

Zámenná zmluva č. 2026001445
uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA – primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť

štatutárny orgán: Ing. Roman Danko – predseda predstavenstva
Mgr. Marcel Čop – člen predstavenstva
sídlo: Bardejovská 6, 043 29 Košice
IČO: 31 701 914
DIČ: 2020488206
IČ DPH: SK2020488206
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK36 1111 0000 0066 1018 6006
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka č. 559/V

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Terasa:
 - stavby – ubytovne súp. č. 2317 na pozemku C KN parc. č. 1400/40,
 - pozemku C KN parc. č. 1400/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 727 m²,
 - pozemku C KN parc. č. 1400/59, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 234 m²,zapísaných na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku.
2. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Stredné mesto:
 - stavby – domu súp. č. 1519 na pozemku C KN parc. č. 2396,
 - pozemku C KN parc. č. 2396, zastavané plochy a nádvorie, s výmerou 908 m²,zapísaných na LV č. 10772 v podiele 1/1 k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
 - Mesto Košice zamieňa stavbu – ubytovňu súp. č. 2317 na pozemku C KN parc. č. 1400/40, pozemok C KN parc. č. 1400/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 727 m², pozemok C KN parc. č. 1400/59, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 2 234 m² v k. ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku na

spoločnosť Dopravný podnik mesta Košice, akciovú spoločnosť výmenou za stavbu – dom súp. č. 1519 na pozemku C KN parc. č. 2396, pozemok C KN parc. č. 2396, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 908 m² v k. ú. Stredné mesto vo vlastníctve Dopravného podniku mesta Košice, akciovej spoločnosti,

- Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť zamieňa stavbu – dom súp. č. 1519 na pozemku C KN parc. č. 2396, pozemok C KN parc. č. 2396, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 908 m² v k. ú. Stredné mesto a prevádza svoje vlastnícke právo v podiele 1/1 k celku na Mesto Košice výmenou za stavbu – ubytovňu súp. č. 2317 na pozemku C KN parc. č. 1400/40, pozemok C KN parc. č. 1400/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 727 m², pozemok C KN parc. č. 1400/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 234 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve Mesta Košice.

4. Mesto Košice sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Stredné mesto:

- stavby – domu súp. č. 1519 na pozemku C KN parc. č. 2396,
- pozemku C KN parc. č. 2396, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 908 m²,
v podiele 1/1 k celku.

Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Terasa:

- stavby – ubytovne súp. č. 2317 na pozemku C KN parc. č. 1400/40,
- pozemku C KN parc. č. 1400/40, zastavané plochy a nádvorie s výmerou 727 m²,
- pozemku C KN parc. č. 1400/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 234 m²,
v podiele 1/1 k celku.

5. Zámena pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1028 zo dňa 24. februára 2026.

II. HODNOTA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností: stavby – ubytovne súp. č. 2317 na pozemku C KN parc. č. 1400/40, pozemku C KN parc. č. 1400/40, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 727 m² a pozemku C KN parc. č. 1400/59, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 234 m² v k. ú. Terasa zo strany mesta Košice je 697 694,05 € (slovom: šesťstodeväťdesiatšesťtisícšesťstodeväťdesiatštyri eur a päť centov).
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností: stavby – domu súp. č. 1519 na pozemku C KN parc. č. 2396 a pozemku C KN parc. č. 2396, zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 908 m² v k. ú. Stredné mesto zo strany Dopravného podniku mesta Košice, akciovej spoločnosti je 644 955,94 € (slovom: šesťstoštyridsaťštyritisícdeväťsto-päťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov).
3. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 52 738,11 € (slovom: päťdesiatdvatisícšesťstotridsaťosem eur a jedenásť centov) v prospech mesta Košice.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
5. Finančné vyrovnanie podľa č. II bodu 3 tejto zmluvy uhradí Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, a to do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na započítaní hodnôt nehnuteľností vo výške 644 955,94 € (slovom: šesťstoštyridsaťštyritisícdeväťstópäťdesiatpäť eur a deväťdesiatštyri centov) ku dňu zaplataenia finančného vyrovnania. Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť je povinný zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančného vyrovnania, ak finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Košice berie na vedomie skutočnosť, že Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 09.06.1993, ktorej predmetom je prenájom bytu č. 11 v dome súp. č. 1519 na pozemku C KN parc. č. 2396 v k. ú. Stredné mesto. Po zmene vlastníctva k stavbe (bytovému domu s bytom v prenájme) na základe tejto zmluvy, vstupuje Mesto Košice do právneho postavenia pôvodného vlastníka (prenajímateľa) – Dopravného podniku mesta Košice, akciová spoločnosť a prechádzajú naň všetky práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z platného nájomného vzťahu k bytu.
2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
3. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € (slovom: jednosta eur) za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu

vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí mesto Košice.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania podľa čl. II. ods. 3 a 5.
7. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť neuhradí finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Dopravnému podniku mesta Košice, akciovej spoločnosti doručené oznámenie Mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť Dopravného podniku mesta Košice, akciovej spoločnosti zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
8. Zmluvné strany upozorňujú na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na zamieňaných pozemkoch. Zároveň sa zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom mesta Košice (pričom na tento účel sa predstaviteľom mesta Košice rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorrektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi mesta Košice akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti Dopravného podniku mesta Košice, akciovej spoločnosti podľa predchádzajúceho odseku je mesto Košice oprávnené odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby Dopravnému podniku mesta Košice, akciovej spoločnosti vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu mestu Košice v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych

predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti podľa predchádzajúceho odseku.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zániku záložného práva Dopravného podniku mesta Košice, akciovej spoločnosti. Zmluva bude po podpise oboch zmluvných strán zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. bod 4. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Po povolení vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností si zmluvné strany protokolárne odovzdajú predmet zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený Dopravnému podniku mesta Košice, akciovej spoločnosti, 3 mestu Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA

Dopravný podnik mesta Košice, a.s.
zastúpený predsedom predstavenstva
Ing. Romanom Dankom

Dopravný podnik mesta Košice, a.s.
zastúpený členom predstavenstva
Mgr. Marcelom Čopom