

Kúpna zmluva č.
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Domov Terasa, s.r.o.

štatutárny orgán: Ing. Róbert Probstner - konateľ
sídlo: Považská 40/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : SLSP, a.s.
IBAN : SK11 0900 0000 0050 6823 7971
IČO : 47 207 957
IČ DPH : SK2023790604
(ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len kupujúci)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je kúpa dokončených investícií stavby „SO 02 – parkoviska a vjazdu v rámci stavby „Bytový dom Galéria City, Považská 40/A, Košice“. Stavba SO 02 bola zrealizovaná na pozemku vo vlastníctve mesta Košice, parc. registra „C-KN“ č. 1949/63 o rozsahu 258 m² a parc. č. 1949/64 o rozsahu 67 m² k.ú. Terasa. Na parcele č. 1949/63 sú zriadené 14 parkovacích miest z toho 2 všeobecné miesta pre ZŤP občanov, na parcele č. 1949/64 je vybudovaný vjazd do parkovacieho domu v obstarávacej hodnote 18 225,- €.
2. Kupujúci nadobúda stavby, uvedené v čl. I, bod 1 tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena dokončených investícií bola zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške 1,- € (slovom jedno Euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu 1,- € uhradiť do 15 dní od doručenia kúpnej zmluvy

podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 15 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy, podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od dňa splatnosti. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 4. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom odkupovaného majetku.

IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa predávajúci zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Predávajúci vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancom ani predstaviteľom kupujúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom kupujúceho rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti predávajúceho. Predávajúci sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi

kupujúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti predávajúceho podľa predchádzajúceho odseku je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby predávajúcemu vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie kupujúceho od zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu kupujúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti predávajúceho podľa predchádzajúceho odseku.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k odkupovanému majetku po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci prevezme predmet kúpy na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí ktorý zabezpečí Oddelenie dopravy a životného prostredia MMK.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa správa a údržba bude vykonávať podľa Štatútu mesta Košice.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane predávajúci a 3 kupujúci.

V Košiciach, dňa

28.04.2026

13-05-2026

Predávajúci:

Kupujúci:

Domov Terasa, s.r.o.
Ing. Róbert Probst
konateľ

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA

PARC.Č. 1949/63 - PARKOVIŠKO

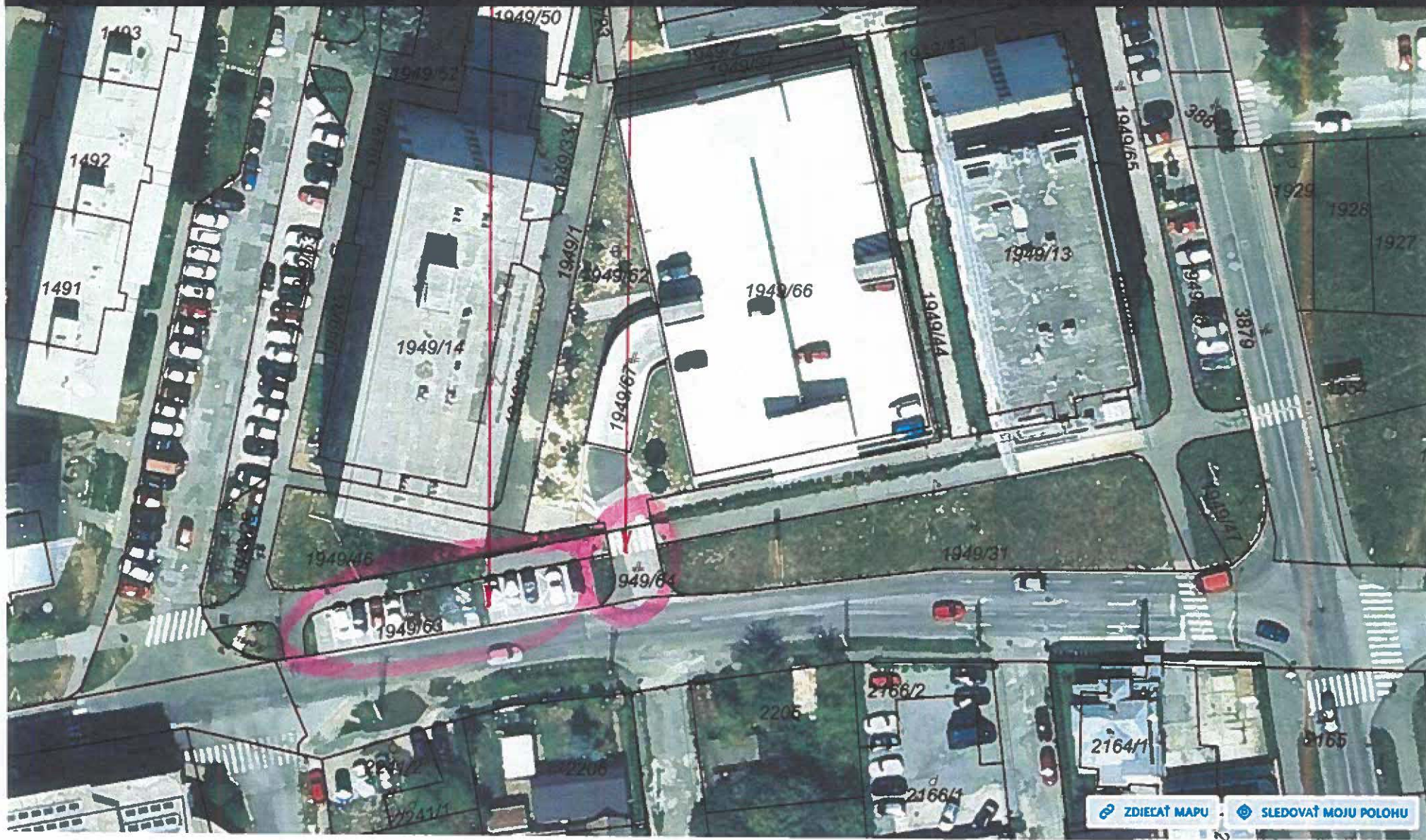
PARC.Č. 1949/64 - VJAZD

Košice x +

-mapa/?c=-264164.95%3A-1239985.7&z=9&lb=of-2022&ly=pc%2Cpe&lbo=1&lyc=

Prihlásiť sa

Vstupy Hľadanie Lokality Legenda Poznámky Meranie Export mapy Téma aplikácie O aplikácii **PRÍHLÁSIŤ SA** Menu



ZDIEŤ MAPU SLEDOVAŤ MOJU POLOHU