

## ZMLUVA O UŽÍVANÍ PARKOVACÍCH PLÔCH V PARKOVACOM DOME ZA ÚČELOM PARKOVANIA

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

### Zmluvné strany

**Prevádzkovateľ: Mesto Košice**

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor mesta  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK05 5600 0000 0005 1600 1004

(ďalej len „**prevádzkovateľ**“)

a

**Užívateľ: Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia v Slovenskej republike**

právna forma: cirkevná organizácia  
registrovaný: 721 Cirkevná organizácia, Ministerstvo kultúry SR, č. MK 110/1993-15 zo dňa 24. 3. 1993  
so sídlom Pekná cesta 17, 831 52 Bratislava 34  
IČO: 30845696  
DIČ: 2021012081  
IČ DPH: nie je platcom DPH

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
číslo účtu (IBAN): SK51 0200 0000 0016 9044 6062

(ďalej len „**užívateľ**“)

(ďalej spoločne aj „**zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka túto Zmluvu o užívaní parkovacích plôch v parkovacom dome za účelom parkovania (ďalej len „**zmluva**“).

### I. PREDMET ZMLUVY

1. Prevádzkovateľ je nájomcom Parkovacieho domu pri Steel Aréne v Košiciach, stavba súpis. č. 3091, kat. úz. Skladná, evid. na LV č. 11476 (ďalej len „**parkovací dom**“). Vlastníkom parkovacieho domu je Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. Nájomná zmluva medzi vlastníkom parkovacieho domu ako prenajímateľom a prevádzkovateľom ako nájomcom bola uzatvorená dňa 1. 8. 2022 a je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv ako aj na webovom sídle prevádzkovateľa.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prevádzkovateľa prenechať časť parkovacích plôch do užívania užívateľovi na dohodnutý účel a záväzok užívateľa zaplatiť prevádzkovateľovi dohodnutú finančnú náhradu za užívanie (ďalej len „**odplata**“).
3. Prevádzkovateľ v období **od 3. 7. 2026 do 5. 7. 2026** (spolu tri kalendárne dni, ďalej len „**rozhodné obdobie**“) umožní užívateľovi zaparkovanie **300 motorových vozidiel** na vyznačených parkovacích plochách v parkovacom dome. Užívateľ touto zmluvou zabezpečuje parkovanie pre organizátorov alebo účastníkov hromadného podujatia (ďalej len „**oprávnené osoby**“), ktoré sa bude v rozhodnom období konať v Steel Aréne pri parkovacom dome (ďalej len „**podujatie**“). Z toho dôvodu sa užívanie parkovacích plôch oprávnenými osobami považuje za užívanie parkovacích plôch užívateľom.

## II. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prevádzkovateľ je povinný v rozhodnom období vyčleniť pre užívateľa v parkovacom dome dohodnutý počet parkovacích plôch.
2. Prevádzkovateľ umožní vjazd a zaparkovanie motorovým vozidlám oprávneným osobám, ktoré sa preukážu osobitnou identifikačnou kartou vydanou užívateľom. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby celkový počet zaparkovaných vozidiel oprávnených osôb v jednom okamihu neprekročil dohodnutý rozsah.
3. Ak táto zmluva neurčuje inak, zmluvné strany ako aj oprávnené osoby sú povinné dodržiavať prevádzkový poriadok parkovacieho domu (ďalej len „**prevádzkový poriadok**“). Prevádzkový poriadok je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa: <https://www.kosice.sk/mesto/parkovaci-dom-pri-steel-arene>. Užívateľ zodpovedá za to, že oprávnené osoby budú dodržiavať prevádzkový poriadok.
4. Užívateľ je oprávnený užívať zabraté parkovacie plochy výlučne na dohodnutý účel a takým spôsobom, aby neobmedzoval a nerušil užívanie ostatných parkovacích plôch v parkovacom dome.
5. Užívateľ v posledný deň rozhodného obdobia zabezpečí uvoľnenie vyčlenených parkovacích plôch.

## III. ODPLATA, ÚHRADA ZA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť prevádzkovateľovi odplatu vo výške **2200,00 €** (slovom dvetisícdeväťsto eur) bez DPH. K odplate sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.
2. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť odplatu prevádzkovateľovi do 15 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorá bude obsahovať všetky náležitosti podľa platných právnych predpisov.

## IV. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva zaniká:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) okamžitým odstúpením od zmluvy.
3. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:
  - a) ak sa užívateľ dostane do omeškania so zaplatením odplaty dlhšie ako 10 dní,
  - b) ak užívateľ užíva parkovacie plochy v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ich užíva spôsobom, ktorým dochádza k poškodeniu alebo inému znehodnoteniu parkovacích plôch alebo iných súčastí parkovacieho domu,
  - c) z dôvodu iného podstatného porušenia zmluvy užívateľom, najmä z dôvodu podstatného porušenia prevádzkového poriadku.
4. Ukončenie zmluvy nemá vplyv na trvanie záväzkov, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po skončení zmluvy.

## V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak užívateľ poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo zákona, je povinný nahradiť prevádzkovateľovi škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností užívateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá užívateľovi za škodu, ktorá bude užívateľovi spôsobená na veciach vnesených užívateľom na zabraté parkovacie plochy. Užívateľ zodpovedá prevádzkovateľovi za akúkoľvek škodu alebo iné znehodnotenie, ktoré bude spôsobené na zabratých parkovacích plochách.
3. V prípade, že sa ktorákoľvek zo zmluvných strán dostane do meškania so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že sa užívateľ dostane do omeškania so zaplatením odplaty, je povinný platiť prevádzkovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

5. V prípade, že sa užívateľ dostane do omeškania so splnením svojej povinnosti uvoľniť vyčlenené parkovacie plochy (čl. II ods. 5), je povinný zaplatiť prevádzkovateľovi finančnú náhradu v závislosti od presiahnutej doby parkovania podľa platného cenníka uvedeného v prevádzkovom poriadku.
6. Zmluvné pokuty dojednané zmluvnými stranami v tejto zmluve sa stávajú splatnými v okamihu vzniku práva na ich zaplatenie oprávnenej zmluvnej strane, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Dojednaná o zmluvných pokutách v tejto zmluve sa nedotýkajú nároku oprávnenej zmluvnej strany požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou.
7. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezavahuje porušujúcu zmluvnú stranu povinnosti dodatočne riadne splniť zmluvnou pokutou zabezpečenú povinnosť.

## VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu zmluvy.
2. Ak sa kedykoľvek zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v zmluve, táto zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie zmluvy.
3. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
  - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadaval o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
  - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní emailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou.
  - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie možno doručiť aj do elektronickej schránky zriadenej podľa zákona o e-Governmente; v takom prípade dňom doručenia oznámenia je deň, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou.
5. Užívateľ je povinný písomne oznamovať prevádzkovateľovi každú zmenu jeho korešpondenčných alebo identifikačných údajov v lehote 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si užívateľ povinnosť podľa tohto odseku zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu prevádzkovateľ zašle oznámenie, užívateľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaného prevádzkovateľom a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto zmluvy, resp. za iný škodlivý následok, ktorý nastal na strane prevádzkovateľa alebo užívateľa v súvislosti s porušením tejto povinnosti užívateľa. V lehote 5 dní odo dňa, kedy nastala táto skutočnosť, je tiež užívateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi zrušenie užívateľa bez likvidácie spolu s oznámením, na ktorý subjekt prechádzajú práva a záväzky užívateľa zo zmluvy.
6. Užívateľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam prevádzkovateľa bez jeho písomného súhlasu.
7. Užívateľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči prevádzkovateľovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa.
8. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Užívateľ podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle prevádzkovateľa ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).

## VII. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa užívateľ zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Užívateľ vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prevádzkovateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prevádzkovateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti užívateľa. Užívateľ sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prevádzkovateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk)) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti užívateľa podľa predchádzajúceho odseku je prevádzkovateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby užívateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prevádzkovateľa od zmluvy. Užívateľ sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prevádzkovateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

## VIII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch zmluvných strán obsiahnutú v tejto zmluve.
2. Záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a ostatnými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane užívateľ a dva rovnopisy dostane prevádzkovateľ.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Košiciach dňa ..... 02 -07- 2026

V Košiciach dňa ..... 03 -06- 2026

Prevádzkovateľ:

Užívateľ:

.....  
Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor mesta Košice