

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy u oprávneného: 10231202601

č. zmluvy u povinného:

č. stavby : 10231

názov stavby : Košice, Jazero, Modernizácia električkových tratí MET, 2. etapa, SO 18-25-01 - preložka

VN_NPP/4456/2025, 18219/2025

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov: Mesto Košice
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2020490274
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
zastúpenie: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu
JUDr. Lucia Richterová, špecialista vlastníckeho manažmentu

Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Košice, MČ Nad Jazerom,

katastrálne územie	parcelsa č.	reg.	druh pozemku	LV č.
Jazero	8212/501	E	Trvalý trávny porast	11650
Jazero	8199/4	E	Orná pôda	14098
Jazero	4434/39	C	Zastavaná plocha	11650
Jazero	4434/17	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	4469	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	4159/27	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	4159/15	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	4159/13	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	4434/52	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	4431/12	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	1592/69	C	Ostatná plocha	1704

Jazero	2863	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	1592/78	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	1592/205	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	8212/506	E	Trvalý trávny porast	11650
Jazero	3493/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	4475/97	C	Zastavaná plocha a nádvorie	14238
Jazero	330/122	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	330/142	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	330/126	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	330/125	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	330/121	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	8192/2	E	Zastavaná plocha a nádvorie	14098
Jazero	4161/27	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	4160/3	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	4475/111	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	4160/8	C	Zastavaná plocha a nádvorie	12516
Jazero	4475/80	C	Zastavaná plocha a nádvorie	14098
Jazero	4475/100	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	305/366	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	305/156	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	305/443	C	Ostatná plocha	11650
Jazero	8184/3	E	Orná pôda	14098
Jazero	4161/38	C	Ostatná plocha	14098
Jazero	4161/40	C	Zastavaná plocha a nádvorie	14098
Jazero	4161/28	C	Zastavaná plocha a nádvorie	14098
Jazero	4161/41	C	Zastavaná plocha a nádvorie	14098
Jazero	8176/501	E	Orná pôda	14098
Jazero	4161/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	4161/37	C	Ostatná plocha	14098
Jazero	4475/104	C	Zastavaná plocha a nádvorie	11650
Jazero	3194	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	3195	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	3425	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	3281	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	3282	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	3283	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	3172	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	3166	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	3404	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	2933	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	2929	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	2932	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	2931	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	2925/4	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	2925/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	2925/1	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	2898/3	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	3396/6	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	1592/77	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1704
Jazero	1592/29	C	Ostatná plocha	1704
Jazero	1592/25	C	Ostatná plocha	1704

(ďalej len ako „služiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy. Povinný je stavebníkom stavby Košice, Jazero, Modernizácia električkových tratí MET, 2. etapa, SO 18-25-01 – preložka.

- 2.2** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie).
- 2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4** Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
- 2.5** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.6** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy a to dĺžkou podzemného elektrického vedenia a jeho ochranného pásma. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu znáša povinný. Spolu s geometrickým plánom povinný predloží aj rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemkov podľa čl. 2.1 tejto zmluvy v rozsahu zodpovedajúcemu umiestneniu elektroenergetického zariadenia na dotknutých pozemkoch, s ktorým povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. Oprávnený vyhlasuje, že sa oboznámil so zápsmi na jednotlivých listoch vlastníctva špecifikovaných v čl. I. bode 2.1 tejto zmluvy a sú mu známe všetky práva a povinnosti viaznuce na slúžiacom pozemku. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.2** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša povinný.
- 3.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.6** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách zariadenia uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

3.7 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si najmä tak aby:

- a) nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, alebo údržbe slúžiaceho pozemku,
- b) nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo k poškodeniu slúžiaceho pozemku,
- c) postupoval s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a rozhodnutiami príslušných orgánov, ak sa na danú činnosť vyžadujú, a zároveň vykonal všetky primerané opatrenia na ochranu slúžiaceho pozemku,
- d) dodržiaval právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
po vykonaní prác súvisiacich s umiestnením elektroenergetického zariadenia uvedie na vlastné náklady dotknuté časti slúžiaceho pozemku do stavu primeraného ich predchádzajúcemu účelu a spôsobu využívania.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, zmluvné strany spracúvajú osobné údaje tak, že povinný spracúva osobné údaje oprávneného a oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že zmluvná strana je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu tejto zmluvnej strany, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže zmluvná strana odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk a na webovom sídle www.kosice.sk.
- 4.3** Strany sa výslovne dohodli, že z tejto zmluvy nevzniká automatické oprávnenie ani povinnosť spracúvať osobné údaje. Pokiaľ oprávnený pri plnení zmluvy identifikuje potrebu spracovania osobných údajov tak, že si to bude vyžadovať uzatvorenie zmluvy podľa článku 28 všeobecného nariadenia alebo § 34 zákona o ochrane osobných údajov, je povinný pred začatím takéhoto spracúvania uzatvoriť s povinným samostatnú zmluvu o spracovaní osobných údajov v súlade s článkom 28 GDPR a platnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov.

čl. V

Protikorupčná doložka

- 5.1** Pri plnení tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Budúci oprávnený vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceneľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom budúceho povinného (pričom na tento účel sa predstaviteľom budúceho povinného rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti budúceho oprávneného. Budúci oprávnený sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi budúceho povinného akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
- 5.2** V prípade porušenia povinnosti budúceho oprávneného podľa predchádzajúceho odseku je budúci povinný oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby budúcemu oprávnenému vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie budúceho povinného od zmluvy. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu budúcemu povinnému v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti budúceho oprávneného podľa predchádzajúceho odseku.

čl. VI

Závěrečné ustanovenia

- 6.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
- a) povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. II bodu 2.5 tejto zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
 - c) odstúpením od zmluvy niektorou zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v zákone, alebo v tejto zmluve,
 - d) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6.2** Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy, ani tých ustanovení z ktorých zmyslu a účelu je zrejmé, že majú trvať aj po ukončení zmluvy.

čl. VII

Závěrečné ustanovenia

- 7.1** Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči povinnému len po predchádzajúcom písomnom súhlase povinného. Oprávnený je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči povinnému ako zábezpeku alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase povinného.
- 7.2** Povinný je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči oprávnenému na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky oprávneného, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy, t. j. možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
- 7.3** Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 7.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

oprávnený:

V Košiciach, dňa

.....
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

.....
JUDr. Lucia Richterová
špecialista pre vlastnícke vzťahy

povinný:

V, dňa

.....
Ing. Jaroslav Polaček , DPA
primátor