N Á J O M N Á Z M L U V A č. 2026001259

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**

Štatutárny orgán	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : **Mestská časť Košice – Myslava**

Štatutárny orgán:	M.M. František Beer, starosta
Sídlo:	Pod Horou 22, 040 16 Košice - Myslava
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK32 0900 0000 0052 1661 6165
IČO:	00 690 961
DIČ:	2021986428

(ďalej len nájomca)

uzavreli v zmysle § 663 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. v znení zmien a doplnkov Občiansky zákonník nájomnú zmluvu nasledovného znenia:

Článok II
PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku vo vlastníctve mesta Košice špecifikovaný v článku III ods. 1. tejto zmluvy.

Článok III
PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – časť pozemku KN C parcely č. 1577/1 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 7603 m^2, LV 965, **o výmere 100 m^2** v k. ú. Myslava. Grafické vyjadrenie predmetu nájmu tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m^2 tzn. 2.656 € za celý predmet nájmu.

Článok IV
ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom realizácie stavby parkoviska – 8 parkovacích miest, k stavbe „Hasička, Myslava“, ktorú realizuje nájomca z vlastného rozpočtu (prípadne iných zdrojov) bez nároku na rozpočet mesta Košice.

Článok V
NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v článku III ods. 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 24.02.2026, uznesením č. 1030 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s **variabilným symbolom** (VS), ktorý je totožný s číslom zmluvy z Centrálnej evidencie zmlúv mesta Košice uvedeným na prvej strane zmluvy, a to vždy do 15. januára príslušného roka. V roku nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí prenajímateľ nájomné v lehote 30 dní odo dňa vzniku účinnosti zmluvy.

4. Ak nájomca mešká s úhradou nájomného v zmysle článku. V ods. 3 tejto nájomnej zmluvy dlhšie ako jeden mesiac, prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší, a to ku dňu odstúpenia od zmluvy.

5. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

Článok VI
DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Nájom podľa tejto zmluvy končí :
   a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu;
   b) výpoveďou zmluvných strán s trojmesačnou (3) výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede;
   c) odstúpením od zmluvy, a to ku dňu doručenia odstúpenia od zmluvy.

Článok VII
PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na účel dohodnutý v článku IV tejto zmluvy.

2. V prípade, že nájomca nezaháji výstavbu do 48 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu účelu nájmu v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v príslušnom stavebnom konaní.

4. Nájomca sa zaväzuje:
   a) dodržať najnutnejší rozsah prác v súvislosti s ochranou okolitej zelene;
   b) po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.

5. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním predmetom nájmu.

6. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

7. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.

8. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.

10. Dňom podpísania nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

11. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.

12. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajaté pozemky.

13. V prípade ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť stavbu, resp. celú jej rozostavanú časť, na vlastné náklady a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, ak nedôjde medzi prenajímateľom a nájomcom k inej dohode.

14. V prípade ukončenia nájomného vzťahu podľa čl. VI ods. 2 zmluvy je nájomca povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne na stavebné úpravy vykonané v zmysle tejto zmluvy alebo so súhlasom prenajímateľa.

15. Nájomca prehlasuje, že po kolaudácii zrealizovanú stavbu parkoviska (8 parkovacích miest) ponechá v majetku mestskej časti.

16. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

17. Nájomca svojim podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Článok VIII
Protikorupčná doložka

1. Pri plnení tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Nájomca vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnení záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom prenajímateľa (pričom na tento účel sa predstaviteľom prenajímateľa rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti nájomcu. Nájomca sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi prenajímateľa akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.

2. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby nájomcovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie prenajímateľa od zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu prenajímateľovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti nájomcu podľa predchádzajúceho odseku.

Článok IX
Publikačná doložka

1. Nájomca je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta Košice nasledovne:

a) na reklamných nosičoch (vstupenkách, bulletinoch, plagátoch, letákoch, citylightoch, bilboardoch a pod.) sa na viditeľnom mieste umiestni povinný text o tom, že predmetnú činnosť podporilo mesto a uvedie logo mesta, napríklad: ..**projekt *podporuje mesto Košice + logo mesta Košice***....
b) na webovom sídle: rovnaký povinný text nájomca umiestni na príslušnom webovom sídle (internetová stránka investora alebo projektu) a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke
c) zobrazenie loga mesta: nájomca je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na príslušnej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu zverejneného na stránke mesta v sekcii „***Kontakt pre média***“
d) ďalšie spôsoby medializácie:

D1/umiestnenie loga mesta na facebookovom profile investora alebo projektu (vytvorením podujatia, spoluorganizáciou/co-hostingom, statusom apod.)

D2/uvádzanie mesta ako partnera v prípade tvorby reportáže, rozhovoru, reklamného spotu, platenej inzercie apod.

2. Nájomca sa zaväzuje prezentovať mesto ako svojho podporovateľa pri realizácii projektu i jeho prevádzkovaní. Po dohode s mestom sa nájomca zároveň zaväzuje zúčastniť sa akcie organizovanej mestom, na ktorej bude prezentovať seba a aktivitu, ktorú vykonáva, ako aj mesto ako svojho podporovateľa. Mesto môže od nájomcu vyžiadať správu o plnení informačných povinností.

Článok X
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

a) grafické zakreslenie predmetu nájmu
b) uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená na webovom sídle prenajímateľa aj na webovom sídle nájomcu.

7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach .....

.....

M. M. František Beer
starosta mestskej časti

V Košiciach .....

.....

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXXIV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 24. februára 2026 **číslo: 1030**

Prenájom pozemku v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre mestskú časť Košice – Myslava – realizácia 8 parkovacích miest k stavbe „Hasička, Myslava"

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom časti pozemku KN C parcela č. 1577/1 o výmere 100 m^2, k. ú. Myslava, mestskej časti Košice – Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 1,- €/ročne za celý predmet nájmu na dobu neurčitú, a to za účelom realizácie 8 parkovacích miest k stavbe „Hasička, Myslava".

Dôvod hodný osobitného zreteľa (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 84 ods. 1 písm. d) Štatútu mesta Košice), spočíva v tom, že budúci nájomca – mestská časť Košice – Myslava – zrealizuje verejno-prospešnú stavbu, je malou mestskou časťou s obmedzenými príjmami, po kolaudácii stavbu ponechá vo vlastníctve mestskej časti.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 06.03.2026

Za správnosť:

Zapisovateľka:

924 4
924 1
925
927
928
932 1
932 2
936 3
936 4
936 1
942
941 2
941 1
944
943
946 4
948 1
DN 1600
1472 1
1466
1577 1
1459
1443 2
1449 2
1443 1
1442
1444
1455
1445
1446
1449 1
1448
1422 3
1422 2
1422 4
1409
1404 1
1463
MYSLAVSKÝ POTOK
KANALIZAČ.POTRUBIE DN 1600
ul. POD HRABINOU
p.1
p.2
p.3
p.4
p.5
p.6
p.7
p.8
5000
12500
10388
7500
1577 7
2248
1402 1
1400 2
1400 6
1400 1
1399 1
1396 1