

**Z M L U V A**  
**o nájme plochy č. 41207267**

**1. Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajíateľ: **Letná 45, s. r. o.**  
so sídlom: Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava - Ružinov  
zastúpený: Dr. Oz Fürth, konateľ  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN SK66 1100 0000 0029 4523 2723  
BIC (SWIFT) TATRSKBX  
IČO: 53 814 925                      DIČ: 2121510149  
IČ DPH: SK2121510149  
Právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,  
oddiel: Sro, vložka č.: 153282/B  
ďalej len "**Prenajíateľ**"
- 1.2. Nájomca: **Mesto Košice**  
so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - mestská časť Západ  
zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice  
IČO: 00691135                      DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK2021186904  
ďalej len "**Nájomca alebo MsP**"
- ďalej spoločne len "**Zmluvné strany**"

**2. Predmet a účel zmluvy**

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy sú práva a povinnosti Zmluvných strán ako aj podmienok spolupráce Zmluvných strán vedúcich k zabezpečeniu a zvýšeniu bezpečnosti na verejnom priestranstve.
- 2.2. Prenajíateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Severné mesto, v obci KOŠICE - SEVER, v okrese Košice I, zapísanej v Katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 12875, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom ako stavba so súpisným číslom 11, postavená na pozemku parcela registra „C“ č. 2642 – zastavanej plochy a nádvorja o výmere 2164 m<sup>2</sup>, druh stavby: 20, (ďalej len "**Budova**") prenajíma Nájomcovi časť strechy Budovy (1 m<sup>2</sup>) na monitorovanie verejného priestranstva prostredníctvom bezpečnostnej kamery MsP na ulici Letná 45, Košice.  
ďalej len "**Predmet nájmu**"  
Situačný plán tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy
- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ pre umiestnenie monitorovacieho zariadenia poskytne napájací zdroj (rozvádzač striedavého napätia 230V, samostatný istič 16A v rozvážacej skrini, 40W/hod.), v ktorom si MsP uvedené monitorovacie zariadenie napojí.
- 2.4. Úlohy vyplývajúce z tejto zmluvy bude podľa povahy veci zabezpečovať MsP zastúpená jej náčelníkom.

**3. Spôsob a termín plnenia zmluvy**

- 3.1. MsP sa zaväzuje zabezpečiť montáž a demontáž napájacieho zdroja, ako aj bezpečnostnej kamery na vlastné náklady, dodržať platné normy, predpisy a legislatívne postupy.
- 3.2. Umiestnené monitorovacie zariadenie sa bude nachádzať na streche budovy Nájomcu a bude monitorovať verejné priestranstvo.

#### **4. Doba platnosti zmluvy**

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Zmluvný vzťah možno ukončiť:
  - a) písomnou dohodou;
  - b) výpoveďou.
- 4.3. Výpovedať zmluvu je oprávnená ktorákoľvek Zmluvná strana, a to bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej Zmluvnej strane, inak je neplatná.
- 4.4. V prípade pochybnosti sa Zmluvné strany dohodli, že písomná výpoveď podľa čl. 4., bodu 4.3. sa bude považovať za doručení aj posledným dňom uloženia zásielky na pošte.

#### **5. Práva a povinnosti Zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) plniť účel tejto zmluvy s súlade s podmienkami tejto zmluvy;
  - b) vstupovať do priestorov za účelom plnenia zmluvy, len za prítomnosti Prenajímateľom povereného zamestnanca;
  - c) po ukončení platnosti zmluvy uviesť užívaný priestor, podľa čl. 2. , bodov 2.2. a 2.3. tejto zmluvy, do pôvodného stavu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nesplnenia uvedenej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený dať priestor do pôvodného stavu na náklady Nájomcu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
  - a) umožniť Nájomcovi bezproblémový prístup k priestoru podľa čl. 2., bodov 2.2. a 2.3. tejto zmluvy za účelom napájacieho bodu;
  - b) v prípade opravy fasády alebo iných častí budovy, ktorá sa priamo alebo nepriamo dotkne napájacieho zdroja, poskytne Prenajímateľ informáciu najmenej 30 dní pred realizáciou diela. Oznamovacia povinnosť sa nevzťahuje na havárie a havarijné stavy.

#### **6. Cena a platobné podmienky**

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi náklady súvisiace s plnením tejto zmluvy, a to za prenájom plochy na umiestnenie kamery 100,-€/ročne (slovom: sto eur) bez DPH. K nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi. Ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje platná sadzba DPH 23 %.

Dodávka elektrickej energie pri meraní určeným meradlom bude fakturovaná 1x polročne v zmysle platných právnych noriem a platnej legislatívy.

- 6.2. Nájomné za prenájom plochy na umiestnenie kamery podľa čl. 6., bodu 6.1. uhradí Nájomca za príslušný rok na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 31.1. príslušného roka, ktorá je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia.

- 6.3. Nájomné za prenájom plochy na umiestnenie kamery od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2026 vo výške 100,-€ (slovom: sto eur) bez DPH uhradí Nájomca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy, ktorá je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia. K nájomnému bude pripočítaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi. Ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje platná sadzba DPH 23 %.

## **7. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Touto zmluvou sa ruší platnosť Zmluvy o spolupráci pri zriadení napájacieho zdroja kamerového systému zo dňa 12.10.2015 uzavretej medzi prenajímateľom Arcona Capital RE Slovakia s.r.o. (predtým Palmer Capital RE Slovakia, s.r.o.) a nájomcom Mesto Košice, a to v súvislosti so zmenou vlastníctva, keď novým vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti sa stala spoločnosť Letná 45, s. r. o.
- 7.2. Právne vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou podpísanou obidvoma Zmluvnými stranami.
- 7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, Nájomcom v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nižšie uvedenej prílohy:  
Príloha č. 1 - Situačný plán  
Príloha č. 2 - Kontaktné osoby Prenajímateľa a Nájomcu
- 7.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s jej obsahom a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 7.7. Táto zmluva je vyhotovená v 3-och exemplároch, z ktorých jeden obdrží Prenajímateľ a dva Nájomca.

## **8. Protikorupčná doložka**

- V súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje, že:
- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu prenajímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene prenajímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti prenajímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s prenajímateľom, zmluvná strana bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o

okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk),

- c) v prípade, keď ho prenajímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je nájomca povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prenajímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie prenajímateľa od zmluvy,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že nájomca sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od zmluvy bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od tejto zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní prenajímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

- a) korupciou ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) korupčným správaním konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomoci, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) spriaznenou osobou blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) dôvodným podozrením začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) preukázaním právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

V Košiciach dňa **20. MÁJ 2023**

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Letná 45, s. r. o.  
Dr. Oz Fürth  
konateľ

Mesto Košice  
Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor mesta Košice



**Príloha č. 2**  
**Kontaktné osoby Prenajímateľa a Nájomcu**

<b>Prenajímateľ</b>	<b>Nájomca</b>
<b>Letná 45, s. r. o.</b> Mlynské nivy 73, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov bankové spojenie: Tatra banka, a.s. IBAN SK66 1100 0000 0029 4523 2723	<b>Mesto Košice</b> Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice - mestská časť Západ Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice
<b>Obchodné a administratívne riadenie objektu</b>	
<b>ZBEREKO, spol. s r.o.,</b> Krivá 23, 040 01 Košice	