

č. zmluvy 2026001402.....

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutár: **Ing. Jaroslav POLAČEK, DPA** - primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI:

Mačák Milan,

trvale bytom: **Sofijská 2440/4, Košice 040 13**

a manželka

Mačáková Viera,

trvale bytom: **Sofijská 2440/4, Košice 040 13**

- **sú bezpodielovými vlastníkmi bytu č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 4 bytového domu Sofijská 3,4, postaveného na parcele registra C-KN č. 3609, súpisné číslo 2440, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 2334, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I. (ďalej len „**byt č. 14**“) a spoluvlastníckeho podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 2752/100000.**

v LV č. 2334 je pri kupujúcom pod poradovým č. 31 zapísaná ľarcha:

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa zákona č. 182/93 paragr. 15.
- Ku pozemku podľa zákona č. 182/93 paragr. 23 sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu práva stavby.

(ďalej len „**kupujúci**“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcele na ktorom je postavený bytový dom **Sofijská 3,4, parc. registra C-KN č. 3609.**
 - **C-KN č. 3609, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m² zapísanom na liste vlastníctva č. LV 3675 kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice-Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I.,**ktorého vlastníkom je predávajúci, a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „**pozemok**“)

2. Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl. I. na základe Rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy číslo 2017001984, V-11118/2017zo dňa 30.10.2017 – 1617/2017
V LV č. 3675 nie je pri predávajúcom pod poradovým č. 1 zapísaná žiadna ťarcha.
3. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre kupujúceho stanovená takto:

por. č	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
31	Mačák Milan, Mačáková Viera,	2752/100000	1,37 €	č. bytu 14	2026001402

4. Predávajúci prevádza na kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci	pod por. č. 28 Mačák Milan, Mačáková Viera,	- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
-----------------	--	--

5. Cena pozemku pre **kupujúceho** bola vypočítaná v zmysle § 31 a zákona č. 182/1993 Z. z. v spojení s § 17 ods. 1, § 18 a v znení neskorších predpisov v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradí kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 bezhotovostným prevodom **do 15 dní** od účinnosti tejto zmluvy, na účet mesta Košice, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy **s variabilným symbolom (VS)** podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane tejto zmluvy. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcemu uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušným kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. PROTIKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek ocenenie hodnôt, ani poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom alebo predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa za predstaviteľov predávajúceho považujú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby pri výkone jej funkcie, a to prostredníctvom odmeňovania alebo navádzania na nekorektný výkon príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, s cieľom získať alebo udržať výhodu pri výkone činnosti kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovení tohto odseku (na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom prešetrení takéhoto podozrenia.
2. V prípade porušenia povinností kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou účinnosťou, bez toho, aby kupujúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zároveň zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčných pravidiel, nahradí predávúcemu škodu v maximálnom rozsahu podľa platných právnych predpisov, a to za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinností kupujúceho podľa predchádzajúceho odseku.

ČLÁNOK IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudne až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice-mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 5 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci je až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinný oznámiť predávúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice – katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Tým však nemôže byť dotknutá výška paušálneho poplatku za náklady spojené s prevodom alebo kúpna cena. Tento odsek zmluvy je plne oddeliteľný od ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
- výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

V Košiciach dňa

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCEHO:

.....
Ing. Jaroslav POLAČEK, DPA
primátor mesta

.....
Mačák Milan,

.....
Mačáková Viera,

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: **Nové Ľahanovce**

Súpisné číslo bytového domu: **2440**

Bytový dom: **Sofijská 3,4**

Zastavaný pozemok: parcela registra

- „C-KN“ č. **3609**, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m²**, zapísanom na liste vlastníctva č.LV 3675 kat. územie **Nové Ľahanovce, Košice – Sídliisko Ľahanovce, okres Košice I.**

por.č. 31

BYT č. 14 na 7. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu Sofijská 3,4,
Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 2752/100000, t.j. **podiel = 10,51 m²** z parcely č. **3609**, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere spolu 382 m²**

Cena/1 m² prevádzaného pozemku je **0,13 €/m²**

Celková kúpna cena pozemku : 1,37 €

INFORMATÍVNA SNÍMKA Z MAPY:

