

Dodatok č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Štatútu Mesta Košice.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
Zastúpená: Ing. Igor Petrovčík – starosta
So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
IČO: 00690937
Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
IBAN : SK 02 0200 0000 0000 1282 6512
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Košice
Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : SK 03 5600 0000 0004 4248 6001
 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 8 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov a nájme časti nebytových priestorov, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomné, bod 1 zmluvy na toto znenie:

1. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy, bola určená vo výške prevádzkových nákladov ročne nasledovne :

a/ vodné a stočné	431,15 €/rok 35,93 €/mesiac
b/ elektrická energia	2.310,13 €/rok 192,51 €/mesiac
c/ teplo na ÚK a teplá úžitková voda	6.452,89 €/rok 537,74 €/mesiac
d/ odvoz komunálneho odpadu	159,17 €/rok 13,26 €/mesiac
e/ hovorné za používanie telefónov bude fakturované podľa uskutočnených hovorov	

Položky a/ až d/ bude platiť nájomca ako zálohové platby mesačne, ktoré sú zahrnuté

v celkovom nájomnom za rok, resp. mesiac. Po vyúčtovaní množstva odobratých médií a služieb ich dodávateľmi v kalendárnom roku bude zo strany prenajímateľa vykonané ročné vyúčtovanie skutočných nákladov nájomcovi v položkách a/ až d/, najneskôr v termíne do 31.03. nasledujúceho roka. Pre ďalšie roky sa zálohové platby prevádzkových nákladov budú upravovať podľa skutočných nákladov predchádzajúceho roka.

Položka e/ bude fakturovaná podľa skutočných nákladov najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca s termínom splatnosti ihneď.

Celková výška zálohových platieb je **9.353,34 €**.

Pre zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu bol zo strany prenajímateľa poskytnutý hnuťelný majetok v nadobúdacej hodnote 11.511,68 eur, ale na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo dňa 01.04.2026, kde mestská časť Košice-Staré Mesto odovzdala Stavebnému úradu Mesta Košice hnuťelný majetok v hodnote **1.310,50 eur** a zároveň dňa 21.04.2026 Stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto odovzdal mestskej časti Košice-Staré Mesto hnuťelný majetok v hodnote **303,00 eur** je cena hnuťelného majetku v hodnote **12. 519,18 eur**.

Cena ročného nájomného za hnuťelný majetok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa je vo výške **0,03 eur**.

Tento Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007 ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 8 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

01. 06. 2026

V Košiciach, dňa.....

06 -07- 2026

V Košiciach, dňa.....

Mestská časť Košice-Staré Mesto
Ing. Igor Petrovčík - starosta

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Preberací protokol

Predmet : Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku vyradeného 20.04.2026 a odovzdaného MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7 v Košiciach.

Odovzdávajúci: Stavebný úrad Mesta Košice
pracovisko Košice-Staré Mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mestská časť Košice – Staré mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len preberajúci)

Zoznam hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Vyradené dňa
1.	Skrinka na spisy	01/0686	24,70 eur	20.04.2026
2.	Skrinka na spisy	01/0687	24,70 eur	Odovzdané MČ
3.	Nástavec A-209	01/0714	20,91 eur	Odovzdané MČ
4.	Nástavec A-201	01/0728	26,56 eur	Odovzdané MČ
5.	Knihovňa A-127 zaskl.	01/0739	53,11 eur	Odovzdané MČ
6.	Skrinka na spisy A-135	01/0744	85,97 eur	20.04.2026
7.	Skrinka dvojdvierová A-301	01/0839	33,86 eur	Odovzdané MČ
8.	Skrinka 2 dvierová	01/1143	33,19 eur	Odovzdané MČ
	SPOLU :		303,00 eur	

Dátum odovzdania majetku : 21.04.2026

za odovzdávajúceho

.....
za preberajúceho

Preberací protokol

Predmet : Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku na zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu v budove miestneho úradu na Hviezdoslavovej 7 v Košiciach

Odobzdávajúci: Mestská časť Košice – Staré mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice

(ďalej len odobzdávajúci)

Preberajúci: Stavebný úrad Mesta Košice
pracovisko Košice-Staré Mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len preberajúci)

Zoznam odobzdaného hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Číslo kancelárie
1.	Pult predeľovací /pokladničný/	7/615/5	1.310,50 eur	67
	Spolu :		1.310,50 eur	

Dátum odobzdania majetku : 01.04.2026

za preberajúceho

.....
za odobzdávajúceho