

DODATOK č. 1

ku kúpnej zmluve č. 2026000386 zo dňa 17.02.2026

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
/ ďalej len " **predávajúci** " /

KUPUJÚCI:

Štefan Béreš,
bytom : Fibichova 3, 040 01 Košice

Katarína Bérešová,
bytom : Fibichova 3, 040 01 Košice

/ ďalej len " **kupujúci** " /

uzatvárajú tento dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve č. 2026000386 zo dňa 17.02.2026
(ďalej len „kúpna zmluva“):

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách kúpnej zmluvy:

Čl. I

Predmet dodatku

V článku II. Kúpna cena sa v bode 3 pôvodný text nahrádza novým textom:

- Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu 14 754,- € (slovom štrnásťtisícšesťdesiatštyri eur) najneskôr do 31.12.2026 od doručenia dodatku č. 1 podpísaného obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043 s variabilným symbolom (VS) 2026000386 na základe odporúčenia Majetkovej komisie MZ v Košiciach zo dňa 27.04.2026.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

V článku II. Kúpna cena sa v bode 5 pôvodný text nahrádza novým textom:

5. Majetková komisia MZ v Košiciach zo dňa 27.04.2026 odporučila predĺženie termínu splatnosti kúpnej ceny 14 754,- € do 31.12.2026 bez uplatnenia si zmluvnej pokuty zo strany predávajúceho v zmysle kúpnej zmluvy.
Neuhrazenie kúpnej ceny 14 754,- € kupujúcimi v termíne do 31.12.2026 sú kupujúci povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

V článku III. Osobitné ustanovenia sa v bode 3 pôvodný text nahrádza novým textom:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € (slovom jednosta) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia kupujúci najneskôr do 31.12.2026 od doručenia dodatku č.1 podpísaného obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) 2026000386.

Čl. II

- (1) Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy nie sú týmto dodatkom dotknuté.
- (2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- (3) Tento dodatok je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy prevezme predávajúci, 1 rovnopis prevezmú kupujúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (4) Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy č. 2026000386 zo dňa 17.02.2026.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci :

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA

Štefan Béreš

Katarína Bérešová