

2026001747

PRÍKAZNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Príkazca: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta
(ďalej len „*príkazca*“)

a

Príkazník: **Mestská časť Košice-Sever**
so sídlom Festivalové námestie 2269/2 040 01 Košice
IČO: 00690929
DIČ: 2020762964
štatutárny orgán: Ing. František Ténai, MBA – starosta
(ďalej len „*príkazník*“)

(ďalej spoločne aj „*zmluvné strany*“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 724 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto príkaznú zmluvu (ďalej len „*zmluva*“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok príkazníka obstarat' pre príkazcu nasledovnú činnosť – zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie s inžinierkou činnosťou pre zabezpečenie vydania príslušných rozhodnutí stavebného úradu (ohlásenie stavebných úprav, resp. rozhodnutia o stavebnom zámere) a realizáciu stavby „**Revitalizácia parkovacích plôch a úprava vsakovacích pomerov**“ na ulici Obrancov mieru 1, parc. KN-C č. 2854/7, 2854/8 a 2854/9, evidované na LV č. 11620, v kat. úz. Severné mesto, podľa podrobnej špecifikácie uvedenej v prílohe č. 1 a podľa overovacej štúdie - Lokalita č.1 v prílohe č.2, a to v celom rozsahu až do jej riadneho dokončenia a odovzdania, vrátane zabezpečenia všetkých s tým súvisiacich činností, najmä organizačných, technických, administratívnych a právnych úkonov, koordinácie zúčastnených subjektov. (ďalej len „*predmet zmluvy*“ alebo „*príkaz*“). Vlastníkom dotknutého pozemku ako aj stavby na ňom je príkazca.

2. Príkazník bude uskutočňovať stavebné práce v rozsahu predmetu zmluvy (ďalej len „stavba“) v postavení stavebníka. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že na základe tejto zmluvy má príkazník právo uskutočniť stavbu podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Príkazník je povinný konať pri plnení príkazu podľa svojich schopností a znalostí a podľa pokynov príkazcu. Od pokynov príkazcu sa príkazník môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a ak nemôže včas dostať jeho súhlas, inak zodpovedá za škodu.
2. Príkazník je povinný vykonať činnosti smerujúce k splneniu príkazu v dohodnutej lehote do 12 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom účinnosti tejto zmluvy.
3. Príkazník je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť príkazcovi prekážky, ktoré mu bránia v splnení povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Príkazník je povinný vykonať príkaz osobne. Ak zverí vykonanie príkazu tretej osobe, zodpovedá, akoby príkaz vykonával sám. Príkazník v zmluvnom vzťahu k tretej osobe vystupuje vo vlastnom mene. Príkazník pri vykonávaní príkazu postupuje v súlade s predpismi na úseku verejného obstarávania.
5. Príkazník je povinný podať príkazcovi všetky správy o postupe plnenia príkazu a bezodkladne previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu bez akýchkoľvek právnych obmedzení.
6. Príkazník nemá nárok na odmenu podľa tejto zmluvy.
7. Príkazník nemá nárok na náhradu nevyhnutných a užitočne vynaložených nákladov spojených s vykonaním príkazu.
8. Po vykonaní príkazu je príkazník povinný predložiť príkazcovi vyúčtovanie.
9. Príkazník sa zaväzuje odovzdať Príkazcovi realizované dielo na základe písomného odovzdávacieho protokolu, podpísaného oboma zmluvnými stranami. Súčasťou odovzdávacieho protokolu bude projekt skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie, ako aj všetky doklady nevyhnutné na riadne vyúčtovanie nákladov na realizáciu diela.

IV.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak príkazník poruší svoju zmluvnú povinnosť stanovenú podľa tejto zmluvy, je povinný nahradiť príkazcovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností príkazníka.
2. Príkazník zodpovedá príkazcovi aj za škodu na veciach prevzatých od príkazcu na zabezpečenie vykonania príkazu a na veciach prevzatých pri jeho zabezpečovaní od tretích osôb.

V.

Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do úplného splnenia predmetu zmluvy a súčasného vysporiadania všetkých práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z vykonávania príkazu..
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto zmluve.
4. Príkazca môže odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak príkazník hrubo poruší povinnosti stanovené touto zmluvou alebo opätovne porušuje tie isté povinnosti určené touto zmluvou, hoci bol príkazcom vyzvaný na riadne plnenie svojich povinností alebo ak následky porušenia svojej povinnosti neodstráni bez zbytočného odkladu po tom, ako ho na to príkazca vyzve,
 - b) z dôvodu použitia zaslaných podkladov príkazníkom na iné účely než je uvedené v tejto zmluve alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia príkazcu.
5. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinností niektorou zo zmluvných strán a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.
6. Zmluva ďalej zaniká výpoveďou bez udania dôvodu s dvojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok príkazníka uskutočňovať činnosť podľa tejto zmluvy. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla príkazcovi škoda, je príkazník povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak príkazca tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada príkazníka, aby ich urobil sám, je príkazník na to povinný.
8. Pri zániku zmluvy je príkazník povinný na požiadanie príkazcu vypracovať a odovzdať príkazcovi správu o svojej činnosti.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná upovedomiť druhú zmluvnú stranu, špecifikujúc podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.

3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „**oznámenie**“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou,
4. Príkazník nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam príkazcu, bez jeho súhlasu.
5. Príkazník je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči príkazcovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase príkazcu.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Príkazník podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle príkazcu (www.kosice.sk). Strany výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ príkazník pri plnení Zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s príkazcom samostatnú zmluvu o spracovaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

VII.

Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa príkazník zaväzuje zaviesť a uplatňovať všetky nevyhnutné a primerané postupy a opatrenia smerujúce k predchádzaniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Príkazník vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiadny z jeho štatutárnych orgánov, zástupcov, zamestnancov ani iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy a jej plnením neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, poskytovať, vyžadovať alebo prijímať finančné prostriedky ani akékoľvek iné majetkové alebo nemajetkové výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom alebo predstaviteľom príkazcu (pričom za predstaviteľov príkazcu sa na tento účel považujú aj poslanci mestského zastupiteľstva), za účelom ovplyvnenia ich rozhodovania, konania alebo výkonu ich funkcie, a to najmä s cieľom získať alebo udržať neoprávnenú výhodu. Príkazník sa zároveň zaväzuje

bezodkladne oznámiť primeraným spôsobom zástupcovi príkazcu akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovení tohto článku a poskytnúť plnú súčinnosť pri jeho preverovaní.

2. V prípade porušenia povinností príkazníka podľa predchádzajúceho odseku je príkazca oprávnený odstúpiť od zmluvy s okamžitou účinnosťou, a to bez predchádzajúceho písomného upozornenia, pričom príkazníkovi nevzniká žiadny nárok z titulu takéhoto odstúpenia. Príkazník sa zároveň zaväzuje nahradiť príkazcovi v plnom rozsahu škodu vzniknutú v dôsledku preukázaného protispoločenského konania alebo porušenia protikorupčných povinností, a to v maximálnom rozsahu podľa príslušných právnych predpisov, vrátane náhrady akejkoľvek vzniknutej ujmy, straty alebo účelne vynaložených nákladov.

VIII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
3. Táto zmluva obsahuje jednu prílohu – podrobnú špecifikáciu predmetu zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane príkazník a dva rovnopisy dostane príkazca.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Príkazca

Príkazník

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta

.....
Ing. František Ténai, MBA
starosta

PRÍLOHA č. 1

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy

Stavba :

Názov stavby : Revitalizácia parkovacích plôch a úprava vsakovacích pomerov

Miesto stavby : Košice, Obrancov mieru 1, k. ú. Severné mesto, pozemky parc. KN-C č. 2854/7, 2854/8 a 2854/9

Katastrálne územie : Košice, Severné mesto

Okres : Košice

Kraj : Košický

Druh stavby : Revitalizácia

Projektant overovacej štúdie:

Základné údaje charakterizujúce stavbu :

Stavba je klasifikovaná v zmysle prílohy k vyhláske č. 59/2025 Z.z. pod identifikačným kódom 2151

Iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti, (Príklady použitia - parkovisko, spevnená plocha, námestie, manipulačná plocha).

Umiestnenie stavby :

Stavba je situovaná pri jestvujúcej ceste – ulica Obrancov mieru na parcelných číslach: 2854/7, 2854/8 a 2854/9, v k. ú. Košice, a sú označené ako Lokalita č.1 v overovacej štúdii.

Zdôvodnenie potreby stavby :

Jedná sa o dopravnú stavbu, ktorá podľa územného plánu rieši revitalizáciu parkovacích plôch a úpravu vsakovacích pomerov formou pozdĺžneho státia popri jestvujúcej ceste – ulica Obrancov mieru a úpravu chodníka pozdĺž obchodnej prevádzky. Revitalizácia má za účel riešiť parkovanie mimo cesty, aby bol zachovaný jej plný profil a bezpečný prejazd vozidiel na zber komunálneho odpadu a bezpečnostných zložiek (záchranná a hasičská technika).

Účel a cieľ stavby :

Navrhovaná dopravná stavba bude slúžiť na parkovanie osobných vozidiel a zvýšenie bezpečnosti pohybu chodcov v blízkosti obchodnej prevádzky. Stavba je v súlade s územným plánom. Ide o revitalizáciu jestvujúcich parkovacích možností v lokalite so zvýšením bezpečnosti dopravného pohybu po jestvujúcich cestách.

Navrhovaný stav :

Cieľom je zabezpečiť revitalizáciu parkovacích možností v lokalite so zvýšením bezpečnosti dopravného pohybu a zvýšením bezpečnosti pohybu pre peších v blízkosti obchodnej prevádzky. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a zvýši kvalitu a bezpečnosť dopravného pohybu v lokalite. Uvažuje sa s realizáciou pozdĺžnych parkovacích státí popri jestvujúcej ceste s plnou konštrukčnou skladbou s povrchovou úpravou s ekodlažby, ktorá umožní zachovať zrážkové vody v lokalite. Na odvodnenie parkovacích státí sa použijú pozdĺžne a priečne spády s tým, že zrážkové vody budú vsakovať cez ekodlažbu. Chodník pre peších bude realizovaný zo zámkovej dlažby.