

Dohoda o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva

uzatvorená podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka, v spojení s ust. § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov

č. 65931/DoNOVP-004/2026/Krásna/1665/SO522-00.EXT/3086

medzi:

Článok I.
Strany Dohody

1.1.

Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „**prijímateľ**“)

a

1.2.

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik - člen predstavenstva

Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu:

_____, na základe
plnomocenstva zo dňa 18.06.2025, reg. zn. NDS: PP/2025/0132

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód: SPSRSKBA

(ďalej len ako „**poskytovateľ** alebo oprávnený“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“).

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré poskytovateľ zriadil podľa § 4 ods. 10 zákona č. 50/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania **stavebného objektu č. 522-00 Úprava vodovodu DN 150 v km 16,9 R2 – „extravilán“**.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Dohodu pre potreby úplného majetkovoprávneho vysporiadania stavby R2 Šaca – Košické Oľšany, II.úsek. Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, vydané rozhodnutie o umiestnení liniovej stavby č. OU-KE-OVBP2-2015/002131-ÚR zo dňa 05.01.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.02.2015 a Ministerstvom

dopravy SR vydané Stavebné povolenie č. 05142/2020/SCDPK-50936 zo dňa 26.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.10.2020. S ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

- 2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1. tejto dohody je výlučným/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Krásna, obec Košice - Krásna, okres Košice IV, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo parcely	Parcela registra KN	Výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
7544	14295/1	C	1114	1	1/1	Ostatná plocha

Článok III. Predmet dohody

- 3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre stavebný objekt **522-00 Úprava vodovodu DN 150 v km 16,9 R2 – „extravilán“** sumožením práva prístupu, prechodu a prejazdu v nevyhnutnej miere automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcie zariadenia na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. **003-R2/2024**, vyhotoveného firmou GEFOS Slovakia s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. **G1-305/2024 zo dňa 17.05.2024** na vyznačenie vecného bremena, práva uloženia inžinierskych sietí a na priznanie ochranného pásma (ďalej ako „geometrický plán“) nasledovne:

Číslo GP	Číslo parcely	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Stavebný objekt
003-R2/2024	14295/1	C	19	3	522-00

- 3.2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z-5014/2024** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností v prospech vlastníka inžinierskej stavby (oprávnený z vecného bremena): **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, SR, IČO: 36 570 460.**

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová odplata stanovená znaleckým posudkom č. **41/2025 zo dňa 25.04.2025**, ktorý vyhotovil _____, znalec z odboru odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca _____ v zmysle vyhl. MŠ SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery dielu prepočítanú na spoluvlastnícky podiel a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m².

Číslo parcely	Parcela registra KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Hodnota pozemku podľa ZP [€/m ²]	Výška náhrady časti pozemku v EUR	Stavebný objekt č.
14295/1	C	19	3	1/1	3	7,21	21,63	522-00

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: 21,63 € s DPH.
slovom: dvadsaťjeden eur šesťdesiattri centov

- 4.2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poukázať Prijímateľovi v lehote 60 dní odo dňa účinnosti tejto dohody a to na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na účet Prijímateľa uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
- 4.3. Poskytovateľ sa zaväzuje zaplatiť Prijímateľovi úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
- 4.4. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie stavebného objektu č. 522-00 Úprava vodovodu DN 150 v km 16,9 R2, ktorého potrebu vyvolal investor stavby R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka inžinierskej siete VVS, a.s. (oprávneného z vecného bremena).
- 4.5. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadať nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona podľa § 4 ods. 10 zákona č. 50/2002 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov voči VVS, a.s. ako Oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat voči VVS, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči VVS, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok V. **Spoločné ustanovenia**

- 5.1. Prijímateľ sa zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi a Oprávnenému nevyhnutnú súčinnosť pri výkone jeho práv podľa tejto Dohody a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a pri zrealizovaní stavby objektu uvedeného v tejto Dohode. Porušenie tejto povinnosti zakladá povinnosť Prijímateľa predpokladanú v bode 5.2. tejto Dohody.
- 5.2. Poskytovateľ a Prijímateľ sa zaväzujú postupovať pri výkone svojich práv podľa tejto Dohody a zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcim prijímateľa nad potrebnú mieru. Poskytovateľ a Oprávnený uvedie pozemok po každom vstupe alebo vjazde do pôvodného stavu s ohľadom na účel zmeny vykonaný vstupom alebo vjazdom.
- 5.3. Každá strana tejto Dohody zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto Dohody, alebo konaním podľa tejto Dohody.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
- 6.2. Poskytovateľ podpisom tejto dohody prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok VII. Protikorupčná doložka

7.1 Na účely tejto protikorupčnej doložky sa rozumie

- a) **korupciou** ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcie. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo prospech iných osôb;
- b) **korupčným správaním** konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu;
- c) **spriaznenou osobou** blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca;
- d) **dôvodným podozrením** začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- e) **preukázaním** právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.

7.2. V súvislosti s uzavretím dohody a plnením záväzkov na základe tejto dohody sa Poskytovateľ zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek

- zamestnancovi alebo štatutárnemu orgánu Prijímateľa, alebo poslancovi Mestského zastupiteľstva v Košiciach alebo iným spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Prijímateľa, s cieľom urýchliť bežné činnosti Prijímateľa alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto dohody,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákolvek fyzická osoba alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto dohody alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní či realizácii zmluvných vzťahov s Prijímateľom, Poskytovateľ bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk,
- c) v prípade, keď ho Prijímateľ upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokolvek ustanovenia tejto doložky, je Poskytovateľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Prijímateľ môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na odstúpenie Prijímateľa od dohody,
- d) v prípade, keď sa preukáže, že Poskytovateľ sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto dohody, Prijímateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od dohody bez toho, aby Poskytovateľovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Prijímateľa od tejto dohody, ak nebolo dohodnuté inak. Poskytovateľ sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Prijímateľa v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Článok VIII.

Platnosť a účinnosť dohody

- 8.1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa.
- 8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 8.3. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku 8. ods. 8.1 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 9.2. Strany tejto Dohody sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).

- 9.3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto Dohody neexistuje iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, ktoré by bolo v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identicky s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovvať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
- 9.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.5. Táto Dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú súčasťou tejto dohody.
- 9.6. Strany tejto Dohody vyhlasujú, že prejavy v nej uvedené sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto Dohoda nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.7. Strany tejto Dohody ju uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V , dňa 07-05-2026
Prijímateľ:
Mesto Košice
V zast.:

V Prešove, dňa 11-03-2026
Poskytovateľ:

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

na základe plnomocenstva
reg.zn.NDS: PP/2025/0132
zo dňa 18.06.2025