

Kúpna zmluva č. 2026001430
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

zastúpené	: Ing. Jaroslav Polaček DPA primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904
bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Jarmila Gažiová

bytom : Národná trieda 204/63, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra E KN parc. č. 240/101 o výmere 218 m² (časť v stave C KN parc. C KN č. 588/6), druh pozemku orná pôda, evidovaného na liste vlastníctva č. 921, nachádzajúceho sa v k. ú. Vyšné Opátske, obec Košice – Vyšné Opátske, okres Košice IV v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 123/2025, vyhotoveným dňa 02.12.2025 vyhotoviteľom Geodetics⁺, Helsinská 2635/12, Košice, úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, dňa 17.12.2025, pod číslom G1-1099/2025 boli určené vlastnícke práva k pozemku parc. C KN č. 588/6. Geometrický plán je tvorí neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku registra C KN č. 588/6, o výmere 146 m², druh pozemku záhrada, evidovaného v katastrálnom operáte bez listu vlastníctva nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vyšné Opátske, obec Košice – Vyšné Opátske, okres Košice IV.
4. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. bod 3. tejto kúpnej zmluvy *do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.*

5. Predaj pozemku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1109 zo dňa 12. mája 2026.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12 116,- € (slovom: dvanásťtisícstošestnásť eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 100,- €** (slovom: jedno sto eur) uhradí kupujúci predávajúcemu v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s., č. účtu IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3., čl. III. ods. 4 tejto zmluvy.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností stráca platnosť Nájomná zmluva č. 2023001310 zo dňa 18. mája 2023.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenené hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 3 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

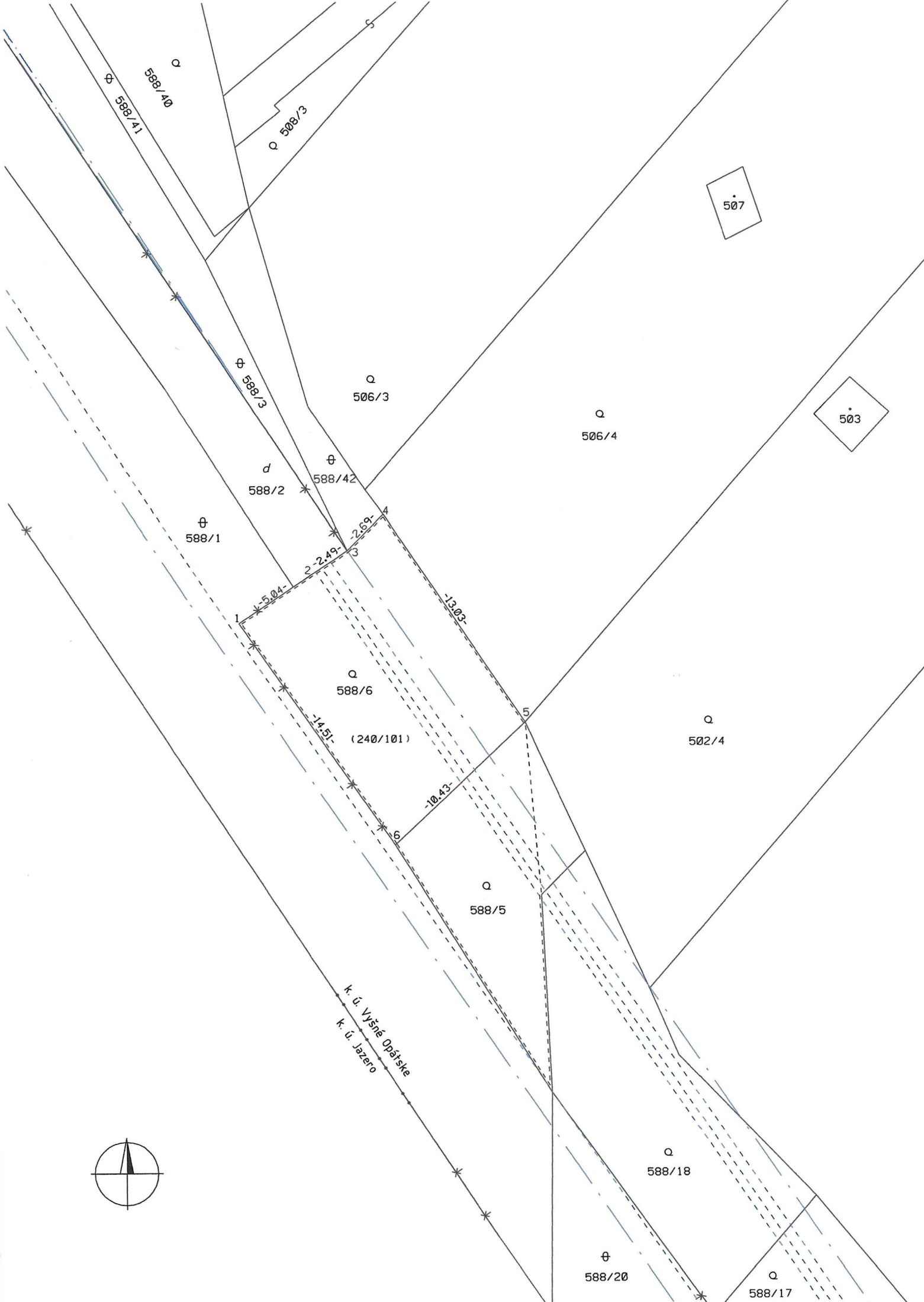
Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom DPA

Jarmila Gažiová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEODETICS⁺ Helsinská 2635/12, Košice IČO: 55960758		Kraj	Okres	Obec
		Košický	Košice IV	Košice - M. Č. Vyšné Opátske
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
Vyšné Opátske		123/2025	VKM	
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 588/6				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 2.12.2025		Dňa: 2.12.2025		Meno: 17-12-2025
Meno:		Meno:		Číslo: G1-1099/2025
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995
plotom				Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.				
931				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
PK vložívk	Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcel	Výmera		Druh pozemk	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	E-KN	C-KN	ha	m ²											
921	240/101			218	orná pôda		<u>Stav právny</u>				(240/101 588/6	72 146	orná pôda) záhrada 4	doterajší podľa zmluvy	
Spolu		588/6		218 146	záhrada		<u>Stav podľa registra C KN</u>				588/6	218 146	záhrada 4	Ako v stave právnom	
Spolu				146								146			

Legenda: kód spôsobu využívania
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny