

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

č. zmluvy : 10231202603  
 č. stavby : 10231  
 názov stavby : Košice, Jazero, Modernizácia električkových tratí MET, 2. etapa, SO 18-25-01 - preložka  
 VN\_NPP/4456/2025, 18219/2025

**čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1.1**

titl. meno priezvisko rodné priezvisko, trvalý pobyt / názov, sídlo :  
 Nguyen Filip

dát. narodenia / IČO :  
 IBAN :  
 spoluvlastnícky podiel :  
 ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

**a**

**1.2**

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
 sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
 IČO : 36599361  
 DIČ : 2022082997  
 IČ DPH : SK2022082997  
 bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
 IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
 BIC(SWIFT) : CITISKBA  
 zastúpenie : Mgr. Anita Javorská, vedúci tímu pripojenia a zákazníckych stavieb  
 JUDr. Lucia Richterová, KAM distribúcia

*Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V*  
 ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**a**

**1.3**

názov : Mesto Košice  
 sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
 IČO : 00 691 135  
 DIČ : 2021186904  
 IČ DPH : SK2021186904  
 bankové spojenie : Prima Banka Slovensko a.s.  
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
 zastúpenie : Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

- ◆ Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu .. , Oddiel .., Vložka číslo ..
- ◆ Zápis v registri: Živnostenský register Okresného úradu .. , číslo živ. reg. ..  
 ako investor stavby (ďalej len „investor“)  
 (ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

◆ nehodiace sa vymazať / preškrtnúť

**čl. II**  
**Predmet zmluvy**

**2.1** Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Košice Nad Jazerom,

katastrálne územie	parcela č.	reg.	druh pozemku	m <sup>2</sup>	LV č.
Jazero	3192	C	Zastavaná plocha a nádvorie	183	14222

(ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

**2.2** Zmluvné strany uzatvorí Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného, ako vlastníka stavby

- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 3,70 m, predpokladaná plocha 4,0m<sup>2</sup> podľa priloženej grafickej prílohy)
- ◆ ~~nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov .. ks)~~
- ◆ ~~kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (predpokladaný rozsah .. m<sup>2</sup>)~~
- ◆ ~~podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)~~
- ◆ ~~nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)~~
- ◆ ~~kioskovej trafostanice / VN rozvádzača (podľa priloženej grafickej situácie)~~

**2.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia, jeho príslušenstva a jeho ochranného pásma a vstup oprávneného na zaťažený pozemok, a to v rozsahu potrebnom na umiestnenie elektro-energetického zariadenia a následne aj na zabezpečenie jeho prevádzkovania, údržby a opravy na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

**2.4** Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ za dohodnutú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vvo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, za cenu 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, ktorú uhradí investor stavby na bankový účet povinného
- ◆ ~~za dohodnutú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej počtom podperných bodov, za cenu .. EUR/podperný bod.~~
- ◆ ~~za dohodnutú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej plochou v m<sup>2</sup> zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa záberu kioskovej trafostanice / VN rozvádzača, za cenu .. EUR/m<sup>2</sup>.~~
- ◆ ~~za dohodnutú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške .. EUR.~~
- ◆ ~~za jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí investor na vlastné náklady.~~

**2.5** Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená investorom po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenia tohto bodu o DPH neplatia, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

**2.6** Povinný a investor sa zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.

**2.7** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby, v zmysle bodu 2.2 tejto zmluvy v súlade s bodom 2.3 tejto zmluvy, pričom rozsah vecného bremena bude vyjadrený najmä dĺžkou podzemného elektrického vedenia / ~~podperným bodom nadzemného elektrického vedenia / plochou kioskovej trafostanice / VN rozvádzača.~~

### čl. III

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku podľa zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“) za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. V prípade, ak oprávnený nenadobudne vecné práva z tejto zmluvy z dôvodu rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa dohodli na užívaní pozemku špecifikovaného v bode 2.1 a to v rozsahu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy, s čím povinný výslovne súhlasí, a to najmenej po dobu životnosti elektroenergetického zariadenia oprávneného realizovaného v rámci stavby uvedenej v tejto zmluve. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že oprávnenie užívať nehnuteľnosť podľa predchádzajúcej vety predstavuje iné právo oprávneného k pozemku podľa stavebno-právnych predpisov. V prípade uplatnenia tohto bodu, patrí povinnému jednorazová náhrada za užívanie nehnuteľnosti oprávneným a za obmedzenie v jej užívaní na strane povinného a to vo výške podľa čl. 2.4 tejto zmluvy. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy. Povinný súhlasí tiež so vstupom a vjazdom oprávneného a/alebo ním poverenej osoby, na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.2** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.3** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto, ako aj budúcej zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.4** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.5** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy..
- 3.6** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.7** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

### čl. IV

#### Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného resp. investora a investor spracúva osobné údaje povinného a oprávneného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinný resp. investor je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu povinného resp. investora, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle [www.vsds.sk](http://www.vsds.sk) a na [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

### čl. V

## Závěrečné ustanovenia

- 5.1** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3** V prípade, ak povinný resp. investor, je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný resp. investor, sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný resp. investor zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jedným rovnopisom navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

### oprávnený:

V Košiciach, dňa .....

.....  
Mgr. Anita Javorská  
vedúci tímu pripojenia a zákazníckych stavieb

.....  
JUDr. Lucia Richterová  
KAM - distribúcia

### investor:

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor

### povinný:

V Košiciach, dňa .....

.....  
Nguyen Filip