotoviteľa upozornený, ale tento i napriek tomu na jeho vykonaní trval.

39. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v súlade s právnymi predpismi. Zakazuje sa uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Zhotoviteľ je povinný

objednávateľovi odovzdať doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu vykonávania diela, a to v súlade zo zákonom o odpadoch a ďalšími právnymi predpismi.

40. Zhotoviteľ zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením, bude rešpektovať okolité dreviny a krovité porasty tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí zhotoviteľ dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

41. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a pracovníkov svojich subdodávateľov, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov platných pre stavebnú činnosť, pre prácu so strojmi a na nich, za zabezpečenie a udržiavanie miesta plnenia v zmysle platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, bezpečnosť používaných technických a strojových zariadení, ochranu životného prostredia a zaistenie bezpečnosti cestnej premávky. Zhotoviteľ bude dodržiavať bezpečnostné a zdravotné zásady a požiadavky týkajúce sa staveniska a bezpečnosti počas vykonávania diela v zmysle platných technických noriem a PD.

42. Pri vykonávaní diela môže zhotoviteľ používať len strojové a technické zariadenia, ktoré svojou konštrukciou, zhotovením a technickým stavom zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti práce a len na účely, na ktoré sú technicky spôsobilé v súlade s podmienkami určenými výrobcom a technickými normami.

43. Na základe požiadavky objednávateľa je zhotoviteľ povinný preukázať dodržiavanie zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov v zákonom ustanovenom rozsahu, najmä predložiť doklady a osobné údaje fyzických osôb alebo údaje právnických osôb, prostredníctvom ktorých plní predmet zmluvy. Predložené doklady musia preukazovať, že uvedené fyzické osoby majú s ním uzatvorený pracovnoprávny vzťah, prípadne, že vykonávajú pre neho práce (dodávajú služby) v subdodávke (SZČO, právnické osoby). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr pri prevzatí staveniska predloží čestné vyhlásenie objednávateľovi, že zabezpečí dodržanie zákona č. 82/2005 Z. z. Porušenie povinností zhotoviteľa podľa tohto odseku sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.

Postup pred odovzdaním diela

44. Zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela zabezpečí vykonanie všetkých skúšok a meraní v zmysle technických noriem, právnych predpisov a PD, vrátane vyhotovenia príslušných písomných protokolov oprávnenými osobami (organizáciami).

45. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby ich odovzdania objednávateľovi.

46. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania stavenisko úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady a pod. a uviesť všetky dotknuté plochy do pôvodného stavu.

Predčasné ukončenie zmluvy

47. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je zhotoviteľ povinný:
    a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
    b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
    c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,

d) odovzdať stavbu a stavenisko objednávateľovi do desiatich (10) dní odo dňa, kedy mu dôjde prejav vôle objednávateľa smerujúci k ukončeniu zmluvy alebo odo dňa zrušenia zmluvy (ďalej len „***deň ukončenia zmluvy***"),
e) vrátiť objednávateľovi kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom.

48. Ak zhotoviteľ po ukončení alebo zrušení tejto zmluvy nesplní povinnosti podľa predchádzajúceho odseku, môže tieto povinnosti vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ porušil svoju povinnosť odovzdať stavbu a stavenisko v lehote podľa predchádzajúceho odseku, má sa za to, že k odovzdaniu diela došlo v 21. deň odo dňa ukončenia zmluvy, ibaže sa zmluvné strany dohodnú inak. Najneskôr k tomuto dňu prechádza vlastnícke právo k dielu alebo jeho rozostavanej časti na objednávateľa, ak táto zmluva neustanovuje inak.

III. ZMENY DIELA

1. Dozor objednávateľa je oprávnený kedykoľvek so súhlasom objednávateľa navrhnúť uskutočnenie zmeny diela formou žiadosti o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nevykoná žiadnu zmenu diela, pokiaľ objednávateľ návrh zmeny neschváli. Pokiaľ tak vyplýva z tejto zmluvy, môže návrh na zmenu diela predložiť dozoru objednávateľa aj priamo zhotoviteľ bez výzvy objednávateľa.

2. Každá zmena môže zahŕňať najmä:
a) zmeny v množstvách ktorejkoľvek položky prác zahrnutých v zmluve,
b) zmeny v kvalite a iných vlastnostiach niektorej položky prác,
c) vynechanie niektorej práce,
d) akúkoľvek dodatočnú prácu, alebo
e) zmenu harmonogramu prác.

3. Ak nie je ďalej uvedené inak, návrhy uskutočnenia zmeny podľa tohto článku zmluvy budú vypracované na náklady zhotoviteľa a budú obsahovať údaje uvedené v ods. 6 tohto článku zmluvy.

4. Keď dozor objednávateľa požiada zhotoviteľa o návrh zmeny alebo kedykoľvek je tak povinný alebo oprávnený zhotoviteľ urobiť podľa tejto zmluvy sám, predloží zhotoviteľ bez zbytočného odkladu, najneskôr však do desiatich (10) dní od doručenia žiadosti dozoru objednávateľa o predloženie návrhu uskutočnenia zmeny dozoru objednávateľa návrh na uskutočnenie zmeny alebo oznámenie (s uvedením odôvodneného vysvetlenia), že nie je schopný včas zabezpečiť vypracovanie návrhu zmeny, alebo že taká zmena nie je uskutočniteľná alebo nie je vhodná a mohla by negatívne ovplyvniť realizáciu alebo prevádzkovanie diela.

5. Ak si vyžaduje vypracovanie návrhu uskutočnenia zmeny preukázateľne dlhšiu dobu ako je uvedená v predchádzajúcom odseku, oznámi to zhotoviteľ bezodkladne dozoru objednávateľa.

6. Návrh uskutočnenia zmeny bude obsahovať nasledujúce údaje:
a) popis navrhovaných prác, ktoré je treba vykonať, vynechať alebo upraviť;
b) ak má tento návrh mať vplyv na harmonogram prác, tak upravený harmonogram prác (vrátane oboznámenia objednávateľa o možných negatívnych dôsledkoch na dielo a na určený čas jeho vykonania vyplývajúcich z požadovanej zmeny rozsahu diela, ak také sú); v prípade zmeny rozsahu vykonávaného diela vo forme „naviac prác" v súhrnnej výške do 5 % zo zmluvnej ceny sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať takéto zmeny bez vplyvu na lehotu plnenia; a
c) ak má tento návrh mať vplyv na zmluvnú cenu, tak návrh zhotoviteľa na ocenenie (pozitívne či negatívne) zmeny.

7. Každá zmena bude ocenená v súlade s nasledovným postupom:

a) ak sa oceňovaná práca, resp. plnenie zhoduje s označením položky uvedenej v ocenenom výkaze výmer podľa príslušnej prílohy zmluvy (ďalej tiež „***rozpočet zmluvnej ceny***") pri ocenení tejto časti zmeny sa vždy použije položka práce, resp. plnenia ako je táto cena uvedená v rozpočte zmluvnej ceny;
b) ak sa práca resp. plnenie nie úplne zhoduje s označením položky uvedenej v rozpočte zmluvnej ceny, tak sa použije položka za podobnú prácu určenú dozorom objednávateľa;
c) ak návrh na zmenu obsahuje položku práce, pre ktorú rozpočet zmluvnej ceny neustanovuje žiadnu jednotkovú cenu, použije sa jednotková cena pre položku práce rovnakého, resp. obdobného charakteru vykonávanú za podobných podmienok určenú dohodou zmluvných strán vychádzajúc zo všeobecne uznávaných cenníkových databáz (napr. CENEKON, ODIS, a iné); ceny uvedené v týchto cenníkoch sú maximálne a rozhodujúca je vždy nižšia cena.

8. Dozor objednávateľa bez zbytočného odkladu po doručení návrhu na zmenu tento návrh posúdi a písomne vyhotoví o tom správu, v ktorej uvedie, že k návrhu zmeny nemá pripomienky alebo k návrhu vznesie pripomienky a vráti ho zhotoviteľovi bezodkladne na vykonanie opravy, doplnenie alebo prepracovanie. V prípade pripomienok dozoru objednávateľa je zhotoviteľ povinný bezodkladne predložiť opravený, doplnený alebo prepracovaný návrh uskutočnenia zmeny.

9. Každý pokyn na uskutočnenie zmeny bude potom, ako dozor objednávateľa uvedie, že k nemu nemá pripomienky, predložený na schválenie a podpis objednávateľovi. Po schválení a podpise návrhu na uskutočnenie zmeny zo strany objednávateľa bude tento návrh predložený na podpis zhotoviteľovi. Ak sa návrh na uskutočnenie zmeny bude zhodovať s návrhom, ktorý predložil zhotoviteľ, zhotoviteľ bude povinný takýto návrh podpísať. Takto vydaný pokyn na uskutočnenie zmeny následne potvrdený písomne zhotoviteľom, predstavuje dodatok k zmluve; tým nie je dotknuté ustanovenie odseku 12 tohto článku. Zhotoviteľ je následne povinný realizovať všetky svoje činnosti podľa zmluvy so zohľadnením zmien. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobnú evidenciu navrhovaných, odmietnutých a odsúhlasených zmien po celú dobu až do vydania konečnej faktúry na základe protokolu o úplnom vyhotovení diela.

10. Až do podpisu návrhu na zmenu podľa predchádzajúceho odseku zo strany objednávateľa zhotoviteľ nesmie zastaviť žiadne práce na diele a je povinný pokračovať v plnení zmluvy v existujúcom rozsahu a podmienkach, pokiaľ takéto plnenie nemôže mať dopad na budúce plnenie podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo pokiaľ nemôže inak negatívne ovplyvniť postup prác, zmluvnú cenu alebo harmonogram prác. V takom prípade na túto skutočnosť zhotoviteľ objednávateľa upozorní a vyžiada si od objednávateľa pokyn. V takom prípade objednávateľ pokynom určí, či má zhotoviteľ (i) pozastaviť práce a počkať na potvrdenie návrhu na zmenu, (ii) pokračovať v pôvodnom rozsahu prác, (iii) pokračovať v prácach podľa prerokovávaného návrhu na zmenu alebo (iv) objednávateľ rozhodne inak.

11. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade pokynu objednávateľa na zmenu alebo v prípade inej zmeny zmluvy, ktorou budú niektoré práce vynechané alebo inak dôjde k zúženiu prác alebo diela, zhotoviteľovi v rozsahu týchto menej prác zaniká právo aj povinnosť tieto práce vykonať, zhotoviteľ nebude mať nárok na ich zaplatenie a nebude mať v dôsledku zúženia rozsahu prác a/alebo diela nárok na úhradu ušlého zisku ani inej škody.

12. O každej zmene rozsahu vykonávania diela uzatvoria zmluvné strany písomný dodatok k tejto zmluve.

13. Zmenu diela (zmenu zmluvy) možno dohodnúť výlučne v súlade so zákonom o VO.

IV. DOKUMENTÁCIA ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetku dokumentáciu zhotoviteľa, ktorú je povinný zhotoviť podľa tejto zmluvy alebo právnych predpisov a za súlad dokumentácie s touto zmluvou a právnymi predpismi. Súhlas objednávateľa vo vzťahu k dokumentácii

zhotoviteľa nezbavuje zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa v dokumentácii zhotoviteľa nájdu chyby, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s dielom opravené na náklady zhotoviteľa.

2. Každý dokument zhotoviteľa, u ktorého sa podľa tejto zmluvy vyžaduje odsúhlasenie zo strany objednávateľa alebo ak tak určí dozor objednávateľa, bude predložený dozoru objednávateľa na pripomienkovanie alebo preskúmanie, a to 1x v listinnej forme a 1x v elektronickej forme. Po jeho predložení bude patriť objednávateľovi lehota desiatich (10) dní na doručenie pripomienok k predloženému dokumentu zhotoviteľa. Objednávateľ odsúhlasí dokument zhotoviteľa v lehote piatich (5) pracovných dní od jej predloženia, ak vyhovuje podmienkam určenými touto zmluvou a stanovenými právnymi predpismi a technickými normami, inak v tejto lehote dokumentáciu odmietne. V prípade odmietnutia dokumentácie je zhotoviteľ povinný v lehote do piatich (5) pracovných dní predložiť na schválenie prepracovanú dokumentáciu. Márnym uplynutím lehoty na schválenie, resp. odmietnutie sa má za to, že objednávateľ predloženú dokumentáciu schválil, pokiaľ táto vyhovuje minimálnym podmienkam stanoveným právnymi predpismi a technickými normami. Akékoľvek náklady spojené s predkladaním dokumentácie zhotoviteľa vrátane jej odmietnutia a opakovaného predkladania znáša zhotoviteľ.

3. Na prípadné nevhodné pripomienky a/alebo pripomienky, ktorých zapracovanie by malo mať vplyv na zmluvnú cenu a/alebo termíny plnenia v zmysle harmonogramu prác zhotoviteľ objednávateľa upozorní (ustanovenie § 551 Obchodného zákonníka sa použije primerane). Zhotoviteľ nemá nárok na predĺženie žiadnych lehôt a termínov podľa tejto zmluvy a nemá nárok na žiadne dodatočné náklady pokiaľ majú pripomienky objednávateľa povahu vytknutých vád, pre ktoré dokument zhotoviteľa nie je v súlade s touto zmluvou.

4. Osobitne je zhotoviteľ povinný priebežne vypracovať a odovzdať všetku potrebnú výkresovú a inú dokumentáciu vo vyššej miere podrobnosti oproti PD (tzv. **dokumentácia na vykonanie prác,** ďalej len „***DVP***"), a to v súlade s technickými špecifikáciami uvedenými v PD. Zhotoviteľ je povinný DVP predložiť na schválenie dozoru objednávateľa v lehote najmenej desať (10) dní pred začatím vykonávania prác na diele, ktorých sa táto DVP týka. Zhotoviteľ odovzdá DVP v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme.

5. Zhotoviteľ vypracuje **dokumentáciu skutočnej realizácie stavby,** resp. **dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby** (ďalej len „**DSRS**") v súlade s právnymi predpismi. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť DSRS na schválenie bez zbytočného odkladu po ukončení stavebných prác. Odsúhlasenie DSRS a jej odovzdanie objednávateľovi je podmienkou začatia preberacieho konania diela. Zhotoviteľ vyhotoví DSRS vrátane dokladovej časti v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme. DSRS bude obsahovať aj súhrnnú technickú správu pre celú stavbu s celkovou situáciou stavby a situáciou širších vzťahov.

6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr k preberaciemu konaniu vypracovať a odovzdať **záverečné stanovisko** zodpovedného zástupcu zhotoviteľa/ stavbyvedúceho, ak je stavbyvedúci v zmysle platných právnych predpisov povinný byť na stavbe o súlade zhotovenej stavby s projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien PD v priebehu uskutočňovania stavby.

7. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku, resp. zhotoviteľ musí na svoje náklady zabezpečiť jej úradný preklad do slovenského jazyka s výnimkou dokumentácie v českom jazyku; rozhodujúci je vždy úradný preklad do slovenského jazyka. Elektronická forma dokumentácie vypracovanej zhotoviteľom musí byť vo formátoch (*.doc, *.xls, *.dwg, *.dng) bez obmedzenia ich editovateľnosti ako aj vo formáte *.pdf. Obsah elektronickej formy dokumentácie musí byť zhodný s obsahom dokumentácie v listinnej forme. Dokumentácia v elektronickej podobe sa predkladá na optickom médiu (CD, DVD) alebo elektronickom médiu (USB), prípadne sa zmluvné strany dohodnú na doručení formou uloženia na zdieľanom úložisku v správe objednávateľa.

8. Akákoľvek dokumentácia vypracovaná zhotoviteľom, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa, resp. objednávateľ je majiteľom a/alebo oprávnený vykonávateľ majetkových práv a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez súhlasu objednávateľa. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy, sú vo vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.

V. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA (PREBERACIE KONANIE)

1. Preberacie konanie je konanie, v ktorom objednávateľ preverí, že dielo a k tomu zodpovedajúca dokumentácia zhotoviteľa a ostatné plnenia podľa zmluvy nemajú vady a spĺňajú požiadavky podľa tejto zmluvy. Preberacie konanie končí vydaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „***preberací protokol***").
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela najmenej päť (5) pracovných dní vopred.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi v rámci preberacieho konania tieto doklady a dokumentáciu v štyroch (4) vyhotoveniach v listinnej forme a v dvoch (2) vyhotoveniach v elektronickej forme, ak sa to predmetu zmluvy týka:
   a) preberací protokol (návrh),
   b) certifikáty/vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov a materiálov,
   c) dodacie listy k všetkým technickým a technologickým zariadeniam,
   d) príslušné časti stavebného denníka,
   e) protokoly o úspešnom vykonaní skúšok a meraní,
   f) doklady o nakladaní s odpadmi súvisiacimi s vykonaním diela,
   g) prevádzkový poriadok, manuál na starostlivosť a údržbu stavby pre všetky stavebné objekty vrátane technických a technologických zariadení,
   h) dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby (DSRS),
   i) geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby vrátane kontrolného protokolu o meraní priestorovej polohy stavby,
   j) geodetický elaborát skutočného zhotovenia dokončenej stavby (obsahujúci o. i. aj údaje v zmysle požiadaviek vlastníkov/správcov dotknutých podzemných inžinierskych vedení a zariadení),
   k) geometrický plán s oddelením pozemkov na aktualizáciu katastrálneho operátu,
   l) Účelový energetický audit/ certifikát, so stanovením hodnôt merateľných ukazovateľov po realizácii,
   m) záväzné stanoviská dotknutých orgánov a záväzné vyjadrenia dotknutých právnických osôb,
   n) záverečné stanovisko zodpovedného zástupcu zhotoviteľa/ stavbyvedúceho, ak je stavbyvedúci v zmysle platných právnych predpisov povinný byť na stavbe,
   o) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť objednávateľovi odovzdané na základe tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa, ponuky uchádzača alebo právnych predpisov pre úspešné kolaudačné konanie (ak je to relevantné) alebo odovzdanie Diela.
4. Objednávateľ do štrnástich (14) dní od začatia preberacieho konania prevezme dielo, ak bolo dokončené v súlade so zmluvou, s výnimkou drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela. Prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v preberacom protokole, v ktorom objednávateľ uvedie dátum prevzatia diela. Objednávateľ v preberacom protokole určí alebo sa so zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie drobných vád, ktoré nebránia užívaniu diela.
5. Ak zhotoviteľ nepodpíše preberací protokol najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že zhotoviteľ potvrdil preberací protokol v posledný deň tejto lehoty.

6. Ak bolo súčasťou diela aj zriadenie nového odberného miesta na dodávku médií, zhotoviteľ najneskôr ku dňu podpísania (potvrdenia) preberacieho protokolu na vlastné náklady vykoná úkon smerujúci k prepísaniu odberného miesta na objednávateľa, ak objednávateľ zo závažných dôvodov neurčí inak.

7. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ktoré má vady brániace riadnemu a bezpečnému užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s technickými normami, právnymi predpismi, v rozpore s PD alebo dohodami zmluvných strán a zmluvou. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi dôvody neprevzatia diela.

8. Po úplnom odstránení vád diela podľa zmluvy a po splnení všetkých ostatných povinností zhotoviteľa súvisiacich s vykonaním a dodaním diela a súvisiacej dokumentácie zhotoviteľa zmluvné strany vyhotovia ***protokol o úplnom vyhotovení diela***, ktorým objednávateľ deklaruje splnenie všetkých záväzkov spojených s vykonaním diela. Ak boli v čase vydania preberacieho protokolu splnené podmienky na vydanie protokolu o úplnom vyhotovení diela podľa predchádzajúcej vety, preberací protokol sa považuje zároveň aj za protokol o úplnom vyhotovení diela.

9. Bez ohľadu na ustanovenia o preberacom konaní je zhotoviteľ zodpovedný za to, že dielo bude spôsobilé na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie diela (resp. osvedčenia o kolaudácii, ak sa uplatňuje zákona č. 25/2025 Z. z.), ak sa vyžaduje. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť počas kolaudácie diela vrátane bezplatného odstránenia akýchkoľvek nedostatkov či vád diela, ktoré budú zabraňovať vydaniu kolaudačného rozhodnutia (osvedčenia o kolaudácii).

10. Dňom podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele.

VI. LEHOTA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a odovzdať ho objednávateľovi **najneskôr do 180 dní odo dňa účinnosti zmluvy.**

2. Dielo sa považuje za vyhotovené v lehote plnenia v prípade, ak je k uplynutiu lehoty plnenia zhotovené riadne v súlade s touto zmluvou a je spôsobilé na úspešné absolvovanie preberacieho konania podľa čl. V tejto zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou, objednávateľ toto dielo prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne.

4. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela v prípade podstatného porušenia zmluvy. Prerušenie prác z dôvodov na strane zhotoviteľa nemá vplyv na lehotu plnenia.

5. Ak ďalej nie je uvedené inak, zhotoviteľ môže mať nárok na predĺženie lehoty plnenia, resp. predĺženie inej lehoty podľa tejto zmluvy, pokiaľ jeho oneskorenie bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:
   a) príčina, ktorá dáva zhotoviteľovi nárok na predĺženie lehoty podľa osobitného ustanovenia tejto zmluvy a/alebo právnych predpisov,
   b) omeškanie, obmedzenie alebo iná príčina, za ktorú nesie zodpovednosť objednávateľ, ktorá je priamou príčinou omeškania zhotoviteľa,
   c) okolnosti vylučujúce zodpovednosť (čl. X),
   d) dôvody nepredvídateľných fyzických podmienok predstavujúce prírodné fyzické podmienky a umelé fyzické prekážky a znečisťujúce látky, s ktorými sa zhotoviteľ stretne na stavenisku v priebehu realizácie diela, vrátane geologických a hydrologických podmienok s výnimkou klimatických podmienok, ak ďalej nie je uvedené inak; za nepredvídateľné podmienky sa považujú také podmienky, ktoré nie sú primerane

predvídateľné skúseným zhotoviteľom k dátumu na predloženie ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní,

e) rozhodnutie, nekonanie alebo konanie orgánu verejnej správy, ktoré bráni zhotoviteľovi vo vykonávaní diela, alebo ktoré je predpokladom vykonávania diela, ak vznik alebo trvanie prekážky nebol spôsobený konaním alebo opomenutím zhotoviteľa.

6. Zhotoviteľ nebude v omeškaní so splnením svojho záväzku, ak mu v riadnom splnení záväzku bránia prekážky preukázateľne spôsobené nevhodnými klimatickými podmienkami, to neplatí, ak môže zhotoviteľ za týchto podmienok vykonávať inú časť diela.

7. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať dielo v lehotách podľa tejto zmluvy. Súčasťou oznámenia podľa prvej vety tohto odseku bude správa o predpokladanej dĺžke trvania prekážky vykonávania diela, príčinách a navrhovaných opatreniach na jej odstránenie.

8. Termíny stanovené v harmonograme prác sa môžu na základe dohody zmluvných strán posunúť o dobu, po ktorú nemôže zhotoviteľ plniť svoje povinnosti z dôvodov podľa tohto článku, avšak zhotoviteľ je povinný vynaložiť všetko úsilie na odstránenie tejto prekážky a ihneď ako to bude možné, plynule pokračovať vo vykonávaní diela tak, aby dielo bolo dokončené v najkratšom možnom čase. Ak sa prekážky podľa tohto článku vzťahujú len na časť diela, čas plnenia stanovený v harmonograme prác sa môže predĺžiť len vo vzťahu k tej časti diela, ktorá je týmito prekážkami dotknutá.

VII. ZMLUVNÁ CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvná cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvná cena za vyhotovenie diela a za všetky súvisiace plnenia podľa tejto zmluvy je nasledovná:

Cena bez DPH:	47.156,98 eur
DPH 23 %:	10.846,11 eur
Cena vrátane DPH:	58.003,09 eur

slovom: päťdesiatosemtisíctri eurá, deväť centov.

3. Cena bez DPH je stanovená ako pevná a konečná. Sadzba DPH sa uplatňuje podľa aktuálne platných právnych predpisov. Ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú zmluvnú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dosiaľ nevyfakturovanú časť zmluvnej ceny pomerne znížiť (o výšku DPH).

4. Rozpočet ceny je uvedený v Ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa (v príslušnej prílohe zmluvy). Tento rozpočet ceny slúži pre účely fakturácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá zmluvná cena nebola prekročená.

5. V zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady alebo výdavky spojené s úplným, vecným a odborným splnením záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane nákladov a výdavkov na všetky a akékoľvek vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné na splnenie zmluvy (riadne a včasné vykonanie diela podľa PD) ako sú napr. colné poplatky, správne poplatky (uzávierky, prekopávky, zaujatie verejného priestranstva), daň za užívanie verejného priestranstva, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, náklady na dopravu a pod.

6. Zmluvná cena je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe rozpočtu stavby, ktorý je uvedený

v ponuke zhotoviteľa. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny diela z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, ale vyplývajú z PD. V predmete zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v PD, opise stavby alebo ostatných súčastiach zmluvy, ale sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, o ktorých zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol, a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním výkresovej, popisnej a výkazovej časti PD, ktoré mu boli prístupné pred vyhotovením jeho ponuky. Cena menej prác a dodávok, ktoré neboli vykonané a dodané, bude z dohodnutej zmluvnej ceny odpočítaná.

7. Na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani záloha.

8. Zmluvná cena bude uhrádzaná na základe daňových dokladov – faktúr, ktorá bude obsahovať nasledovné náležitosti:
   a) náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „***zákon o DPH***"),
   b) číslo zmluvy, označenie (názov) diela, predmet fakturácie,
   c) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
   d) kód klasifikácie CPA uskutočnených prác v zmysle § 69 zákona o DPH, fakturovanú sumu a rozpis už fakturovaných čiastok, dátum splatnosti,
   e) osobitné náležitosti, ak to vyplýva z osobitných projektových ustanovení (čl. XIII),
   f) odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

9. Prílohou faktúr budú súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie, ktoré budú obsahovať aj súpis už z jednotlivých čiastkových faktúr. Súpisy vykonaných prác a dodávok budú na každej strane potvrdené oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá zhotoviteľ zástupcovi objednávateľa na kontrolu vždy po uplynutí príslušného kalendárneho mesiaca, ku ktorému sa návrh súpisu vykonaných prác spracováva. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti objednávateľ zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do piatich (5) pracovných dní od jeho predloženia zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa, bude zhotoviteľovi k dispozícii (k vyzdvihnutiu) najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác objednávateľovi.

10. Faktúra bude vystavená so **splatnosťou šesťdesiat (60) dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné dojednanie dlhšej lehoty na splnenie peňažného záväzku podľa predchádzajúcej vety nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu pre jednotlivé zmluvné strany a takéto osobitné dojednanie odôvodňuje povaha predmetu plnenia záväzku.

11. Za dátum úhrady zmluvnej ceny sa považuje dátum odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

12. Pri konečnej faktúre bude prílohou aj preberací protokol potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa a zhotoviteľa.

13. Objednávateľ je oprávnený namietať vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry (vrátane jej povinných príloh) najneskôr do 15 dní odo dňa jej doručenia, a to vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči doručenej faktúre. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na povahu diela, a že bude spôsobilé na riadne používanie na účel, na ktorý je určené. Záručná doba na dielo (resp. jeho samostatne

odovzdávanú časť) začína plynúť dňom podpisu príslušného preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami a trvá až do uplynutia **šesťdesiat (60) mesiacov** po podpise protokolu o úplnom vyhotovení diela.

2. Dielo má vady, ak nezodpovedá špecifikácii diela podľa PD, podmienkam zmluvy, technickými normám a právnym predpisom.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho prevzatia a tiež za vady vzniknuté po prevzatí diela, ak boli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú požiadavku na odstránenie vady uplatní bezodkladne po jej zistení písomne alebo zaslaním emailu na emailovú adresu oznámenú zhotoviteľom. Na odstránenie vád zistených a reklamovaných objednávateľom v záručnej dobe nastúpi zhotoviteľ v lehote do štyridsaťosem (48) hodín od oznámenia objednávateľom; v takom prípade je zhotoviteľ povinný odstránenie vady vykonať bezodkladne, najneskôr však do siedmich (7) dní odo dňa doručenia požiadavky na odstránenie vady, pokiaľ sa s objednávateľom nedohodne na inej lehote; ak objektívne nie je možné vadu odstrániť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti v tejto lehote, zhotoviteľ odstráni vadu v primeranej lehote.

5. Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo resp. časť diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Plynutie záručnej doby na časti diela, pri ktorých sa odstraňujú vady, sa prerušuje a opätovne začína plynúť až dňom nasledujúcim po dni odstránenia vady zhotoviteľom.

6. Ak zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu reklamovaných vád, resp. neodstráni tieto vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie vád sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Odstránenie vád diela v záručnej dobe, alebo jeho častí inou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov objednávateľa voči zhotoviteľovi.

IX. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU A ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody na majetku objednávateľa a na živote, zdraví a majetku tretích osôb, spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti pri vykonávaní diela.

2. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými orgánmi verejnej správy za porušenie týchto povinnosti, ak tieto povinnosti podľa tohto odseku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal. Zodpovednosť zhotoviteľa za škodu však nezaniká, ak objednávateľ neuplatnil návrhy, opravné prostriedky a námietky zhotoviteľa z dôvodu, že zhotoviteľ bezodkladne nezaplatil objednávateľovi s tým spojené náklady (napríklad správne poplatky a pod.).

3. Ak bude ktorákoľvek zmluvná strana v omeškaní so zaplatením finančného záväzku, oprávnená zmluvná strana si môže uplatniť úroky z omeškania vo výške podľa právnych predpisov.

4. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela v lehote plnenia a jeho odovzdaním objednávateľovi, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý začatý deň omeškania.

5. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia vád vyplývajúci z preberacieho konania, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každú vadu a každý ďalší deň omeškania.

6. Ak zhotoviteľ nedodrží lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny, najmenej však 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.

7. Ak zhotoviteľ nedodrží termín odstránenia vád reklamovaných v záručnej dobe, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každú vadu a každý ďalší začatý deň omeškania.

8. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad.

9. V prípade neprítomnosti zodpovedného zástupcu zhotoviteľa/ stavbyvedúceho, ak je stavbyvedúci v zmysle platných právnych predpisov povinný byť na stavbe alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.

10. V prípade, že zhotoviteľ bude aj napriek písomnému napomenutiu objednávateľa v omeškaní s odovzdaním položkového rozpočtu ceny na objednávateľom požadovaných zmenách diela, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.

11. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý takýto prípad, a to aj opakovane.

12. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia zo strany zhotoviteľa vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu objednávateľ vytkol, do 24 hodín, je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia bude považované za podstatné porušenie zmluvy.

13. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch (2) dní od výzvy objednávateľa, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý jednotlivý prípad, a to aj opakovane.

14. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poistných zmlúv, ak zmluva takúto povinnosť ustanovuje, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.

15. Ak zhotoviteľ poruší povinnosť zabezpečiť svoje záväzky bankovou zárukou alebo inou garanciou podľa tejto zmluvy, ak zmluva takúto povinnosť ustanovuje, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.

16. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny.

17. V prípade neplnenia záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty určená osobitne, vzniká objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo zmluvnej ceny za každý prípad aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.

18. V prípade porušenia zmluvy v časti týkajúcej sa subdodávateľov zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia.

19. Ak je v tomto článku zmluvy ustanovená zmluvná pokuta nižšia ako vo výške 0,04 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania alebo za každý aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, pričom k náprave nedôjde ani do 30 dní, po uplynutí tejto doby sa zmluvná pokuta zvyšuje na dvojnásobok (napr. 0,04 % namiesto 0,02 % zo zmluvnej ceny) za každý deň omeškania alebo za každý aj začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti.

20. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Objednávateľ je oprávnený popri zmluvnej pokute požadovať náhradu škody v celom rozsahu. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z vád predmetu zmluvy uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi.

21. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane.

22. Objednávateľ je oprávnený započítať svoje nároky z titulu zmluvných pokút alebo náhrady škody voči všetkým pohľadávkam zhotoviteľa voči objednávateľovi.

23. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku nezbavuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

X. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje taká prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany, a ktorá jej bráni v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a že by v čase vzniku svojej povinnosti zo zmluvy túto prekážku predvídala.

2. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana už bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

3. Ani jedna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže, že nesplnenie povinnosti nastalo následkom mimoriadnych, nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí, prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať, prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať (okolnosti vis major). Za mimoriadne, nepredvídateľné a neodvrátiteľné udalosti sa považujú najmä (i) atmosférické vplyvy alebo prírodné udalosti, ako je najmä požiar, výbuch, úder blesku, náraz alebo zrútenie pilotovaného lietajúceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu, víchrica, zosúvanie pôdy, zosúvanie skál alebo zeminy, pád stromov, stožiarov a iných predmetov, zemetrasenie, pád snehu, náraz vozidla, nadzvuková vlna, záplava, povodeň, náhodné a náhle poškodenie alebo zničenie veci kvapalinou unikajúcou z vodovodného zariadenia a/alebo (ii) skutočnosti spôsobené alebo vyvolané tretími subjektmi, najmä vandalské činy, protiprávne poškodenie, ako aj (iii) všetky ďalšie okolnosti vyššej moci (ďalej len „***mimoriadne udalosti***"), ktoré nevznikli zavinením objednávateľa ani zhotoviteľa.

4. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti a poučiť o jej dôsledkoch. Oznámenie sa musí urobiť bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť oslobodzujú povinnú zmluvnú stranu od povinnosti platiť zmluvnú pokutu v dôsledku porušenia povinnosti, na ktorú sa tieto okolnosti viažu.

5. Počas doby trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť oprávnená zmluvná strana nemá právo na odstúpenie od zmluvy.

XI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

Subdodávatelia

1. V prípade vykonávania diela prostredníctvom tretích osôb zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať dielo akoby dielo vykonával sám.
2. Zhotoviteľ je povinný v príslušnej prílohe zmluvy uviesť v zmysle § 41 ods. 3 zákona o VO ako aj pre účely § 11 zákona o VO údaje o známych subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, v rozsahu (i) obchodné meno, adresa sídla subdodávateľa, IČO, (ii) meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa a (iii) podiel subdodávok, ktorými sa subdodávateľ podieľa na plnení zmluvy.
3. Zhotoviteľ je v zmysle § 41 ods. 4 zákona o VO povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch, ktorí sa podieľajú na plnení zmluvy, pričom zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ je počas platnosti zmluvy oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v príslušnej prílohe zmluvy výlučne na základe predchádzajúceho písomného oznámenia objednávateľovi. Objednávateľ má právo písomne vyjadriť svoj nesúhlas ohľadom zmeny subdodávateľa a požiadať zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody, napr. ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov (ďalej len „***zákon o RPVS***"), v prípade, ak mu takáto povinnosť zo zákona o RPVS vyplýva.
5. Ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní subdodávateľom, ktorý sa podieľa na plnení a ktorého mení, nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti rovnakým spôsobom, ako pôvodný subdodávateľ.
6. Porušenie povinností zhotoviteľa týkajúcich sa subdodávateľov podľa predchádzajúcich odsekov sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

Zápis údajov v registri partnerov verejného sektora

7. Ak podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy, je partnerom verejného sektora, zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že v čase podpísania zmluvy až do času podpísania zmluvy objednávateľom a zároveň aj počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, sú on a subdodávateľ platne zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Zároveň zapísaný konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora nesmie byť osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO. Za dodržiavanie tohto odseku zmluvy subdodávateľom zodpovedná v plnom rozsahu zhotoviteľ.
8. V prípade, ak podľa platných právnych predpisov (najmä podľa zákona o RPVS) zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení zmluvy nemal v čase uzavretia zmluvy alebo nebude mať v priebehu platnosti a účinnosti zmluvy platne zapísané údaje v registri partnerov verejného sektora, a takúto povinnosť má, objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak konečný užívateľ výhod partnera verejného sektora je osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) zákona o VO.

Poistenie

9. Zhotoviteľ je v súvislosti s vykonávaním diela povinný najneskôr pri podpise zmluvy až do vydania protokolu o úplnom vyhotovení diela zriadiť a následne udržiavať v platnosti:

a) stavebno-montážne poistenie (CAR/EAR) pre prípad poškodenia alebo zničenia diela, na poistnú sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny,
b) poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu najmenej vo výške zmluvnej ceny.

Poistná zmluva sa stane súčasťou tejto Zmluvy ako Príloha č. 4 tejto Zmluvy

Tento záväzok sa považuje za splnený aj v prípade všeobecného poistenia týkajúceho sa podnikateľskej činnosti zhotoviteľa (t. j. nevyžaduje sa osobitné poistenie k zhotovovaniu diela podľa tejto zmluvy).

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi poistné zmluvy alebo potvrdenie o poistení podľa predchádzajúceho odseku najneskôr ku dňu prevzatia staveniska. Ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť zriadiť a/alebo udržiavať poistenie podľa tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený poistiť zhotovované dielo na náklady zhotoviteľa sám. Zhotoviteľ je povinný ihneď (písomne alebo emailom) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela.

11. V prípade zvýšenia zmluvnej ceny je zhotoviteľ povinný zabezpečiť aktualizáciu poistenia tak, aby bol zachovaný účel ustanovenia odseku 9 tohto článku zmluvy, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa účinnosti dodatku k zmluve, ktorým došlo k zmene zmluvnej ceny.

12. Objednávateľ je oprávnený počas zhotovovania diela požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

Práva duševného vlastníctva

13. Ak je súčasťou plnenia podľa zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva podľa Autorského zákona, zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi časovo a územne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na akýkoľvek účel vyplývajúci zo zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela, vrátane vyhotovovania rozmnožení, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Odmena za poskytnutie týchto práv je zahrnutá v zmluvnej cene.

14. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je výslovne aj udelenie licencií/sublicencií k počítačovým programom (ak také sú) dodaným objednávateľovi v zmysle tejto zmluvy.

15. Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelenej licencie ako aj na postúpenie licencie tretím osobám a udelenie sublicencie tretím osobám.

16. Zhotoviteľ prehlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou diela.

Postúpenie a započítanie vzájomných pohľadávok

17. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči objednávateľovi

ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

18. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam objednávateľa bez písomného súhlasu objednávateľa.

Všeobecná informačná povinnosť

19. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
20. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie zmluvnej povinnosti, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.

Doručovanie

21. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „***oznámenie***") musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
    a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy", „zásielka neprevzatá v odbernej lehote", „adresát nezastihnutý", „adresát požiadal o doposielanie", alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
    b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
    c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
22. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr päť (5) dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného objednávateľom podľa tejto zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy.

Ochrana osobných údajov

23. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle objednávateľa (www.kosice.sk).
24. Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ zhotoviteľ pri plnení zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s objednávateľom samostatnú zmluvu o spracovaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

Protikorupčná doložka

25. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom objednávateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom objednávateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi objednávateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

26. V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby zhotoviteľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie objednávateľa od zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu objednávateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku.

XII. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ak v osobitných projektových ustanoveniach (čl. XIII) nie je ustanovené inak.

2. Zhotoviteľ až do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony spojené s realizáciou diela podľa tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá zhotoviteľovi za prípadnú škodu, ktorá mu vznikla v súvislosti s akoukoľvek jeho činnosťou pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy a nie je povinný nahradiť zhotoviteľovi žiadne náklady ani prípadné škody, ktoré mu vznikli v súvislosti s činnosťami zhotoviteľa.

3. Táto zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov zmluvných strán na základe tejto zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

4. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.

6. Okrem prípadov uvedených v ostatných ustanoveniach zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledovných prípadoch:
   a) ak zo strany zhotoviteľa došlo k podstatnému porušeniu zmluvy;
   b) ak došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu, obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré objednávateľ účelovo alebo bezúčelovo čerpal

alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od objednávateľa, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý tvorí predmet zmluvy alebo v súvislosti s ním. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije

c) ak zhotoviteľ podal návrh na reštrukturalizáciu,
d) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku
e) v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, ak zhotoviteľ nezriadi nápravu ani na výzvu objednávateľa v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom.

7. Za podstatné porušenie zmluvy zhotoviteľom sa považujú najmä:
   a) ak zhotoviteľ v rámci verejného obstarávania poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber uchádzačov,
   b) ak zhotoviteľ ani opakovane nesplní výzvu k náprave,
   c) ak zhotoviteľ opustí stavenisko alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v konaní svojich povinností podľa zmluvy (platí obdobne aj v prípade ak zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu),
   d) ak zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti týkajúce sa zriadenia, udržiavania a dopĺňania bankovej záruky, ak mu takáto povinnosť vznikla,
   e) ak zhotoviteľ poruší zmluvné povinnosti týkajúce sa zriadenia, udržiavania a aktualizácie poistenia, ak mu takáto povinnosť vznikla,
   f) ostatné prípady ustanovené zmluvou.

8. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastkového plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

9. Akýkoľvek zánik zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku zmluvy. Zánikom zmluvy nezaniká nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

XIII. OSOBITNÉ PROJEKTOVÉ USTANOVENIA

Všeobecné ustanovenia

1. Objednávateľ má podpísanú Zmluvu o poskytnutí o nenávratného finančného príspevku č. PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR/G112 na financovanie zákazky v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách z Programu Slovensko 2021 -2027, kód výzvy: PSK-SIEA-007-2024-ITI-EFRR, priorita 2P1 Energetická efektívnosť a dekarbonizácia, špecifický cieľ: RSO2.2 Podpora energie z obnoviteľných zdrojov v súlade so smernicou (EÚ) 2018/2001 o podpore využívania energie z obnoviteľných zdrojov vrátane kritérií udržateľnosti, ktoré sú v nej stanovené (EFRR), Opatrenie: 2.2.2 Podpora využívania OZE v systémoch zásobovania energiou (ďalej len ***„projekt"***).

2. Vzhľadom na skutočnosť, že dielo bude financované aj z prostriedkov Európskej únie a štátneho rozpočtu (ďalej len „***externé zdroje***"), zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela dodržiavať podmienky určené zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „***zmluva o financovaní***") uzatvorenou medzi objednávateľom a financujúcim subjektom. Na účely tohto článku sa financujúcim subjektom rozumie aj iný ním poverený orgán, ktorý je oprávnený plniť úlohy financujúceho subjektu.

Účinnosť zmluvy

3. Zmluva nadobúda účinnosť kumulatívnym splnením (i) podmienky uplynutia dňa, kedy došlo k zverejneniu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a (ii) jednej z nasledujúcich podmienok:
   a) po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ÚVO), financujúci subjekt alebo iný oprávnený orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania; v takom prípade sa táto podmienka považuje za splnenú dňom doručenia záznamu z kontroly objednávateľovi;
   b) ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania (VO) identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, táto podmienka sa považuje za splnenú dňom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej financujúcim subjektom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa príslušnej projektovej príručky;
   c) ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy, nebola predmetom kontroly oprávneného orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, táto podmienka sa považuje za splnenú dňom doručenia oznámenia financujúceho subjektu objednávateľovi, že zákazka nebola vyhodnotená ako riziková;

   a to ku dňu splnenia tej z vyššie uvedených kumulatívnych podmienok, ku ktorej splneniu dôjde neskôr, ak nejde o prípad podľa nasledujúceho odseku.

4. Objednávateľ je oprávnený písomne oznámiť zhotoviteľovi dátum účinnosti zmluvy určený objednávateľom. Ak došlo k naplneniu niektorej z podmienok podľa písm. a) až c) predchádzajúceho odseku po odoslaní písomného oznámenia o určení dátumu účinnosti zmluvy, na tieto podmienky sa neprihliada a rozhodujúci je dátum účinnosti určený objednávateľom.

5. O skutočnostiach podstatných pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne informovať. Ak zmluva nenadobudne účinnosť do 180 dní odo dňa jej platnosti, zmluva sa zrušuje.

Osobitné ustanovenia

6. **Zmena diela (zmena zmluvy), dodatky k zmluve.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ je povinný vyžiadať si k návrhu zmeny diela (zmene zmluvy) aj stanovisko financujúceho subjektu, pričom do doby doručenia stanoviska tohto orgánu objednávateľovi neplynú zmluvou ustanovené lehoty týkajúce sa odsúhlasovania návrhu zmeny diela (zmeny zmluvy). V naliehavých a odôvodnených prípadoch môže dozor objednávateľa vydať pokyn, aby zhotoviteľ zmenu začal realizovať aj pred schválením zmeny podľa predchádzajúcej vety, ak ide o prípady určené v zmluve o financovaní, v metodickej/riadiacej dokumentácie k zmluve o financovaní resp. ak tak ustanoví príslušný orgán (ďalej spolu len „***osobitné projektové pravidlá*** "). Ak osobitné projektové pravidlá neustanovujú inak, uzatvorenie dodatku podlieha schváleniu financujúcim subjektom.

7. **Fakturácia zmluvnej ceny.** Faktúra, na základe ktorej sa má uhradiť zhotoviteľovi zmluvná cena, musí obsahovať aj tieto náležitosti: presný názov a kód projektu (z ktorého sa projekt spolufinancuje), podľa pokynov a usmernení objednávateľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo a zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek financujúceho subjektu na formálnu úpravu vystavených faktúr, resp. iných usmernení k fakturácii a následného predkladania žiadosti objednávateľa o platbu na financujúci subjekt bude zhotoviteľ postupovať podľa pokynov a usmernení objednávateľa.

8. **Kontrola financujúcim subjektom.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami (vrátane financujúceho subjektu) na výkon tejto kontroly/auditu a poskytne im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje objednávateľovi a oprávneným osobám na výkon kontroly/auditu poskytnúť všetku súčinnosť, ktorej potreba vyplynie z uplatňovania podmienok zmluvy o financovaní, a to najmä počas monitorovacieho obdobia príslušného projektu.

9. **Zodpovednosť zhotoviteľa v prípade korekcie.** V prípade, ak (najmä v dôsledku vykonanej kontroly/auditu u objednávateľa alebo u zhotoviteľa podľa predchádzajúceho odseku) dôjde zo strany financujúceho subjektu ku korekcii rozsahu financovania zo zmluvy o financovaní z dôvodu, že financujúci subjekt neuzná financovanie diela alebo akejkoľvek práce na diele za tzv. oprávnený výdavok na financovanie, a zodpovednosť za vznik príčiny, pre ktorú došlo k takej korekcii, možno priznať zhotoviteľovi, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške sumy zodpovedajúcej sume neoprávneného výdavku za tie práce, ktorých sa neuznanie oprávnenosti výdavku týka.

10. **Ďalšie vymedzenie škody.** Škodou sa rozumie aj škoda spočívajúca v povinnosti objednávateľa vrátiť časť nenávratného finančného príspevku na financovanie predmetu diela financujúcemu subjektu, resp. sankcia uložená objednávateľovi financujúcim subjektom v prípade, ak dielo nebude vykonané riadne a/alebo v lehote plnenia z dôvodov na strane zhotoviteľa.

11. **Povinnosti zhotoviteľa po ukončení projektu, sankcia.** Počas doby povinnej udržateľnosti projektu, t. j. päť (5) rokov po ukončení projektu podľa osobitných projektových pravidiel je zhotoviteľ povinný bezodkladne na požiadanie poskytnúť súčinnosť objednávateľovi (prípadne v lehote určenej objednávateľom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči objednávateľovi; zhotoviteľ je povinný najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenie. V prípade porušenia tejto povinnosti podľa tohto odseku je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

XIV. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak vznikne medzi zmluvnými stranami spor týkajúci sa tejto zmluvy a jej aplikácie, rozhodovanie sporu patrí do právomoci súdov Slovenskej republiky; ak zmluvné strany neurovnajú spor iným spôsobom.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
   Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer (rozpočet diela)
   Príloha č. 2: Zoznam subdodávateľov
   Príloha č. 3: Špecifikácia diela
   Príloha č. 4: Poistná zmluva

4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a tri rovnopisy dostane objednávateľ.

5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po

ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene alebo v zastúpení.

Za objednávateľa	**Za zhotoviteľa**
V Košiciach dňa 14 -07- 2026	V Košiciach dňa 25.06.2026
.....	.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor	Martin Tkáč konateľ spoločnosti

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Tepelné čerpadlo – Zariadenie opatrovateľskej služby
Objekty: Tepelné čerpadlo

Objednávateľ: Mesto Košice
Zhotoviteľ:
Miesto: Košice, Ťahanovské riadky 91

Spracoval: PROGRES MT s.r.o.
Dátum: 25.6.2026

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena / MJ bez DPH (EUR)	Cena spolu bez DPH (EUR)	Cena spolu s DPH (EUR)
	A - Ústredné kúrenie					
	Ostatné konštrukcie a práce- presun hmôt					
1	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m (montáž/demontáž)	m2	10,000	9,00	90,00	110,70
2	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	20,000	7,40	148,00	182,04
3	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	0,235	91,50	21,50	26,45
4	Príplatok za presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m, za k.ď. začatých 3,5 m	t	0,235	4,40	1,03	1,27
5	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, po stavenisku do 1 km	t	0,235	112,00	26,32	32,37
6	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, mimo stav. k .ď. 1 km	t	2,350	1,70	4,00	4,91
	Izolácie tepelné					
7	Montáž izolácie tepelnej potrubia a ohybov rohožami jednovrstvová	m2	4,000	12,54	50,16	61,70
8	Rohož z minerálnej vlny hr. 40 mm s pozinkovaným pletivom do 640°C, na izoláciu rovinných i zakrivených plôch	m2	4,400	21,17	93,15	114,57
9	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	210,000	4,70	987,00	1 214,01
10	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky	m	142,800	1,50	214,20	263,47
11	Izolačná PE trubica dxhr. 28x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky	m	56,100	1,55	86,96	106,95
12	Izolačná PE trubica dxhr. 35x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky	m	15,300	1,75	26,78	32,93
13	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	60,000	6,99	419,40	515,86
14	Izolačná PE trubica dxhr. 42x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky	m	61,200	2,10	128,52	158,08
15	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	20,804	1,70	35,37	43,50
16	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	20,804	0,80	16,64	20,47
17	Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	208,040	0,30	62,41	76,77
	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					
18	Montáž plasthliníkového potrubia D 26x3	m	5,000	8,90	44,50	54,74
19	Potrubie plast-hliníkové pre sústavu OPV 26x3,0	m	5,000	5,20	26,00	31,98
20	Fitink 26x3,0	ks	5,000	8,17	40,85	50,25
21	Montáž plasthliníkového potrubia D 32x3	m	15,000	9,05	135,75	166,97
22	Potrubie plast-hliníkové pre sústavu OPV 32x3,0	m	15,000	8,10	121,50	149,45
23	Fitink 32x3,0	ks	15,000	13,50	202,50	249,08
24	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	20,000	3,50	70,00	86,10
25	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	20,000	2,10	42,00	51,66
26	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 3/4	ks	1,000	6,90	6,90	8,49
27	Ventil poistný pre kúrenie 3/4", PN 10, mosadz, po=0,6MPa	ks	1,000	28,17	28,17	34,65
28	Montáž vodomeru závitového jednovtokového suchobežného G 3/4	ks	1,000	26,91	26,91	33,10
29	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	21,686	1,50	32,53	40,01
	Ustredné kúrenie - kotolne					
30	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25	ks	2,000	119,04	238,08	292,84
31	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 25 s čerpadlom Alpha 2 60	ks	2,000	799,00	1 598,00	1 965,54
32	UDP rozširovacej sady pre 1 okruh	sub.	1,000	49,60	49,60	61,01
33	Upevnenie na RMS DN25/32	ks	1,000	55,00	55,00	67,65
34	Servomotor, typ SR 10, 230V/50HZ	ks	1,000	277,00	277,00	340,71
35	Príložný snímač teploty (NTC 10 kOhm)	ks	1,000	127,00	127,00	156,21
36	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) do 6 m	%	10,404	4,17	43,38	53,36
37	Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	10,404	1,50	15,61	19,20
38	Kotolne, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	104,040	0,30	31,21	38,39
	Ustredné kúrenie - strojovne					
39	Montáž akumulačnej nádoby vykurovacej vody bez výmenníka s izoláciou objem do 250 l	ks	1,000	250,00	250,00	307,50
40	Akumulačná nádoba oceľová pre uzatvorené vykurovacie a chladiace systémy s izoláciou z tvrdého PU, hr. 50 mm, objem 203 l, PAW-BTANKG200L	ks	1,000	277,00	277,00	340,71
41	Montáž veka a vykurovacej vložky obsahu 250 l	ks	2,000	155,00	310,00	381,30
42	Elektrická vykur.vložka 3kW pre aku nádoby	ks	2,000	645,00	1 290,00	1 586,70
43	Montáž akumulačnej nádoby vykurovacej vody bez výmenníka s izoláciou objem nad 250 do 400 l	ks	1,000	250,00	250,00	307,50
44	Zásobník akumulačný pre vodu, objem 350 l, 10 bar, PAW-TA30C2E5STD + elektr.špirála 3kW	ks	1,000	2 900,00	2 900,00	3 567,00
45	Montáž tepelného čerpadla monoblok pre podlahové a radiátorové vykurovanie s možnosťou chladenia a ohrevom TV, 16 kW (vzduch-voda)	ks	1,000	3 750,00	3 750,00	4 612,50
46	Tepelné čerpadlo vzduch-voda monoblok s chladením, nízkoteplotné, výkon min. 16 kW, SCOP min. 4,0, prahová hodnota chladiva: GWP max. 675	ks	1,000	13 750,00	13 750,00	16 912,50

47	Vonkajší snímač teploty, PAW-A2W-TSOD	ks	1,000	70,00	70,00	86,10
48	Trojces.prepinací ventil, PAW-3WYBLV-HW	ks	1,000	250,00	250,00	307,50
49	Výhrevný pás pre vaňu kondenzátu, CZ-NE3P	ks	1,000	236,00	236,00	290,28
50	Konzola vonkajšej jednotky pre montáž na zem, PAW-GRDSTD1100	ks	1,000	420,00	420,00	516,60
51	UDP tepel.čerpadla	sub.	1,000	285,00	285,00	350,55
52	Obhliadka pred UDP	kpl	1,000	90,00	90,00	110,70
53	Dopravné náklady servisného technika	sub.	1,000	150,00	150,00	184,50
54	Montáž expanznej nádoby tlak do 10 bar s membránou 25 l	ks	1,000	50,00	50,00	61,50
55	Nádoba expanzná s membránou, objem 25 l, PN10 OPV	ks	1,000	290,00	290,00	356,70
56	Pripájacia súprava zásobníka pre membránovú exp. nádobu (pitná voda)	ks	1,000	55,00	55,00	67,65
57	Stenový držiak pre membránovú exp. nádobu do 25L	ks	1,000	15,00	15,00	18,45
58	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	1,000	19,00	19,00	23,37
59	Nádoba expanzná s membránou typ N 35 l, D 376 mm, v 466 mm, prípojenie R 3/4", 4 bar / 1,5 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	150,00	150,00	184,50
60	Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	2,000	47,00	94,00	115,62
61	Montáž cirkulačného čerpadla výtlak do 1,4 m rozpon 110 mm	ks	1,000	13,00	13,00	15,99
62	Cirk. čerpadlo GT Comfort UP15-14B PM/80 1/2"	ks	1,000	377,00	377,00	463,71
63	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	192,119	1,50	288,18	354,46
64	Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	192,119	0,90	172,91	212,68
65	Strojovne, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	1 921,190	0,30	576,36	708,92
	Ustredné kúrenie - rozvodné potrubie					
66	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	55,000	23,90	1 314,50	1 616,84
67	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	15,000	28,97	434,55	534,50
68	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	70,000	1,50	105,00	129,15
69	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	55,275	2,50	138,19	169,97
70	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	55,275	1,50	82,91	101,98
71	Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	552,750	0,30	165,83	203,96
	Ustredné kúrenie - armatúry					
72	Montáž závitovej armatúry s 3 závitmi G 1	ks	1,000	9,14	9,14	11,24
73	Ventil termostatický na vodu DN 25, ESBE VTA 312	ks	1,000	87,45	87,45	107,56
74	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	7,000	5,97	41,79	51,40
75	Ventil odvzdušňovací automatický, 1/2"	ks	7,000	14,11	98,77	121,49
76	Montáž ventilu poistného rohového G 1/2	ks	1,000	5,17	5,17	6,36
77	Ventil poistný pre vykurovanie, 1/2" FF, 3 bar, PN 16 mosadz, PV 1234, IVAR	ks	1,000	12,24	12,24	15,06
78	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	6,000	11,52	69,12	85,02
79	Montáž zmiešavacej armatúry štvorcestnej	ks	2,000	16,00	32,00	39,36
80	Priamy štvorcestný ventil HERZ VUA-40, obj.č. 1778341	ks	2,000	51,07	102,14	125,63
81	Montáž vyvažovacieho ventilu priameho pre kúrenie DN 15	ks	14,000	8,50	119,00	146,37
82	Priamy ventil do spiatočky RL-5, DN15, obj.č. 1392301	ks	14,000	85,99	1 203,86	1 480,75
83	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1/2	ks	14,000	6,95	97,30	119,68
84	Priamy termostatický ventil TS-90 bez prednastavenia, DN15, obj.č. 1772391	ks	14,000	22,45	314,30	386,59
85	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej PN 10 do 110°C so vstavaným snímačom	ks	16,000	5,47	87,52	107,65
86	Termostatická hlavica HERZ mini kvapalinová so vstavaným snímačom	ks	16,000	30,49	487,84	600,04
87	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	2,000	3,50	7,00	8,61
88	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	2,000	9,86	19,72	24,26
89	Montáž guľového kohúta závitového G 3/4	ks	2,000	4,50	9,00	11,07
90	Guľový ventil 3/4", páčka chróm	ks	2,000	14,17	28,34	34,86
91	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	3,000	5,25	15,75	19,37
92	Guľový ventil 1", páčka chróm	ks	3,000	24,97	74,91	92,14
93	Montáž guľového kohúta závitového G 5/4	ks	12,000	9,30	111,60	137,27
94	Guľový ventil 1 1/4", páčka chróm	ks	12,000	39,42	473,04	581,84
95	Montáž spätnej klapky závitovej G 1/2	ks	1,000	4,30	4,30	5,29
96	Spätná klapka vodorovná závitová 1/2", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	13,79	13,79	16,96
97	Montáž spätnej klapky závitovej G 3/4	ks	1,000	7,90	7,90	9,72
98	Spätná klapka vodorovná závitová 3/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	22,57	22,57	27,76
99	Montáž spätnej klapky závitovej G 1	ks	2,000	7,90	15,80	19,43
100	Spätná klapka vodorovná závitová 1", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	2,000	27,18	54,36	66,86
101	Montáž filtra závitového G 1/2	ks	1,000	6,50	6,50	8,00
102	Filter závitový na vodu 1/2", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	9,25	9,25	11,38
103	Montáž filtra závitového G 1	ks	1,000	7,40	7,40	9,10
104	Filter závitový na vodu 1", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	27,00	27,00	33,21
105	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	5,000	12,55	62,75	77,18
106	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm dĺžka 50 mm	ks	3,000	35,00	105,00	129,15
107	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou dĺžky 50 mm, rozsah 0-120 °C	ks	3,000	14,66	43,98	54,10
108	Montáž tlakomera - manometra radiálneho priemer 50 mm	ks	2,000	65,00	130,00	159,90
109	Tlakomer d 50 mm, pripojenie 1/4" spodné, 0-10 bar	ks	2,000	14,90	29,80	36,65
110	Kohút tlakomerový	ks	2,000	20,01	40,02	49,22
111	Nastavenie regulačných armatúr	ks	16,000	9,57	153,12	188,34
112	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	29,559	1,50	44,34	54,54
113	Armatúry, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	29,559	1,50	44,34	54,54
114	Armatúry, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	295,590	0,30	88,68	109,07
	Montáže potrubia					
115	Montáž uloženia - priskrutkovaním do DN 25	kg	25,000	2,97	74,25	91,33
116	Objímka na rúrky oceľové, veľkosť 3/4"	ks	40,000	1,90	76,00	93,48
117	Objímka na rúrky oceľové, veľkosť 1"	ks	8,000	1,87	14,96	18,40

118	Kotva oceľová M8	ks	196,000	2,14	419,44	515,91

Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení

119	Montáž ponorného snímača teploty pre vodu	ks	2,000	8,90	17,80	21,89
120	Ponorný snímač teploty (NTC 10kOhm)	ks	2,000	97,65	195,30	240,22
121	Montáž priložného snímača teploty na potrubie	ks	2,000	10,50	21,00	25,83
122	Snímač teploty priložný, rozsah použitia -30 až +125 °C	ks	2,000	40,00	80,00	98,40

Hodinové zúčtovacie sadzby

123	Montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	24,000	33,00	792,00	974,16

Ostatné

124	Zvislé a kompletné konštrukcie - dokončovacie práce	ks	1	1 190,00	1 190,00	1 463,70
125	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie - dokončovacie práce	ks	1	1 500,00	1 500,00	1 845,00
126	Ostatné konštrukcie a práce- príprava a izolácia prechodových konštrukcií vrátane okien	ks	1	1 200,00	1 200,00	1 476,00
127	Presun hmôt - definitívna úprava vrátane presunu hmôt po inštalácii	ks	1	700,00	700,00	861,00
128	Konštrukcie klampiarske - Demontáž oplechovania parapetov	ks	1	515,00	515,00	633,45
129	Konštrukcie stolárske - montáž izolácii prechodových konštrukcií vrátanie okien a parapetov	ks	1	1 700,00	1 700,00	2 091,00
				Celková cena	47 156,98 €	58 003,09 €

Vysvetlivky farebného označenia buniek - potrebné k fakturácii

Oprávnený výdavok ŽoNFP - osobitná fakturácia
Neoprávnený výdavok ŽoNFP vlastné zdroje - osobitná fakturácia

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Tepelné čerpadlo s rekuperáciou – Zariadenie opatrovateľskej služby

Objekty: Tepelné čerpadlo a rekuperácia

Objednávateľ: Mesto Košice

Zhotoviteľ:

Miesto: Košice, Ťahanovské riadky 91

Spracoval: PROGRES MT s.r.o.

Dátum: 25.6.2026

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena / MJ bez DPH (EUR)	Cena spolu bez DPH (EUR)	Cena spolu s DPH (EUR)
	A - Ustredné kúrenie					
	Ostatné konštrukcie a práce- presun hmôt					
	Izolácie tepelné					
7	Montáž izolácie tepelnej potrubia a ohybov rohožami jednovrstvová	m2	4,000	12,54	50,16	61,70
8	Rohož z minerálnej vlny hr. 40 mm s pozinkovaným pletivom do 640°C, na izoláciu rovinných i zakrivených plôch	m2	4,400	21,17	93,15	114,57
	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					
29	Presun hmôt pre vnútorný vodovod v objektoch výšky do 6 m	%	21,686	1,50	32,53	40,01
	Ustredné kúrenie - kotolne			0,00		
32	UDP rozširovacej sady pre 1 okruh	sub.	1,000	49,60	49,60	61,01
33	Upevnenie na RMS DN25/32	ks	1,000	55,00	55,00	67,65
34	Servomotor, typ SR 10, 230V/50HZ	ks	1,000	277,00	277,00	340,71
35	Príložný snímač teploty (NTC 10 kOhm)	ks	1,000	127,00	127,00	156,21
36	Presun hmôt pre kotolne umiestnené vo výške (hĺbke) do 6 m	%	10,404	4,17	43,38	53,36
37	Kotolne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	10,404	1,50	15,61	19,20
38	Kotolne, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	104,040	0,30	31,21	38,39
	Ustredné kúrenie - strojovne					
39	Montáž akumulačnej nádoby vykurovacej vody bez výmenníka s izoláciou objem do 250 l	ks	1,000	250,00	250,00	307,50
40	Akumulačná nádoba oceľová pre uzatvorené vykurovacie a chladiace systémy s izoláciou z tvrdého PU, hr. 50 mm, objem 203 l, PAW-BTANKG200L	ks	1,000	277,00	277,00	340,71
43	Montáž akumulačnej nádoby vykurovacej vody bez výmenníka s izoláciou objem nad 250 do 400 l	ks	1,000	250,00	250,00	307,50
44	Zásobník akumulačný pre vodu, objem 350 l, 10 bar, PAW-TA30C2E5STD + elektr.špirála 3kW	ks	1,000	2 900,00	2 900,00	3 567,00
45	Montáž tepelného čerpadla monoblok pre podlahové a radiátorové vykurovanie s možnosťou chladenia a ohrevom TV, 16 kW (vzduch-voda)	ks	1,000	3 750,00	3 750,00	4 612,50
46	Tepelné čerpadlo vzduch-voda monoblok s chladením, nízkoteplotné, výkon 16 kW, 3-400 V, 16A, Panasonic Aquarea T-CAP, mono-bloc J, A2/W35=16kW (COP-3,1)	ks	1,000	13 750,00	13 750,00	16 912,50
47	Vonkajší snímač teploty, PAW-A2W-TSOD	ks	1,000	70,00	70,00	86,10
48	Trojces.prepínací ventil, PAW-3WYBLV-HW	ks	1,000	250,00	250,00	307,50
49	Výhrevný pás pre vaňu kondenzátu, CZ-NE3P	ks	1,000	236,00	236,00	290,28
50	Konzola vonkajšej jednotky pre montáž na zem, PAW-GRDSTD1100	ks	1,000	420,00	420,00	516,60
51	UDP tepel.čerpadla	sub.	1,000	285,00	285,00	350,55
52	Obhliadka pred UDP	kpl	1,000	90,00	90,00	110,70
53	Dopravné náklady servisného technika	sub.	1,000	150,00	150,00	184,50
54	Montáž expanznej nádoby tlak do 10 bar s membránou 25 l	ks	1,000	50,00	50,00	61,50
55	Nádoba expanzná s membránou, objem 25 l, PN10 OPV	ks	1,000	290,00	290,00	356,70
56	Pripájacia súprava zásobníka pre membránovú exp. nádobu (pitná voda)	ks	1,000	55,00	55,00	67,65
57	Stenový držiak pre membránovú exp. nádobu do 25L	ks	1,000	15,00	15,00	18,45
58	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	1,000	19,00	19,00	23,37
59	Nádoba expanzná s membránou typ N 35 l, D 376 mm, v 466 mm, pripojenie R 3/4", 4 bar / 1,5 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	150,00	150,00	184,50
60	Ventil so zaistením R3/4 pre expanznú nádobu s objemom 25 - 50 l, na kontrolu, údržbu a výmenu expanzných nádob	ks	2,000	47,00	94,00	115,62
63	Presun hmôt pre strojovne v objektoch výšky do 6 m	%	192,119	1,50	288,18	354,46
64	Strojovne, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	192,119	0,90	172,91	212,68
65	Strojovne, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	1 921,190	0,30	576,36	708,92
	Ustredné kúrenie - rozvodné potrubie					
	Ustredné kúrenie - armatúry					
72	Montáž závitovej armatúry s 3 závitmi G 1	ks	1,000	9,14	9,14	11,24
73	Ventil termostatický na vodu DN 25, ESBE VTA 312	ks	1,000	87,45	87,45	107,56
74	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	7,000	5,97	41,79	51,40
75	Ventil odvzdušňovací automatický, 1/2"	ks	7,000	14,11	98,77	121,49
76	Montáž ventilu poistného rohového G 1/2	ks	1,000	5,17	5,17	6,36
77	Ventil poistný pre vykurovanie, 1/2" FF, 3 bar, PN 16 mosadz, PV 1234, IVAR	ks	1,000	12,24	12,24	15,06
78	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	6,000	11,52	69,12	85,02
79	Montáž zmiešavacej armatúry štvorcestnej	ks	2,000	16,00	32,00	39,36
80	Priamy štvorcestný ventil HERZ VUA-40, obj.č. 1778341	ks	2,000	51,07	102,14	125,63
87	Montáž guľového kohúta závitového G 1/2	ks	2,000	3,50	7,00	8,61
88	Guľový ventil 1/2", páčka chróm	ks	2,000	9,86	19,72	24,26
89	Montáž guľového kohúta závitového G 3/4	ks	2,000	4,50	9,00	11,07
90	Guľový ventil 3/4", páčka chróm	ks	2,000	14,17	28,34	34,86
91	Montáž guľového kohúta závitového G 1	ks	3,000	5,25	15,75	19,37
92	Guľový ventil 1", páčka chróm	ks	3,000	24,97	74,91	92,14
93	Montáž guľového kohúta závitového G 5/4	ks	12,000	9,30	111,60	137,27

94	Guľový ventil 1 1/4", páčka chróm	ks	12,000	39,42	473,04	581,84
95	Montáž spätnej klapky závitovej G 1/2	ks	1,000	4,30	4,30	5,29
96	Spätná klapka vodorovná závitová 1/2", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	13,79	13,79	16,96
97	Montáž spätnej klapky závitovej G 3/4	ks	1,000	7,90	7,90	9,72
98	Spätná klapka vodorovná závitová 3/4", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	1,000	22,57	22,57	27,76
99	Montáž spätnej klapky závitovej G 1	ks	2,000	7,90	15,80	19,43
100	Spätná klapka vodorovná závitová 1", PN 10, pre vodu, mosadz	ks	2,000	27,18	54,36	66,86
101	Montáž filtra závitového G 1/2	ks	1,000	6,50	6,50	8,00
102	Filter závitový na vodu 1/2", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	9,25	9,25	11,38
103	Montáž filtra závitového G 1	ks	1,000	7,40	7,40	9,10
104	Filter závitový na vodu 1", FF, PN 20, mosadz	ks	1,000	27,00	27,00	33,21
105	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 1/2	ks	5,000	12,55	62,75	77,18
106	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm dĺžka 50 mm	ks	3,000	35,00	105,00	129,15
107	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou dĺžky 50 mm, rozsah 0-120 °C	ks	3,000	14,66	43,98	54,10
108	Montáž tlakomera - manometra radiálneho priemer 50 mm	ks	2,000	65,00	130,00	159,90
109	Tlakomer d 50 mm, pripojenie 1/4" spodné, 0-10 bar	ks	2,000	14,90	29,80	36,65
110	Kohút tlakomerový	ks	2,000	20,01	40,02	49,22
	Montáže potrubia					
	Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení					
119	Montáž ponorného snímača teploty pre vodu	ks	2,000	8,90	17,80	21,89
120	Ponorný snímač teploty (NTC 10kOhm)	ks	2,000	97,65	195,30	240,22
121	Montáž priložného snímača teploty na potrubie	ks	2,000	10,50	21,00	25,83
122	Snímač teploty priložný, rozsah použitia -30 až +125 °C	ks	2,000	40,00	80,00	98,40
	Hodinové zúčtovacie sadzby					
	Ostatné					
				Celková cena	27 254,78 €	33 523,38 €

Vysvetlivky farebného označenia buniek - potrebné k fakturácii

Oprávnený výdavok ŽoNFP - osobitná fakturácia
Neoprávnený výdavok ŽoNFP vlastné zdroje - osobitná fakturácia

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Tepelné čerpadlo s rekuperáciou – Zariadenie opatrovateľskej služby

Objekty: Tepelné čerpadlo a rekuperácia

Objednávateľ: Mesto Košice
Zhotoviteľ:
Miesto: Košice, Ťahanovské riadky 91

Spracoval: PROGRES MT s.r.o.
Dátum: 25.6.2026

Č.	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena / MJ bez DPH (EUR)	Cena spolu bez DPH (EUR)	Cena spolu s DPH (EUR)
	A - Ustredné kúrenie					
	Ostatné konštrukcie a práce- presun hmôt					
1	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m (montáž/demontáž)	m2	10,000	9,00	90,00	110,70
2	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	20,000	7,40	148,00	182,04
3	Presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m	t	0,235	91,50	21,50	26,45
4	Príplatok za presun hmôt lešenia pre budovy s výškou do 3,5 m, za k.ď. začatých 3,5 m	t	0,235	4,40	1,03	1,27
5	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, po stavenisku do 1 km	t	0,235	112,00	26,32	32,37
6	Príplatok za presun nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, lešenie, mimo stav. k .ď. 1 km	t	2,350	1,70	4,00	4,91
	Izolácie tepelné					
9	Montáž trubíc z PE, hr.15-20 mm,vnút.priemer do 38 mm	m	210,000	4,70	987,00	1 214,01
10	Izolačná PE trubica dxhr. 22x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky	m	142,800	1,50	214,20	263,47
11	Izolačná PE trubica dxhr. 28x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky	m	56,100	1,55	86,96	106,95
12	Izolačná PE trubica dxhr. 35x20 mm, nadrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky	m	15,300	1,75	26,78	32,93
13	Montáž trubíc z PE, hr.30 mm,vnút.priemer 39-70 mm	m	60,000	6,99	419,40	515,86
14	Izolačná PE trubica dxhr. 42x30 mm, rozrezaná, na izolovanie rozvodov vody, kúrenia, zdravotechniky	m	61,200	2,10	128,52	158,08
15	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%	20,804	1,70	35,37	43,50
16	Izolácie tepelné, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	20,804	0,80	16,64	20,47
17	Izolácie tepelné, prípl.za presun za každých ďalších aj začatých 1000 m nad 1000 m	%	208,040	0,30	62,41	76,77
	Zdravotechnika - vnútorný vodovod					
18	Montáž plasthliníkového potrubia D 26x3	m	5,000	8,90	44,50	54,74
19	Potrubie plast-hliníkové pre sústavu OPV 26x3,0	m	5,000	5,20	26,00	31,98
20	Fitink 26x3,0	ks	5,000	8,17	40,85	50,25
21	Montáž plasthliníkového potrubia D 32x3	m	15,000	9,05	135,75	166,97
22	Potrubie plast-hliníkové pre sústavu OPV 32x3,0	m	15,000	8,10	121,50	149,45
23	Fitink 32x3,0	ks	15,000	13,50	202,50	249,08
24	Tlaková skúška vodovodného potrubia závitového do DN 50	m	20,000	3,50	70,00	86,10
25	Prepláchnutie a dezinfekcia vodovodného potrubia do DN 80	m	20,000	2,10	42,00	51,66
26	Montáž poistného ventilu závitového pre vodu G 3/4	ks	1,000	6,90	6,90	8,49
27	Ventil poistný pre kúrenie 3/4", PN 10, mosadz, po=0,6MPa	ks	1,000	28,17	28,17	34,65
28	Montáž vodomeru závitového jednovtokového suchobežného G 3/4	ks	1,000	26,91	26,91	33,10
	Ustredné kúrenie - kotolne					
30	Montáž rýchlomontážnej sady s 3-cestným zmiešavačom DN 25	ks	2,000	119,04	238,08	292,84
31	Rýchlomontážna sada so zmiešavačom, DN 25 s čerpadlom Alpha 2 60	ks	2,000	799,00	1 598,00	1 965,54
	Ustredné kúrenie - strojovne					
41	Montáž veka a vykurovacej vložky obsahu 250 l	ks	2,000	155,00	310,00	381,30
42	Elektrická vykur.vložka 3kW pre aku nádoby	ks	2,000	645,00	1 290,00	1 586,70
61	Montáž cirkulačného čerpadla výtlak do 1,4 m rozpon 110 mm	ks	1,000	13,00	13,00	15,99
62	Cirk. čerpadlo GT Comfort UP15-14B PM/80 1/2"	ks	1,000	377,00	377,00	463,71
	Ustredné kúrenie - rozvodné potrubie			0,00		
66	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 22x1,5	m	55,000	23,90	1 314,50	1 616,84
67	Potrubie z uhlíkovej ocele spájané lisovaním 28x1,5	m	15,000	28,97	434,55	534,50
68	Tlaková skúška plastového potrubia do 32 mm	m	50,000	1,50	75,00	92,25
69	Presun hmôt pre rozvody potrubia v objektoch výšky do 6 m	%	55,275	2,50	138,19	169,97
70	Rozvody potrubia, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdial. do 1000 m	%	55,275	1,50	82,91	101,98
71	Rozvody potrubia, prípl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	552,750	0,30	165,83	203,96
	Ustredné kúrenie - armatúry					
81	Montáž vyvažovacieho ventilu priameho pre kúrenie DN 15	ks	14,000	8,50	119,00	146,37
82	Priamy ventil do spiatočky RL-5, DN15, obj.č. 1392301	ks	14,000	85,99	1 203,86	1 480,75
83	Montáž ventilu závitového termostatického rohového jednoregulačného G 1/2	ks	14,000	6,95	97,30	119,68
84	Priamy termostatický ventil TS-90 bez prednastavenia, DN15, obj.č. 1772391	ks	14,000	22,45	314,30	386,59
85	Montáž termostatickej hlavice kvapalinovej PN 10 do 110°C so vstavaným snímačom	ks	16,000	5,47	87,52	107,65
86	Termostatická hlavica HERZ mini kvapalinová so vstavaným snímačom	ks	16,000	30,49	487,84	600,04
111	Nastavenie regulačných armatúr	ks	16,000	9,57	153,12	188,34
112	Presun hmôt pre armatúry v objektoch výšky do 6 m	%	29,559	1,50	44,34	54,54

113	Armatúry, pripl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopravnú vzdialenosť do 1000 m	%	29,559	1,50	44,34	54,54
114	Armatúry, pripl.za presun za každých ďalších i začatých 1000 m nad 1000 m	%	295,590	0,30	88,68	109,07
	Montáže potrubia					
115	Montáž uloženia - priskrutkovaním do DN 25	kg	25,000	2,97	74,25	91,33
116	Objímka na rúrky oceľové, veľkosť 3/4"	ks	40,000	1,90	76,00	93,48
117	Objímka na rúrky oceľové, veľkosť 1"	ks	8,000	1,87	14,96	18,40
118	Kotva oceľová M8	ks	196,000	2,14	419,44	515,91
	Montáž prevádzkových, meracích a regulačných zariadení					
	Hodinové zúčtovacie sadzby					
123	Montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	24,000	33,00	792,00	974,16
	Ostatné					
124	Zvislé a kompletné konštrukcie - dokončovacie práce	ks	1	1 190,00	1 190,00	1 463,70
125	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie - dokončovacie práce	ks	1	1 500,00	1 500,00	1 845,00
126	Ostatné konštrukcie a práce- príprava a izolácia prechodových konštrukcii vrátane okien	ks	1	1 200,00	1 200,00	1 476,00
127	Presun hmôt - definitívna úprava vrátane presunu hmôt po inštalácii	ks	1	700,00	700,00	861,00
128	Konštrukcie klampiarske - Demontáž oplechovania parapetov	ks	1	515,00	515,00	633,45
129	Konštrukcie stolárske - montáž izolácii prechodových konštrukcií vrátanie okien a parapetov	ks	1	1 700,00	1 700,00	2 091,00
				Celková cena	19 872,20 €	24 442,81 €

Vysvetlivky farebného označenia buniek - potrebné k fakturácii

Oprávnený výdavok ŽoNFP - osobitná fakturácia
Neoprávnený výdavok ŽoNFP vlastné zdroje - osobitná fakturácia

Zoznam subdodávateľov

Predmet zákazky:

Využitie obnoviteľných zdrojov v meste Košice, časť: 1. „Tepelné čerpadlo – Zariadenie opatrovateľskej služby“

P. č.	**Subdodávateľ** (obchodné meno, adresa sídla)	**IČO subdodávateľa**	**Osoba oprávnená konať za subdodávateľa** (meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia)	**Predmet subdodávok** (časť, prípadne položka)	**Podiel zákazky v % z celkového objemu**
1	C L I M A M O N T s.r.o., Janovík 174, 082 03 Lemešany	53668928		Tepelné čerpadlo	15%
2					
3					
4					

V Košiciach, dňa 25.06.2026

.....

Martin Tkáč – konateľ

Poznámky:

- *predkladá uchádzač, s ktorým sa podpisuje zmluva najneskôr v čase uzavretia zmluvy*
- *ide o subdodávateľov podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a subdodávateľov podľa osobitného predpisu – zákon č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov*)
- *poznámky neuvádzať*

Príloha č. 3 - Špecifikácia diela ZOS

Požadované technické (funkčné a výkonnostné) parametre, súvisiace charakteristiky a súvisiace služby a práce (ZOS Ťahanovské riadky)

Uchádzačom ponúkaný predmet zákazky musí spĺňať nasledovné minimálne požiadavky na funkčné a výkonnostné parametre:

Názov zariadenia resp. logického celku:		**Parameter**	**MJ**	**Požadovaná hodnota**	**Uchádzač uvedie:** **výrobcu ponúkaných tovarov (zariadení), názov a ich typové označenie** **áno/nie, v prípade číselnej hodnoty uvedie presný parameter ponúkaného predmetu plnenia**
Celok	**Časť**				
Zdroj tepla na báze OZE	**Tepelné čerpadlo (TČ)**	Menovitý tepelný výkon	kW	**min. 16,0 kW** (na pokrytie ukazovateľa 0,016 MW)	PANASONIC technológia T-CAP. Monoblok Qkur. 16kW, A++++, R290. Vonkajší modul: WH-WXG16ME8-400V, R290. Rozširovací modul pre zónové kúrenie: WH-CME8-400V
		Typ čerpadla	-	Vzduch-voda monoblok (alebo podľa PD)	PANASONIC MONOBLOK
		Energetická trieda (vykurovanie)	-	min. A++ (pri teplote vody 35 °C / 55 °C)	A++++ 35/55°C
		Sezónna energetická účinnosť (SCOP)	-	min. 4,0	**SCOP 4,7**
		Chladivo (ekologické podľa DNSH)	-	s nízkym GWP (napr. R32)	**R290**

		Prevádzkový rozsah vonkajšej teploty	°C	od -20 °C do +35 °C	-28 °C do +35 °C
		Inštalácia vonkajšej jednotky	-	Áno	ÁNO
		Ekvitermická regulácia (podľa vonkajšej teploty) a miestna regulácia na podlažiach	-	áno	ANO, štandardný spôsob riadenia, vyberá sa v menu zariadenia
Ostatné práce a služby	**Ostatné**	**Montáž a inštalácia**	-	áno	ANO
		Napojenie TČ na existujúci/nový vykurovací systém	-	áno	ANO
		Uvedenie do prevádzky a funkčné skúšky	-	áno	ANO
		Zaškolenie obsluhy prevádzkovateľa budovy	-	áno	ANO
		Záruka	roky	min. 5 rokov potvrdenie od výrobcu (resp. v technickom liste)	ANO - PO MONTAŽI DODAVATEĽ ZAREGISTRUJE TC NA ROZSIRENU ZARUKU 5ROKOV.
		Záručná lehota na inštalačné práce	roky	**min. 5 rokov** –	ANO
		Životnosť zariadení (DNSH) – TČ	-	V zmysle DNSH - preukázať splnenie podmienky životnosti tepelných čerpadiel aspoň 10 rokov	Záruka 10 r je deklarovaná vyhlásením Výrobcu TČ , záruka 10r platí pri dodržaní stanovených podmienok resp. intervalov.
		Podružný elektromer	ks	**min. 1 ks – MID 4Q elektromer**	priame meranie AMT B2D-FR4TDI4 (0,25-80A MID RS485,

Príloha č. 3 - Špecifikácia diela ZOS

Špecifikácia „Energetický monitoring odberného miesta“ ZOS Ťahanovské riadky

Energetický monitoring odberného miesta (OM)	
Popis systému	Pre energetický monitoring OM, ktorý je využívaný na automatizovaný zber a vyhodnocovanie údajov prevádzkových hodnôt elektrických meraných veličín, verejný obstarávateľ používa informačný systém ENMON (ďalej **„EM“**) V rámci energetického monitoringu verejný obstarávateľ požaduje dodať riešenie, ktoré bude v 15 minútových on-line intervaloch zbierať údaje z fakturačného / podružného meradla a posielať ich v šifrovanej forme do systému energetického manažmentu, t.j. dodávateľ zabezpečí prenos týchto údajov do EM. Prenos a zber údajov z fakturačného meradla bude vykonávaný napríklad s využitím integrovaného hardvéru riadiaceho systému (napr. pomocou riešenia siete NB-IoT, komunikačnej siete GSM, ...). Verejný obstarávateľ požaduje licenčný prístup v trvaní minimálne 5 rokov do daného EM ako súčasť dodávky. Údaje z rôznych OM sa sústredia na dátovom úložisku určenom verejným obstarávateľom. Komplexným vyhodnocovaním zozbieraných údajov a dát budú verejnému obstarávateľovi poskytované súhrnné informácie o spotrebe a prevádzkových nákladoch jednotlivých OM.
Funkcie systému	spotreba počas dňa, 15 min. intervaly denné, týždenné, mesačné a ročné trendy a porovnania; plánovaná vs. skutočná spotreba; fixná spotreba vs. investičné náklady; spracovanie dát; non-stop dispečing; online reporty; systém alarmov spotreby;

Požadované dokumenty na systém Energetického monitoringu ako súčasť predloženia ponuky ponúkaného systému a zároveň ako súčasť odovzdania dodaného predmetu plnenia

- Dokumentácia obsahujúca opis a funkcionalitu systému.

Dôležité odkazy:

https://portal.itms21.sk/vyhlasena-vyzva/?id=3633

				v súlade s energetickým monitoringom	montáž na DIN) - polopriame meranie: AMT B23-FR4TDI4 (x/5A MID RS485, montáž DIN)
		Recyklačná podmienka DNSH	-	Zhotoviteľ zabezpečí, že minimálne **70 % (podľa hmotnosti)** stavebného a demolačného odpadu bude pripravených na recykláciu / zhodnotenie	Spoločnosť **PROGRES MT s.r.o.** ako zhotoviteľ garantuje, že pri realizácii diela a inštalácii tepelného čerpadla Panasonic Aquarea sú dodržané požiadavky na minimalizáciu vzniku odpadu a dosiahnutie minimálne 70 % limitu pre opätovné použitie a recykláciu stavebného a demolačného odpadu (podľa hmotnosti):

Požadované certifikáty a dokumenty ako súčasť predloženia ponuky a zároveň ako súčasť odovzdania predmetu plnenia:

Tepelné čerpadlo a Rekuperácia:

- Vyhlásenie o zhode CE určeného výrobku v súlade s platnou legislatívou.
- Technický list výrobcu dodaného tepelného čerpadla s deklarovanými technickými parametrami (výkon, účinnosť, hlučnosť, SCOP) a parametrami požadovanými verejným obstarávateľom, s uvedením výrobcu.
- Energetický štítok zariadení k tepelnému čerpadlu.

Príloha č. 3 - Špecifikácia diela ZOS

ZHRNUTIE PODMIENOK PRINCÍPU DNSH K REKONŠTRUKCII A OBNOVE BUDOV (DO NOT SIGNIFICANTLY HARM / NESPÔSOBOVAŤ VÝZNAMNÚ ŠKODU)

Zhrnutie podmienok princípu DNSH k rekonštrukcii a obnove budov (Do Not Significantly Harm / nespôsobovať významnú škodu) je súhrn požiadaviek pre zhotoviteľa stavby, vyplývajúcich **z prílohy č. 8 výzvy "PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR - Výzva na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách"** z operačného programu Program Slovensko 2021-2027, zverejnenej na webovom sídle Slovenskej informačnej a energetickej agentúry (www.siea.sk)

Projekt musí byť v súlade s princípom *„nespôsobovať významnú škodu"* čo značí, že projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z nižšie uvedených environmentálnych cieľov. Podmienka musí byť splnená od začatia realizácie hlavnej aktivity do ukončenia obdobia udržateľnosti projektu, pričom prerušenie jej plnenia sa nepripúšťa.

1. V rámci renovácie je podporovaná inštalácia solárnych fotovoltaických (FV) a fototermických
(FT) panelov ako súčasť renovácií budov a zavádzanie nízko uhlíkových alternatív, ako sú tepelné čerpadlá. Tepelné čerpadlo musí byť určené na využívanie geotermálnej energie alebo energie z okolia. **Pričom pri inštalácii FV/FT panelov a tepelných čerpadiel je potrebné preukázať splnenie podmienky životnosti FV/FT panelov aspoň 20 rokov, meničov napätia aspoň 10 rokov a tepelných čerpadiel aspoň 10 rokov.**

Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí **mať vydané vyhlásenie o zhode** podľa § 23 *zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.* **Spôsob splnenia podmienky DNSH:**

Zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienky, že zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie má vydané vyhlásenie o zhode, na základe technického listu zariadenia. Splnenie podmienky životnosti je potrebné preukázať **potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia, alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia najmenej v požadovanej dĺžke životnosti zariadenia[1].**

2. V rámci rekonštrukcie budov musia všetky príslušné spotrebiče vody (sprchové riešenia, sprchy, kohútiky, WC, WC misy a splachovacie nádržky, pisoárové misy a splachovacie nádržky, vane) **patriť do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ** (EU Water Label - http://www.europeanwaterlabel.eu/).

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný **doložiť údajové listy výrobkov**.

3. V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, **aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu** (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, **bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného**

[1] Potvrdenie výrobcu alebo doklad výrobcu je možné nahradiť technickým listom výrobku, ak obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti.

a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a *zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov* v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie projektu po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:

1. **doklad o odovzdaní stavebných odpadov** a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií):

   - identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác), - identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
   - identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
   - identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
   - spôsob nakladania s odpadom a
   - dátum odovzdania odpadu,
   - sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní

   s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).

2. **doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby**, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:

   a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo

   b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).

4. Projekt rekonštrukcie (obnovy) budov a stavebnotechnické postupy budú podporovať obehové hospodárstvo a budú brať do úvahy celý materiálový cyklus stavebných výrobkov, budú podporovať využívanie ekologicky menej škodlivých materiálov v stavebných konštrukciách, komponentoch alebo iných materiálov.

   Podpora obehového hospodárstva sa preukazuje najmä na základe odkazu na normu *ISO 20887:2020 Udržateľnosť budov a stavebno-inžinierskych prác* alebo ekvivalentné normy.
   Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôsobiteľnosti. Zásady, požiadavky a usmernenia alebo iné normy posudzovania demontáže alebo prispôsobiteľnosti budov, ktoré preukážu, že sú navrhnuté tak, aby boli efektívnejšie z hľadiska zdrojov, prispôsobiteľné, flexibilné a demontovateľné, aby umožnili opätovné použitie a recykláciu.

Pri použití selektívnej demolácie je potrebné zabezpečiť odstránenie a bezpečnú manipuláciu s nebezpečnými látkami, ako aj uľahčiť opätovné použitie recyklácie selektívnym odstraňovaním materiálov s využitím dostupných triediacich systémov pre stavebný a demolačný odpad.

Stavebné komponenty a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov nebudú obsahovať azbest ani iné nebezpečné a toxické látky (zoznam látok podliehajúcich autorizácii je v prílohe XIV *Nariadenia EP a Rady č. 1907/2006 z 18. decembra 2006 o registrácii, hodnotení, autorizácii a obmedzovaní chemických látok (REACH) a o zriadení Európskej chemickej agentúry, o zmene a doplnení smernice 1999/45/ES a o zrušení Nariadenia Rady (EHS) č. 793/93 a Nariadenia Komisie (ES) č. 1488/94, smernice Rady 76/769/EHS a smerníc Komisie 91/155/EHS, 93/67/EHS, 93/105/ES a 2000/21/ES* (Ú. v. EÚ L 396, 30.12.2006, s. 1.).

Stavebné prvky a materiály použité pri obnove a rekonštrukcii budov, ktoré môžu prísť do styku s užívateľmi budú emitovať menej ako 0,06 mg formaldehydu na m^3 materiálu alebo zložky a menej ako 0,001 mg karcinogénnych prchavých organických zlúčenín kategórie 1A a 1B na m^3 materiálu alebo prvku, čo sa preukáže skúšaním v súlade s normou CEN / TS 16 516 a ISO 16 000-3 alebo inými porovnateľnými štandardizovanými skúšobnými podmienkami a metódami stanovenia.

Pri stavebných prácach je potrebné prijať opatrenia na zníženie hluku, prachu a emisií znečisťujúcich látok v súlade so *zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov* v znení neskorších predpisov spolu s vykonávacou *Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí* v aktuálnom znení.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ nepredkladá za účelom preukázania splnenia tejto podmienky žiadne informácie alebo osobitné prílohy žiadosti. Podmienka sa považuje za splnenú vzhľadom na požiadavky kladené na tovary uvádzané na trh EÚ a požiadavky kladené na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj technické normy súvisiace s realizáciou stavebných prác a inštaláciou zariadení, tvoriacich predmet projektu.

V prípade, že projekt zahŕňa aj odstránenie azbestu, je žiadateľ povinný preukázať, že bol odstránený osobou, ktorá disponuje oprávnením na tieto činnosti.

5. **Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva** použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav **bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov**, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ je povinný predložiť **certifikát**, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

6. **Inštalácia nových zariadení na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu z OZE (zariadenia na priamu výrobu elektrickej energie a tepla/chladu s využitím *solárnej energie*) musia spĺňať nasledovné podmienky DNSH:**

Projekt musí byť v súlade s programom odpadového hospodárstva SR a programom odpadového hospodárstva kraja, v ktorom sa zariadenie bude nachádzať, programom predchádzania vzniku odpadov, ako aj hierarchiou odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pri opatreniach týkajúcich sa výroby elektriny zo solárnej energie bude prihliadané na dostupnosť a využiteľnosť zariadení a súčiastok, ktoré sú vysoko trvácne, recyklovateľné, dajú sa ľahko rozobrať a rekonštruovať. Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V rámci efektívneho nakladania so zdrojmi sa **očakáva životnosť fotovoltaických (FV) a fototermických (FT) panelov aspoň 20 rokov a meničov napätia aspoň 10 rokov.**

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

V prípade, ak je investícia predmetom konaní podľa *zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*, zabezpečí sa splnenie požiadaviek na súlad projektu s kritériom obehového hospodárstva v rámci požiadaviek *zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie* (príloha č. 11. k zákonu, hodnotenie BII. 3 – údaje o odpadoch – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, resp. príloha č. 9 k zákonu, časť IV. 2).

Splnenie podmienky, že zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie má vydané vyhlásenie o zhode sa preukazuje na základe technického listu zariadenia. Splnenie podmienky životnosti FV / FT panelov a meničov napätia je **potrebné preukázať potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia**, alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia najmenej v požadovanej dĺžke životnosti zariadenia.[2]

7. **Inštalácia nových zariadení na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu z OZE (zariadenia na výrobu elektrickej energie a tepla/chladu s využitím *iného zdroja obnoviteľnej energie vrátane geotermálnej energie*) musia spĺňať nasledovné podmienky DNSH:**

Cieľ a povaha oblasti intervencie priamo podporujú cieľ zmiernenia zmeny klímy vytvorením podmienok na využívanie energie okolitého prostredia na výrobu tepla/chladu prostredníctvom tepelných čerpadiel s elektrickým pohonom za podmienky že:

a. prahová hodnota chladiva: potenciál globálneho otepľovania neprekročí 675[3];

b. sú splnené požiadavky na energetickú účinnosť stanovené vo vykonávacích nariadeniach podľa Smernice 2009/125/ES.

Spôsob splnenia podmienky DNSH: Splnenie podmienky podľa písm. a) sa preukazuje technickou dokumentáciou zariadenia. Splnenie podmienky podľa písm. b) sa **preukazuje záznamom v Európskom registri výrobkov s energetickým označením (databáza EPREL)**

---

[2] Potvrdenie výrobcu alebo doklad výrobcu je možné nahradiť technickým listom výrobku, ak obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti.

[3] Toto obmedzenie sa bude uplatňovať v súlade s platným znením *Nariadenia EP a Rady č. 517/2014 o o fluórovaných skleníkových plynoch.*

zaradením do jednej z dvoch najvyšších významne zastúpených tried energetickej účinnosti v zmysle čl. 7 ods. 2 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2017/1369.

8. **V prípade tepelných čerpadiel vzduch-vzduch s menovitou kapacitou do 12 kW musí byť vnútorná a vonkajšia hladina akustického výkonu pod prahovou hodnotou stanovenou v nariadení Komisie (EÚ) č. 206/ 2012. Spôsob splnenia podmienky DNSH:**

Splnenie podmienky sa preukazuje príslušným **záznamom v Európskom registri výrobkov s energetickým označením (databáza EPREL).**

9. Projekt, ktorého predmetom je inštalácia tepelného čerpadla s elektrickým pohonom musí byť v súlade s programom odpadového hospodárstva SR a programom odpadového hospodárstva
kraja, v ktorom sa zariadenie bude nachádzať, programom predchádzania vzniku odpadov, ako aj hierarchiou odpadového hospodárstva podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Pri opatreniach týkajúcich sa výroby tepla/chladu z okolitého prostredia bude prihliadané na dostupnosť a využiteľnosť zariadení a súčiastok, ktoré sú vysoko trvácne, recyklovateľné, dajú sa ľahko rozobrať a rekonštruovať. Zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie musí mať vydané vyhlásenie o zhode podľa § 23 zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov. **V rámci efektívneho nakladania so zdrojmi sa očakáva životnosť tepelných čerpadiel s elektrickým pohonom aspoň 10 rokov. Spôsob splnenia podmienky DNSH:**

V prípade, ak je investícia predmetom konaní podľa *zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*, zabezpečí sa splnenie požiadaviek na súlad projektu s kritériom obehového hospodárstva v rámci požiadaviek *zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie* (príloha č. 11. k zákonu, hodnotenie BII. 3 – údaje o odpadoch – celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi, resp. príloha 9 k zákonu, časť IV. 2). Splnenie podmienky, že zariadenie na báze obnoviteľných zdrojov energie má vydané vyhlásenie o zhode sa **preukazuje na základe technického listu zariadenia. Splnenie podmienky životnosti tepelných čerpadiel s elektrickým pohonom je potrebné preukázať potvrdením výrobcu o predpokladanej životnosti zariadenia**, alebo dokladom výrobcu o záruke zariadenia najmenej v požadovanej dĺžke životnosti zariadenia[4].

[4] Potvrdenie výrobcu alebo doklad výrobcu je možné nahradiť technickým listom výrobku, ak obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienky životnosti.

Allianz

allianz.sk

Poistný certifikát

POISTNÝ CERTIFIKÁT POISTENIA VŠEOBECNEJ ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU VRÁTANE VADNÉHO VÝROBKU/CERTIFICATE OF COMMERCIAL GENERAL LIABILITY AND PRODUCT LIABILITY INSURANCE/VERSICHERUNGSSCHEIN FÜR DIE ALLGEMEINE HAFTPFLICHTVERSICHERUNG INKLUSIVE PRODUKTHAFTPFLICHTVERSICHERUNG

Tento poistný certifikát je vystavený pre informatívne účely. Tento certifikát nepozmeňuje ani nerozširuje rozsah poistného krytia poskytnutého nižšie uvedenou poistnou zmluvou./This certificate is issued as a matter of information only. This certificate does not amend, extend or alter the coverage afforded by the policy below./Dieser Versicherungsschein wurde ausschliesslich für Informationszwecke ausgestellt. Dieser Versicherungsschein ändert oder erweitert nicht den in der unten angegebener Versicherungspolice gewährleisteten Umfang des Versicherungsschutzes.

POISŤOVATEĽ/INSURER/VERSICHERER
Allianz – Slovenská poisťovňa, a. s.
Pribinova 19
811 09 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 151 700, IČ DPH: SK7120001757, DIČ: 2020374862

POISTENÝ/INSURED/VERSICHERUNGSNEHMER
PROGRES MT s.r.o.
Kráľovce 177, 044 44 Kráľovce
IČO: 36583596

ROZSAH POISTNÉHO KRYTIA/COVERAGES/UMFANG DES VERSICHERUNGSSCHUTZES
Týmto potvrdzujeme, že vyššie uvedený poistený má uzatvorené poistné krytie na obdobie a v rozsahu uvedenom nižšie. Nezávisle od akýchkoľvek požiadaviek alebo podmienok akejkoľvek zmluvy, dohody alebo kontraktu, pre účely ktorého je tento poistný certifikát vystavený, rozsah poistného krytia poskytovaného danou poistnou zmluvou je predmetom poistných podmienok./This is to certify that the policy listed below has been issued to the insured named above for the policy period indicated. Notwithstanding any requirement, term or condition of any contract or other document with respect to which this certificate may be issued or may pertain, the insurance afforded by the policy described herein is subject to all the terms, exclusions and conditions of such policy. The limits shown may have been reduced by paid claims./
Hiermit bestätigen wir, dass der oben genannte Versicherungsnehmer für den Zeitraum und in dem unten angegebenen Umfang versichert ist. Unabhängig von beliebigen Anforderungen oder Bedingungen eines Vertrags, einer Vereinbarung oder eines Kontraktes, für den dieser Versicherungsschein ausgestellt wurde, unterliegt der Umfang des durch diese Versicherungspolice gewährten Versicherungsschutzes den Versicherungsbedingungen.

PRINCIP POISTENIA/ TRIGGER/VERSICHERUNGSPRINZIP	v zmysle poistnej zmluvy
ČÍSLO POISTNEJ ZMLUVY/POLICY NO. / VERSICHERUNGSVERTRAG NR.	511126276
ZAČIATOK POISTENIA/THIS INSURANCE IS VALID FROM/VERSICHERUNGSBEGINN	14. 12. 2021
TENTO CERTIFIKÁT JE PLATNÝ / THIS CERTIFICATE IS VALID / DIESER ZERTIFIKAT IST GÜLTIG	14. 12. 2025 - 13. 12. 2026
ÚZEMNÉ KRYTIE/TERRITORIAL COVERAGE/GELTUNGSBEREICH	Slovensko/Slovakia

LIMIT/ LIMITS/ LIMIT	NA JEDNU ŠKODOVÚ UDALOSŤ POČAS POISTNÉHO OBDOBIA/ EACH LOSS DURING THE POLICY PERIOD/ FÜR EINEN SCHÄDEN	375 000 €
	NA VŠETKY ŠKODOVÉ UDALOSTI POČAS POISTNÉHO OBDOBIA/ AGGREGATE DURING THE POLICY PERIOD/ FÜR ALLE SCHÄDEN	v zmysle poistnej zmluvy
NOTES/REMARKS		

MEMBER OF THE BOARD
PODPIS A ZA POISŤOVATEĽA/SIGNATURE OF THE AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF THE INSURER

V BRATISLAVE, 25. 9. 2025
MIESTO A DÁTUM VYSTAVENIA CERTIFIKÁTU/ PLACE AND DATE OF CERTIFICATE ISSUE