

Kúpna zmluva č. 2026001390
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI : Mesto Košice

zastúpené	: Ing. Jaroslav Polaček, DPA primátor
sídlo	: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO	: 00 691 135
DIČ	: 2021186904
IČ DPH	: SK2021186904
bankové spojenie	: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN	: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

/ ďalej len " predávajúci " /

KUPUJÚCA : Ing. Julianna Máté PhD.

bytom : Komenského 1086/5, 040 01 Košice

/ ďalej len " kupujúca " /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj časti pozemku registra E KN č. 11 288/501, lesný pozemok s celkovou výmerou 329 m² k.ú. Severné Mesto zapísaného na LV č.14964 (v stave C KN jej zodpovedá časť parcely č. 8354/15, vodná plocha s celkovou výmerou 322 m² k.ú. Severné mesto – LV0), časť pozemku registra C KN č. 5992/3, záhrada s celkovou výmerou 73 m² k.ú. Severné mesto, zapísaného na LV č.11620 a pozemku registra C KN č. 5992/21 záhrada s výmerou 15 m² v k.ú. Severné Mesto, zapísaného na LV č. 11620 na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, obec Košice - Sever, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.
2. Geometrickým plánom č. 69/2024 zo dňa 19.12.2024 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-1158/2024 boli oddelené pozemky C KN parc.č. 5992/22, č.5992/23, č.8354/28, č. 8354/29 a určené vlastnícke právo k pozemkom C KN č. 8354/28, č.8354/29 a zameraná stavba na pozemkoch C KN č. 5992/22 a č.8354/29 v k.ú. Severné Mesto.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemky - časť parcely E KN č.11288/501, lesný pozemok (v stave C KN časť parcely č. 8354/15, vodná plocha) ako **novovytvorená parcela C KN č. 8354/29, zastavaná plocha s výmerou 33 m² (diel č. 2)** pod časťou stavby, **novovytvorená parcela C KN č. 8354/28, ostatná plocha s výmerou 63 m² (diel č. 1)**, časť parcely C KN č.5992/3, záhrada ako **novovytvorená parcela C KN č. 5992/23, záhrada s výmerou 18 m²** a parcela C KN č. 5992/21 záhrada s výmerou 15 m² všetky v k.ú. Severné Mesto v podiele 1/1 k celku.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Uznesením č.1043 z XXXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 24. februára 2026.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 32 000,- € (Tridsaťdvatisíc eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 32 000,-€ v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcej, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043, s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa kupujúca zaväzuje zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúca je povinná zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančného vyrovnania, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

2. Kupujúca prehlasuje, že bola oboznámená s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými v Centrálnom registri zmlúv.
3. Kupujúca vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie je fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 13 a 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť nehnuteľnosti od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % z kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spolažila na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúca podľa tohto bodu zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto bodu zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
4. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 100,- € uhradí kupujúca v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
6. Nakoľko kupujúca užívala predmetné nehnuteľnosti pred účinkom tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške spätného dvojročného nájmu t.zn. 3 440,- € (Tritisíťtyristoštyridsať eur) za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúca zaväzuje uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, na účet predávajúceho Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001, s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, bezdôvodného obohatenia a správneho poplatku.
8. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.
9. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcej doručené

oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť kupujúcej zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumie aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúcej. Kupujúca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti kupujúcej podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcej vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti kupujúcej.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca, 3 predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúca:

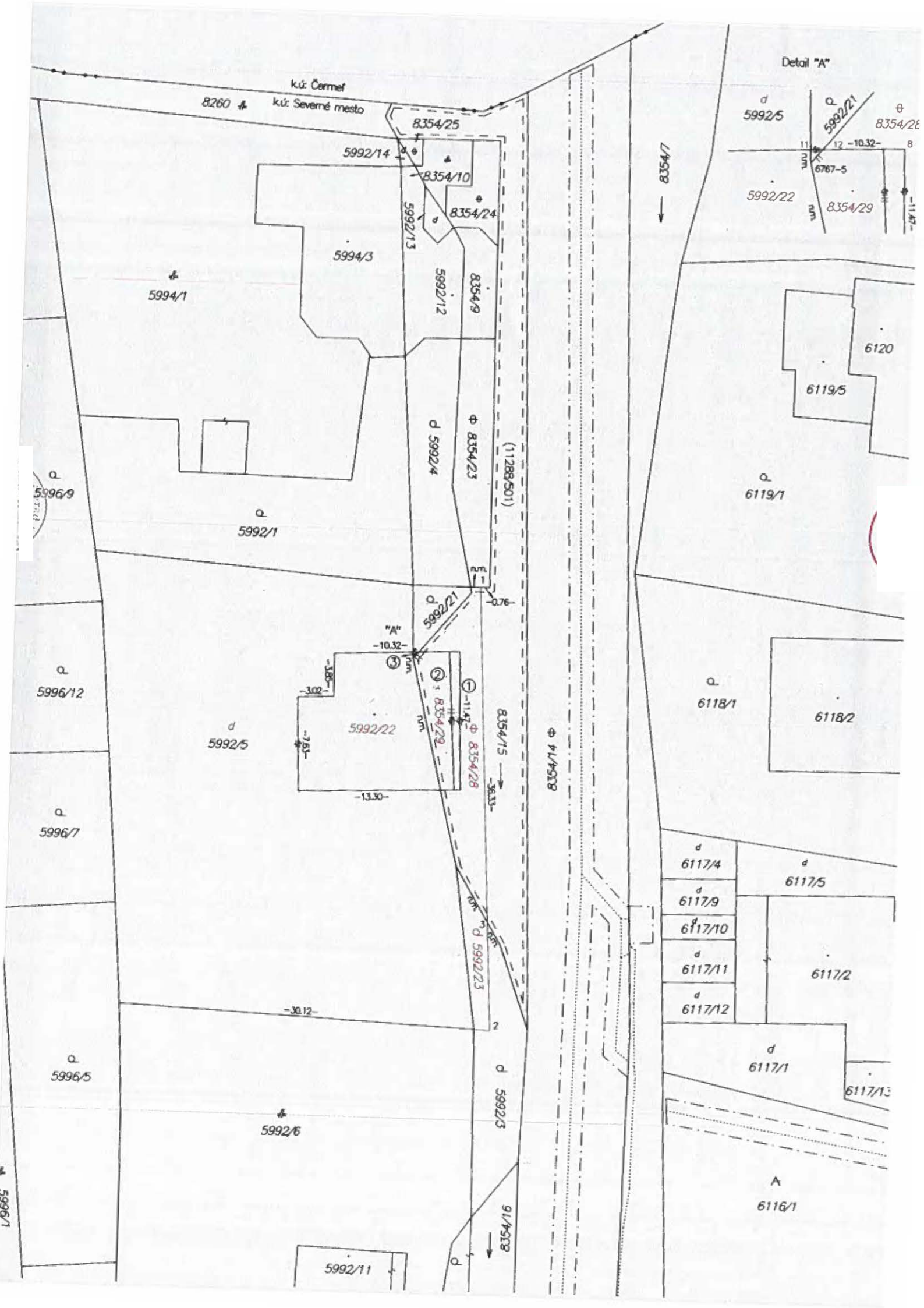
Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA

Ing. Julianna Máté PhD.

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODÉZIA Košice, s.r.o. Barčianska 66 04017 Košice ičo: 46956948	Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Košice – m.č. Sever
	Kat. územie Severné Mesto	Číslo plánu 69/2024	Mapový list č. Košice 5-8/12
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 5992/22, 5992/23, 8354/28, 8354/29, na určenie vlastníckeho práva k pozemkom p.č. 8354/28, 8354/29 a na zameranie stavby na pozemkoch p.č. 5992/22 a 8354/29	
Vyhoviteľ	Autorizačne overil		Úradne overil Meno:
Dňa: 19.12.2024	Dňa: 19.12.2024		Dňa: 30-01-2025 Číslo: 6-1158/2024
Nové hranice boli v prírode označené múrmí, plotom			Úradne overené podľa § 9 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7457			
Súradnice bodov označených číslami o celotné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pozn. voľby	listu vlastn.	parcely												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			
							Stav podľa registra C KN											
	11620			5992/3		73	záhrada						5992/3		55	záhrada 4	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 04011 Košice	
													5992/23 ✓		18	záhrada 4	Ing. J. Máté, PhD. Komenského 1086/5 04001 Košice	
	10657			5992/5		1009	zast.pl.						5992/5		900	zast.pl. 18	detto	
													5992/22		109	zast.pl. 15 10	detto	
	11620			5992/21		15	záhrada						5992/21 ✓		15	záhrada 4	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 04011 Košice	
				8354/15		322	vodná pl.						8354/15		226	vodná pl. 11	doterajší	
													8354/28 ✓		63	ost.pl. 37	ako v stave právnom	
													8354/29 ✓		33	zast.pl. 15 10	ako v stave právnom	
Spolu:						1419									1419			

Poznámka: Právny vzťah k stavbe (rodinný dom, s.č. 2787) postavenej na pozemku p.č.5992/5 je evidovaný na liste vlastníctva č.10657.

Novonavrhovaný druh pozemkov p.č. 5992/22 a 8354/29 možno zapísať do katastra nehnuteľností iba na základe doloženia rozhodnutia Odboru starostlivosti o životné prostredie príslušného Okresného úradu.

Diel č.3 je menší ako 1m², pre to sa vo výkaze výmer neuvádza.

Legenda: kód spôsobu využitia: 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

11 Vodný tok (prírodný) – rieka, potok

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby

10 Rodinný dom

str. 1

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pozn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C													
	14964		11288/501		329	lesný poz.	1	8354/28	63				11288/501	233	lesný poz.)		Mesto Košice Trieda SNP 48/A 04011 Košice
							2	8354/29	33								
							1			11288/501	63	8354/28	63	ost.pl. 37			Mesto Košice Trieda SNP 48/A 04011 Košice
							2			11288/501	33	8354/29	33	zast.pl. 15 10			Ing. J. Maté, PhD. Komenského 1086/5 04001 Košice
	11620		5992/3		73	záhrada							5992/3	55	záhrada 4		Mesto Košice Trieda SNP 48/A 04011 Košice
													5992/23	18	záhrada 4		Ing. J. Maté, PhD. Komenského 1086/5 04001 Košice
	10657		5992/5		1009	zast.pl.							5992/5	900	zast.pl. 18		detto
													5992/22	109	zast.pl. 15 10		detto
	11620		5992/21		15	záhrada							5992/21	15	záhrada 4		Mesto Košice Trieda SNP 48/A 04011 Košice
Spolu:					1426									1426			