

2026001502
Dodatok č. 1
k ZMLUVE O NÁJME bytu
č. NZ/361/2003

Zmluvné strany

Vlastník a prenajímateľ:

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, zastúpené:

Mgr. Lucia Gurbáľová, MBA - námestníčka primátora

a

Nájomca:

Ing. Karol Schlička

(ďalej aj „nájomca“)

Čl. I.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. NZ/361/2003, ktorej predmetom je nájom bytu č. o výmere 90,86 m², nachádzajúceho sa na prízemí domu meštianskeho, . Prenajímateľ uzatvoril dňa 28.11.2003 s nájomníčkou

Zmluvu o nájme bytu č. NZ/361/2003 (ďalej len „zmluva“). Byt bol nájomníčke prenechaný na dobu neurčitú. Nájomníčka dňa Podľa § 706 ods. 1 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. prechádza nájom bytu po smrti pôvodného nájomcu na osoby, ktoré s ním žili v spoločnej domácnosti a splnili zákonné podmienky.

2. Týmto dodatkom sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

- *Mení sa záhlavie zmluvy a znie:*

Nájomca: Ing. Karol Schlička

- *Článok 4 „Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenie poskytované s užívaním bytu“ sa mení a znie:*

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné a úhradu za služby poskytované s užívaním predmetného bytu správcovi bytu, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v celkovej výške podľa mesačného zálohového predpisu, ktorý vypracoval správca bytu – Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice (ďalej aj „BPMK“ alebo „správca bytov“). Mesačný zálohový predpis je prílohou tejto zmluvy. Nájomné je určené vo výške **118,24 €** a úhrady za služby ku dňu uzatvorenia zmluvy sú vo výške **46,76 €**. Zálohy za služby spojené s užívaním bytu sa platia preddavkovo a podliehajú ročnému zúčtovaniu.
2. Nájomca je povinný platiť nájomné a úhradu za služby (plnenia) poskytované s užívaním predmetného bytu preddavkovo, a to mesačne pozadu, do 5. dňa nasledujúceho mesiaca správcovi bytu. Vyúčtovanie služieb spojených s užívaním bytu vypracuje správca a doručí bez zbytočného odkladu nájomcovi.
3. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za služby (plnenia) poskytované s užívaním bytu do 5. dní od ich splatnosti, je povinný zaplatiť poplatok z omeškania v súlade s ustanovením v zmysle § 697 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 4 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.

z. v platnom znení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrady za predmet nájmu sa môžu zvýšiť:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu v nej uvedenom, inak ku dňu jej účinnosti,
 - b) jednostranným zvýšením úhrady za služby poskytované s užívaním bytu zo strany prenajímateľa z dôvodu zvýšenia cien dodávaných plnení / služieb spojených s užívaním bytu (a to aj spätne [napr. v prípade oneskoreného vyúčtovania nedoplatku zo strany ich dodávateľa]), pričom za takýto dôvod sa považuje nielen priame zvýšenie ceny alebo záloh, ale aj ich nepriame zvýšenie, napr. z dôvodu zmeny výpočtových základov (napr. pri zmene počtu osôb užívajúcich príslušný byt a pod.)
 - c) jednostranným zvýšením nájomného zo strany prenajímateľa, ak sa jeho rozhodnutím zmení výška nájomného, resp. sa zmenia/zrušia právne predpisy upravujúce regulované ceny nájmu bytov.

- *Vkladá sa nový Článok 6 „Protikorupčná doložka“, ktorý znie:*

V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:

- a) sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
- c) v prípade dôvodného podozrenia, že sa nájomca priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbil, ponúkol alebo poskytol dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

- a) korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolania alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;

b) korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;

- Označenie Článku 6 sa mení na Článok 7
- Označenie Článku 7 sa mení na Článok 8

Čl. II.

1. Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a po dva prenajímateľ a správca bytu.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Košiciach, dňa 24-06-2026

29-04-2026
V Košiciach, dňa _____

vlastník - prenajímateľ
Mgr. Lucia Gurbáľová, MBA
námetníčka primátora

nájomca