

Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Postupca: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Poláček, DPA, primátor
(ďalej len „postupca“)

a

Postupník: **Mestská časť Košice – Sídlisko KVP**
so sídlom Trieda KVP 1, 040 23 Košice
IČO: 00691089
štatutárny orgán: Mgr. Ladislav Lörinc, starosta
(ďalej len „postupník“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Postupca je stavebníkom stavby s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku s uplatnením ekologických princípov Húskova-Hemerikova“ (ďalej len „stavba“), v súlade s oznámeniami k ohláseniu stavebných úprav č. MK/A/2024/15692-02/II/PER zo dňa 9.5.2024 (Stavebný úrad Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ), č. MK/A/2024/15692-03/II/PER zo dňa 10.5.2024 (Stavebný úrad Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ) a č. MK/A/2024/15965-4 zo dňa 27.5.2024 (Mesto Košice ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty). Kópie ohlásení stavebných úprav tvoria prílohu tejto zmluvy.
2. Postupník má záujem ako stavebník zrealizovať stavbu podľa ohlásení stavebných úprav namiesto postupcu.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je postúpenie všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre postupcu ako stavebníka z ohlásení stavebných úprav za účelom umožnenia realizácie stavby postupníkom namiesto postupcu.
2. Postupník je zároveň oprávnený realizovať zmenu projektovej dokumentácie a uchádzať sa o financovanie projektu z fondov Európskej únie.
3. Postupca bezodplatne prevádza na postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi z ohlásení stavebných úprav, a to za podmienok uvedených v tejto dohode.

4. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach v rozsahu týkajúcom sa stavby ako právny nástupca postupcu, pričom stavbu zrealizuje na vlastné náklady.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, postupca sa zaväzuje poskytnúť postupníkovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu, pokiaľ si to okolnosti vyžadujú. Postupca zároveň postupníkovi poskytne jeden originál projektovej dokumentácie overenej v ohlásení stavebných úprav.
2. Postupca v súčinnosti s postupníkom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z ohlásení stavebných úprav príslušnému stavebnému úradu ako aj špeciálnemu stavebnému úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak postupník nezhotoví dielo do štyroch rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, postupca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy postupníkovi.

Článok V **Protikorupčná doložka**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa postupník zaväzuje zaviesť a vykonávať všetky nevyhnutné a vhodné postupy a opatrenia vedúce k zabráneniu protispoločenskej činnosti, vrátane korupcie. Postupník vyhlasuje, že podľa jeho vedomostí žiaden z jeho predstaviteľov, zástupcov, zamestnancov alebo iných osôb konajúcich v jeho mene v súvislosti s uzavretím zmluvy a plnením záväzkov na základe zmluvy neponúkal, neponúka a ani nebude priamo alebo nepriamo ponúkať, dávať, vyžadovať ani prijímať finančné prostriedky alebo akékoľvek oceníteľné hodnoty, alebo poskytovať akékoľvek výhody, dary alebo pohostenia zamestnancov ani predstaviteľom postupcu (pričom na tento účel sa predstaviteľom postupcu rozumejú aj poslanci Mestského zastupiteľstva v Košiciach), za účelom ovplyvňovať konanie takejto osoby v jej funkcii, s využitím odmeňovania, alebo navádzania k nekorektnému výkonu príslušnej funkcie alebo činnosti akoukoľvek osobou, za účelom získania alebo udržania výhody pri výkone činnosti postupníka. Postupník sa zaväzuje okamžite oznámiť primeranou formou zástupcovi postupcu akékoľvek podozrenie na porušenie ustanovenia tohto odseku (na emailovú adresu obcianskalinka@kosice.sk) a byť plne súčinný pri dôkladnom vyšetrení podozrenia.
2. V prípade porušenia povinnosti postupníka podľa predchádzajúceho odseku je postupca oprávnený odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia, a to s okamžitou platnosťou bez toho, aby postupníkovi vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie postupcu od zmluvy. Postupník sa zaväzuje, že ak bude preukázané protispoločenské konanie a/alebo porušenie protikorupčného správania, nahradí škodu postupcovi v maximálne možnom rozsahu podľa platných právnych predpisov

za akúkoľvek stratu, ujmu, poškodenie alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tohto článku zmluvy.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny zmluvy resp. dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení zmluvnými stranami.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Prílohami zmluvy je kópia ohlásení stavebných úprav.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých postupca a postupník dostanú po dve vyhotovenia, po jednom vyhotovení je určené pre príslušný stavebný úrad a špeciálny stavebný úrad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu, ktorý je dostatočne určitý porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

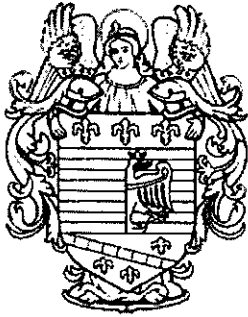
V Košiciach dňa 24.4.2026

Za postupcu:

Za postupníka:

.....
Ing. Jaroslav Poláček, DPA
primátor mesta Košice

.....
Mgr. Ladislav Lörinc
starosta mestskej časti



Mestská časť Košice – Sídliisko KVP
Trieda KVP 1
040 23 Košice

MESTO KOŠICE

Váš list zo dňa
26.04.2024

Naše číslo
MK/A/2024/15692-03/II/PER

Vybavuje/linka

Košice
10.05.2024

Vec : Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

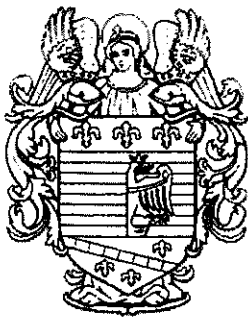
Dňa 26.04.2024 bolo tunajšiemu stavebnému úradu mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, doručené oznámenie k ohláseniu stavebných úprav podľa projektovej dokumentácií s názvom „**Revitalizácia vnútrobloku s uplatnením ekologických princípov Húskova – Hemerkova**“.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní projektovej dokumentácie ohlásenia stavebných úprav „**Revitalizácia vnútrobloku s uplatnením ekologických princípov Húskova – Hemerkova**“, vypracovanej autorizovanou osobou :

posúdil, že navrhovaná časť **D1 Sadové úpravy, vodozádržné opatrenia**, na pozemkoch KN-C parc. č. 2898, 2897, 2896, 2895, 2893, 2894, 2901, 2902, 2784, 2904, 2903, 2905/1, 2905/2, 2907, 2909, 2908, 2911, kat. úz. Grunt v Košiciach, na ktorých sú súčasne navrhnuté aj časti D2 Spevnené plochy a D3 Ihriská, športovisko, mobiliár, si nevyžaduje rozhodnutie o využití územia a taktiež nemá charakter stavby ktorej uskutočnenie si vyžaduje vydanie stavebného povolenia alebo ohlásenia stavebného úradu.

poverená zastúpením
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



MESTO KOŠICE

Mestská časť Košice – Sídliisko KVP,
Trieda KVP 1
040 23 Košice

Váš list zo dňa
26.04.2024

Naše číslo
MK/A/2024/15692-02/II/PER

Vybavuje/linka

Košice
09.05.2024

Vec : Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe ohlásenia stavebných úprav stavebníka : **Mesto Košice**, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, v zastúpení : Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP, so sídlom Trieda KVP 1, Košice, zo dňa 26.04.2024, v zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona

nemá námietky

proti uskutočneniu stavebných úprav jestvujúcich ihrísk s názvom projektovej dokumentácie „**Revitalizácia vnútrobloku s uplatnením ekologických princípov Húskova – Hemerkova**“ v rozsahu : D3 IHRISKÁ, ŠPORTOVISKÁ, MOBILIÁR, na pozemku KN-C parcelné číslo 2898, 2901, 2903, 2908, 2904, 2895, 2907, 2911, 2905/1, 2909, katastrálne územie Grunt v Košiciach, v rozsahu :

- výmena povrchu ihriska (A) na pozemku KN-C parc. č. 2898, kat. úz. Grunt a umiestnenie 5 ks hracích prvkov, 3 ks parkových lavičiek
- výmena povrchu ihriska (B) na pozemku KN-C par. č. 2901, kat. úz. Grunt a umiestnenie 1 ks hracieho prvku, 2 ks parkových lavičiek
- výmena povrchu ihriska (C) na pozemku KN-C par. č. 2903, kat. úz. Grunt a umiestnenie 3 ks hracích prvkov, 2 ks parkovej lavičky
- výmena povrchu ihriska (D) na pozemku KN-C par. č. 2908, kat. úz. Grunt a umiestnenie 5 ks hracích prvkov, 4 ks parkovej lavičky
- výmena povrchu ihriska na pozemku KN-C par. č. 2904, kat. úz. Grunt, osadenie 1 ks hracieho prvku, 2 ks parkových lavičiek
- pozemkoch KN-C par. č. 2895, 2898, 2907, 2911, 2905/1, 2908, 2909, kat. úz. Grunt, osadenie 7 ks odpadkových košov, 10 ks betónových lavičiek a 5 ks drevených parkových lavičiek

Pri realizácii stavebných úprav je nutné dodržať právny stav hraníc pozemku.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto oznámenia je projektová dokumentácia s názvom „Revitalizácia vnútrobloku s uplatnením ekologických princípov Húskova – Hemerková“ z 12/2023 spracovaná autorizovanou osobou :
overená tunajším stavebným úradom.

Majetkovoprávne vzťahy:

Pozemok KN-C parcelné číslo 2898, 2901, 2903, 2908, 2904, 2895, 2907, 2911, 2905/1, 2909, katastrálne územie Grunt, je vo vlastníctve stavebníka, podľa Listu vlastníctva č. 965, kat. úz. Grunt.

Upozornenia pre stavebníka:

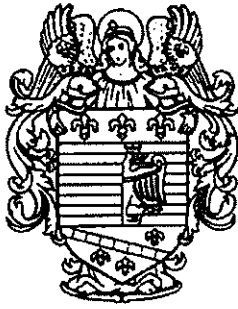
- Zabezpečiť podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborné vedenie uskutočňovania stavebných prác kvalifikovanou osobou, uskutočňovať a užívať stavbu v súlade s príslušnými technickými normami.
- Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať všetky všeobecno-technické požiadavky pre stavebné práce, stavenisko, stavebno-bezpečnostné predpisy, príslušné STN-EN napr. STN-EN, 1176, STN-EN 1177 a ďalšie.
- Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. -z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č. 238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice (nariadenie o nakladaní s komunálnymi odpadmi).
- Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá je v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočňovanie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby vykonáva stavbyvedúci a bude zodpovedať za uskutočňovanie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečovať okamžitý odvoz vybraného materiálu na riadenú skládku odpadov alebo na zberné dvory odpadov (napr. napr. Pri bitúnku 11, Popradská 1, Magnezitárska 11/A, Železiarenská 49).
- Stavebný materiál nesmie byť uskladnený na verejnom priestranstve.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov, nepoškodiť ich, zabezpečiť ich ochranu a dodržiavať ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- Dodržať všeobecné technické podmienky vlastníkov výstavbou dotknutých inžinierskych sietí.
- Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
- Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia a súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V súlade s ust. § 4 ods. 1 písm. a/ zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je stavebník oslobodený od poplatkov.

poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.



Magistrát mesta Košice
oddelenie dopravy a životného prostredia
referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty

Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
Košice

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
/ 21.03.2024

Naše číslo
MK/A/2024/15965-4

Vybavuje/linka

Košice
27.5.2024

Vec

Stavba: „Revitalizácia vnútrobloku s uplatnením ekologických princípov Húskova – Hemerkova“

Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe ohlásenia stavebných úprav podaného dňa 03.05.2024, listom pod č. 409/2024/VaM zo dňa 29.04.2024 stavebníkom mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice, IČO: 00 691 089 Vám oznamuje, že podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona a § 16 ods. 2 cestného zákona

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav stavby „Revitalizácia vnútrobloku s uplatnením ekologických princípov Húskova – Hemerkova“ v katastrálnom území Grunt.

Stavebníkom stavebných úprav je: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
IČO: 00 691 135

Stavebné úpravy sa budú realizovať na hore uvedenom mieste, vo vnútrobloku ulíc Húskova – Hemerkova, situovanom na pozemkoch s parcelnými číslami 2770, 2895, 2898, 2901, 2904, 2908, 2916, 2940, 2889/1 (parcely registra "C"KN) v katastrálnom území Grunt, ktoré je všeobecne prístupné.

Predmetom stavebných úprav je odstránenie poškodeného asfaltobetónového krytu chodníkov a následná výmena za betónovú, vsakovaciu dlažbu vo formátoch 200x200x80mm uloženú do štrkového lôžka. Pôjde o výmenu v jednotlivých existujúcich častiach chodníkov spájajúcich pozdĺžne časti chodníkov ponechaných s pôvodným asfaltovým povrchom. Hlavnú časť výmeny za betónovú dlažbu bude tvoriť lokalita na južnom okraji vnútrobloku. V tejto časti sa nachádzajú chodníky prepájajúce obe ulice so širším komunikačným využitím a hlavným promenádovým chodníkom, doplneným o zeleň a možnosťou sedenia na laviciach s čiastočným využitím pre výsadbu trvalkových záhonov a vysokých tráv.

Pri uskutočňovaní stavebných úprav nedôjde k zmene spôsobu užívania a funkčného využitia územia. Návrh pracuje v hraniciach súčasných funkčných celkov a nemení ich hranicu ani spôsob využitia.

Stavebné úpravy sa budú uskutočňovať podľa overenej projektovej dokumentácie tunajším špeciálnym stavebným úradom (vypracované , autorizovaným stavebným inžinierom, registračné číslo . Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto oznámenia.

Upozornenia pre stavebníka:

1. Podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona, stavebník môže začať uskutočňovať stavebné úpravy do dvoch rokov odo dňa doručenia tohto oznámenia.
2. Stavebník tunajšiemu úradu písomne oznámi začatie a ukončenie stavebných úprav.
3. Stavebné úpravy bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavebných úprav stavebnému úradu pred začatím prác.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť podľa § 44 stavebného zákona primerané technické vybavenie a odborné vedenie uskutočňovaných stavebných prác kvalifikovanou osobou, uskutočňovať a užívať stavbu v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami.
5. Stavebník je povinný dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavebných úprav dodržať príslušné slovenské technické normy a chrániť inžinierske siete nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. Organizácia dopravy počas uskutočnenia stavebných prác bude zabezpečená v spolupráci s KR PZ KDI v Košiciach.
8. Kontaktná osoba stavebníka za MČ Košice – Sídliisko KVP:
Oddelenie výstavby a majetku.
9. Skladovanie materiálu na verejnom priestranstve sa zakazuje.
10. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavebných úprav stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení KR PZ KDI v Košiciach. O čiastočnú uzávierku a určenie použitia dopravného značenia počas realizácie stavebných úprav stavby vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.

Toto oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebník je od zaplataenia správneho poplatku oslobodený podľa § 4 ods.1 písm. a) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

poverená zastupovaním vedúceho referátu

Prílohy

1x overený projekt pre stavebníka

Doručí sa

1. MČ Košice – Sídliisko KVP, Oddelenie výstavby a majetku,
splnomocnenec
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) -- *stavebník, vlastník pozemkov*

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18:2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov/>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.