

Dodatok č. 7
k Nájomnej zmluve č. 2015000385

(uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajíateľ

Zastúpené:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček DPA - primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Prima banka Slovensko a.s.

SK03 5600 0000 0004 4248 6001

00691135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca

Štatutárny orgán:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Detská železnica Košice, občianske združenie

PhDr. Ľubomír Lehotský, MBA

- predseda občianskeho združenia

Aténska 15, 040 13 Košice

42 241 189

2023227657

Tatra banka, a.s.

SK33 1100 0000 0029 2086 2649

(ďalej len „nájomca“)

I. PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom k Nájomnej zmluve č. 2015000385 zo dňa 02.03.2015 v znení dodatkov č. 1 až č. 6 (ďalej len „nájomná zmluva“) sa dopĺňa predmet nájmu o časť parc. registra E KN č. 1-12361/501, predlžuje sa doba nájmu nájomnej zmluvy, pričom v nadväznosti na uvedené zmeny dochádza k úprave a dopĺňaniu súvisiacich ustanovení nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Článok III bod 3. sa dopĺňa a znie:

3. Nájomca na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 12.mája 2026 č. 1096, je povinný uhradiť:

a) nájomné za predĺženú dobu nájmu do 31.12.2039 naraz vo výške 4,- €,

b) nájomné za doplnený predmet nájmu časť parc. registra E KN č. 1-12361/501, za dobu nájmu do 31.12.2039 naraz vo výške 14,- €,

bezhotovostným prevodom a to do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví s variabilným symbolom (VS) podľa čísla dodatku nájomnej zmluve, ktoré je uvedené na úvodnej strane dodatku. “

2. Článok IV bod 1. a bod 2. sa mení a znie:

1. Prenajímateľ na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 12.mája 2026 č. 1096 predlžuje dobu nájmu na dobu určitú do 31.12.2039.

2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť zápis nájomného práva k pozemkom v trvaní do 31.12.2039 do katastra nehnuteľností.

3. Článok VI sa dopĺňa a znie:

Nájomca sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach dňa 12.mája 2026 č. 1096 zaväzuje previesť vlastnícke právo ku stavbám vybudovaným v rámci projektu „Ucare – Ukrajinsko – Čermel'ská aktívna rehabilitácia“ v zmysle grantového programu Interreg HUSKROUA na mesto Košice za kúpnu cenu 1,- € najneskôr do 6 mesiacov po ukončení doby udržateľnosti projektu.

Príloha č. 3 Pozemky sa dopĺňa o riadok v znení:

Pozemok časť parcely E KN č. 1-12361/501 v rozsahu 4901 m², ktorého obstarávacia cena je 1960,40 €, zodpovedajúci parcele C KN č. 2060 (LV0), druh pozemku trvalý trávnatý porast, s celkovou výmerou 10 571m² k. ú. Čermel' zapísaný na LV č. 1013.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bezo zmeny.

Dodatok č. 7 je vyhotovený v 4-och rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2015000385 zo dňa 02.03.2015.

Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček DPA
primátor

.....
PhDr. Ľubomír Lehotský, MBA
predseda občianskeho združenia