

Zmluva č. ZVI/.../1665/30502/2025

o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 51 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s § 18 ods. 13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.**Zmluvné strany****1. Odovzdávajúci:**

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Dúbravská cesta č.14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: **Ing. Filip Macháček** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd. Sa, VI. č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód: SPSRSKBA
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

2. Preberajúci :

Obchodné meno: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: **Ing. Jaroslav Polaček, DPA** - primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043
SWIFT kód: KOMASK2X
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

(ďalej len „preberajúci“)

(odovzdávajúci a preberajúci ďalej len „zmluvné strany“)

Článok II.
Všeobecné údaje o objektoch vyvolanej investície

1. **Názov stavby: Rýchlostná cesta R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek**
(ďalej len „stavba“)
2. **Názov stavebného objektu:**
 - SO 114-02 PC v km 13,00 vpravo
 - SO 114-03 PC v km 13,50 vľavo
 - SO 114-04 PC v km 13,750 vpravo, ZÚ – 0,034 a km 0,142 – KÚ
 - SO 114-06 PC v km 16,900 R2
 - SO 114-09 PC v km 19,885
 - SO 114-10 PC v km 11,230 – pri odpočívadle Valaliky
 - SO 115-01 PC v k.ú. Krásna, ZÚ – km 1,470
 - SO 116-02 PC v k. ú. Košická Nová Ves, km 0,416 - KÚ
 - SO 214-00 Most nad R2 v km 16,9 R2 na prístupovej ceste
 - SO 646-02 Verejné osvetlenie v križovatke Krásna(ďalej len „objekty vyvolanej investície“)
3. Rozhodnutie, ktorým sa povoľuje užívanie objektov vyvolanej investície vydalo Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice pod č. 23742/2025/SCDPK/80203 zo dňa 19.09.2025, právoplatnosť nadobudlo dňa 22.10.2025.

Článok III.
Predmet a účel zmluvy

1. Objekty vyvolanej investície boli vybudované ako vyvolaná investícia v rámci stavby a odovzdávajúci ich odovzdáva a preberajúci preberá bezodplatne do vlastníctva a trvalej prevádzky.
2. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a trvalej prevádzky č. ZIO/0094/30800/1665/2019 zo dňa 11.03.2020 a č. ZIO/0149/30801/1665/2022 zo dňa 29.07.2022.
3. Odovzdávajúci v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) na vlastné náklady uskutočnil úpravu a vybudovanie objektov vyvolanej investície priamo dotknutého úseku a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia a bezodplatne ich odovzdáva do vlastníctva a trvalej prevádzky preberajúcemu.
4. Predmetom zmluvy je formálno-právne odovzdanie a prevzatie objektov vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá ako objekty vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky.
5. Stavebný objekt SO 114-02 PC v km 13,00 vpravo bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 112/2025 zo dňa 19.08.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 1“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu príslušnú

- technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.
6. Stavebný objekt SO 114-03 PC v km 13,50 vľavo bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 113/2025 zo dňa 19.08.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 2“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.
 7. Stavebný objekt SO 114-04 PC v km 13,750 vpravo, ZÚ – 0,034 a km 0,142 – KÚ bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 114/2025 zo dňa 19.08.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 3“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.
 8. Stavebný objekt SO 114-06 PC v km 16,900 R2 bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 87/2025 zo dňa 16.07.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 4“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.
 9. Stavebný objekt SO 114-09 PC v km 19,885 bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 116/2025 zo dňa 20.08.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 5“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.
 10. Stavebný objekt SO 114-10 PC v km 11,230 - pri odpočívadle Valaliky bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 117/2025 zo dňa 19.08.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 6“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.
 11. Stavebný objekt SO 115-01 PC v k.ú. Krásna, ZÚ – km 1,470 bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 118/2025 zo dňa 20.08.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 7“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.
 12. Stavebný objekt SO 116-02 PC v k. ú. Košická Nová Ves, km 0,416 – KÚ bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 121/2025 zo dňa 20.08.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 8“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcejmu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.
 13. Stavebný objekt SO 214-00 Most nad R2 v km 16,9 R2 na prístupovej ceste bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 88/2025 zo dňa 16.07.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 9“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal

preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.

14. Stavebný objekt SO 646-02 Verejné osvetlenie v križovatke Krásna bol odovzdávajúcim od zhotoviteľa prevzatý Protokolom o odovzdaní a prevzatí verejnej práce č. 85/2025 zo dňa 03.07.2025 a Protokolom o odstránení väd a nedorobkov verejnej práce č. 85/2025-3 zo dňa 11.11.2025 (ďalej len „preberací protokol č. 10“). Týmto dňom odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu príslušnú technickú a projektovú dokumentáciu k objektu vyvolanej investície uvedenú v preberacom protokole.

(preberací protokol č. 1 až preberací protokol č. 10 ďalej len ako „preberacie protokoly“)

15. Nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície prechádza na preberajúceho ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Od tohto dňa nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objektoch vyvolanej investície v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.

16. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetné objekty vyvolanej investície slúžili svojmu účelu.

17. Preberajúci berie na vedomie, že pre objekty vyvolanej investície bolo vydané len časovo obmedzené rozhodnutie o predčasnom užívaní v zmysle ust. § 83 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

18. Odovzdávajúci sa zaväzuje zabezpečiť podanie návrhu na kolaudáciu objektov vyvolanej investície, t.j. predĺženie platnosti rozhodnutia o časovom obmedzenom predčasnom užívaní objektov vyvolanej investície a následne aj vydanie kolaudačného rozhodnutia. O vydaní a právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa predlžuje platnosť časovo obmedzeného predčasného užívania a/alebo kolaudačného rozhodnutia je odovzdávajúci povinný informovať preberajúceho bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti a zároveň sa zaväzuje toto rozhodnutie preberajúcemu poskytnúť.

Článok IV.

Cena

1. Obstarávacia hodnota diela – realizovaných objektov vyvolanej investície je bez DPH:

SO 114-02 PC v km 13,00 vpravo.....	331.328,71€
SO 114-03 PC v km 13,50 vľavo.....	61.674,98€
SO 114-04 PC v km 13,750 vpravo, ZÚ – 0,034 a km 0,142 – KÚ.....	40 638,86€
SO 114-06 PC v km 16,900 R2.....	771.707,17€
SO 114-09 PC v km 19,885.....	48.792,07€
SO 114-10 PC v km 11,230 – pri odpočívadle Valaliky.....	54.143,29€
SO 115-01 PC v k.ú. Krásna, ZÚ – km 1,470.....	169.802,08€
SO 116-02 PC v k. ú. Košická Nová Ves, km 0,416 – KÚ.....	12.846,10€
SO 214-00 Most nad R2 v km 16,9 R2 na prístupovej ceste.....	1.012.695,02€
SO 646-02 Verejné osvetlenie v križovatke Krásna.....	81.523,46€

Uvedená obstarávacia hodnota diela vychádza z účtovných dokladov doručených odovzdávajúcemu v priebehu prípravy tejto zmluvy. Ak sa z akéhokoľvek dôvodu po vyúčtovaní

nákladov stavby preukáže iná výška obstarávacej hodnoty diela, odovzdávajúci ju oznámi preberajúcejmu a uzatvoria dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedená konečná hodnota objektu vyvolanej investície.

2. Odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela – objektov vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona.

Článok V. Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci sa zaväzuje v lehote 36 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy uzavrieť s preberajúcim osobitnú zmluvu o majetkovoprávnom usporiadaní, na ktorej základe bezodplatne prevedie vlastníctvo k pozemkom zastavanými objektom vyvolanej investície v súlade s ust. § 18 ods. 13 cestného zákona. V rovnakej lehote sa odovzdávajúci zaväzuje v prospech preberajúceho bezodplatne zriadiť vecné bremeno bez časového obmedzenia, ktorého obsahom bude povinnosť odovzdávajúceho strpieť užívanie zaťažených pozemkov za účelom vykonania údržby a opravy objektu vyvolanej investície vo vlastníctve preberajúceho v prípade, že príslušné pozemky nebudú prevedené do vlastníctva preberajúceho podľa predchádzajúcej vety; vzhľadom na osobitnú povahu zaťažených pozemkov, na ktorých sa nachádzajú objekty vo vlastníctve odovzdávajúceho (rýchlostná cesta), preberajúci bude rešpektovať podmienky užívania určené odovzdávajúcim, ktoré možno od preberajúceho spravodlivo požadovať. Až do vykonania majetkovoprávneho usporiadania je preberajúci oprávnený užívať pozemky nachádzajúce sa pod objektom vyvolanej investície bezodplatne a zároveň odovzdávajúci sa zaväzuje preberajúcejmu zabezpečiť nerušený výkon práv a povinností preberajúceho spojených so správou a prevádzkou dotknutej časti stavby.
2. Preberajúci berie na vedomie, že dňom podpísania preberacích protokolov podľa čl. III bodu 5 až 13 začala plynúť záručná doba v trvaní 60 mesiacov. Na základe požiadavky preberajúceho mu odovzdávajúci poskytne plnú súčinnosť počas uvedenej záručnej doby.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov

(zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Preberajúci:
Mesto Košice
V zast.:

Odovzdávajúci:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Ing. Július Mihálik
člen predstavenstva