

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Ján Tabačko**, , bytom Chrastie 762/13, 040 01 Košice,
(ďalej aj ako "predávajúci 1")
2. **Jozef Tabačko**, , bytom Ruskov 46, 044 19 Ruskov, ,
(ďalej aj ako "predávajúci 2")
3. **Ondrej Tresa**, , bytom Severná 292/15, Malá Vieska, 044 31 Družstevná pri Hornáde,
(ďalej aj ako "predávajúci 3")
4. **Jolana Lörincová**, , bytom Kopečná 301/3, Košice, PSČ 040 01,
(ďalej aj ako "predávajúci 4")
5. **Mária Šul'ová**, , bytom Podkamenná 12, Košice 040 01,
(ďalej aj ako "predávajúci 5")
6. **Jolana Nigutová**, , bytom Podkamenná 305/15, 040 01 Košice,
(ďalej aj ako "predávajúci 6")
7. **Ing. Filip Ráso**, , bytom Staničná 12/1, Kostolany nad Hornádom, PSČ 044 13,
(ďalej aj ako "predávajúci 7")
8. **Alena Harvanová**, , bytom Húskova 1289/47, Košice, PSČ 040 23,
(ďalej aj ako "predávajúci 8")
9. **Marián Kmec**, , bytom Sečovská ulica 222/27, Zemplínska Teplica 076 64,
(ďalej aj ako "predávajúci 9")
10. **Jana Urbanová**, , bytom Svornosti 309/8, Kostolany nad Hornádom 044 31,
(ďalej aj ako "predávajúci")

Predávajúci zastúpený: Advokátskou kanceláriou JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD., s. r. o., so sídlom Kováčska 28, Košice 040 01, IČO: 52 858 774, v mene ktorej koná

Kupujúci:**Mesto Košice**

sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

za ktorého koná:**názov: Zoologická záhrada Košice**

sídlo: Ulica k Zoologickej záhrade 1, 040 01 Košice

IČO:000 83 089

štatutárny orgán: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ

DIČ:2020764548

IČ DPH: SK2020764548

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN:SK03 5600 0000 0004 1725 3003

ktorá je príspevkovou organizáciou Mesta Košice v postavení správcu podľa § 6 ods.4 zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako "kupujúci")

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako "zmluvné strany")

Čl. I**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Kavečany, obec: Košice – Kavečany, okres: Košice I, zapísanej na LV č. 2390 ako parcela registra E-KN č. 317 o výmere 2606 m², druh pozemku trvalý trávny porast, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu:

Ján Tabačko,	– 14/10800 k celku, teda 3,38 m ²
Jozef Tabačko,	- 14/10800 a 14/10800 k celku, spolu 7/2700 k celku, teda 6,76 m ²
Ondrej Tresa,	- 14/3600 k celku, teda 10,13 m ²
Jolana Lörincová,	– 2/1440 k celku, teda 3,62 m ²
Mária Šul'ová,	– 2/1080 k celku a 2/432 k celku, spolu 7/1080 k celku , teda 16,89 m ²
Jolana Nigutová,	- 2/180 k celku a 1/30 k celku, spolu 2/45 k celku, teda 115,82 m ²
Ing. Filip Rásso,	– 4/2700 k celku, teda 3,86 m ²
Alena Harvanová,	– 2/2160 k celku a 1/432 k celku, spolu 7/2160 k celku, teda 8,45 m ²
Marián Kmec,	– 4/360 k celku, teda 28,96 m ²
Jana Urbanová,	– 2/90 k celku, teda 57,91 m ²

Čl. II**Prevod vlastníckeho práva**

Kupujúci kupuje od predávajúcich do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely presne špecifikované v článku I.1. článku Zmluvy k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I.1. Zmluvy, nachádzajúcej sa v k. ú. Kavečany,

obec: Košice – Kavečany, okres: Košice I, zapísanej na liste vlastníctva č. 2390 ako parcela registra E-KN č. 317 o výmere 2606 m², druh pozemku trvalý trávny porast vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu:

Ján Tabačko,	– 14/10800 k celku, teda 3,38 m ² ,
Jozef Tabačko,	- 14/10800 a 14/10800 k celku, spolu 7/2700 k celku, teda 6,76 m ² ,
Ondrej Tresa,	- 14/3600 k celku, teda 10,13 m ² ,
Jolana Lörincová,	– 2/1440 k celku, teda 3,62 m ² ,
Mária Šul'ová,	– 2/1080 k celku a 2/432 k celku, spolu 7/1080 k celku , teda 16,89 m ² ,
Jolana Nigutová,	- 2/180 k celku a 1/30 k celku, spolu 2/45 k celku, teda 115,82 m ² ,
Ing. Filip Rásso,	– 4/2700 k celku, teda 3,86 m ² ,
Alena Harvanová,	– 2/2160 k celku a 1/432 k celku, spolu 7/2160 k celku, teda 8,45 m ² ,
Marián Kmec,	– 4/360 k celku, teda 28,96 m ² ,
Jana Urbanová,	– 2/90 k celku, teda 57,91 m ² ,
spolu 255,78 m².	

Čl. III

Kúpna cena a splatnosť kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. bod 1, **vo výške 24,- €/m²**, čo spolu predstavuje **6 138,72 €** (slovom: šesťtisícjednotridsaťosem eur a sedemdesiatdva centov). Kúpna cena pre predávajúcich podľa veľkosti ich spoluvlastníckych podielov:

Ján Tabačko,	– 14/10800 k celku, teda 3,38 m ² - kúpna cena 81,12 €
Jozef Tabačko,	- 14/10800 a 14/10800 k celku, spolu 7/2700 k celku, teda 6,76 m ² - kúpna cena 162,24 €
Ondrej Tresa,	- 14/3600 k celku, teda 10,13 m ² - kúpna cena 243,12 €
Jolana Lörincová,	– 2/1440 k celku, teda 3,62 m ² - kúpna cena 86,88 €
Mária Šul'ová,	2/1080 k celku a 2/432 k celku, spolu 7/1080 k celku , teda 16,89 m ² - kúpna cena 405,36 €
Jolana Nigutová,	- 2/180 k celku a 1/30 k celku, spolu 2/45 k celku, teda 115,82 m ² - kúpna cena 2 779,68 €
Ing. Filip Rásso,	– 4/2700 k celku, teda 3,86 m ² - kúpna cena 92,64 €
Alena Harvanová,	– 2/2160 k celku a 1/432 k celku, spolu 7/2160 k celku, teda 8,45 m ² - kúpna cena 202,80 €
Marián Kmec,	– 4/360 k celku, teda 28,96 m ² - kúpna cena 695,04 €
Jana Urbanová,	– 2/90 k celku, teda 57,91 m - kúpna cena 1 389,84 €.

2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške v lehote 30 dní od podpísania tejto zmluvy do úschovy autorizujúceho advokáta
. Kúpna cena je zaplatená pripísaním na účet .
3. Autorizujúci advokát odovzdá kúpnu cenu každému predávajúcemu ihneď po povolení vkladu do katastra nehnuteľností na číslo účtu predávajúcich.
4. Ak vklad do katastra nehnuteľností nebude povolený a konanie zastavené, autorizujúci advokát dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania vydá finančné prostriedky z úschovy kupujúcemu.

Čl. IV

Návrh na vklad a plnomocenstvo na katastrálne konanie

1. Zmluvné strany splnomocňujú autorizujúceho advokáta JUDr. JCLic. Tomáš Majerčák, PhD. s.r.o., so sídlom: Kováčska 28, Košice 040 01, Štatutárny orgán: _____, zapísaný do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom _____, IČO: 52858774 (ďalej len „autorizujúceho advokáta“) na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti v elektronickej forme, cez elektronickú podateľňu a na opravu chýb v tejto zmluve v rámci katastrálneho konania na Okresnom úrade Košice, ktoré odstráni vo forme dodatku.
2. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytnúť bezodkladne na požiadanie Kupujúceho alebo Predávajúcich akúkoľvek súčinnosť potrebnú k naplneniu účelu a predmetu Zmluvy.

Čl. V.

Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že:

- a) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, nehnuteľnosti nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi, a ich právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené,
 - b) na nehnuteľnostiach nebolo začaté exekučné konanie ani výkon rozhodnutia voči predávajúcim, na predávajúcich nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, vyhlásený konkurz,
 - c) nie sú im známe akékoľvek dôvody, prípadne akákoľvek iná okolnosť, ktorá by mohla ohroziť budúce vlastníctvo kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam,
 - d) neuzatvorili žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k prevádzaným podielom na nehnuteľnostiach,
 - e) po podpise tejto Zmluvy neuzavrú žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k prevádzaným nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že deň právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice, katastrálneho odboru o zmene práva k spoluvlastníckym podielom k nehnuteľnostiam sa považuje za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľnosti Zmluvnými stranami.
 3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu bude autorizovať _____ . advokát, ktorý je poistený prostredníctvom SAK. Náklady s autorizáciou znáša kupujúci.
 5. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že:

- a) majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy;
- b) sa nevyskytla alebo netrvá žiadna skutočnosť, ktorá by im bránila v platnom uzatvorení tejto zmluvy;
- c) uzatvorenie tejto zmluvy, vykonávanie práv a plnenie záväzkov z tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym všeobecne záväzným právnym predpisom ani žiadnou uzavretou zmluvou,
- d) na uzatvorenie tejto zmluvy, na vykonávanie práv a na plnenie záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie akéhokoľvek orgánu alebo inej tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzavretých zmlúv.

6. Kupujúci prehlasuje, že pozná právny i faktický stav nehnuteľností.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Náklady spojené s úhradou správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov za prevod nehnuteľností v katastri znáša v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle Zoologickej záhrady Košice (www.zookosice.sk).
2. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k prevádzaným podielom na nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti. Pričom právne účinky vkladu vznikajú v súlade s § 28 ods. 3 Katastrálneho zákona na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov tak, že každý predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 1 rovnopis autorizujúci advokát na podanie návrhu na vklad.

(podpisy zmluvných strán sú na nasledujúcich stranách)

V Košiciach, dňa 2026

Predávajúci:

.....
Ján Tabačko,

.....
Jozef Tabačko,

.....
Ondrej Tresa,

.....
Jolana Lörincová,

.....
Mária Šul'ová,

.....
Jolana Nigutová,

.....
Ing. Filip Ráso,

.....
Alena Harvanová,

.....
Marián Kmec,

.....
Jana Urbanová,

Kupujúci:

.....
Mesto Košice, štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
za ktorého koná: Zoologická záhrada Košice, štatutárny orgán: Mgr. Erich Kočner, riaditeľ