

Kúpna zmluva č. 2026001446
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: DEXTTER KE, s.r.o.
štatutárny orgán: Ladislav Bobal – konateľ
sídlo: Dopravná 12, 040 01 Košice
IČO: 52 779 262
DIČ: 2121129428
IČ DPH: SK 2121129428
bankové spojenie: UniCredit Banka, a.s.
IBAN: SK92 1111 0000 0000 0017 3018
zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sro,
vložka č. 47711/V

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – časti pozemku registra E KN parc. č. 2-10045/502, ostatná plocha s celkovou výmerou 139 m² v katastrálnom území Nové Ľahanovce, zapísaného na LV č. 2752, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 111/2021 zo dňa 15.10.2025, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 20.10.2025 pod č. G1-927/2025, vypracovaným spoločnosťou MontanA Košice s.r.o. bola od parcely registra E KN č. 2-10045/502, ostatné plochy v k. ú. Nové Ľahanovce oddelená časť s výmerou 56 m² a vznikla novovytvorená parcela registra C KN č. 3888/2, trvalý trávny porast s výmerou 56 m² v k. ú. Nové Ľahanovce. Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN parc. č. 3888/2, trvalý trávny porast s výmerou 56 m² v k. ú. Nové Ľahanovce do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1101 zo dňa 12. mája 2026.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 7 285,- € (slovom: sedemtisícdivestoosemdesiatpäť eur):
 - kúpna cena bez DPH 5 922,76 €
 - DPH (23%) 1 362,24 €
 - kúpna cena celkom 7 285,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi SR a ustanoveniami tejto zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia faktúry vystavenej predávajúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 100,-€** (slovom: jedno sto eur) uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom

na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s., č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sietiam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA

DEXTTER KE, s.r.o.
zastúpený konateľom
Ladislavom Bobaľom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľnosti

| | | | |
|---|-------------------------------|---|--|
| Vyhотовiteľ MontanA Košice s.r.o Pri hati 1, Košice IČO: 36 179 949 | Kraj Košický | Okres Košice I | Obec Košice - MČ Sídliisko Ťahanovce |
| | Kat. územie Nové Ťahanovce | Číslo plánu 111/2025 | Mapový list č. VKM |
| GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníctva k pozemkom p. č. 3888/2. | | | |
| Vyhотовil | | Autorizačne overil | |
| Dňa: 15.10.2025 | Meno: | Dňa: 15.10.2025 | Úradne ov. Meno: Dňa: 20-10-2025 Číslo: 61-927/2025 |
| Nové hranice boli v prírode označené : kovovými rúrkami | | Náležitosti a prístupnosť | |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) : 671 | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.o geodézie a kartografie | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | | |

VÝKAZ VÝMER

| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | | |
|----------------|---------------|--------------|------|------|--------|--------------|--------------------|---------------------------------|----------------|------------------|----------------|---------------|----------------|---|--------------|--|
| Číslo | | | | | Výmera | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná oprava osoba), adresa (sídlo) |
| pzkn vožky | listu vlastn. | parcely | | ha | | | | | | | | | m ² | ha | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | |
| | 2752 | 2- 10045/502 | | | 139 | ost. pl. | Stav právny | | | | (2- 10045/502 | 83 | ost. pl.) | doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | 3888/2 | 56 | t.t.p. | DEXTER KE, s.r.o., Dopravná 12, Košice | | |
| SPOLU: | | | | | | 139 | | Stav podľa registra C KN | | | | | 139 | | | |
| | - | | | 3888 | 1359 | t.t.p. | | | | | 3888/1 | 1303 | t.t.p. | doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | 3888/2 | 56 | t.t.p. | DEXTER KE, s.r.o., Dopravná 12, Košice | | |
| SPOLU: | | | | | | 1359 | | | | | | 1359 | | | | |

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

7 - Pozemok hĺky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

