

**Kúpna zmluva č. 2026001203**  
uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

**ZMLUVNÉ STRANY**

**PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice**

štátutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, DPA  
primátor  
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK72 5600 0000 0004 4248 2043  
IČO : 00 691 135  
DIČ : 2021186904  
IČ DPH : SK2021186904  
/ ďalej len " **predávajúci** " /

**KUPUJÚCI: 1. Miroslav Sedlák,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**2. Daniel Majerník,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**3. Mgr. Ivana Bališová,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**4. Zuzana Zdráhalová,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**5. PhDr. Marta Uramová,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**6. Laura Barnášová,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**7. Ing. Dagmar Körtvélyessyová,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**Ing. Adam Körtvélyessy,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**8. Ing. Sláva Tarajčáková,**

bytom: Viktora Greschika 6, 054 01 Levoča

**9. Ján Mihaľov,**

bytom: Zbince 134, 072 16 Zbince

**10. Ing. Jozef Matis,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**Erika Matisová,**

bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**11. Mgr. Alexandra Magdolenová,**

bytom: Považská 36, 040 11 Košice

**12. Mgr. Dominik Karaffa,**

bytom: Ružová 48, 040 11 Košice

**13. Richard Želinský,**  
bytom: Rožňavská 2, 040 11 Košice

**14. Ing. Patrik Grohoľ,**  
bytom: Hrabovec 44, 086 11 Hrabovec

/ ďalej spolu len „kupujúci“ /

## I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckych podielov k pozemkom nachádzajúcich sa pod prístavbou 8 loggií k obytnému domu Rožňavská 2 súp. č. 327 - registra C KN parc. č. 1385/31 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 1385/32 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup>, obidva v k. ú. Terasa, zapísaných na LV č. 12576 v podiele 1/1 k celku, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícke podiely k pozemkom nachádzajúcich sa pod prístavbou 8 loggií k obytnému domu Rožňavská 2 súp. č. 327 - registra C KN parc. č. 1385/31 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup> a parc. C KN č. 1385/32 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m<sup>2</sup>, obidva v k. ú. Terasa nasledovne:
  - Miroslav Sedlák, , bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 638/10000 k celku
  - Daniel Majerník, , bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 638/10000 k celku
  - Mgr. Ivana Bališová, , bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 498/10000 k celku
  - Zuzana Zdráhalová, , bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 639/10000 k celku
  - PhDr. Marta Uramová, , bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 649/10000 k celku
  - Laura Barnášová, , bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 639/10000 k celku
  - Ing. Dagmar Körtevényessyová, , bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 649/10000 v 1/2-ci k celku a Ing. Adam Körtevényessy, , bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 649/10000 v 1/2-ci k celku
  - Ing. Sláva Tarajčáková, , bytom Viktora Greschika 6, 054 01 Levoča v podiele 639/10000 k celku
  - Ján Mihaľov, , bytom Žbince 134, 072 16 Žbince v podiele 649/10000 k celku
  - Ing. Jozef Matis, Erika Matisová, , obaja bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 639/10000 k celku

- Mgr. Alexandra Magdolenová, \_\_\_\_\_, bytom Považská 36, 040 11 Košice v podiele 639/10000 k celku
  - Mgr. Dominik Karaffa, \_\_\_\_\_, bytom Ružová 48, 040 11 Košice v podiele 649/10000 k celku
  - Richard Želinský, \_\_\_\_\_, bytom Rožňavská 2, 040 11 Košice v podiele 639/10000 k celku
  - Ing. Patrik Grohoľ, \_\_\_\_\_, bytom Hrabovec 44, 086 11 Hrabovec v podiele 649/10000 k celku.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 973 zo dňa 13. novembra 2025.

## II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 989,76 € (slovom jedentisícdeväťstoosemdesiatdeväť eur a sedemdesiatšesť centov).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne, a to naraz celú sumu (1 989,76 €) do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.  
**Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 60 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

## III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).
2. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 100,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci spoločne a nerozdielne, a to naraz do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001 s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 3.
5. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu do 60 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

#### IV. PROTİKORUPČNÁ DOLOŽKA

1. Pri plnení tejto zmluvy sa kupujúci zaväzujú zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Kupujúci vyhlasujú, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkajú, neponúkajú a ani nebudú priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceneniteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom predávajúceho (pričom na tento účel sa predstaviteľom predávajúceho rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti kupujúcich. Kupujúci sa zaväzujú okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi predávajúceho akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu [obcianskalinka@kosice.sk](mailto:obcianskalinka@kosice.sk)) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti kupujúcich podľa predchádzajúceho odseku je predávajúci oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby kupujúcim vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie predávajúceho od zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú, že ak bude preukázané protispoločenské konanie alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu predávajúcemu v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením povinnosti kupujúcich podľa predchádzajúceho odseku.

#### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva č. 2021001650 zo dňa 23.07.2021 uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcom.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 2. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 19-tich rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise prevezmú kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa .....

Košice, dňa .....

---

Mesto Košice  
zastúpené primátorom  
Ing. Jaroslavom Polačekom, DPA

---

Miroslav Sedlák

---

Daniel Majerník

---

Mgr. Ivana Bališová

---

Zuzana Zdráhalová

---

PhDr. Marta Uramová

---

Laura Barnášová

---

Ing. Dagmar Körtvélyessyová

---

Ing. Adam Körtvélyessy

---

Ing. Sláva Tarajčáková

---

Ján Mihaľov

---

Ing. Jozef Matis

---

Erika Matisová

---

Mgr. Alexandra Magdolenová

---

Mgr. Dominik Karaffa

---

Richard Želinský

---

Ing. Patrik Grohol'