

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
 štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA
 primátor mesta
 sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK2021186904
 bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

KUPUJÚCI: 1. Ing. Zuzana Ondo-Eštoková, řípecí ck' symbol 101

adresa: Poľná 236/19, Družstevná pri Hornáde

2. Ing. Silvia Rybková, řípecí ck symbol 102

adresa: Beniakovce 159

3. Ing. Et. Ing. Anna Rohalová řpeci ck' symbol 103

adresa: Pšeničná 1343/1, Košice

4. Helena Rohalová řpeci ck symbol 104

adresa: Žatevná 1227/8, Košice

(d'alej len „**kupujúci**")

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov registra C KN parc. č. 968/2, záhrada s výmerou 68 m² a parc. č. 967/2, zastavané plochy a nádvoría s výmerou 18 m² v katastrálnom území Nižná Úvrať, zapísaných na LV č. 12485, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/4 k celku.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.878 zo dňa 11.9.2025

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10.120,- € (slovom: desaťtisícstodvadsať eur).
2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu v lehote do 10 dní od doručenia uzatvorenej a účinnej kúpnej zmluvy kupujúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy ktoré je uvedené na úvodnej strane a špecifickým symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy nasledovne:

Ing. Zuzana Endo-Eštóková	2530,- € (slovom: dvetisícpäťstotridsať eur)
Ing. Silvia Rybková	2530,- € (slovom: dvetisícpäťstotridsať eur)
Ing. Et. Ing. Anna Rohalová	2530,- € (slovom: dvetisícpäťstotridsať eur)
Helena Rohalová	2530,- € (slovom: dvetisícpäťstotridsať eur)

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických

osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že **správny poplatok** za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností **vo výške 100,-€** (slovom: jednosta eur) uhradia kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s., č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy a špecifickým symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy nasledovne:

Ing. Zuzana Endo-Eštóková	25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur)
Ing. Silvia Rybková	25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur)
Ing. Et. Ing. Anna Rohalová	25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur)
Helena Rohalová	25,- € (slovom: dvadsaťpäť eur)
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci meškajú s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasujú, že podľa ich vedomostí žiaden z ich predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v ich mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceneniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúceho. Kupujúci sa zaväzujú okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti kupujúcich podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s

okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcim vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradia škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradia náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti kupujúcich podľa predchádzajúceho odseku.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 1 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší nájomná zmluva č. 2023000171.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis je určený každému kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA

Košice, dňa

Kupujúci:

Ing. Zuzana Ondo-Eštóková

Ing. Silvia Rybková

Ing. et. Ing. Anna Rohalová

Helena Rohalová