

## Dodatok č. 8

### k Zmluve č. 2022001865 o poskytovaní činností a služieb - Komplexná správa objektu Magistrátu mesta Košice

#### Článok I

##### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mesto Košice  
**Sídlo:** Trieda SNP 48/A, Košice 040 11 Košice  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor  
**IČO:** 00 691 135  
**DIČ:** 2021186904  
**IČ DPH:** SK2021186904  
**Bankové údaje:** Prima banka Slovensko, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
(ďalej aj ako „Objednávateľ“ alebo „mesto Košice“)

a

**Poskytovateľ:** Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.  
**Sídlo:** Južné nábrežie 13, 042 19 Košice  
**V zastúpení:** Ing. Peter Miklovič - konateľ  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**IBAN:** SK72 0200 0000 0000 1850 7512  
**IČO:** 44 518 684  
**DIČ:** SK 2022722075  
**Zapísaná v:** v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, odd. Sro,  
Vl. č. 22846/V  
(ďalej len „Poskytovateľ“ alebo „BPMK“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ spolu ďalej ako „Zmluvné strany“).

#### Článok II

##### Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na zmene ustanovení Zmluvy č. 2022001865 zo dňa 28.07.2022 nasledovne:

#### 1. V Článku 1 - Predmet zmluvy sa mení ods. 1.2. a znie:

„1.2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať Služby vo vzťahu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta Košice, vedeným na LV č. 12576 Úradom geodézie, kartografie

a katastra Slovenskej republiky, Okres Košice II, Obec Košice - Západ, katastrálne územie Terasa, nachádzajúce sa na Triede SNP č. 48/A v Košiciach, a to:

- ❖ **budova** - súpisné číslo 1280 nachádzajúca sa na pozemku parcele č. 545/1, v obstarávacej cene 7.771.632,01 €.

Do hodnoty budovy bolo doplnené technické zhodnotenie:

Názov majetku	Obstarávacia cena v €
Administratívna budova, Tr. SNP 48/A, audiovizuálna technika do zasadačiek D216, D310, D314	57.027,72 €

- ❖ **stavba** - Betónový základ pre Kiosk pri budove MMK Tr. SNP 48/A (medzi nástupným schodiskom A a priečelím F) v obstarávacej cene 4.898,42 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 10216 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 271.336,96 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2391 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 63.504,96 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/6, ostatná plocha o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 2.656 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/7, ostatná plocha o celkovej výmere 127 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 3.373,12 €,
- ❖ **pozemok** - časť parcely č. 545/16, zastavané plochy a nádvorie o výmere 1224 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 32.509,44 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/18, ostatná plocha o celkovej výmere 1452 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 38.565,12 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/35, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 222 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 5.896,32 €,
- ❖ **pozemok** - parcela č. 545/36, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 625 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 16.600,00 €

(ďalej spolu len „objekt MMK“ alebo „predmet správy“).

## 2. V Článku 2 - Správcovský poplatok odmena za poskytnuté služby, náhrada hotových výdavkov a platobné podmienky sa mení a dopĺňa ods. 2.2 a znie:

„2.2 Okrem správcovského poplatku patrí Poskytovateľovi odo dňa účinnosti tejto Zmluvy odmena za poskytnuté služby v zmysle Príloh č. 1 kategórie B v zmysle rozpočtu v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy, okrem bodu 1.4 d) kategórie B v Prílohe č. 1, ktoré budú realizované iba na základe objednávky Objednávateľa.“

## 3. V Článku 2 - Správcovský poplatok odmena za poskytnuté služby, náhrada hotových výdavkov a platobné podmienky sa mení a dopĺňa ods. 2.11 a znie:

„2.11 Poskytovateľ môže správcovský poplatok a odmenu za poskytnuté služby jednostranne ročne navýšiť v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych

opatrení štátu a to aj v prípade zvýšenia mzdových nákladov Poskytovateľa z dôvodu zákonom prijatej zmeny výšky minimálnej mzdy a tiež podľa bodov 4.13 a 4.14 Zmluvy. Poskytovateľ môže jednostranne ročne navýšiť správcovský poplatok a odmenu za poskytnuté služby na základe Potvrdenia o miere inflácie, ktoré zverejňuje Štatistický úrad SR. Z iných ako uvedených dôvodov, je možné navýšiť správcovský poplatok a odmenu za poskytnuté služby len na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto Zmluve.“

4. Príloha č. 1 ostáva bez zmeny a príloha č. 2 Zmluvy, sa mení a nahrádza v celom rozsahu a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku č. 8.

### **Článok III** **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok č. 8 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Tento dodatok sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá tri rovnopisy a poskytovateľ dostane taktiež tri rovnopisy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok podpisujú.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

Za Objednávateľa:

Za Poskytovateľa:

.....  
Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor

.....  
Ing. Peter Miklovič  
konateľ

**Príloha č. 2****Štruktúrovaný rozpočet odmeny za činnosti a služby**

<b>Kategória A – Činnosti zahrnuté v správcovskom poplatku</b>	<b>Správa CELKOM mesačne bez DPH</b>	<b>Správa CELKOM ročne bez DPH</b>	<b>Správa CELKOM ročne s DPH</b>
1 A Facility management (FM) Správa objektov	2 102,10	25 225,20	31 027,00
1 A Administrácia prenájmu priestorov	210,10	2 521,20	3 101,08
2 A Energetika, ktorá zahŕňa činnosti v zmysle Prílohy č. 1	525,80	6 309,60	7 760,81
3 A Prevádzková obsluha a údržba nehnuteľností zabezpečená min. 3 pracovníkmi v riadnej pracovnej dobe, ktorá zahŕňa činnosti v zmysle Prílohy č. 1	7 896,58	94 758,96	116 553,52
4 A Technik BOZP a PO	234,30	2 811,60	3 458,27
5 A Správa technickej dokumentácie	0,00	0,00	0,00
6 A Havarijná pohotovosť, Helpdesk	589,60	7 075,20	8 702,50
<b>SPOLU kat. A bez DPH</b>	<b>11 558,48</b>	<b>138 701,76</b>	<b>170 603,16</b>
<b>7A</b>			
<b>SPOLU kat. A vrátane DPH</b>	<b>14 216,93</b>	<b>170 603,16</b>	

<b>Kategória B – Služby poskytované nad rámec činností zahrnutých do správcovského poplatku a Služby zabezpečované externými dodávateľmi</b>	<b>Správa CELKOM mesačne bez DPH</b>	<b>Správa CELKOM ročne bez DPH</b>	<b>Správa CELKOM ročne s DPH</b>
1 B Deratizácia, dezinfekcia, dezinfekcia	700,00	8 400,00	10 332,00
2 B Upratovanie budovy MMK, exteriéru MMK vrátane zimnej údržby	13 788,75	165 465,03	203 521,99
3 B Zabezpečenie vlastnej ochrany objektu	19 836,63	238 039,60	292 788,71
4 B Odborné prehliadky „OP“ a odborné skúšky „OS“ a servis VTZ	2 394,00	28 728,00	35 335,44
<b>SPOLU kat. B bez DPH</b>	<b>36 719,39</b>	<b>440 632,63</b>	<b>541 978,14</b>
<b>5B</b>			
<b>SPOLU kat. B vrátane DPH</b>	<b>45 164,84</b>	<b>541 978,14</b>	